

HOTĂRÂRE

privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL a Contractului ce are ca obiect „Achiziționarea de servicii de trasare/retrasare parcuri și montare prefabricate pe raza Sectorului 3”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 29764/CP/16.02.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 28578/ 15.02.2021 al Direcției Parcări și Amenajare Urbană – Serviciul Amenajare Urbană;
- Proces verbal nr. 27637/12.02.2021 al Comisiei de analiză;
- Nota justificativă nr. 28571/15.02.2021 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare a societății Smart City Invest S3 SRL;
- Adresa nr. 28579/15.02.2021 a Direcției Parcări și Amenajare Urbană – Serviciul Amenajare Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prețurile și tarifele rezultate în urma Procesului verbal de analiza întocmit de Comisia de analiză a ofertei depuse de către societatea Smart City Invest S3 SRL, prevăzut în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă prin prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

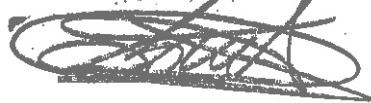
Art.3. Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a Contractului ce are ca obiect „*Achiziționarea de servicii de trasare/retrasare parcarilor și montare prefabricate pe raza Sectorului 3*” în valoare de 2.178.605,59 lei, inclusiv TVA și încheierea contractului prevăzut în Anexa nr. 3 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 SRL să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și după caz, să închirieze echipamentele/utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a contractului având ca obiect „*Achiziționarea de servicii de trasare/retrasare parcarilor și montare prefabricate pe raza Sectorului 3*” în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.


Art.5. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Contractul, iar Direcția Parcări și Amenajare Urbană – Serviciul Amenajare Urbană să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea contractului.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Parcări și Amenajare Urbană – Serviciul Amenajare Urbană, și societatea Smart City Invest S3 SRL vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD –MARIAN



ALTEA nr. 1

APROBAT
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

Nr. 27637 /12.02.2021

PROCES VERBAL DE ANALIZĂ

a ofertei depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului având ca obiect
"Achiziționarea de servicii de trasare și retrasare parcări și de montare prefabricate pe raza
sectorului 3"

Întreprinderea publică invitată: Societatea Smart City Invest S3 S.R.L.

Valoarea estimată din documentele aferente procedurii : 1.831.045,17 lei (exclusiv T.V.A), adică
2.178.943,75 lei (inclusiv T.V.A).

Documentele depuse în cadrul ofertei:

- a) Documentele de calificare
- b) Propunerea tehnică
- c) Propunerea financiară

Încheiat astăzi, 12.02.2021 cu ocazia desfășurării ședinței de analiză a ofertei depuse de societatea *Societatea Smart City Invest S3 S.R.L.*, înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 24645/09.02.2021 (înregistrată la întreprinderea publică cu nr. 193/09.02.2021).

Comisia de analiza numită prin Dispoziția nr. 392/04.02.2021 compusă din:

Președinte - Floreanu Biolan Loredana Steliana
Secretar - Silvia Ioniță
Membru - Dana Camelia Gavrilă
Membru - Ilie Constanța
Membru - Irina Valentina Vasile

Membri supleanți :
Corina Grumeza
Eugenia Gavrilă

Președintele Comisiei face precizarea că această procedură s-a organizat în baza:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- HCLS 3 nr. 306 /13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cursul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor /acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018

Având în vedere:

- Anunțul de intenție al societății Smart City Invest S3 S.R.L. nr.96 /20.01.2021 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti- Cabinet Primar sub nr.12833/21.01.2021
- Nota nr. 13427/22.01.2021 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Direcției Investiții Achiziții și Învățământ, aprobată de către Primarul Sectorului 3 ;
- Modelul de contract, Caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare aprobate de către Primarul Sectorului 3, în vederea atribuirii contractului către societatea Smart City Invest S3 S.R.L. pentru „achiziționarea de servicii de trasare și retrasare parcări și de montare prefabricate pe raza sectorului 3”
- Referatul nr.19896 /02.02.2021 emis de Direcția Parcări și Amenajare Urbană privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului, în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, către societatea Smart City Invest S3 S.R.L. aferente obiectivului „ achiziționarea de servicii de trasare și retrasare parcări și de montare prefabricate pe raza sectorului 3
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 57/09.03.2020 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2020 al societății Smart City Invest S3 S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.268/16.05.2019 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi a raportului de activitate al Consiliului de administrație pe anul 2018 și a programului de activitate pe anul 2019 ale societății Investiții Spații Verzi S3 SRL;
- Includerea în Strategia Anuală de Achiziții Publice înregistrată cu nr.15777 /26.01.2021 (vers.3) a contractului și a modalității de atribuire
- Dispoziția de numire a comisiei de analiză nr. 392/04.02.2021 emisă de către Primar;
- Oferta depusă de societatea Smart City Invest S3 S.R.L înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 24645/09.02.2021
- Procesul verbal de deschidere nr. 26997/11.02.2021

Comisia de analiză s-a întrunit astăzi, 12.02.2021 la sediul din Șoseaua Mihai Bravu, etajul 2 în vederea analizării și evaluării ofertei depuse de către *Smart City Invest S3 S.R.L.*

Domnul Nedelia Nicolae – în calitate de reprezentant legal al societății *Smart City Invest S3 S.R.L.* a participat la deschiderea ofertei cu următoarele responsabilități:

- Să semneze, să depună oferta și să reprezinte societatea pe toată perioada de desfășurare a procedurii de atribuire a contractului.

Comisia de analiză a trecut la verificarea și evaluarea îndeplinirii condițiilor de participare, depuse de către ofertant astfel:

A. EVALUAREA DOCUMENTELOR DE CALIFICARE

Analiza documentelor de calificare se regăsește în anexa nr.1 la Procesul verbal de deschidere nr. 26997/11.02.2021, comisia concluzionând că ofertantul a depus toate documentele solicitate (pag. 1-189) prin caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare.

B. EVALUAREA PROPUNERII TEHNICE

Comisia de analiza a verificat propunerea tehnică în sensul corespondenței cu prevederile cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertare, direcția de specialitate care a solicitat demararea prezentei proceduri fiind răspunzatoare pentru conținutul documentelor anterior menționate (valoare estimată, cantități, specificații tehnice), precum și încadrarea prețului total oferat în valoarea estimată pentru realizarea contractului având ca obiect **“Achiziționarea de servicii de trasare și retrasare parcări și de montare prefabricate pe raza sectorului 3”**

În urma desfășurării procesului de evaluare al propunerii tehnice în raport cu cerințele caietului de sarcini și pe baza informațiilor prezentate în propunerea tehnică, comisia de analiză a constatat următoarele:

- Societatea **Smart City Invest S3 S.R.L.** a îndeplinit cerințele tehnice din Caietul de sarcini prin propunerea tehnică prezentată, aceasta fiind **conformă** cu cerințele înscrise în caietul de sarcini și instrucțiuni de ofertare.

Comisia de analiză a trecut la verificarea și evaluarea propunerii financiare depusă de către ofertant.

C. EVALUAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară analizată de către comisia de analiză este cea prezentată de către **Smart City Invest S3 S.R.L.**

Propunerea financiară a fost evaluată de comisia de analiză pentru a verifica corelarea acesteia cu prevederile documentației de atribuire, prin prezentarea formularelor solicitate prin Anexă la Caietul de sarcini (Instrucțiuni pentru ofertanți).

Totodată, s-a analizat și corespondența acesteia cu propunerea tehnică a ofertantului.

Responsabilitatea pentru corectitudinea datelor calculelor revine în exclusivitate ofertantului executant.

Elementele principale ale ofertei financiare prezentată de către **Smart City Invest S3 S.R.L.**

- Formularul de ofertă financiară (Formularul 7) – pag. 1-2 (din Dosarul Propunere financiară conform numerotării ofertantului): Valoarea de **1.830.761** lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **347.844,59** lei, rezultând astfel o valoare de **2.178.605,59** lei inclusiv TVA.

Propunerea financiară prezentată de către **Smart City Invest S3 S.R.L.**, se încadrează în valoarea estimată potrivit Notei nr. **13427/22.01.2021** privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Direcției Parcări și Amenajare Urbană, aprobată de Primar și a Referatului nr. **19896 /02.02.2021** emis Direcției Parcări și Amenajare Urbană privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului, în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele mai sus menționate, comisia de analiza a constatat că sunt îndeplinite toate cerințele solicitate.

Urmare celor expuse mai sus,

COMISIA DE ANALIZĂ

numită prin Dispoziția nr. **392/04.02.2021** , în conformitate cu prevederile art.9 alin.(3) din Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, formulează următoarele:

1.Procedura de atribuire a contractului “**Achiziționarea de servicii de trasare și retrasare parcări și de montare prefabricate pe raza sectorului 3**” are ca scop analiza ofertei depusă de către operatorul economic în raport cu cerințele solicitate prin Caietul de sarcini cu anexele aferente și s-a realizat conform prevederilor HCLS 3 nr. 530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atât sub aspectul etapelor de parcurs cât și sub aspectul documentelor ce fac conținutul dosarului achiziției și au stat la baza inițierii procedurii respective.

Raportat la atribuția Comisiei de analiză prevăzută de dispozițiile art.9 alin.(3) lit.a) din Anexa la H.C.L.S. 3 nr.530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016, Comisia a verificat documentele depuse de către societatea **Smart City Invest S3 S.R.L.** (conform cerințelor solicitate prin documentația de atribuire) și a constatat că societatea anterior indicată **îndeplinește condițiile prevăzute de art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016.**

2.Comisia de analiza a verificat condițiile de eligibilitate și a analizat documentația și declarațiile depuse de către ofertant. Analizând documentele depuse de către ofertant, comisia constată faptul că ofertantul **Smart City Invest S3 S.R.L** a depus toate documentele solicitate, respectiv:

- Certificat de atestare fiscală nr.**2864647/21.01.2021** , prin care se atestă că societatea are eșalonare la plata impozitelor, taxelor și a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.)
- Certificat de atestare fiscală nr.**2021958/08.02.2021** privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local ,prin care se atestă că societatea figurează cu datorii de 13.050 lei , reprezentând amenzi auto.

Suma a fost achitată cu op./11.02.2021 .

Urmare a acestei verificări, se constată ca documentele de calificare prezentate de către ofertant sunt conforme cu cerințele de calificare (obligatorii) din Anexa la Caietul de sarcini - Instrucțiuni pentru ofertanți. Comisia de analiză declară oferta depusă Societatea **Smart City Invest S3 S.R.L. - ADMISIBILĂ** , fiind depusă de un ofertant care îndeplinește cerințele de calificare privind prezentarea documentelor care să demonstreze modul de realizare a contractului având ca obiect “**Achiziționarea de servicii de trasare și retrasare parcări și de montare prefabricate pe raza sectorului 3**”

3.Comisia de analiză a verificat propunerea tehnică și propunerea financiară în sensul corespondenței cu prevederile cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertare, precum și încadrarea prețului total ofertat, în valoarea estimată potrivit Notei nr.**13427/22.01.2021** a Direcției Parcări și Amenajare Urbană și a Referatului nr. **19896 /02.02.2021** emis de Direcția Parcări și Amenajare Urbană privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii privind “**Achiziționarea de servicii de trasare și retrasare parcări și de montare prefabricate pe raza sectorului 3**”

- Strategia Anuală de Achiziții Publice înregistrată cu nr. **15777/26.01.2021** a contractului și a modalității de atribuire (**poz. 2** din Anexa la SAAP nr. **15777/26.01.2021**)

4. Comisia de analiză declară oferta Societatea **Smart City Invest S3 S.R.L.** ca fiind **CONFORMĂ** cu cerințele înscrise în caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare.

4. Comisia de analiză declară oferta Societatea *Smart City Invest S3 S.R.L.* ca fiind **CONFORMĂ** cu cerințele înscrise în caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare.

5. În cadrul procesului de analiză a ofertei, comisia de analiză a declarat ca fiind **admisibilă** oferta depusă de Societatea *Smart City Invest S3 S.R.L.*, deoarece aceasta face dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de art.31 din Legea 98/2016 și respectă prevederile Caietului de sarcini și a instrucțiunilor de ofertare, precum și valoarea estimată comunicată prin invitația de participare.

Față de considerentele anterior indicate,

COMISIA DE ANALIZĂ

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului local al Sectorului 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București,

Și în conformitate cu principiul economicității, potrivit căruia atingerea rezultatelor estimate ale unei activități presupune minimizarea costului resurselor alocate, cu menținerea calității corespunzătoare a acestor rezultate.

Comisia de analiză propune spre aprobare prezentul proces verbal în vederea încheierii contractului având ca obiect "*Achiziționarea de servicii de trasare și retrasare parcări și de montare prefabricate pe raza sectorului 3*" cu Societatea *Smart City Invest S3 S.R.L.*, cu o valoare de **1.830.761 lei exclusiv TVA**, la care se adaugă **TVA** în valoare de **347.844,59 lei**, rezultând astfel o valoare de **2.178.605,59 lei** inclusiv TVA.

Președintele Comisiei de analiză declară închisă ședința de analiză a ofertei depuse la procedura menționată.

Drept pentru care s-a încheiat astăzi **12.02.2021**, prezentul proces verbal în două exemplare originale.

COMISIA DE ANALIZĂ :

Președinte Comisie – Loredana Steliana **FLOREANU BIOLAN** *Floreanu*

Membru/ Secretar Comisie – Silvia **IONIȚĂ** *Savia*

Membru – Irina Valentina **VASILE** *VB*

Membru –Constanța **ILIE** *ILIE*

Membru – Camelia Dana **GAVRILĂ** *G*

OFERTANT:

Societatea *Smart City Invest S3 S.R.L* prin reprezentant legal dl.Nedelia Nicolae în calitate de Președinte CA al societății **SMART CITY INVEST S3 SRL**

(semnatura)



Grilă financiară SMART CITY INVEST S.R.L.

Nr. Crt.	Denumire produs	U.M.	Cantitate	Preț unitar	Valoare(lei) fără TVA	Valoare (lei) TVA	Valoare totala(lei) cu TVA
1	Servicii de trasare/retrasare	Locuri de trasat	35000	14,50	507500	96.425,00	603.925,00
2	Servicii de montaj prefabricate	mc	750	582,50	436875	83.006,25	519.881,25
3	Servicii de montaj borduri	mc	790	582,00	459780	87.358,20	547.138,20
4	Servicii de montaj jardiniere	mc	733	582,00	426606	81.055,14	507.661,14
TOTAL					1.830.761,00	347.844,59	2.178.605,59

COMISIA DE ANALIZĂ :

Președinte Comisie – Loredana Steliana FLOREANU BIOLAN

Membru/ Secretar Comisie – Silvia IONIȚĂ

Membru – Irina Valentina VASILE

Membru – Constanța ILIE

Membru – Camelia Dana GAVRILĂ



OFERTANT,
SMART CITY INVEST S3 S.R.L.

Florescu

Silvia Ioniță

IRINA

Grilă tehnică – Smart City Invest S3 S.R.L.

Nr.crt.	Denumire	Cerinte tehnice din caietul de sarcini				Oferta Smart City Invest S3 s.r.l.	Rezultatul evaluării
	<p>1.Necesar Procedură</p>	Nr. Crt.	Denumire produs	COD CPV	Cantitate/UM	<p>Propunere tehnica:</p> <p>1.Servicii de trasare/ retrasare locuri de parcare - Pentru 35.000 locuri de parcare.</p> <p>2.Servicii de montare prefabricate – 750 mc;</p> <p>3.Servicii de montare borduri – 790 mc;</p> <p>4.Servicii de montare jardiniere – 733 mc;</p>	<p><i>Cerință îndeplinită</i></p>
	<p>2.Servicii de trasare/ retrasare locuri de parcare</p>	<p>Efectuarea operației de trasare/retrasare a locurilor de parcare de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București, presupune:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beneficiarul identifică, grupează și prioritizează locațiile ce necesită trasarea/ retrasarea locurilor de parcare în funcție de cererile primite din partea cetățenilor, situația bateriei parcării și calendarul de atribuire locuri de parcare și transmite prestatorului de servicii notă de comandă cu locația și numărul exact de locuri de parcare ce trebuie marcate (minim 500 de locuri de parcare / pe zi lucrătoare); 				<p>- punem la dispozitia beneficiarului, resursa umana pentru ca nota de comanda care indica locatia, numarul exact de locuri de parcare ce trebuie marcate respectiv (minim 500 de locuri de parcare/pe zi lucratoare);</p>	<p><i>Cerință îndeplinită</i></p>

Nr.crt.	Denumire	Cerințe tehnice din caietul de sarcini	Oferta Smart City Invest S3 s.r.l.	Rezultatul evaluării
		<p>- prestatorul de servicii are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului resursă umană pentru ca Nota de comandă să fie îndeplinită în cele mai bune condiții;</p> <p>- în coordonarea responsabilului desemnat de către Direcția Parcări și Amenajare Urbană, personalul desemnat de prestatorul de servicii va asigura pregătirea suprafeței pe care se aplică marcajul (curățare corespunzătoare pentru eliminarea oricăror reziduri, deșeuri sau alte materiale care contribuie la degradarea marcajului).</p> <p>- stabilirea dozajului de vopsea;</p> <p>➤ Vopseaua va fi pusă la dispoziția prestatorului de servicii de către Beneficiar!</p> <p>- se aplică vopselele de marcare (furnizate de Beneficiar în Nota de comandă) pe suprafețele curățate și perfect uscate, vizându-se suprafața liberă a unor șabloane numerice;</p> <p>➤ Șabloanele numerice vor fi puse la dispoziția prestatorului de servicii de către Beneficiar!</p> <p>Corectitudinea realizării marcajului de către prestator, se verifică de responsabilul desemnat de către Direcția Parcări și Amenajare Urbană. În cazul respingerii marcajului de către acesta, prestatorul va retrasa locul de parcare pe cheltuiala sa. De asemenea, la solicitarea Beneficiarului, prestatorul va retrasa locurile de parcare dacă:</p> <ul style="list-style-type: none"> - se impune ștergerea unor marcaje tempoare; - marcajul rutier vechi se exfoliază. <p>b) Trasarea/retrasarea locurilor de parcare se va dovedi prin semnarea unui Proces verbal de trasare/retrasare locuri de parcare de către reprezentanții desemnați ai ambelor părți.</p>	<p>- desemnam personalul care va asigura pregătirea suprafeței pe care se aplică marcajul (curățenie corespunzătoare pentru eliminarea oricăror reziduri, deșeuri sau alte materiale care contribuie la degradarea marcajului).</p> <p>- Dozajul de vopsea va fi pus la dispoziția noastră de către Beneficiar, după care se va aplica pe suprafețele curățate și perfect uscate, vizându-se suprafața liberă a unor șabloane numerice, șabloanele vor fi puse la dispoziția noastră de către Beneficiar;</p> <p>- Suntem de acord ca operațiunile noastre să fie verificate de către un responsabil desemnat din partea Beneficiarului.</p> <p>- Intelegem și suntem de acord ca în situația neefectuării corespunzătoare a marcajului, operațiunea de retrasare a locului de parcare va fi efectuat pe</p>	

<i>Nr.crt.</i>	<i>Denumire</i>	<i>Cerinte tehnice din caietul de sarcini</i>	<i>Oferta Smart City Invest S3 s.r.l.</i>	<i>Rezultatul evaluării</i>
	<p data-bbox="284 1599 359 1861">Servicii de montare prefabricate;</p> <p data-bbox="359 1599 434 1861">Servicii de montare borduri;</p> <p data-bbox="434 1599 509 1861">Servicii de montare jardiniere;</p>	<p data-bbox="284 869 359 1599">Procesul/ Procesele verbale de trasare/ retrasare locuri de parcare vor fi utilizate pentru realizării plășilor aferente.</p> <p data-bbox="359 869 509 1599">a) Realizarea serviciului de montare a diferitelor elemente (prefabricate, borduri, jardiniere) presupune: - beneficiarul identifică și prioritizează locațiile/stațiile de tramvai ce necesită montarea diferitelor elemente și transmite prestatorului de servicii notă de comandă cu locațiile/stațiile de tramvai în cauză;</p> <p data-bbox="509 869 659 1599">- prestatorul de servicii are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului suficientă resursă umană pentru ca Nota de comandă să fie îndeplinită în cele mai bune condiții;</p> <p data-bbox="659 869 809 1599">- în coordonarea responsabilului desemnat de către Direcția Parcări și Amenajare Urbană, personalul desemnat de prestatorul de servicii va asigura pregătirea suprafeței pe care se monteaza elementele (prefabricate, borduri, jardiniere), nivelarea terenului, umplerea golurilor rămase de la construcțiile precedente, eliminarea oricăror reziduri, deșeuri sau alte materiale care duc la imposibilitatea montării noilor elemente;</p> <p data-bbox="809 869 884 1599">- pregătirea elementelor (prefabricate, borduri, jardiniere) pentru montaj, în conformitate cu schițele tehnice aferente.</p>	<p data-bbox="284 459 359 869">cheltuiala noastra. Totodata, la solicitarea Beneficiarului, vom retrasa locurile de parcare daca: se impune stergerea unor marcaje temporare, si daca marcajul rutier vechi se exfoliaza;</p> <p data-bbox="359 459 509 869">Operatiunile de trasare/retrasare locuri de parcare se va dovedi prin semnarea Procesului Verbal semnat de ambele parti.</p> <p data-bbox="509 459 584 869">Servicii de montare prefabricate;</p> <p data-bbox="584 459 659 869">Servicii de montare borduri;</p> <p data-bbox="659 459 734 869">Servicii de montare jardiniere;</p> <p data-bbox="734 459 809 869">Realizarea serviciului de montare a diferitelor elemente (prefabricate, bordure, jardiniere) presupune:</p> <p data-bbox="809 459 884 869">- Montarea diferitelor elemente in locatiile/statiile de tramvai in cauza mentionate printr-o nota de comanda;</p> <p data-bbox="884 459 959 869">- Ne obligam sa punem la dispozitia beneficiarului</p>	

Nr.crt.	Denumire	Cerinte tehnice din caietul de sarcini	Oferta Smart City Invest S3 s.r.l.	Rezultatul evaluării
		<p>- montarea elementelor (prefabricate, borduri, jardiniere) conform schițelor tehnice aferente.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Elementele (prefabricate, borduri, jardiniere) vor fi puse la dispoziția prestatorului de servicii către Beneficiar! ➤ Schițele tehnice de montaj vor fi puse la dispoziția prestatorului de servicii de către Beneficiar! <p>b) Atât dovada montării elementelor (prefabricate, borduri, jardiniere) în locația/stația de tramvai solicitată prin Nota de comandă cât și cantitatea de elemente montate vor fi dovedite prin semnarea unui Proces verbal de montare de către reprezentanții desemnați ai ambelor părți. Procesul/ Procesele verbale de montare vor fi utilizate pentru realizării plășilor aferente.</p>	<p>suficienta resursa umana pentru ca nota de comanda sa fie indeplinita in cele mai bune conditii;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vom asigura pregatirea suprafetei pe care se monteaza elementele (prefabricate, bordure, jardiniere), nivelarea terenului, umplerea golurilor ramase de la constructiile precedente, eliminarea oricaror reziduri, deseuri sau alte materiale care duc la imposibilitatea montarii noilor elemente; - Pregatirea elementelor (prefabricate, bordure, jardiniere), pentru montaj, in conformitate cu schitele tehnice aferente; - Montarea elementelor (prefabricate, bordure, jardiniere) conform schitelor - Elementele (prefabricate, bordure, jardiniere) vor fi puse la dispozitia noastra de catre 	<p><i>Cerință îndeplinită</i></p>

Nr.crt.	Denumire	Cerințe tehnice din caietul de sarcini	Oferta Smart City Invest S3 s.r.l.	Rezultatul evaluării
	<p>3. Condiții de prestare servicii</p>	<p>3.1 Pentru realizarea/ îndeplinirea Notelor de comandă elaborate de achizitor pentru efectuarea operației de trasare/retrasare a locurilor de parcare (minim 500 de locuri pe zi lucrătoare) de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București, prestatorul de servicii va avea la dispoziție un număr de maximum 10 zile lucrătoare, cu drept de finalizare în avans. Îndeplinirea corespunzătoare a Notei de comandă presupune semnarea de către ambele părți a unui Proces verbal de trasare/ retrasare.</p> <p>3.2 Pentru realizarea/ îndeplinirea Notelor de comandă elaborate de achizitor pentru efectuarea serviciului de montare a diferitelor elemente (prefabricate, borduri, jardiniere), prestatorul de servicii va avea la dispoziție un număr de maximum 10 zile lucrătoare, cu drept de finalizare în avans. Îndeplinirea corespunzătoare a Notei de comandă presupune semnarea de către ambele părți a unui Proces verbal de montare.</p>	<p>Beneficiar, de asemenea și schitele tehnice.</p> <p>Atata dovada montarii elementelor, în locația/stația de tramvai solicitată prin nota de comandă, cât și cantitatea de elemente montate vor fi dovedite prin semnarea procesului verbal de receptivitate de ambele părți</p> <p>Condiții de prestare:</p> <p>În vederea realizării/îndeplinirii notelor de comandă transmise de către Beneficiar pentru efectuarea operațiunii de trasare/retrasare a locurilor de parcare (minim 500 de locuri pe zi lucrătoare) de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București, Beneficiarul ne va da la dispoziție un număr de maximum 10 zile lucrătoare, cu drept de finalizare în avans.</p> <p>Îndeplinirea corespunzătoare a notei de comandă presupune</p>	<p><i>Cerință îndeplinită</i></p>

Nr.crt.	Denumire	Cerinte tehnice din caietul de sarcini	Oferta Smart City Invest S3 s.r.l.	Rezultatul evaluării
	<p>4. Obligațiile și responsabilitățile prestatorului</p>	<p>Prestatorul are obligația de a a-și gestiona resursele astfel încât să asigure atât trasarea/retrasarea a minim 500 de locuri de parcare/ pe zi lucrătoare pe raza Sectorului 3 al Municipiului București cât montarea diferitelor elemente (prefabricate, borduri, jardiniere), în funcție de locațiile solicitate prin Notele de comandă.</p> <p>La organizarea trasării locurilor de parcare cât și la montarea elementelor (prefabricate, borduri, jardiniere), se va ține cont de necesitatea asigurării în permanență a circulației autovehiculelor speciale (ambulantă, poliție, pompieri).</p> <p>Odată cu executarea trasării locurilor de parcare și montarea elementelor (prefabricate, borduri, jardiniere), se vor căuta soluții de menținere a circulației rutiere, fără închiderea acesteia sau instituirea de restricții.</p>	<p>semnarea de către ambele parti a unui process verbal de receptie.</p> <p>Obligațiile și responsabilitățile societății Smart City Invest S3:</p> <p>In vederea realizării/indeplinirii notelor de comanda transmise de catre Beneficiar pentru efectuarea operatiunii de montare a diferitelor elemente (prefabricate, bordure, jardiniere), Beneficiarul ne va da la dispozitie un numar de maximum 10 zile lucratoare, cu drept de finalizare in avans.</p> <p>Indeplinirea corespunzatoare a notei de comanda presupune</p>	<p><i>Cerință îndeplinită</i></p>

<i>Nr.crt.</i>	<i>Denumire</i>	<i>Cerinte tehnice din caietul de sarcini</i>	<i>Oferta Smart City Invest S3 s.r.l.</i>	<i>Rezultatul evaluării</i>
			<p>semnarea de catre ambele parti a unui proces verbal de receptie.</p> <p>Intelegem ca avem obligatia de a gestiona resursele astfel incat sa asigure atat trasarea/retrasarea a minim 500 de locuri de parcare /pe zi lucratoare pe raza Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti, cat montarea diferitelor (prefabricate , bordure, jardinire), in functie de locatiile solicitate in nota de comanda.</p> <p>La organizarea trasarii locurilor de parcare cat si la montarea elementelor (prefabricate, bordure, jardinire), se tine cont de necesitatea asigurarii in permanenta a circulatiei autovehiculelor speciale (ambulanta, politie, pompier).</p> <p>Odata cu executarea trasarii locurilor de parcare si montare a elementelor (prefabricate, bordure, jardinire), se va asigura mentinerea circulatiei rutiere,</p>	

Nr.crt.	Denumire	Cerinte tehnice din caietul de sarcini	Oferta Smart City Invest S3 s.r.l.	Rezultatul evaluării
	<p>5.Perioada de desfășurare a contractului</p>	<p>Perioada de desfășurare a contractului: până la îndeplinirea tuturor cerințelor și condițiilor stipulate în acest caiet de sarcini.</p> <p>De asemenea, în perioada de derulare a contractului, achizitorul își rezervă dreptul ca, în baza modificării necesităților din teren, să diminueze/ suplimenteze cantitățile prevăzute inițial în prezentul caiet de sarcini, cu anunțarea prealabilă a furnizorului. Modificările survenite ca</p>	<p>fara inchiderea acesteia sau instituirea de restrictii.</p> <p>Perioada de desfasurare a contractului:</p> <p>Perioada de desfasurare a contractului va fi pana la indeplinirea tuturor cerintelor si conditiilor stipulate in caietul de sarcini.</p> <p>In perioada derularii contractului, societatea Smart City Invest S3 isi rezerva dreptul ca, in baza modificarii necesitatilor din teren, sa diminueze sau suplimenteze cantitatile prevazute initial in documentatia de atribuire, cu anuntarea prealabila a reprezentantilor societatii noastre. Modificarile survenite ca urmare a acestor situatii vor fi materializate intr-un act additional la contractual de achizitie.</p>	<p><i>Cerință îndeplinită</i></p>

Nr.crt.	Denumire	Cerinte tehnice din caietul de sarcini	Oferta Smart City Invest S3 s.r.l.	Rezultatul evaluării
			Societatea Smart City Invest S3 S.R.L. accepta toate conditiile descrise in Caietul de Sarcini si Anexe.	

Președinte Comisie -- Loredana Steliana FLOREANU BIOLAN

Florescu

Membru/ Secretar Comisie – Silvia IONIȚĂ

Ionita

Membru – Irina Valentina VASILE

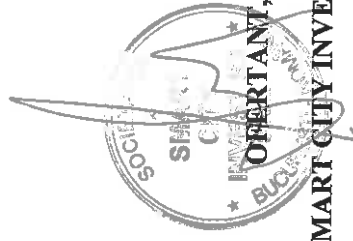
Vasile

Membru –Constanța ILIE

Ilie

Membru – Camelia Dana GAVRILĂ

Gavrila



SMART CITY INVEST S3 S.R.L.



AMEXA nr. 2

APROBAT
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ NR. 28571/15.02.2021

privind încadrarea în prevederile art. 31 din Legea nr. 98/2016 a procedurii de atribuire a contractului având ca obiect *“Achiziționarea de servicii de trasare/retrasare parcuri și montare prefabricate pe raza Sectorului 3”*

În conformitate cu prevederile art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, „prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;
- mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;
- nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.”

Având în vedere procesul verbal de analiză al comisiei de analiză nr. 27637/12.02.2021 pentru atribuirea către *Smart City Invest S3 S.R.L.* a contractului de prestări servicii având ca obiect, *“Achiziționarea de servicii de trasare/retrasare parcuri și montare prefabricate pe raza Sectorului 3”* Proces verbal aprobat de către Primarul Sectorului 3 al Municipiului București, se constată următoarele:



- În temeiul Hotărârii nr. **356/25.08.2017**, Consiliu Local Sector 3 a aprobat înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată având ca scop principal prestarea activității de amenajare și întreținere spații verzi. Mai exact, prin Hotărârea mai sus menționată s-a aprobat asocierea dintre Sectorul 3 al Municipiului București prin **Consiliul Local Sector 3 al Municipiului București, și SD3 - SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S.R.L.** în vederea înființării societății **Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.** În același timp, prin HCLS3 nr. **356/25.08.2017**, a fost aprobat și capitalul social al societății **Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.**, Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Municipiului București având o cotă de participare de 99%, astfel Sectorul 3 având calitatea de acționar majoritar.
- În temeiul Hotărârii nr. **366/05.07.2019**, Consiliul Local Sector 3 a aprobat schimbarea denumirii societății **Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.** în **Smart City Invest S3 S.R.L.**

Având în vedere cele expuse, se face dovada îndeplinirii condiției stipulate la **art. 31, lit. c)** din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

- În ceea ce privește condiția prevăzută la **art. 31, lit. a)** din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât Sectorul 3 al Municipiului București are o cotă de participare la capitalul social al **Smart City Invest S3 S.R.L.** de 99%, implicit face parte din Adunarea Generală a Asociațiilor. Potrivit **art. 12.1** din Actul constitutiv al societății **Smart City Invest S3 S.R.L.** - Adunarea Generală a Asociațiilor reprezintă „organul de conducere al societății și ia decizii atât în privința activităților societății, cât și referitor la politicile sale economice și comerciale” și are următoarele atribuții principale:
 - hotărăște modificarea Actului Constitutiv;
 - hotărăște schimbarea obiectului de activitate al Societății;
 - hotărăște majorarea sau diminuarea capitalului social;
 - hotărăște asupra însușirii rezultatelor anuale;
 - hotărăște asupra fuzionării, divizării sau dizolvării Societății;
 - numește, revoacă și descarcă de gestiune Administratorii și acordă putere de reprezentare oricărui reprezentant;
 - examinează, aprobă și modifică bilanțul și contul de profit și pierderi, după analizarea raportului Consiliului de Administrație;
 - aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (renunerația pentru activitățile Societății);
 - numește cenzorii Societății, le stabilește renunerația, îi descarcă de gestiune și îi revoacă;
 - ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;
 - hotărăște crearea de societăți mixte cu terțe persoane fizice sau juridice, dacă astfel de hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;



- ia hotărâri în ceea ce privește împrumuturile bancare și acordarea de garanții;
 - hotărăște asupra investițiilor importante ale societății, care depășesc 100.000 (una sută mii) EURO inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget;
 - hotărăște în orice altă problemă de importanță privind activitatea Societății.
- Din art. 3 al HCLS3 nr. 268/16.05.2019 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2018 și a programului de activitate pe anul 2019 ale societății **Investiții Spații Verzi S3 S.R.L** reiese faptul că mai mult de 80% din activitățile societății au fost efectuate pentru ducerea la îndeplinire a sarcinilor încredințate de către Sectorul 3. **Astfel, condiția prevăzută la art. 31, lit. b) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, este îndeplinită.**

Date fiind cele prezentate, procedura de atribuire a contractului având ca obiect „**Achiziționarea de servicii de trasare/retrasare parcuri și montare prefabricate pe raza Sectorului 3**” se încadrează în prevederile art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. 3 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Parcări și Amenajare Urbană a emis prezenta notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, pe care o supune aprobării Primarului Sectorului 3 al Municipiului București.

DIRECȚIA PARCĂRI ȘI AMENAJARE URBANĂ
DIRECTOR ADJUNCT
Raluca BĂRGĂUNAȘ

Întocmit,
Silvia IONIȚĂ

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII

Preambul

În temeiul prevederilor art. 31 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Instrucțiunea Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr.1/2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/ acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la această dată;

Ținând cont de:

- Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 al Municipiului București a procedurii de achiziție având ca obiect **"Achiziționarea de servicii de trasare/retrasare parcări și de montare prefabricate pe raza Sectorului 3"** între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal RO4420465, având cont deschis la TREZORERIA SECTOR 3, reprezentată prin PRIMAR – ROBERT SORIN NEGOITA, în calitate de achizitor, pe de o parte

și
B. SMART CITY INVEST S3 S.R.L. cu sediul în București, str.Jean Alexandru Steriadi nr.17, număr de înmatriculare J40/15431/2017 cod fiscal 38188050 cont (trezorerie, bancă) _____ reprezentat prin Nicolae Nedelia în calitate de Președinte C.A. în calitate de prestator, pe de altă parte

s-a încheiat prezentul Contract de prestari servicii

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract de achiziție publică – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una sau mai multe autorități contractante, care are ca obiect prestarea de servicii; contract reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

Avizat,
 DIRECȚIA PARCĂRI ȘI AMENAJARE URBANĂ
 DIRECTOR ADJUNCT,
 RALUCA BĂRGĂUNAȘ

Avizat,
 DIRECȚIA ECONOMICĂ
 DIRECTOR EXECUTIV,
 OCTAVIAN GHETU

Avizat,
 DIRECȚIA JURIDICĂ
 SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
 ȘEF SERVICIU,
 GEORGETA VIȘAN

- b. achizitor – beneficiarul contractului de prestare de servicii, așa cum acestea sunt specificate în anexe. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;
- c. furnizor - persoana juridică, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;
- d. prețului contractului - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- f. servicii - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de prestarea de servicii, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- g. origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;
- h. destinație finală - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- i. document scris – orice document întocmit de achizitor sau executant, dat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problema intervenită în derularea acordului cadru;
- j. costul achiziției - totalitatea cheltuielilor furnizorului efectuate în conformitate cu contractul;
- o. materialele - produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- k. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- l. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în prestarea de servicii de trasare / retrasare și de montare prefabricate pe raza Sectorului 3, conform anexelor la prezentul contract și în condițiile precizate în caietul de sarcini.

4.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze cele prevăzute la punctul 4.1, respectiv să plătească prețul convenit în prezentul contract.

Avizat,
DIRECȚIA PARCĂRI ȘI AMENAJARE URBANĂ
DIRECTOR ADJUNCT,
RALUCA BĂRGĂUNAȘ

Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OCTAVIAN GHETU

Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
GEORGETA VIȘAN

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil furnizorului de către achizitor este de **1.830.761 lei fără TVA, respectiv 2.178.605,59 lei cu TVA.**

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea contractului de ambele părți și **până la executarea tuturor obligațiilor ce le revin.**

6.2. Prestarea de servicii se va realiza pe baza notei de comandă a achizitorului, prin direcția de specialitate, în funcție de necesitățile beneficiarului, în termen de 10 zile de la comanda fermă (nota de comandă în care se vor preciza locația și serviciile ce trebuie realizate).

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- i. Anexa 1 - Caietul de sarcini;
- ii. Anexa 2 – Propunerea tehnică;
- iii. Anexa 3 - Propunerea financiară;
- iv. garanția de bună execuție (document ce va fi constituit de către furnizor după semnarea contractului de către ambele părți);
- v. Proces-verbal de analiză;
- vi. H.C.L.S 3 nr. din privind atribuirea către **SMART CITY INVEST S3 S.R.L** a contractului având ca obiect prestarea de servicii de trasare/retrasare și de montare prefabricate pe raza Sectorului 3
- vii. orice acte adiționale la contract, dacă părțile contractante vor consimți să semneze astfel de documente.

7.2 Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

7.3 Anexele prezentului Contract fac parte integrantă din acesta.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze beneficiarului serviciile definite în anexele la prezentul contract la destinația precizată în nota de comandă, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2. (1) Prestatorul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract.

(2) Pe toata durata contractului, prestatorul își asumă obligația de a îndeplini condițiile prevazute de art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

8.3. Prestatorul se obligă să mențină prețul serviciilor pe toată perioada de derulare a contractului.

8.4. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, în strictă concordanță cu Caietul de sarcini, anexe la contract.

8.5. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termen de 10 zile de la emiterea notei de comandă de către achizitor, cu drept de prestare în avans.

8.6 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru realizarea obiectului contractului, în conformitate cu graficul de îndeplinire a cerințelor contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Avizat,
DIRECȚIA PARCĂRI ȘI AMENAJARE URBANĂ
DIRECTOR ADJUNCT,
RALUCA BĂRGĂUNAȘ

Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OCTAVIAN GHETU

Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
GEORGETA VIȘAN

8.7 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul prevăzut la art.5.1. din prezentul contract, către prestator în contul deschis la Trezoreria.....

9.2 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile în maxim 5 zile lucrătoare de la data notificării privind efectuarea acestora.

9.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 de zile de la înregistrării facturilor prestatorului la Direcția Economică, pe baza proceselor-verbale de recepție a serviciilor prestate.

9.4 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului întreaga documentație necesară pentru ducerea la îndeplinire a contractului.

(2) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații transmise furnizorului.

9.5 Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a prestatorului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

9.6 Achizitorul are dreptul să sancționeze prestatorul pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin prestarea de servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare.

9.7 (1) Achizitorul va recepționa serviciile aferente prezentului contract, prin semnarea de către reprezentanții achizitorului a unui proces verbal de recepție.

(2) Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților pe tot parcursul desfășurării contractului, întocmind note de constatare pe care le transmite prestatorului.

9.8 Achizitorul se obligă să asigure colaborarea personalului propriu cu personalul prestatorului pe întreaga durată a prezentului contract în vederea derulării în cele mai bune condiții a acestuia.

10. Modalități de plată

10.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către prestator în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică din cadrul Sectorului 3, în baza procesului verbal de recepție acceptat de ambele părți.

10.2 Plățile se vor efectua în acord cu prevederile legale din domeniul instituțiilor publice.

10.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor, în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 2 zile de la onorarea obligațiilor de către achizitor.

10.4 Plata facturilor fiscale se va face în termenul prevăzut la art. 10.1, după verificarea și acceptarea proceselor verbale de recepție de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive,

Avizat,
DIRECȚIA PARCĂRI ȘI AMENAJARE URBANĂ
DIRECTOR ADJUNCT,
RALUCA BĂRGĂUNAȘ

Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OCTAVIAN GHETU

Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
GEORGETA VIȘAN

dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea serviciilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul refuză sau nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună - execuție a contractului

12.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, în valoare de **91,538.05** lei, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți. Perioada de valabilitate a garanției va fi egală cu durata contractului la care se adaugă perioada de garanție (36 luni).

Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii.

Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

12.2. În cazul în care prestatorul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 12.1, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își

Avizat,
DIRECȚIA PARCĂRI ȘI AMENAJARE URBANĂ
DIRECTOR ADJUNCT,
RALUCA BĂRGĂUNAȘ

Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OCTAVIAN GHETU

Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
GEORGETA VIȘAN

îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare.

13. Recepție, inspecții și teste

13.1. Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta serviciile executate pentru a verifica conformitatea lui cu specificațiile din contract.

13.2. (1) La recepție, în cazul serviciilor necorespunzătoare, prestatorul va proceda la remedierea acestora. Autoritatea Contractantă, prin personalul de specialitate are dreptul să emită reclamații privind serviciilor executate în următoarele condiții:

Pentru defecte evidente și vizibile, reclamarea neîncadrării în normele de calitate se va efectua în momentul recepției, specificându-se în procesul verbal de constatare.

Pentru defectele și viciile ascunse, reclamația se va putea face în termen de maxim 30 de zile, constatarea și decizia de remediere luându-se în prezența reprezentanților prestatorului.

Pentru defecte aparute ulterior, reclamația se va putea face în termenul de garanție specific serviciilor.

(2) Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

Recepția va fi atât cantitativa cât și calitativa se va efectua de către reprezentanții desemnați ai achizitorului, astfel:

-Procesul Verbal de recepție va fi semnat de reprezentanții desemnați de către achizitor și reprezentanții prestatorului.

-Semnarea de către achizitor a Procesului Verbal de recepție certifica faptul că prestatorul a prestat serviciile în concordanță cu caietul de sarcini.

13.3. Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a serviciilor.

Informarea asupra deficiențelor calitative constatate se va efectua în momentul livrării, în acest sens, întocmindu-se un proces verbal de constatare semnat de reprezentanții achizitorului și ai prestatorului, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

13.4. Dacă vreunul din serviciile inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul fără a modifica prețul contractului are obligația:

a) de a remedia serviciile refuzate; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca serviciile să corespundă specificațiilor lor tehnice.

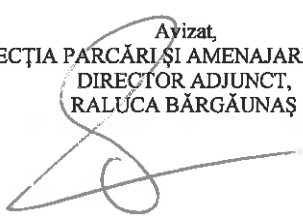
13.5. Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că serviciile au fost inspectate de prestator, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior prestării acestora la destinația finală.

13.6. Prevederile clauzelor 13.1-13.5 nu îl vor absolve pe prestator de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

Avizat,
DIRECȚIA PARCĂRI ȘI AMENAJARE URBANĂ
DIRECTOR ADJUNCT,
RALUCA BĂRGĂUNAȘ



Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OCTAVIAN GHETU



Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
GEORGETA VIȘAN



15. Conflictul de interes

15.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interes care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractului, în mod obiectiv și imparțial.

15.2. (1) Prestatorul garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interes și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, achizitorului.

(2) În situația în care prestatorul cu care s-a încheiat contractul se află în situație de conflict de interes sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interes, are ca efect compromiterea executării contractului și nu notifică achizitorul conform art. 18.2. alin. (1) asupra situației apărute, aceasta dă dreptul achizitorului de a rezilia contractul, fără obligația notificării formale a prestatorului.

16. Amendamente

16.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului contract, de a conveni, de comun acord, modificarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale.

16.2 Fără a a duce atingere prevederilor art.20.1, în măsura în care modificări ale legislației achizițiilor publice impun modificarea prezentului contract, aceasta se va realiza unilateral de către achizitor, prin act adițional semnat de către părțile contractante.

16.3 Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată) care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

17. Înțetarea contractului

17.1 Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

i. la expirarea duratei stabilite prin Contract;

ii. prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

iii. prin acordul scris al părților;

iv. în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile;

v. prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract.

17.2 Înțetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

17.3 În situația rezilierii totale/ parțiale din cauza neexecutării/ executării parțiale de către prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

17.4 În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, prestatorul va datora achizitorului daune - interese în quantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

17.5 Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă, precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

Avizat,
DIRECȚIA PARCĂRI ȘI AMENAJARE URBANĂ
DIRECTOR ADJUNCT,
RALUCA BĂRGĂUNAȘ

Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OCTAVIAN GHEȚU

Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
GEORGETA VIȘAN

17.6 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

17.7 Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

17.8 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. Achizitorul va notifica prestatorul cu cel puțin 5 zile înainte de momentul denunțării unilaterale. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18. Rezilierea contractului

18.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestarea de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

18.2 Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar furnizorul se obligă să plătească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- i. Prestatorul nu prestează serviciile în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază defecțiunile apărute în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;
- ii. În cazul în care împotriva prestatorului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului;

18.3 Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

19. Forța majoră

19.1. Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 5 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, prestatorul va suspenda prestarea de servicii.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

Avizat,
DIRECȚIA PARCĂRI ȘI AMENAJARE URBANĂ
DIRECTOR ADJUNCT,
RALUCA BĂRGĂUNAȘ

Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OCTAVIAN GHETU

Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
GEORGETA VIȘAN

20.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

20.2. Daca, dupa 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de catre instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

21. Dispoziții finale

21.1 În cazul în care o clauză sau o parte din prezentul contract va fi declarată nulă, clauzele rămase valabile vor continua să-și producă efectele, cu excepția cazurilor în care clauza sau partea anulată va conține o obligație esențială pentru validitatea și/sau executarea contractului.

21.2 În cazul fuziunii/ divizării sau schimbării formei juridice a uneia dintre părți aceasta are obligația de a aduce la cunoștința celeilalte părți modificările survenite în actele constitutive ale societății în timp util, în vederea stabilirii de comun acord a succesorului legal al acestei părți contractante.

21.3 Fuziunea/divizarea sau schimbarea formei juridice a uneia dintre părți nu afectează executarea contractului, obligațiile părții fiind în totalitate și în indivizibilitate preluate de unul dintre succesorii/succesorul acesteia.

21.4 Prevederile contractuale referitoare la același aspect, dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

22. Răspunderea contractuală

22.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

23. Limba care guverneaza contractul

23.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

24. Comunicări

24.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24.3 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

24.4 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

24.5 Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expedită.

24.6 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

25. Legea aplicabila contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Avizat,
DIRECȚIA PARCĂRI ȘI AMENAJARE URBANĂ
DIRECTOR ADJUNCT,
RALUCA BĂRGĂUNAȘ

Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OCTAVIAN GHETU

Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
GEORGETA VIȘAN

26. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea prestatorului:

-din partea achizitorului: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Achizitor ,
SECTORUL 3 AL**

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

**Prestator,
SMART CITY INVEST S3 S.R.L**

NICOLAE NEDELIA

DIRECȚIA PARCĂRI ȘI AMENAJARE URBANĂ

**Director Adjunct,
Raluca Bărgăunaș**

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

**Șef Serviciu
Georgeta Vișan**

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**Director Executiv,
Octavian Ghețu**

Avizat,
DIRECȚIA PARCĂRI ȘI AMENAJARE URBANĂ
DIRECTOR ADJUNCT,
RALUCA BĂRGĂUNAȘ

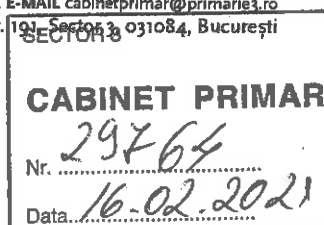


Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OCTAVIAN GHEȚU



Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
GEORGETA VIȘAN





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL a Contractului ce are ca obiect „Achiziționarea de servicii de trasare/retrasare parcuri și montare prefabricate pe raza Sectorului 3”

În vederea îmbunătățirii calității și eficientizării serviciilor furnizate de către administrația publică locală la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București în ceea ce privește componenta de parcuri este necesară achiziționarea de servicii de trasare și retrasare a parcurilor pe raza Sectorului 3 al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în baza prevederilor HCL3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București și ținând cont de prevederile HCL3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, Direcția Parcuri și Amenajare Urbană prin Serviciul Amenajare Urbană a demarat o procedură de atribuire a contractului având ca obiect „Achiziționarea de servicii de trasare/retrasare parcuri și montare prefabricate pe raza Sectorului 3” către Smart City Invest S3 SRL.

Smart City Invest S3 SRL este o întreprindere publică care are ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, fiind înființată prin HCL3 nr. 356/25.08.2017 inițial sub denumirea de Investiții Spații Verzi S3 SRL. În temeiul Hotărârii nr. 366/05.07.2019, Consiliul Local Sector 3 a aprobat schimbarea denumirii societății Investiții Spații Verzi S3 SRL în Smart City Invest S3 S.R.L. Domeniile principale de activitate sunt de „Activități de contractare pe baze temporare a personalului” – Cod Caen 7820 și „Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor” - Cod Caen 4120

În urma anunțului de intenție nr. 96/20.01.2021 Smart City Invest S3 SRL, înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr. 12833/CP/21.01.2021, societatea și-a manifestat intenția de a participa la procedura de atribuire a contractului în baza art. 31. din Legea nr. 98/2016 și a depus, în acest sens, documentația solicitată de autoritatea contractantă prin Invitația de participare nr. 19939/02.02.2021.

În consecință, Comisia de analiză, numită prin dispoziția nr. 392/04.02.2021 a Primarului Sectorului 3 al Municipiului București, a verificat și a constatat că documentele înaintate de către Smart City Invest S3 S.R.L. sunt conforme cu cerințele de calificare (obligatorii) din documentația de atribuire și, în consecință, a declarat oferta depusă de Smart City Invest S3 SRL ca fiind admisibilă, cu o valoare de 1.830.761,00 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în suma de 347.844,59 lei, rezultând o valoare totală de 2.178.605,59 lei inclusiv TVA.

Având în vedere și ținând cont de raportul de specialitate al Direcției Parcuri și Amenajare Urbană - Serviciul Amenajare Urbană nr. 28578/15.02.2021, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care-l supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 28578/ 15.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea către SMART CITY INVEST S3 SRL. a contractului având ca obiect
“Achiziționarea de servicii de trasare/retrasare parcare și montare prefabricate pe raza Sectorului 3”

În vederea îmbunătățirii calității și eficientizării serviciilor furnizate de către administrația publică locală la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București în ceea ce privește componenta de parcuri este necesară achiziționarea de materiale necesare efectuării operației de trasare/retrasare parcuri de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București în temeiul prevederilor art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare.

În urma anunțului de intenție nr. 96 /20.01.2021 al SMART CITY INVEST S3 SRL., înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București Cabinet Primar cu nr. 12833/21.01.2021, societatea și-a manifestat intenția de a participa la procedura de atribuire a contractului în baza art. 31. din Legea nr. 98/2016 privind **“Achiziționarea de servicii de trasare/retrasare parcare și montare prefabricate pe raza Sectorului 3”**

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *“prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
- autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
 - mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
 - nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea



contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. **530/15.11.2018** privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Luând în considerare:

- Strategia Anuală de Achiziții Publice înregistrată cu nr. **15777/26.01.2021** a contractului și a modalității de atribuire (*poz. 11 la Anexa la SAAP nr. 15777/26.01.2021*) aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. **268/16.05.2019** privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2018 și a programului de activitate pe anul 2019 ale **SMART CITY INVEST S3 SRL**, reiese faptul că, pentru anul 2019, mai mult din 80% din activitățile societății sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor încredințate de Sectorul 3. De asemenea, conform programului de activitate pe anul 2019, mai mult de 80% din activitățile societății au fost efectuate pentru ducerea la îndeplinire a sarcinilor încredințate de către Sectorul 3.
- Anunțul de intenție nr. **96/20.01.2021** al **SMART CITY INVEST S3 SRL**, înregistrat la Cabinet Primar Sector 3 al Municipiului București cu nr. **12833/21.01.2021**;
- Adresa Cabinet Primar nr. **28579/15.02.2021** privind întocmirea Modelului de contract, a Caietului de sarcini și a Instrucțiunilor de ofertare;
- Modelul de contract, caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare aprobate de către Primarul Sectorului 3 în vederea atribuirii contractului **SMART CITY INVEST S3 SRL** în ceea ce privește, **“Achiziționarea de servicii de trasare și retrasare parcări și de montare prefabricate pe raza sectorului 3”**
- Referatul nr. **19896/02.02.2021** privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, către societatea **SMART CITY INVEST S3 SRL** a contractului având ca obiect: **“Achiziționarea de servicii de trasare și retrasare parcări și de montare prefabricate pe raza sectorului 3”** cât și Anexa la Referat aprobare procedură cu privire la determinarea valorii estimate a achiziției de servicii de trasare și retrasare a parcarilor de pe raza sectorului 3 ;
- Invitația de participare nr. **19939/02.02.2021** transmisă de Direcția Parcări și Amenajare Urbană către **SC SMART CITY INVEST S3 SRL**;
- Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. **392/04.02.2021**;
- Scrisoarea de înaintare a ofertei înregistrată cu nr. **193/09.02.2021** și la Primăria Sectorului 3 cu nr. **24645/09.02.2021**;
- Proces verbal de deschidere a ofertei nr. **26997/11.02.2021**;
- Proces verbal de analiză al comisiei de analiză nr **27637/12.02.2021**;
- Nota justificativă nr. **28571/15.02.2021** privind încadrarea în prevederile legale precizate la *art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016*.

Comisia de analiză, în procesul verbal de analiza nr. **27637/12.02.2021**, în urma comparării valorii totale estimate respectiv de **2,178,943.75 total lei cu TVA**, cu valoarea ofertată de **SMART CITY INVEST S3 SRL**, în valoare de **1.831.045,17 lei fără TVA**, la care se adauga TVA în suma de **347,898.58 lei**, rezultând o

valoare totală inclusiv TVA de 2.178.943,75 lei, constată că valoarea ofertată de SMART CITY INVEST S3 SRL. se încadrează în valoarea totală estimată prevăzută în Referatul nr. 19896 /02.02.2021 privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului în baza art. 31.

Drept pentru care s-a încheiat procesul-verbal nr. 27637 /12.02.2021, pentru procedura de atribuire în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în doua exemplare, în original, împreună cu Nota Justificativă nr. 28571/15.02.2021 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cele menționate mai sus, cât și de prevederile art. 10 și art. 11 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor /acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018, care stipulează:

"Art. 10. Procesul-verbal de analiză și propunerea de atribuire a contractului

(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiză și a anexelor aferente acestuia cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizării, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.

(2) Procesul-verbal de analiză și anexele aferente acestuia vor fi semnate de toți membrii comisiei și de către reprezentantul împuternicit al întreprinderii publice, și va fi supus spre aprobare Primarului Sectorului 3.

(3) În baza procesului-verbal prevăzut la alin. (2), compartimentul care gestionează contractul va întocmi o Notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.

(4) După aprobare, Procesul-verbal de analiză și anexele acestuia, va fi transmis compartimentului care gestionează contractul în vederea întocmirii actelor premergătoare inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului către întreprinderea publică.

Art. 11. Atribuirea și încheierea contractului

(1) Atribuirea contractului către întreprinderea publică se realizează de către Consiliul Local al Sectorului 3, prin adoptarea unei hotărâri prin care aprobă:

- a) prețurile/tarifele unitare/tip de activitate în lei fără TVA, rezultate în urma Procesului - verbal de analiză, anexă în copie la hotărâre;
- b) Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, anexă în copie la hotărâre;
- c) încheierea contractului cu întreprinderea publică, anexă la hotărâre. "

supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea către SMART CITY INVEST S3 SRL. a contractului de prestări servicii având ca obiect "Achiziționarea de servicii de trasare/retrasare parcuri și montare prefabricate pe raza Sectorului 3" respectiv:

- aprobarea prețului aprobat prin Procesul-verbal de analiza nr. 414729/03.07.2020 aferent proiectului având ca obiect "Achiziționarea de servicii de trasare/retrasare parcuri și montare prefabricate pe raza Sectorului 3"
- aprobarea notei justificative privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016,



- aprobarea încheierii contractului având ca obiect *“Achiziționarea de servicii de trasare/retrasare parcare și montare prefabricate pe raza Sectorului 3”* cu *SMART CITY INVEST S3 SRL*.

Prin urmare, având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru promovarea proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului ce are ca obiect *“Achiziționarea de servicii de trasare/retrasare parcare și montare prefabricate pe raza Sectorului 3”*

Direcția Parcări și Amenajare Urbană
DIRECTOR ADJUNCT
Raluca BĂRGĂUNAȘ

Întocmit,
Silvia Ioniță



Nr. 28579/15.02.2021

Către,
Cabinet Primar

Ref. la: proiectul de hotărâre privind atribuirea către SMART CITY INVEST S3 SRL a contractului având ca obiect "Achiziționarea de servicii de trasare/retrasare parcuri și montare prefabricate pe raza Sectorului 3"

Prin prezenta vă înaintăm Raportul de Specialitate nr. 28578/ 15.02.2021 al Direcției Parcări și Amenajare Urbană, Nota justificativă nr. 28571/15.02.2021 a Direcției Parcări și Amenajare Urbană și proiectul de HCLS3 privind încheierea contractului având ca obiect "Achiziționarea de servicii de trasare/retrasare parcuri și montare prefabricate pe raza Sectorului 3"

- persoanele care vor susține proiectele de hotărâri atât în ședințele comisiilor de specialitate, cât și în plenul ședinței CLS3 sunt:

Director Adjunct – Raluca Bărgăunaș
Telefon: 0759990026
E-mail: raluca.bargaunas@primarie3.ro
Șef Serviciu – Vicențiu Petre
Telefon: 0743244583
E-mail: vicentiu.petre@primarie3.ro
Șef Birou – Alexandru Bogdan Secară
Telefon :0788656490
E-mail: bogdan.secara@primarie3.ro

DIRECȚIA PARCĂRI ȘI AMENAJARE URBANĂ
DIRECTOR ADJUNCT
Raluca BĂRGĂUNAȘ

Întocmit,
Silvia Ioniță