

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.291/13.12.2012 referitoare la mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1. - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul Major de intervenție 1.2. - „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.28330/CP/15.02.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 27289/12.02.2021 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- HCLS 3 nr. 291/13.12.2012 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul Major de intervenție 1.2. - „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”;
- Adresa nr. 27293/12.02.2021 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul Major de intervenție 1.2. - „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”;
- Art. 14 din OUG nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
 - Avizul Comisiei de administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;
 - Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. 1) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Art. 1 al Hotărârii Consiliului Local 3 nr. 291/13.12.2012, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.1. Se aprobă mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari, printr-o plată lunară, numită taxă de reabilitare termică efectuată de asociațiile de proprietari ai blocurilor de locuințe incluse în Programul Operațional Regional - Axa 1 „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”, pe durata de recuperare de 15 ani, din care primii 10 ani de grație, calculată astfel:

T lunară [lei] = V totală [lei] x 1,66 % , cu regularizare la ultima plată

unde:

T lunară = taxa de reabilitare termică

V totală = suma totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari

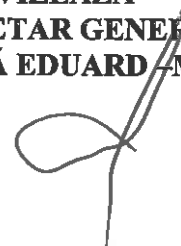
1,66 % = reprezintă cota procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).”

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 291/13.12.2012, rămân neschimbate;

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>28330</u>
Data <u>15.02.2021</u>

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 291/13.12.2012 referitoare la mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1. - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbane de creștere”, Domeniul Major de intervenție 1.2. - „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.291/13.12.2012, a fost aprobat mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 3 pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari care au fost incluse în cadrul celor 15 cereri de finanțare implementate prin Programul Operațional Regional 2007-2013, care prevedea o perioadă de recuperare de 10 ani, dintre care primii 5 de grație. Mecanismul de recuperare a intrat în vigoare în momentul în care a fost semnat procesul verbal de terminare a lucrărilor (perioada decembrie 2015 – octombrie 2016), perioada de grație urmând a fi încheiată în perioada decembrie 2020 – octombrie 2021, vizând un număr de 258 blocuri de locuințe cu o valoare totală de 70.680.921,88 lei de recuperat.

Având în vedere că 50% dintre familii/propietari au declarat un venit mediu lunar net de membru de familie sub 350 euro, contribuția asociațiilor de proprietari a fost stabilită în cuantum de de 20%, calculate conform pragurilor stabilite de Ghidul Solicitantului aferent Programului Operational Regional 2007-2013, Axa Prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbane de creștere, Domeniul de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe. Proprietarii care au declarat un venit mediu lunar net de membru de familie sub 500 euro, au fost încadrați la 30%, contribuții calculate și stabilite, conform solicitărilor Ghidului mai sus menționat

Astfel, ținând cont de situația tot mai incertă a economiei, datorate evoluției epidemiologice internaționale determinată de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, precum și a angajatorilor, asociațiile de proprietari aferente blocurilor de locuințe incluse în cererile de finanțare au transmis Primăriei Sectorului 3 solicitări de prelungire a perioadei de grație cu încă 5 ani, astfel încât să poată plăti toți proprietarii contribuția aferentă, aceasta presupunând și prelungirea cu 5 ani a perioadei de recuperare.

În aceste condiții, în temeiul prevederilor art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, fiind în beneficiul cetățenilor, se impune adoptarea de soluții imediate.

Având în vedere cele prezentate și ținând seamă de raportul de specialitate nr. 27289 din 12.02.2021 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr.înreg: 27289 din 12.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.291/13.12.2012 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1- „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul Major de intervenție 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.291/13.12.2012, a fost aprobat mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 3 pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari care au fost incluse în cadrul celor 15 cereri de finanțare implementate prin Programul Operațional Regional 2007-2013, care prevedea o perioadă de recuperare de 10 ani, dintre care primii 5 de grație, după cum urmează:

Nr. crt	Cerere de finanțare (CF)	Asociații incluse în CF	Valoare totala investitie	Valoare de recuperat	Contributie
1	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE 1, cod SMIS 50717	Str. Ion Tuculescu, nr 42A, bloc PM 40	1,815,434.99	363,087.00	20%
		Str. Danubiu, nr. 2, bloc 17	793,471.21	158,694.24	
		Str. Gh. Petrascu, nr.14A, bl.9A	759,504.41	151,900.88	
		Str. Mesterul Manole, nr.2, bl.D9	542,415.61	108,483.12	
		Str. Soldat N. Sebe, nr.11, bl.S21	783,303.79	156,660.76	
		Str. Serg. Dumitru Pene, nr.1, bl.J52	1,513,459.49	302,691.90	
		Str. Mesterul Manole, nr.1, bl.D17	1,040,677.42	208,135.48	
		Str. Tina Petre, nr.11, bl.L39	1,238,835.80	247,767.16	
		Str. Laborator, nr.139, bl.S8	821,459.53	164,291.91	



		Str. Pazon Marin, nr.1, bl.G10	1,703,658.02	340,731.60	
		Str. Vulcan Judetul, nr.39, bl.B1B	923,614.39	184,722.88	
		Str. Prisaca Dornei, nr.4, bl.D4	2,377,862.30	475,572.46	
		Str. Lacramioarei, nr.4, bl.9C	980,444.11	196,088.82	
		Str. Camil Ressu, nr.76, bl.S1B-S1C	1,818,214.53	363,642.91	
		Str. Baia Mare, nr.3, bl.12A	863,916.46	172,783.29	
		Str. Muresana, nr.10, bl.59	439,744.96	87,948.99	
		Al. Postavarul , nr.4A, bl.GC7	599,518.74	119,903.75	
		AL. Fizicienilor, nr.19, bl.2B	1,557,127.93	311,425.59	
		Str. Baia Mare, nr.4, bl.5	1,544,402.15	308,880.43	
		Str. Tina Petre, nr.7, bl.L33	1,311,846.47	262,369.29	
		Str. Nicolae Sebe, nr.2, bl.L12	1,348,361.18	269,672.24	
2	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE 2, cod smis 50718	Str. Soldat Tina Petre, nr.3, bl.L34	1,809,283.63	361,856.73	20%
		Str. Vlahita, nr.6, bl.PM10	681,017.84	136,203.57	
		Str. Plut. Petre Ionescu, nr.51, bl.7	3,209,944.34	641,988.87	
		Sos. Mihai Bravu, nr.294, bl.6	1,498,531.90	299,706.38	
		Str. Fizicienilor, nr.22, bl.21A	675,969.25	135,193.85	
		Str. Soldat Nicolae Sebe, nr.8, bl.L32	1,033,086.39	206,617.28	
		Str. Soldat Nicolae Sebe, nr.10, bl.L36	844,745.56	168,949.11	
		Str. Soldat Nicolae Sebe, nr.6, bl.L35	550,583.20	110,116.64	
		Str. Ramnicu Valcea, nr.22, bl.31	581,260.89	116,252.18	



		Str. Ramnicu Valcea, nr.3, bl.4	427,812.53	85,562.51	
		Aleea Al. Moruzzi, nr.8, bl.4	265,659.14	53,131.83	
		Str. Murgeni, nr.7, bl.L27	503,048.30	100,609.66	
		Intrarea Badeni, nr.14, bl.G1	836,275.82	167,255.16	
		Str. Baba Novac, nr.13, bl.G16	1,083,209.42	216,641.88	
		Str. Liviu Rebreanu, nr.11, bl.49	609,351.47	121,870.29	
		Str. Burdujeni, nr.5A, bl.GC6	440,258.38	88,051.68	
3	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE 3, cod smis 51107	Str. Jean Steriadi, nr.14, bl.117	1,085,690.10	217,138.02	20%
		Str. Jean Steriadi, nr.54, bl.M19	508,511.67	101,702.33	
		B-dul Theodor Pallady, nr.10, bl.M3D	754,502.16	150,900.43	
		B-dul Theodor Pallady, nr.27, bl.3G	1,148,570.28	229,714.06	
		B-dul Ramnicu Sarat, nr.19, bl.20K	1,089,319.50	217,863.90	
		Aleea Onisifor Ghibu, nr.4, bl.O31	1,239,856.40	247,971.28	
		Str. Bucovina, nr. 1A, bl.L10	1,079,779.42	215,955.88	
		Str. Bucovina, nr.1 bis, bl.L10A	1,061,530.89	212,306.18	
		Intrarea Badeni, nr.1A, bl.M13A	643,849.31	128,769.86	
		B-dul 1 Decembrie 1918, nr.28, bl.7	1,463,438.06	292,687.61	
		B-dul 1 Decembrie 1918, nr.64A, BL.VN7	693,411.20	138,682.24	
		Aleea Iosif Hodos, nr.1, bl.PC5-PC6	1,403,729.05	280,745.81	
		Str. Patulului, nr. 8, bl.4	1,617,416.52	323,483.30	



		Str. Sold. Nicolae T. Sebe, nr. 4, bl.L11	1,376,278.34	275,255.67	
		Str. Sold. Nicolae T. Sebe, nr.9A, bl. S22	859,495.04	171,899.01	
		Str. Gheorghe Petrascu, nr.10, bl.B7	2,931,223.07	586,244.61	
		Str. Prevederii, nr. 15A, bl.C1	1,320,079.11	264,015.82	
		Str. Patriotilor, nr. 1, bl. PM16	2,646,921.44	529,384.29	
		Sos. Mihai Bravu, nr. 200, bl.103	1,244,165.91	248,833.18	
		Str. Lugojana, nr.11, bl.47	624,715.23	124,943.05	
		Str. Baba Novac, nr.10, bl.N1	687,296.53	137,459.31	
		Str. Cozla, nr. 8C, bl.A31	588,876.77	117,775.35	
4	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE 4, cod smis 52850	Str. Plesesti nr 3, bloc Z12	1,135,926.67	227,185.33	20%
		1 Decembrie 1918, nr 38, bloc U4	478,990.20	95,798.04	
		Str. Prevederii, nr 20, bloc G3	998,299.92	199,659.98	
		Str. Lugojana, nr 2, bloc 11	1,802,338.69	360,467.74	
		Str. Gura Ialomitei, nr 2, bloc H28	391,057.91	78,211.58	
		Str. Plt. Petre D Ionescu nr 8, bloc 9	982,951.10	196,590.22	
		Strada Postasului, nr.6, bl. 9	1,435,625.45	287,125.09	
		Str. Plt. Petre Ionescu, nr 4, bloc 6A	1,103,179.77	220,635.95	
		Bd-ul Nicolae Grigorescu, nr 43, bloc D1	1,619,500.24	323,900.05	
		Str. Istriei nr 1, bloc C2	1,384,085.31	276,817.06	
		Str. Tomis nr 3, bloc H5	354,921.81	70,984.36	
		Str. Laborator nr 131, bloc S2	572,167.99	114,433.60	
		Str. Nicolae Pascu nr 1A, bloc 8	1,185,272.98	237,054.60	
		Al. Barajul Lotru nr 9, bloc M8B	596,520.26	119,304.05	
		Str. Reconstructiei nr 2, bloc 26	1,376,291.16	275,258.23	



		Str. Sold. Ghita Serban nr 14, bloc 8C	1,465,266.99	293,053.40	
		Al. Codrii Neamtului, nr 9, bloc C2B	746,679.94	149,335.99	
		Str. Bucovina nr 5, bloc O1	532,688.74	106,537.75	
		Al. Bucovina nr 3, bloc G1	745,390.59	149,078.12	
		Al. Bucovina nr 9, bloc O2	570,946.67	114,189.33	
		Str. Rotunda nr 13, bloc H22	479,226.89	95,845.38	
		Str. Intrarea Horbotei nr 2, bloc M10	1,221,741.18	244,348.24	
5	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE 5, cod smis 52880	Str. Sold. Stelian Mihale, nr. 1, bl.1	2,021,751.93	404,350.39	20%
		Str. Sold. Stelian Mihale, nr. 8, bl.X10	885,583.10	177,116.62	
		B-dul 1 Decembrie 1918, nr.13, bl.10T	1,236,421.45	247,284.29	
		Aleea Barajul Dunarii, nr.2A, bl.21C	1,866,675.24	373,335.05	
		Str. Patriotilor, nr.3, bl.PM17	2,633,519.62	526,703.92	
		Str. Ramnicu Valcea, nr.24, bl.30	947,025.94	189,405.19	
		Str.Pl. Petre Ionescu, nr.6, bl.6B	1,037,132.94	207,426.59	
		Str.Pl. Petre Ionescu, nr.10, bl.10	1,480,607.24	296,121.45	
		B-dul Theodor Pallady, nr.2, bl.M2A	2,589,454.51	517,890.90	
		Str. Codrii Neamtului, nr.15, bl.6	1,048,888.94	209,777.79	
		Aleea Lipanesti, nr.4, bl.J17	639,854.09	127,970.82	
		Str. Dristorului, nr.104, bl.15B	1,937,833.81	387,566.76	
		Str. Laborator, nr.123, bl.V14	2,509,951.77	501,990.35	
		Str. Laborator, nr.137, bl.S7	819,553.84	163,910.77	
		Str. Lotrioara, nr.3, bl.V30	2,464,651.33	492,930.27	
		Str. Becatiei, nr.31, bl.U24	693,816.29	138,763.26	
		Str. Jean Steriadi, nr.50, bl.M14Bis	629,429.40	125,885.88	



		Str. Danubiu, nr.1, bl.20E	977,157.57	195,431.51	
		Str. Sold. Nicolae T. Sebe, nr.5, bl.S24	867,897.83	173,579.57	
6	Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din sectorul 3- FE 6, cod smis 53891	Str. Plt. Nedelcu Ion nr 3, bloc 3	861,086.59	172,217.32	20%
		Str. Racari nr 12A, bloc 43	1,439,370.38	287,874.08	
		Aleea Barajul Lotru nr 10, bloc N10	1,169,619.74	233,923.95	
		Str. Plt. Petre Ionescu nr 9, bloc X13	722,482.52	144,496.50	
		Str. Campia Libertatii nr 46, bloc 52	1,984,264.95	396,852.99	
		Str. Gura Vadului nr 1, bloc G26	2,072,250.29	414,450.06	
		Str. Gura Vadului nr 4, bloc G25	1,613,803.00	322,760.60	
		Bdul Ramnicu Sarat nr 23, bloc 11	869,635.51	173,927.10	
		Str. Minis nr 2, bloc X5	1,054,192.35	210,838.47	
		Str. Tudor Ghe. Bogdan nr 2, bloc 20B	827,473.03	165,494.61	
		Bdul Ramnicu sarat nr 9, bloc 6B2	421,103.38	84,220.68	
		Str Lotrioara nr 39, bloc V40	1,554,369.92	310,873.98	
		Str. Laborator nr 130- 132, bloc S18	1,147,389.87	229,477.97	
		Str. Firidei nr 1, bloc H15	2,871,629.28	574,325.86	
		Str. Sold Nicolae Sebe nr 14, bloc L40A	567,287.27	113,457.45	
		Str. Laborator nr 125- 127, bloc S1	1,233,883.81	246,776.76	
		Aleea Postavarul nr 2B, bloc D4	570,748.78	114,149.76	
		Str. Plt Radu Gheorghe nr 3, bloc 11	2,006,935.13	401,387.03	
		Aleea Blajel, nr 11, bloc V5	622,436.62	124,487.32	
		Aleea Ilioara, nr 8, bloc M31	803,287.00	160,657.40	
Str. Sold Iosif Ion nr 5, bloc 56	832,066.14	166,413.23			
Str. Prevederii nr 4, bloc D8	1,568,744.62	313,748.92			



		Str Liviu Rebreanu, nr 32C, bloc PM72	766,307.68	153,261.54	
7	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE 7, cod smis 54841	Sos. Mihai Bravu, nr.444, bl.V10	1,401,392.49	280,278.50	20%
		Str. Vlad Judetu, nr.2, bl.V14A, sc. A+B	934,589.11	186,917.82	
		Str. Cozla , nr.10A, bl.A11Bis	359,582.05	71,916.41	
		Aleea Ramnicu Valcea , nr.5-7, bl.S15	779,711.66	155,942.33	
		Str. Fizicienilor, nr.21, bl.1F	502,214.31	100,442.86	
		Str. Postavarului, nr.4, bl.E4	504,019.55	100,803.91	
		Str. Atanasie Panu, nr.13, bl.D1, sc. 1+2	852,885.28	170,577.06	
		Str. Liviu Rebreanu, nr.31, bl.M13	889,695.49	177,939.10	
		Str. Ramnicu Sarat, nr.33, bl.11B1	919,210.58	183,842.12	
		B-dul Camil Ressu, nr.2, bl.R1	1,406,739.03	281,347.81	
		Str. Patriotilor, nr.3A, bl.M3G	359,418.87	71,883.77	
		Str. Stelian Mihale, nr.9, bl.PM96	559,641.26	111,928.25	
		Str. Prevederii, nr.2, bl.D13	618,194.47	123,638.89	
		Str. Racari , nr.12, bl.45	1,272,736.11	254,547.22	
		Str. Prisaca Dornei, nr.6, bl.D5	1,627,551.42	325,510.28	
		Str. Ramnicu Sarat, nr.1, bl.H13	301,990.80	60,398.16	
		Calea Vitan, nr.225, bl.2	1,043,792.50	208,758.50	
		Str. Burdujeni, nr.3, bl.A13	1,683,212.79	336,642.56	
		Aleea Fizicienilor, nr.15, bl.2D	370,174.66	74,034.93	
		Str. Gura Vadului , nr.2, bl.G27	955,859.23	191,171.85	
		Str. Mizil, nr.9, bl.G24	879,439.51	175,887.90	
		Str. Ramnicu Sarat, nr.18, bl.16	1,054,298.43	210,859.69	
		Intrarea Patinoarului, nr.23, bl.PM55, sc. 1 si 2	1,225,198.19	245,039.64	



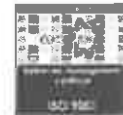
		Str. Sold. Ghita Serban, nr.18, bl.8E	554,837.56	110,967.51	
		Aleea Lunca Muresului nr. 5-7 bl. Y4B-Y4C sc. A si B	811,350.69	162,270.14	
8	Cresterea eficientei energetice a blocurile de locuinte din sectorul 3- FE 8, cod smis 54842	Aleea Barajul Bistritei, nr.10, bl.Y7	616,700.66	123,340.13	20%
		B-dul Theodor Pallady, nr.21, bl.P1	1,086,645.56	217,329.11	
		Str. Armenis, nr.2, bl.P3	743,815.25	148,763.05	
		Str. Trapezului, nr.7, bl.G1B	465,289.47	93,057.89	
		Intr. Patinoarului, nr.7, bl.PM50	1,389,513.93	277,902.79	
		Str. Campia Libertatii, nr.6, bl.PM52	1,822,556.55	364,511.31	
		Aleea Fizicienilor, nr.7, bl. D4B	892,445.17	178,489.03	
		Str. Becatiei, nr.29, bl.VN9	589,999.54	117,999.91	
		B-dul Theodor Pallady, nr.3, bl.X1	1,624,883.39	324,976.68	
		Aleea Fizicienilor, nr.11, bl.3E	534,441.41	106,888.28	
		B-dul 1 Decembrie 1918, nr.4, bl.MY10	900,535.93	180,107.19	
		B-dul Theodor Pallady, nr.1, bl.26	878,572.26	175,714.45	
		Str. Sold. Stelian Mihale, nr.13, bl.PM13	509,629.27	101,925.85	
		Str. Sergent Major Bonea Marin, nr.2, bl.13	1,396,067.78	279,213.56	
		Str. Tudor Gheorghe Bogdan, nr.4, bl.20A	1,054,757.14	210,951.43	
		Aleea Barajul Lotru, nr.11, bl.M4A1	1,254,900.13	250,980.03	
		Aleea Barajul Lotru, nr.12, bl.N11	818,904.42	163,780.88	
9	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE 9, cod smis 54843	Aleea Fizicienilor nr 12, bloc 2G1	706,073.29	141,214.66	20%
		Str. Baia Mare nr 8, bloc 7A1	771,618.48	154,323.70	
		Str. Lunca Bradului, nr 8, bloc M31K	1,494,417.10	298,883.42	
		Str. Laborator nr 128, bloc 39	861,883.85	172,376.77	



		Str. Racari nr 10A, bloc 42	794,169.97	158,833.99	
		Str. Onisifor Ghibu nr 16, bloc O23	889,508.65	177,901.73	
		Bdul Ramnicu Sarat , nr 21, bloc 20L	1,383,273.26	276,654.65	
		Aleea Frt. Tudor Constantin nr 6, bloc 40	1,765,693.44	353,138.69	
		Str Complexului nr 8, bloc 41	2,160,581.60	432,116.32	
		Str. Sold. Ion Tudor nr 1, bloc 8	541,153.40	108,230.68	
		Str. Constantin Brancusi nr 15, bloc R19	851,690.89	170,338.18	
		Str Complexului nr 5, bloc 60	1,999,861.38	399,972.28	
		Str. Fizicienilor nr 12, bloc 1B	834,685.11	166,937.02	
		Intrarea Barsei nr 5, bloc G3	1,090,201.57	218,040.31	
		Str. Lunca Bradului nr 1Bis, bloc B7	596,898.06	119,379.61	
		Str Alexandru Moruzzi Voievod, nr 11, bloc V59	762,048.03	152,409.61	
		Str. Patriotilor 8, bloc PM12	1,867,958.14	373,591.63	
		Aleea Postavarul, nr 6, bloc D2	2,300,959.90	460,191.98	
		Intrarea Reconstructiei nr 1, bloc 24	4,499,670.27	899,934.05	
		Str. Baia Mare nr 5, bloc 12B	1,138,401.66	227,680.33	
10	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE 10, cod smis 54844	Aleea Stanila , nr.5, bl.H7	1,391,347.70	278,269.54	20%
		Str. Patulului, nr.4, bl.V9	2,050,701.20	410,140.24	
		Str. Buhusi. Nr.1, bl.11	2,004,961.36	400,992.27	
		Str. Drumul Murgului, nr.42, bl.52B	766,331.50	153,266.30	
		B-dul Nicolae Grigorescu, nr.19, BL. V18	2,160,192.83	432,038.57	
		B-dul Nicolae Grigorescu, nr.36, BL.M32A	1,420,149.76	284,029.95	
		Str. Patriotilor, nr.7, bl.PM6	2,645,074.71	529,014.94	



		Str. Minis, nr.6, bl.PM90	1,809,408.85	361,881.77	
		Str. Soldat Tina Petre, nr.2, bl.L9B	1,711,005.92	342,201.18	
		B-dul 1 Decembrie 1918, nr.62, bl.U20	647,250.70	129,450.14	
		Str. Barajul Sadului, nr.4, bl.T2	2,067,975.69	413,595.14	
		Aleea Barajul Sadului, nr. 5A, BL.M4	1,316,297.14	263,259.43	
		Str. Liviu Rebreanu, nr.9A, BL.50A	864,277.56	172,855.51	
		Str. Lacramioarei, nr.9, bl.9	1,101,273.10	220,254.62	
		Intr. Parului, nr.30, bl.59 bis	2,509,394.61	501,878.92	
		Str. Prof. Dr. St. S.Nicolau, nr.4, bl.S1	1,887,503.48	377,500.70	
		Str. Ghita Serban , nr.6, bl.X12	787,496.51	157,499.30	
11	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE 11, cod smis 54845	Str. Bucovina, nr.11, bl.G3	1,094,343.77	328,303.13	30%
		Aleea Florin Ciungan , nr.3, bl.67	948,404.17	284,521.25	
		Str. Copaceni, nr.1, bl.L22	1,153,849.98	346,154.99	
		Str. Postavarul , nr.7, bl.C6	1,757,870.20	527,361.06	
		Sos. Mihai Bravu, nr.204, bl.105	1,203,773.26	361,131.98	
		Aleea Barajul Bistritei, nr.1, bl.G4	814,955.86	244,486.76	
		Intrarea Odobesti, nr.6, bl.V9	975,416.25	292,624.88	
		Str. Traian Popovici, nr.132, bl.B3D	808,015.97	242,404.79	
		Lt. Aurel Botea, nr.1A, bl.D24	912,770.90	273,831.27	
		Str. Istriei, nr.9, bl.C7	978,292.07	293,487.62	
		Str. Laborator, nr.135, bl.S6	840,354.08	252,106.22	
		Bd. Nicolae Grigorescu, nr.63, bl.D12	898,234.86	269,470.46	
		Str. Breaza, nr.6, bl.V24A	1,756,492.99	526,947.90	
		Str. Banul Udrea, nr.10, bl.H6	2,587,060.00	776,118.00	



		Str. Danubiu, nr.7, bl.20G	577,731.24	173,319.37	
		Str. Gura Vadului, nr.8, bl.G20	1,492,705.59	447,811.68	
		Str. Liviu Rebreanu, nr.12A, bl.K1	489,878.31	146,963.49	
		Calea Vitan , nr.233, bl.1B	744,653.59	223,396.08	
		Str. Campia Libertatii , nr.66, bl.35A	938,097.52	281,429.26	
		Str. Vlaicu Voda, nr.14, bl.V66	1,302,739.90	390,821.97	
		Str. Eufrosina Popescu, nr.54, bl.37A+B	3,784,997.92	1,135,499.38	
		Str. Branduselor, nr.9, bl.G4	734,798.13	220,439.44	
12	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- eficienta energetica 5 EE5, cod smis 50475	Str. Reconstructiei nr 4, bloc 27	1,482,586.37	296,517.27	20%
		Str.Vasile Goldis, nr 6, bloc M41	593,722.15	118,744.43	
		Aleea Fruntas Constantin Tudor nr4, bloc 41	1,234,950.62	246,990.12	
13	Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din sectorul 3 –eficientă energetică 2 EE2	Aleea Buhuși nr.4, Blocul 2	2,027,311.44	405,462.29	20%
		Str. Copaceni nr.3, Blocul L21	686,275.61	137,255.12	
		Str. Copaceni nr.7, Blocul L24	1,321,231.68	264,246.34	
		Intrarea Horbotei nr.4. Blocul G5	652,956.58	142,192.72	
		Str. Campia Libertatii, nr. 31, Blocul 6A	2,697,361.98	552,650.34	
		Str. Odobești nr.5, Blocul Z1	2,377,321.58	475,464.32	
		Str. Odobești nr.9, Blocul V13	1,242,945.01	248,589.00	
		Str. Liviu Rebreanu, nr. 32B, Blocul PM71	1,325,864.07	272,724.27	
		Str. Camil Ressu, nr. 20, Blocul B6 bis	1,468,001.26	293,600.25	
		Str. Camil Ressu nr.76, Blocul S1A	809,017.69	177,971.25	
14	Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din sectorul	Blocul X4, Bdul. Theodor Pallady, nr. 5	5,282,601.72	1,086,568.83	20%
		Blocul U6, Bdul. 1 Decembrie 1918, nr. 25	1,943,946.98	388,789.40	



	3 –eficiență energetică 3 EE3	Blocul 8, Str. Gura Ialomitei, nr. 7	6,258,173.31	1,311,928.09	
		Blocul L13, Str. Tina Petre, nr. 1	2,158,812.73	431,762.55	
		Blocul N12 - N13, Aleea Barajul Sadului, nr. 3-5	4,848,197.50	969,639.50	
		Blocul 10, Str. Spiridon Matei, nr. 3	2,160,507.22	443,856.01	
		Blocul 25, Str. Ion Tuculescu, nr. 34	2,783,291.84	556,658.37	
		Blocul M12, Str. Jean Steriadi, nr.42-44	1,956,685.11	391,337.02	
		Blocul M36, Str. Liviu Rebreanu, nr. 29	8,305,802.89	1,707,539.76	
		Blocul W1, Bdul. Nicolae Grigorescu, nr.2	2,997,880.52	595,576.10	
15	Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din sectorul 3 –eficiență energetică 4 EE4	Bloc PM77, Bdul 1 Decembrie 1918, nr.21E	1,430,554.69	286,110.94	20%
		Blocul 21D, Str. Istriei nr.6	961,155.28	212,784.69	
		Blocul 43A, Str. Crivățului nr.1	1,245,281.56	249,056.31	
		Blocul G4, Intr. Bârsei nr.7	1,481,641.39	296,328.28	
		Blocul 2, Str. Stelian Mihale nr.3	1,801,946.41	373,796.56	
		Blocul F2, Aleea Adjud nr.4	817,005.58	177304.8	
		Blocul M12, Intrarea Bârsei nr.2	2,261,467.59	467826.52	
		Blocul E3, Strada Postăvarului nr.3	855,462.60	197125.42	
		Blocul 75, Str. Adrian Cârstea nr.3	1,293,481.73	275571.57	
		Blocul 10, Strada Dristorului nr.102	2,761,975.03	566418.01	
		Blocul M31, Strada Barajul Bicaz nr.9	5,138,811.89	1055624.98	
TOTAL		258 BLOCURI		70.680.921,88 lei – VALOARE DE RECUPERAT	



Pentru proiectele mai sus menționate, mecanismul de recuperare a intrat în vigoare în momentul în care a fost semnat procesul verbal de terminare a lucrărilor (perioada decembrie 2015 – octombrie 2016), perioada de grație urmând a fi încheiată în perioada decembrie 2020 – octombrie 2021.

Având în vedere că 50% dintre familii/prorietari au declarat un venit mediu lunar net de membru de familie sub 350 euro, contribuția asociațiilor de proprietari a fost stabilită în cuatrum de de 20%, calculate conform pragurilor stabilite de Ghidul Solicitantului aferent Programului Operational Regional 2007-2013, Axa Prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe. Proprietarii care au declarat un venit mediu lunar net de membru de familie sub 500 euro, au fost încadrați la 30%, contribuții calculate și stabilite conform solicitărilor ghidului mai sus menționat

Astfel, ținând cont de evoluția situației epidemiologice internaționale determinată de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2 la nivelul a peste 150 de țări, în care aproximativ 55,6 milioane de persoane au fost infectate și peste 1,34 milioane au decedat, precum și situația tot mai incertă a economiei și a angajatorilor, asociațiile de proprietari aferente blocurilor de locuințe incluse în cererile de finanțare au transmis Primăriei Sectorului 3 solicitări de prelungire a perioadei de grație cu încă cinci ani, astfel încât să poată plăti toți proprietarii contribuția aferentă.

Având în vedere, cele mai sus menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR

ȘEF SERVICIU,

TUDOR BIANCA ALEXANDRA

Întocmit,
Diana Manole



Nr.înreg: 27293 din 12.02.2021

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului privind *modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.291/13.12.2012 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1- „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul Major de intervenție 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”.*

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatul de aprobare
- Proiectul de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană