

HOTĂRÂRE
privind modificarea Anexelor nr. 1, 3 și 4 la HCLS3 nr. 342/25.06.2019
referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți
unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice,
modernizare și extindere la unele unități de învățământ

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
înrunit în ședință extraordinară, azi 12.11.2019

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 703137/CP/08.11.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 702327/08.11.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ Cultură;
- Adresa nr. 702335/08.11.2019 a Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ Cultură;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HCLS3 nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ, actualizată prin HCLS3 nr. 342/25.06.2019;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agreement
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

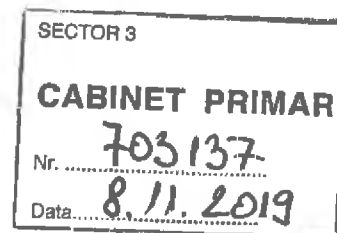
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexele nr. 1, 3 și 4 la Hotărârea nr. 342/25.06.2019 a Consiliului Local Sector 3 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la unele unități de învățământ, se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, Direcția Învățământ Cultură și Direcția Economică, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MHAITĂ



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexelor nr. 1, 3 și 4 la HCLS3 nr. 342/25.06.2019 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la unele unități de învățământ

Prin Hotărârea nr. 236 din 18.06.2018 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea la 15 unități de învățământ din Sectorul 3.

Conform prevederilor cuprinse în Instrucțiunea nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional, la apelurile de proiecte lansate în cadrul POR 2014-2020 pentru care mai sunt proiecte în procesul de evaluare, selecție și contractare care prevăd realizarea de obiective de infrastructură, Organismul Intermediar (OI) a solicitat actualizarea estimărilor bugetare legate de valoarea preconizată a achizițiilor efectuate/care urmează să fie efectuate, a devizului general, luând în considerare exclusiv prevederile art. 71 din OUG nr. 114/28.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Ținând cont de aceste aspecte, prin Hotărârea nr. 342/25.06.2019 a Consiliului Local al Sectorului 3 au fost actualizate valorile aferente indicatorilor tehnico-economici privind obiectivele de investiții la Școala Gimnazială nr. 95, Grădinița Peștișorul de Aur (nr. 241) și Grădinița nr. 196 pentru lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere, aprobate inițial prin Hotărârea nr. 236 din 18.06.2018 a Consiliului Local al Sectorului 3, astfel:

- prin Anexa nr. 3 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95* cu valoarea totală (inclusiv TVA) de 10.076.544,63 lei, actualizată prin Anexa nr. 1 la HCLS3 nr. 342/25.06.2019 cu valoarea totală (inclusiv TVA) de 12.162.895,76 lei;
- prin Anexa nr. 10 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru *Lucrări de extindere - Grădinița Peștișorul de Aur (nr. 241)* cu valoarea totală (inclusiv TVA) de 14.162.342,19 lei, actualizată prin Anexa nr. 3 la HCLS3 nr. 342/25.06.2019 cu valoarea totală (inclusiv TVA) de 16.847.046,48 lei;
- prin Anexa nr. 11 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru *Lucrări de extindere - Grădinița nr. 196* cu valoarea totală (inclusiv TVA) de 14.162.342,19 lei, actualizată prin Anexa nr. 4 la HCLS3 nr. 342/25.06.2019 cu valoarea totală (inclusiv TVA) de 16.847.046,48 lei.



În Anexele nr. 1, 3 și 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 342/25.06.2019 valorile totale se vor modifica conform Devizelor anexate, astfel:

- Anexa nr. 1 pentru *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95* cu valoarea totală (inclusiv TVA) de 12.162.895,77 lei;
- Anexa nr. 3 pentru *Lucrări de extindere - Grădinița Peștișorul de Aur (nr. 241)* cu valoarea totală (inclusiv TVA) de 16.847.301,34 lei;
- Anexa nr. 4 pentru *Lucrări de extindere - Grădinița nr. 196* cu valoarea totală (inclusiv TVA) de 16.847.301,34 lei.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul comun de specialitate nr. 702327/08.11.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ Cultură, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 702 327 / 08.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre pentru modificarea Anexelor nr. 1, 3 și 4
la HCLS3 nr. 342/25.06.2019 referitoare la actualizarea indicatorilor tehnico-economici
afereți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și
extindere la unele unități de învățământ**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 342/25.06.2019 au fost actualizate valorile aferente indicatorilor tehnico-economici pentru următoarele obiective de investiții:

- Anexa nr. 1 - Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95,
- Anexa nr. 2-Lucrări de extindere - Grădinița nr. 70 ,
- Anexa nr. 3 -Lucrări de extindere - Grădinița Peștișorul de Aur (nr. 241),
- Anexa nr. 4 -Lucrări de extindere - Grădinița nr. 196,
- Anexa nr. 5 -Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot - Grădinița nr. 154 ,
- Anexa nr. 6 -Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot - Grădinița nr. 191

conform solicitării Organismului Intermediar (OI) referitor la actualizarea estimărilor bugetare legate de valoarea preconizată a achizițiilor efectuate / care urmează să fie efectuate, a devizului general, luând în considerare exclusiv prevederile art. 71 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/28.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.



Facem precizarea că, indicatorii tehnico – economici privind obiectivele de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 236/18.06.2018 și, în același timp, inclusiv documentația tehnico-economică, conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În Anexele nr. 1, 3 și 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 342/25.06.2019 valorile totale se vor modifica conform Devizelor anexate.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru modificarea valorii indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor investiții:

- Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95,
- Lucrări de extindere - Grădinița Peștișorul de Aur (nr. 241),
- Lucrări de extindere - Grădinița nr. 196

conform Anexelor nr. 1-3.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Întocmit, Monica Avram

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții**

Lucrari capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare –
Școala Gimnazială nr. 95

1. Valoarea totala (inclusiv TVA):	LEI 12,162,895.77	EURO 2,609,223.59
din care: C+M:	LEI 10,553,608.39	EURO 2,263,994.08
Modernizare: Valoarea totala (inclusiv TVA):	LEI 7,343,448.58	EURO 1,573,340.25
din care: C+M:	LEI 6,392,214.68	EURO 1,371,278.49
Reabilitare: Valoarea totala (inclusiv TVA):	LEI 4,819,447.19	EURO 1,033,883.34
din care: C+M:	LEI 4,161,393.71	EURO 892,715.59

EURO: 4.6615 (curs InforEuro luna mai 2018)

Esalonarea investitiei (C+M)	LEI 10,553,608.39	EURO 2,263,994.08
Anul I	LEI 10,553,608.39	EURO 2,263,994.08

1. Capacitati finale:

510 copii (din care 263 invatamant primar si 247 invatamant gimnazial)

Regim de inaltime: Demisol+P+E+pod

Ad = 4425 mp

Au = 3675 mp

Lucrările propuse constau în anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea planșului peste ultimul nivel, revizia instalațiilor de încălzire, refacerea finisajelor fatadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, re compartimentarea unor spații precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

2. Durata de realizare a investiției: 4 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Intocmit,

Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

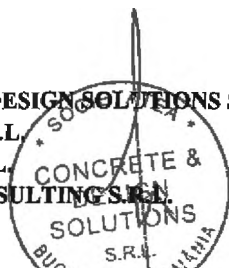
YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. TAHOMA BAUTRUPP S.R.L.
S.C. PROIECT BUCURESTI BUILDING SOLUTIONS S.R.L.
Faza de proiectare: **D.A.L.I.**

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr 907 / 29 noiembrie 2016

Documentatie tehnico economica privind cheltuielile necesare eficientizarii energetice aferente obiectivului si pentru Lucrari capitale de modernizare- Scoala gimnaziala 95

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	135,437.90	25,733.20	161,171.10
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		135,437.90	25,733.20	161,171.10
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,738.22	114.00	2,852.22
3.3	Expertiza tehnica	78,768.50	14,586.22	91,355.81
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,849.75	731.45	4,581.20
3.5	Proiectare	270,446.28	51,384.80	321,831.09
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	101,947.84	19,370.09	121,317.93
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40,154.78	7,629.41	47,784.20
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	128,343.66	24,385.30	152,728.96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	18,200.00	3,458.00	21,658.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	133,809.82	25,423.87	159,233.69
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	76,846.87	14,600.72	91,446.59
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	74,905.06	14,231.97	89,137.03
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,	1,940.81	368.75	2,309.56
3.8.2	Dirigenta de santier	56,963.95	10,823.15	67,787.10
TOTAL CAPITOLUL 3		505,813.67	95,698.34	601,512.01
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,580,991.43	1,440,388.37	9,021,379.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	844,216.84	160,401.20	1,004,618.04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	67,870.00	12,895.30	80,765.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		8,493,078.27	1,613,684.87	10,106,763.14
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	359,253.40	58,507.14	417,760.54
5.1.1.	Lucrari de constructii	307,932.31	58,507.14	366,439.45
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	51,321.09	0.00	51,321.09
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	89,054.70	0.00	89,054.70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	33,873.10	0.00	33,873.10

5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33,873.10	0.00	33,873.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	14,533.88	0.00	14,533.88
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	649,037.21	123,317.07	772,354.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,109,345.31	184,104.21	1,293,449.52
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		10,243,675.15	1,919,220.62	12,162,895.77
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,868,578.48	1,685,029.91	10,553,608.39

Data intocmit: MAI 2018

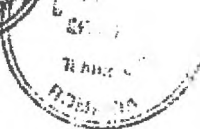
Data actualizare: Iunie 2018

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 3

Intocmit,

*2) In preturi la data de curs de schimb la 1 iunie 2018 : 1 euro = 4.6615 lei



Declaratie proiectant referitoare la actualizarea DEVIZULUI GENERAL

Referitor proiect: " Lucrari capitale de cresterea eficientei energetice si modernizare - Scoala Gimnaziala nr. 95"
Adresa:

Prin prezenta declaratie proiectantul, Asocierea:CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. - BAU STARK S.R.L. - YARDMAN S.R.L.- FORTIORI CONSULTING S.R.L., declara ca din cauza varietatii programelor de calcul si editare folosite la intocmirea proiectului de catre mai multi proiectanti, la centralizarea valorilor a aparut o eroare materiala care modifica valoarea devizului general.

Data,
11.08.2019

Intocmit,

Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții

Lucrări de extindere Grădinița Peștișorul de Aur (nr.241)

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): **LEI 16.847.301,34** **EURO 3.565.641,88**

din care: C+M: **LEI 12.891.827,11** **EURO 2.728.486,76**

Data actualizare 18.06.2019

Curs Euro - 18.06.2019 4,7249

Cota T.V.A. 19,00%

2. Esalonarea investitiei (C+M) **LEI 12.891.827,11** **EURO 2.728.486,76**
Anul I **LEI 12.891.827,11** **EURO 2.728.486,76**

1. Capacitati finale:

Regim de inaltime	P+2E+Terasa
Suprafata construita	1118,00 mp
Suprafata desfasurata	3354,00 mp
Grupe - anteprescolari	9
Grupe - prescolari	15
Nr. total copii	427

Lucrarile de interventie consta în extinderea construcției existente, cu un corp cu regim de inaltime P+2E+Terasa, amplasat în partea de Sud a terenului, cu parterul amenajat cu grupe pentru anteprescolari, în timp ce etajul 1 și etajul 2 sunt amenajate cu grupe pentru prescolari.

1. Durata de realizare a investiției: 10 luni

Intocmit,

Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare obiectivului de Investiții
Extindere Grădinița 241

Data actualizare
 Curs Euro - 09.09.2019
 Cota T.V.A.

09.09.2019
 4,7320
 19,00%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei		lei		lei	
1	2	3		4		5	
Capitolul 1							
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>							
1.1.	Obținerea terenului	-		-		-	
1.2.	Amenajarea terenului	37.883,46		7.159,86		44.843,32	
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	62.805,77		11.933,10		74.738,87	
1.4.	Cheltuieli pentru racordarea/protecția utilităților	-		-		-	
TOTAL CAPITOL 1		100.489,23		19.092,96		119.582,19	
Capitolul 2							
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>							
2.1.	Alimentare cu apă	32.000,00		6.080,00		38.080,00	
2.2.	Canalizare	33.040,09		6.277,62		39.317,71	
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	25.000,00		4.760,00		29.760,00	
2.4.	Alimentare cu agent termic	-		-		-	
2.5.	Alimentare cu energie electrică	56.000,00		10.640,00		66.640,00	
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	-		-		-	
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	-		-		-	
2.8.	Drumuri de acces	-		-		-	
2.9.	Cal ferate industriale	-		-		-	
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	-		-		-	
TOTAL CAPITOL 2		146.040,09		27.747,62		173.787,71	
Capitolul 3							
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>							
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	1.585,00		301,15		1.886,15	
	1. Studii de teren	1.585,00		301,15		1.886,15	
	2. Raport privind impactul asupra mediului	-		-		-	
	3. Alte studii specifice	-		-		-	
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	-		-		-	
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-		-		-	
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-		-		-	
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	-		-		-	
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	-		-		-	
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	-		-		-	
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	-		-		-	
	7. obținerea avizului PSI	-		-		-	
	8. obținerea Acordului de Mediu	-		-		-	
9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	-		-		-		
3.3.	Expertiză tehnică	31.010,00		5.891,90		36.901,90	
3.4.	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	315,00		59,85		374,85	
Proiectare - TOTAL, din care:		236.985,00		45.027,15		282.012,15	
3.5.	1. tema de proiectare	-		-		-	
	2. studiu de fezabilitate	-		-		-	
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.925,00		9.675,75		60.600,75	
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	58.905,00		11.191,95		70.096,95	
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		-		-	

	6. proiect tehnic și detalii de execuție	127.155,00	24.159,45	151.314,45
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	-	-	-
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	2. Auditul financiar	-	-	-
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	224.898,96	42.749,88	267.748,24
3.8.	1. asistența tehnică din partea proiectantului	8.330,00	1.682,70	9.912,70
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.330,00	1.582,70	9.912,70
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	-	-	-
	2. dirigenție de șantier	218.808,96	41.187,18	257.836,54
TOTAL CAPITOL 3		494.894,36	84.029,93	588.924,29
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	10.063.805,69	1.812.085,08	11.975.890,77
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	416.923,39	79.215,44	496.138,84
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	1.110.826,82	211.057,48	1.321.886,30
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	907.526,74	172.430,08	1.079.956,83
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		12.498.884,65	2.374.788,08	14.873.672,74
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	123.904,17	23.541,79	147.445,96
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	108.408,76	20.217,85	128.627,61
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	17.494,41	3.323,94	20.818,35
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	119.168,15	22.641,95	141.810,10
5.2.	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	54.187,34	10.291,79	64.459,14
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.833,47	2.058,36	12.891,83
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54.187,34	10.291,79	64.459,14
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/definiție	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	662.015,42	125.782,93	787.798,35
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOL 5		917.087,73	174.246,87	1.091.334,41
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		14.157.398,06	2.689.905,25	16.847.301,34
din care C+M		10.833.488,16	2.058.358,95	12.891.827,11

Întocmit: **ASOCIEREA FORMATĂ DIN**
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chițila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 698 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/03/2016
CUI: RO 30917324



Declaratie proiectant referitoare la actualizarea DEVIZULUI GENERAL
Referitor proiect: "EXTINDEREA GRADINITEI 241"

Prin prezenta declaratie proiectantul, Asocierea: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. - BAU STARK S.R.L. - YARDMAN S.R.L.- FORTIORI CONSULTING S.R.L., declara ca din cauza varietatii programelor de calcul si editare folosite la intocmirea proiectului de catre mai multi proiectanti, la centralizarea valorilor a aparut o eroare materiala care modifica valoarea devizul general.



Intocmit,
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții**

Lucrări de extindere Grădinița nr. 196

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): LEI 16.847.301,34 EURO 3.565.641,88
din care: C+M: LEI 12.891.827,11 EURO 2.728.486,76

Data actualizare 18.06.2019
Curs Euro - 18.06.2019 4,7249
Cota T.V.A. 19,00%

2. Esalonarea investitiei (C+M) LEI 12.891.827,11 EURO 2.728.486,76
Anul I LEI 12.891.827,11 EURO 2.728.486,76

1. Capacitati finale:

Regim de inaltime	P+2E+Terasa
Suprafata construita	1118,00 mp
Suprafata desfasurata	3354,00 mp
Grupe - anteprescolari	9
Grupe - prescolari	15
Nr. total copii	427

Lucrarile de interventie consta în extinderea construcției existente, cu un corp cu regim de inaltime P+2E+Terasa, amplasat în partea de Sud a terenului, cu parterul amenajat cu grupe pentru anteprescolari, în timp ce etajul 1 și etajul 2 sunt amenajate cu grupe pentru prescolari.

1. Durata de realizare a investiției: 10 luni

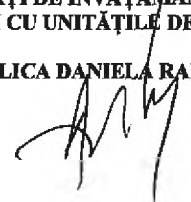
Intocmit,
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,
ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT
ANGELICA DANIELA RADU



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Extindere Grădinița 196

Data actualizare
Curs Euro - 09.09.2019
Cota T.V.A.09.09.2019
4,7320
19,00%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	3	lei	lei
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>					
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	37.683,46	7.159,86	44.843,32	
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	62.805,77	11.933,10	74.738,87	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		100.489,23	19.092,96	119.582,19	
Capitolul 2					
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>					
2.1.	Alimentare cu apă	32.000,00	6.080,00	38.080,00	
2.2.	Canalizare	33.040,09	6.277,62	39.317,71	
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	25.000,00	4.750,00	29.750,00	
2.4.	Alimentare cu agent termic	-	-	-	-
2.5.	Alimentare cu energie electrică	56.000,00	10.640,00	66.640,00	
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	-	-	-	-
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	-	-	-	-
2.8.	Drumuri de acces	-	-	-	-
2.9.	Căi ferate industriale	-	-	-	-
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		146.040,09	27.747,62	173.787,71	
Capitolul 3					
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>					
3.1.	Cheltuieli pentru studiul de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	1.585,00	301,15	1.886,15	
	1. Studiul de teren	1.585,00	301,15	1.886,15	
	2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
	3. Alte studii specifice	-	-	-	-
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	-	-	-	-
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-	-
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființarea, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-	-
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	-	-	-	-
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	-	-	-	-
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	-	-	-	-
	6. Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	-	-	-	-
	7. obținerea avizului PSI	-	-	-	-
	8. obținerea Acordului de Mediu	-	-	-	-
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	-	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	31.010,00	5.891,90	36.901,90	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	315,00	59,85	374,85	
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	236.985,00	45.027,15	282.012,15	
	1. tema de proiectare	-	-	-	-
	2. studiu de fezabilitate	-	-	-	-
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.925,00	9.875,75	60.800,75	
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	58.905,00	11.191,95	70.096,95	
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-	-

	6. proiect tehnic și detalii de execuție	127.155,00	24.159,45	151.314,45
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	-	-	-
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	2. Auditul financiar	-	-	-
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	224.998,36	42.749,86	267.748,24
3.8.	1. asistența tehnică din partea proiectantului	8.330,00	1.682,70	9.912,70
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.330,00	1.682,70	9.912,70
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	-	-	-
	2. dirigenție de șantier	216.668,36	41.167,16	257.835,54
TOTAL CAPITOL 3		484.894,36	94.029,93	588.924,29
Capitolul 4				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1.	Construcții și instalații	10.063.605,69	1.912.085,08	11.975.690,77
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	416.923,39	79.215,44	496.138,84
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	1.110.828,82	211.067,48	1.321.896,30
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de tranp.	-	-	-
4.5.	Dotări	907.628,74	172.430,08	1.079.958,83
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		12.498.864,65	2.374.788,09	14.873.672,74
Capitolul 5				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1.	Organizare de șantier	123.904,17	23.541,79	147.445,96
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	106.409,78	20.217,85	126.627,61
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	17.494,41	3.323,94	20.818,35
	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	119.188,15	22.641,95	141.810,10
5.2.	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1996)	54.167,34	10.291,79	64.459,14
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.833,47	2.058,38	12.891,83
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54.167,34	10.291,79	64.459,14
	5. Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	682.015,42	126.782,93	787.798,35
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOL 5		917.087,73	174.248,67	1.091.334,41
Capitolul 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		14.157.396,06	2.689.805,25	16.847.301,34
din care C+M		10.893.488,18	2.056.368,95	12.891.827,11

Intoxmit: **ASOCIERIA FORMATĂ DIN**
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 870, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/14478/6/12038
CUI: RO 30317324



Declaratie proiectant referitoare la actualizarea DEVIZULUI GENERAL

Referitor proiect: "EXTINDEREA GRADINITEI 196"

Prin prezenta declaratie proiectantul, Asocierea: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. - BAU STARK S.R.L. - YARDMAN S.R.L.- FORTIORI CONSULTING S.R.L., declara ca din cauza varietatii programelor de calcul si editare folosite la intocmirea proiectului de catre mai multi proiectanti, la centralizarea valorilor a aparut o eroare materiala care modifica valoarea devizul general.



Intocmit,

Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



Nr. 402 335 / 08.11.2019

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, și ținând cont de adresele Agenției pentru Dezvoltare Regională București - Ilfov transmise prin solicitările de clarificări în vederea continuării / definitivării procesului de evaluare tehnică și financiară, se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiect de Hotărâre privind modificarea Anexelor nr. 1, 3 și 4 la HCLS3 nr. 342/25.06.2019 referitoare la actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la unele unități de învățământ

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Intocmit,
Monica Avram