

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
“Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului
auto pe Bd. Unirii – Tronson Piața Unirii – Piața Alba Iulia, sector 3, București”**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.455604/CP/07.08.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 453100/06.08.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Certificatul de urbanism nr.527 R/1860867 din 21.07.2020;
- Adresa nr. 453115/06.08.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

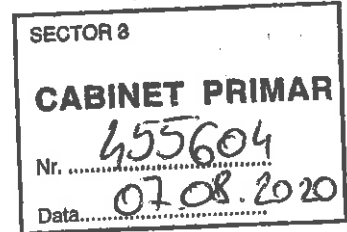
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului auto pe Bd. Unirii – Tronson Piața Unirii – Piața Alba Iulia, sector 3, București”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului auto pe Bd. Unirii – Tronson Piața Unirii – Piața Alba Iulia, sector 3, București*”

Primăria Sectorului 3 s-a preocupat permanent de găsirea unor soluții pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale pe arterele de circulație, fapt pentru care a realizat o serie de investiții care au avut ca scop atât creșterea numărului locurilor de parcare, cât și reamenajarea, din punct de vedere urbanistic, a unor zone din Sectorul 3.

Totodată, urmând exemplul marilor metropole, Bucureștiul și, implicit, Sectorul 3, trebuie să se alinieze mișcării generale de reducere semnificativă a poluării și de creștere a spațiilor verzi.

Luând în considerare aceste aspectele, Primăria Sectorului 3 își propune realizarea obiectivului de investiții „*Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului auto pe Bd. Unirii – Tronson Piața Unirii – Piața Alba Iulia, sector 3, București*.”

Astfel, pe Bulevardul Unirii, tronsonul Piața Alba Iulia – Piața Unirii, se propune amenajarea unei zone exclusiv pietonale, la nivelul solului, pe întreaga tramă stradală, energetic și intens înverzită, ce poate acomoda diferite activități de petrecerea timpului liber și/sau economice, cu devierea circulației auto și mutarea zonelor de parcare exclusiv pentru autoturisme, pe trei niveluri subterane.

Realizarea obiectivului de investiții presupune și lucrări de deviere a tuturor rețelelor subterane din amplasament, care intră în incidență cu obiectivul proiectului. Pe amplasamentul destinat construirii obiectivului de investiții există tipuri de utilități ce vor trebui relocalate, astfel încât să se asigure eliberarea amplasamentelor necesare demarării lucrărilor pentru pasajele rutiere subterane.

Pentru realizarea acestor deziderate a fost întocmită documentația tehnico-economică prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici la valoarea totală de 865.023.408,80 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 453100/06.08.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGUȚĂ



Nr. 453100/06.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului auto pe Bd. Unirii – Tronson Piața Unirii – Piața Alba Iulia, sector 3, București*

Primăria Sectorului 3 are ca obiectiv principal asigurarea celor mai bune condiții de trai prin îmbunătățirea stării de sănătate și creșterea confortului edilitar al locuitorilor, prin construcția, reabilitarea și modernizarea străzilor, podurilor, pasajelor și a străzilor aflate în aria administrativ teritorială, inclusiv îmbunătățirea continuității și fluenței în deplasare, pentru a se asigura o deservire unitară la nivelul localității.

Totodată, urmând exemplul marilor metropole, Bucureștiul și, în pionierat, Sectorul 3, trebuie să se alinieze mișcării generale de reducere semnificativă a poluării și de creștere a spațiilor verzi.

Arealul cunoscut azi ca B-dul Unirii (tronson cuprins între Piața Alba Iulia și Piața Unirii), centrat pe cursul Râului Dâmbovița, era, cândva, acoperit de mlaștini, limitrofe moșiei Dudescu. În cursul secolului XIX și îndeosebi în timpul Regulamentelor Organice, în zonă s-au construit cartiere în care locuiau și munceau diferite etnii, iar albia râului a început să fie curățată. Mutilarea urbanistică de la sfârșitul anilor '80 și sistematizarea albiei Râului Dâmbovița a condus la apariția unui cartier anost format din blocuri monotone străbătut de o arteră de circulație pe care era un număr redus de autovehicule.

Administratorul actual al zonei, Primăria Sectorului 3 opinează că trebuie să încetăm să dezvoltăm mediul urban aplicând tehnologii și principii din anii '50, așa cum se face acum în orașele noastre principale. De asemenea, trebuie oprită agresiunea crescândă asupra spațiilor verzi și arătat că traiul împreună nu se face din mașină, ci în zone pietonale aerisite, sigure și înverzite.

Având inițiativă și disponibilitate, relativ recent Primăria Sectorului 3 a realizat lucrări de reamenajare a B-dului Unirii, reușind să confere un aspect modern și ordonat.

Această zonă, la momentul demarării lucrării, se prezenta ca accentuat dezorganizată și neamenajată, îngreunând traficul pentru pietonii ocazionali și mixând, neîngrijit, pământ/nămol cu zonele pietonale. Practic au fost reamenajate, în chip ordonat, zonele de parcare auto și zonele pietonale, facilitând astfel un flux sigur în mod deosebit pentru pietoni.

Luând în considerare aspectele prezentate, Primăria Sectorului 3 își propune realizarea obiectivului de investiții denumit *Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului auto pe Bd. Unirii – Tronson Piața Unirii – Piața Alba Iulia, sector 3, București.*

Astfel, pe Bulevardul Unirii, tronsonul Piața Alba Iulia – Piața Unirii, se propune amenajarea unei zone exclusiv pietonale, la nivelul solului, pe întreaga tramă stradală, energetic



și intens înverzită, ce poate acomoda activități de entertainment, leisure și/sau economice, cu devierea circulației auto și mutarea zonelor de parcare exclusiv pentru autoturisme, pe trei niveluri subterane, având următoarele funcțiuni principale după cum urmează:

- Subsol - 1 – amenajarea de spații destinate parcării autovehiculelor și accesele către acestea;
- Subsol - 2 – preluarea circulației de pe străzile adiacente bulevardului prin asigurarea racordării cu acestea și amenajarea de spații destinate parcării autovehiculelor și accesele către acestea;
- Subsol - 3 – preluarea circulației de pe traseul principal – Bulevardul Unirii – prin amenajarea de benzi de circulație pe două sensuri de deplasare.

Prin măsurile propuse se caută regenerarea zonei, transformată brutal în cartier de blocuri în perioada comunistă și continuarea amenajărilor anterioare.

Aceste lucrări vor permite diminuarea semnificativă a poluării cauzată de gazele de eșapament, creșterea notabilă a suprafeței de spațiu verde și punerea în valoare a elementelor decorative existente admirate deja.

Se apreciază că investiția va genera o puternică dezvoltare economică prin atragerea de consumatori în zona pietonală, generoasă ca suprafață, cu posibilități extrem de variate de organizare a ei.

Realizarea obiectivului de investiții presupune și lucrări de deviere a tuturor rețelelor subterane din amplasament, care intră în incidență cu obiectivul proiectului. Pe amplasamentul destinat construirii obiectivului de investiții există tipuri de utilități ce vor trebui relocate, astfel încât să se asigure eliberarea amplasamentelor necesare demarării lucrărilor pentru pasaje rutiere subterane.

Facem precizarea că, în vederea elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire privind obiectivul de investiții *Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului auto pe Bd. Unirii – Tronson Piața Unirii – Piața Alba Iulia, sector 3, București*, Primăria Municipiului București a emis Certificatul de urbanism nr. 527 R/1860867 din 21.07.2020.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului auto pe Bd. Unirii – Tronson Piața Unirii – Piața Alba Iulia, sector 3, București*, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU**

Întocmit,
Alina Ioana Dura

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

„AMENAJAREA UNEI STRUCTURI URBATE INTEGRATE NATURAL PRIN REORGANIZAREA TRAFICULUI PE BULEVARDUL UNIRII, Bulevardul Unirii, Sector 3, Bucuresti”

Prin proiect se propune realizarea a unui pasaj subteran la subsolul 3 al constructiei si realizarea a doua subsoluri de parcare, pe bulevardul Unirii. Proiectul se desfasoara intre bulevardul Dimitrie Cantemir (piața Uniri) până la piața Alba Iulia, cu ieșire pe buleardul Decebal și pe bulevardul Unirii.

Pasajul propus, la subsolul 3, prevede un dum cu două benzi pe sens care are prevăzute alveole speciale pentru stațiile de autobuz. Traficul la nivelul pasajului se realizeaza neîntrerupt, între piața Unirii și piața Alba Iulia nemaifiind nici un fel de intersecție. Pentru a se putea accesa străzile perpendiculare pe bulevardul Unirii se pot accesa rampe care urcă de la S3 la S2, unde în dreptul fostelor intersecții semaforizate se găsesc sensuri giratorii. Din ele se pot accesa atât străzile laterale (stânga-dreapta) cât și se pot accesa parcările de la S2. Spațiile care vor deservi parcarile sunt situate între sensurile giratorii (intre vechile intersecții)

Pasajul va avea lungimea de aproximativ 2.500 m lungime iar suprafata construita a întregii construcții va fi de aproximativ 190690 m².

Statiile de autobuz de la subsolul trei sunt prevazute atat cu scari de evacuare cat si cu cate doua lifturi de cate 20 persoane fiecare.

Pasajul rutier subteran va fi dotat cu sisteme de siguranță astfel încât traficul rutier să se desfășoare în condiții optime. Acesta va conține minim (dar nu va fi limitat la acestea): sisteme de canalizare pluvială, sisteme de siguranță la incendiu, sisteme de ventilație, instalații de iluminat etc. dimensionate în conformitate cu normativele în vigoare. De asemenea, pasajul rutier subteran vor fi dotate cu semnalistică rutieră verticală și orizontală.

Asemenea celor de mai sus, zonele de parcare vor fi prevazute cu toate sistemele de siguranta conform normativelor in vigoare.

Dupa implementarea proiectului zona supraterana va deveni una pietonala, cu zonele verzi semnificativ dezvoltate si amenajarea de spatii de relaxare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	865.023.408,80 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	735.472.035,46 lei,
din care:	
- edificare constructie	676.590.107,63 lei,
- devieri de retele	58.881.927,84 lei,

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

1 pasaj subteran auto, cu două benzi pe sens, de lungime aproximativă 2.500 m

2 etaje subterane de parcare

Total numar locuri de parcare: 2822 locuri de parcare auto + 67 locuri de parcare motociclete/biciclete

Din care:

Locuri persoane cu dizabilitati: 141 (0,05%)

Locuri auto clasa mini: 45

Regim de inaltime: 3S+P;

Adc= 190.690,00 mp (aria construita desfasurata)

Durata estimata de implementare – 36 luni;

INTOCMIT:

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA

DIRECTIA INVESTITII, ACHIZITII SI INVATAMANT

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,

Marius Popescu



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTOR 3 BUCUREȘTI
 Denumire: AMENAJAREA UNEI STRUCTURI URBATE INTEGRATE NATURAL PRIN REORGANIZAREA TRAFICULUI PE BULEVARDUL UNIRII
 Adresa: Bulevardul Unirii, Sector 3, București
 Faza: SF

DEVIZ GENERAL - Varianta 1 - varianta aleasa
 Privind cheltuielile necesare realizării clădirii parcani subterane
AMENAJAREA UNEI STRUCTURI URBATE INTEGRATE NATURAL PRIN REORGANIZAREA TRAFICULUI PE BULEVARDUL UNIRII
 Suprafata= 190.690,46 m²

În lei / euro la cursul BNR 4 84400 lei/euro curs infoeuro iulie 2020
 cota T.V.A 0 10000

Nr. CR	Denumirea capitulelor și subcapitulelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		lei	euro	lei	lei	euro
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	174.945,75	36.115,67	33.239,69	208.185,44	42.978,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	12.292.500,00	2.537.675,47	2.335.575,00	14.628.075,00	3.019.833,82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	49.480.611,63	10.214.824,86	9.401.316,21	58.881.927,84	12.155.641,59
TOTAL CAPITOL 1		61.948.057,38	12.788.616,30	11.770.130,90	73.718.188,28	15.218.453,40
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		314.860,00	65.000,00	59.823,40	374.683,40	77.350,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii					
3.1.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	3.000,00000	619,32287	570,00000	3.570,00000	736,99422
3.1.3	Alte studii specifice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.3	Expertiză tehnică	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Proiectare					
3.5.1	Temă de proiectare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.466.752,56280	715.679,71982	658.682,98653	4.125.435,54973	851.658,86658
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	728.437,55720	150.379,34707	138.403,13587	866.840,69307	178.951,42301
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	199.938,94731	41.275,58780	37.988,39959	237.927,34730	49.117,94948
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.718.864,41987	767.725,93311	706.584,23979	4.425.448,65976	913.593,86040
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.7	Consultanță					
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.832.377,44448	1.204.041,58639	1.108.151,71445	6.940.529,15894	1.432.809,48781
3.7.2	Auditul financiar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.8	Asistență tehnică					
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	442.401,86720	91.329,86524	84.056,35477	526.458,22197	108.682,53963
3.8.1.2	Penuri participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	79.975,57892	16.510,23512	15.195,36000	95.170,93892	19.647,17979
3.8.2	Dirigenție de șantier	5.832.377,44448	1.204.041,58639	1.108.151,71445	6.940.529,15894	1.432.809,48781
TOTAL CAPITOL 3		20.304.125,82	4.191.603,18	3.857.783,91	24.161.909,73	4.988.007,79
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	539.535.276,68	111.382.179,33	102.511.702,57	642.046.979,24	132.544.793,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.496.967,06	1.547.681,06	1.424.423,74	8.921.390,80	1.841.740,46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	34.869.932,14	7.198.582,19	6.625.287,11	41.495.219,24	8.566.312,81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.335.568,58	275.716,06	253.758,03	1.589.326,60	328.102,11
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		583.237.744,45	120.404.158,64	110.815.171,45	694.052.915,89	143.280.948,78
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	9.011.023,15	1.860.244,25	1.662.227,57	10.673.250,72	2.203.396,10
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.748.566,17	1.806.062,38	1.662.227,57	10.410.793,74	2.149.214,23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	262.456,99	54.181,87	0,00	262.456,99	54.181,87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.415.615,19	1.324.445,75	0,00	6.415.615,19	1.324.445,75
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.916.188,72	602.020,79	0,00	2.916.188,72	602.020,79
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	583.237,74	120.404,16	0,00	583.237,74	120.404,16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.916.188,72	602.020,79	0,00	2.916.188,72	602.020,79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 7,5%	46.224.313,20	9.542.591,49	8.782.619,51	55.006.932,71	11.355.683,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	412,88	380,00	2.380,00	491,33
TOTAL CAPITOL 5		61.652.951,54	12.727.694,37	10.445.227,08	72.098.178,62	14.884.017,06



Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	48.440,00	10.000,00	9.203,60	57.643,60	11.900,00
6.2	Probe tehnologice și teste	470.495,19	97.129,48	89.394,09	559.889,28	115.584,08
TOTAL CAPITOL 6		518.935,19	107.129,48	98.597,69	617.532,88	127.484,08
TOTAL GENERAL		727.976.674,38	157.714.211,57	137.046.734,42	865.023.408,80	176.576.261,11
Din care C + M		818.043.727,28	127.589.539,88	117.428.308,18	735.472.035,48	151.531.551,80

CONCEPUT
DE
SPECIALIST