

## HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru  
modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr 192482 /CP /25.08.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 192324 din 25.08.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 192188 din 25.08.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

### În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2), lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se modifică și se înlocuiește cu Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Art.3. din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2*", în cuantum de 534.362.397,98 lei, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art.3.** Art.4. din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se modifică și va avea următorul cuprins:

*"Art.4.TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2", este în cuantum de 101.528.855,62 lei."*

**Art.4.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

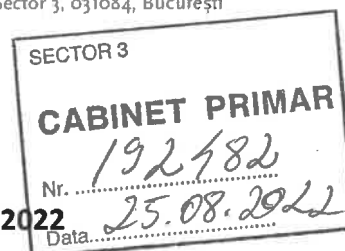
CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind modificarea**  
**Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022**



Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.106/05.04.2022 s-a aprobat proiectul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru următoarele blocuri:

1. Str. Petre Ionescu nr. 7, bl. X20
2. Bd. Theodor Pallady nr. 8, bl. M3C
3. Str. Vasile Lucaciu, bl. 27
4. Str. Voroneț nr. 22, bl. 3
5. Str. Solidarității nr. 5, bl. M19
6. Str. Cozla nr. 3, bl. B1A, sc. A, 2, 3, 4, 5, 6
7. Aleea Ilioara nr. 16, bl. M32, sc. A
8. Intr. Odobesti nr. 4, bl. V10
9. Sos. Mihai Bravu nr. 293, bl. 12, sc. A, B
10. Str. Ștefan Nicolau nr. 5, bl. O1
11. Str. Ștefan Nicolau nr. 1-3, bl. O2, sc. A, B
12. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 2, bl. O3, sc. A, B
13. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 4, bl. O4, sc. A, B
14. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 6, bl. O5, sc. A, B
15. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 8, bl. O6, sc. A, B
16. Str. Ion Țuculescu nr. 37, bl. O7, sc. A, B
17. Str. Rodul Pământului nr. 2, bl. P1, sc. A, B, C
18. Str. Rodul Pământului nr. 4, bl. P2, sc. A, B, C
19. Str. Ion Țuculescu nr. 42, bl. P3, sc. A, B, C
20. Aleea Barajul Dunării nr. 8 bl. 21A
21. Str. Solidarității nr. 7 bl. M20
22. Aleea Barajul Cucuteni nr. 1 bl. A12
23. Str. Câmpia Libertății nr. 29 bl. B6
24. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 16 bl. B10
25. Șoseaua Mihai Bravu nr. 301 bl. 18
26. Str. Nicolae Licăreț nr. 8 bl. PM42
27. Calea Călărași nr. 117-119



28. Aleea Foișorului nr. 3 bl. 4 sc. 1+2+3

29. Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 4 bl. T1

30. Aleea Foișorului nr. 1 bl. 3 sc. 1+2

Având în vedere faptul că dintr-o eroare materială, pentru blocul Aleea Foișorului nr. 3 bl.4 sc.1+2+3, a fost redactată greșit suprafața desfășurată, se modifică Art.3. din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022 și va avea următorul cuprins:

„Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul *"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2"*, în cuantum de 534.362.397,98 lei, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

De asemenea, Art.4. din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

“TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul *"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2"*, este în cuantum de 101.528.855,62 lei.”

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 192324/25.08.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr: 192324 din 25.08.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.  
106/05.04.2022

Prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr.106/05.04.2022 s-a aprobat proiectul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru următoarele blocuri:

1. Str. Petre Ionescu nr. 7, bl. X20
2. Bd. Theodor Pallady nr. 8, bl. M3C
3. Str. Vasile Lucaciu, bl. 27
4. Str. Voroneț nr. 22, bl. 3
5. Str. Solidaritatii nr. 5, bl. M19
6. Str. Cozla nr. 3, bl. B1A, sc. A, 2, 3, 4, 5, 6
7. Aleea Ilieșoara nr. 16, bl. M32, sc. A
8. Intr. Odobesti nr. 4, bl. V10
9. Sos. Mihai Bravu nr. 293, bl. 12, sc. A, B
10. Str. Ștefan Nicolau nr. 5, bl. O1
11. Str. Ștefan Nicolau nr. 1-3, bl. O2, sc. A, B
12. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 2, bl. O3, sc. A, B
13. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 4, bl. O4, sc. A, B
14. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 6, bl. O5, sc. A, B
15. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 8, bl. O6, sc. A, B
16. Str. Ion Țuculescu nr. 37, bl. O7, sc. A, B
17. Str. Rodul Pământului nr. 2, bl. P1, sc. A, B, C
18. Str. Rodul Pământului nr. 4, bl. P2, sc. A, B, C
19. Str. Ion Țuculescu nr. 42, bl. P3, sc. A, B, C
20. Aleea Barajul Dunării nr. 8 bl. 21A
21. Str. Solidarității nr. 7 bl. M20
22. Aleea Barajul Cucuteni nr. 1 bl. A12
23. Str. Câmpia Libertății nr. 29 bl. B6
24. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 16 bl. B10
25. Șoseaua Mihai Bravu nr. 301 bl. 18
26. Str. Nicolae Licăreț nr. 8 bl. PM42



27. Calea Călărași nr. 117-119
28. Aleea Foișorului nr. 3 bl. 4 sc. 1+2+3
29. Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 4 bl. T1
30. Aleea Foișorului nr. 1 bl. 3 sc. 1+2

Având în vedere faptul că dintr-o eroare materială, pentru blocul Aleea Foișorului nr. 3 bl.4 sc.1+2+3, a fost redactată greșit suprafața desfășurată, se modifică Art.3. din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022 și va avea următorul cuprins:

„Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul *"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2"*, în cuantum de 534.362.397,98 lei, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

De asemenea, Art.4. din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

“TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul *"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2"*, este în cuantum de 101.528.855,62 lei.”

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022 privind aprobarea proiectului *"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2"* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR  
ȘEF SERVICIU,  
BIANCA TUDOR

Întocmit,  
Gavrilă Camelia Anamaria

Anexa HCL la proiectul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2""

Nr. Crt	Denumire cladire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de consolidare seismică (fara TVA)	TVA aferent	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile
1	2	3	4	5	6	7=3*(4+5)	8	9
1	Str. Petre Ionescu nr.7, bl.X20	3,385.50	2,461.35	467.66	984.54	187.06	11,666,060.60	2,216,551.51
2	Bd. Theodor Pallady nr.8, bl.M3C	3,260.16	2,461.35	467.66	984.54	187.06	11,234,152.74	2,134,489.02
3	str. Vasile Lucaciu nr.27	972.59	2,461.35	467.66	984.54	187.06	3,351,438.16	636,773.25
4	Str. Voronet nr.22, bl.3	1583.5	2,461.35	467.66	984.54	187.06	5,456,566.82	1,036,747.69
5	Str. Solidarității nr.5, bl.M19	3783.9	2,461.35	467.66	984.54	187.06	12,969,985.37	2,464,297.22
6	Str. Cozia nr.3, bl.B1A, sc.A,2,3,4,5,8	22529.8	2,461.35	467.66	984.54	187.06	77,635,212.52	14,750,690.38
7	Aleea Illoara nr.16, bl.M32, sc.A	4052.88	2,461.35	467.66	984.54	187.06	13,965,778.66	2,653,497.95
8	Intr. Odobesti nr.4, bl.V10	4338.59	2,461.35	467.66	984.54	187.06	14,943,412.12	2,839,248.30
9	sos. Mihai Bravu nr.293, bl.12, sc.A,B	6804.01	2,461.35	467.66	984.54	187.06	23,445,870.02	4,454,715.30
10	Str. Stefan Nicolau nr.5, bl.O1	2488.79	2,461.35	467.66	984.54	187.06	8,507,178.77	1,616,363.97
11	Str. Stefan Nicolau nr.1-3, bl.O2, sc.A+B	2489.18	2,461.35	467.66	984.54	187.06	8,577,440.47	1,629,713.69
12	str. Gheorghe Petrascu nr.2, bl. O3, sc.A+B	2486.7	2,461.35	467.66	984.54	187.06	8,568,894.66	1,628,089.99
13	Str. Gheorghe Petrascu nr.4, bl. O4, sc.A+B	2481.18	2,461.35	467.66	984.54	187.06	8,549,873.35	1,624,475.94
14	Str. Gheorghe Petrascu nr.8, bl.O5, sc.A+B	2475.29	2,461.35	467.66	984.54	187.06	8,529,577.06	1,620,619.64
15	Str. Gheorghe Petrascu nr.8, bl.O6, sc.A+B	2478.28	2,461.35	467.66	984.54	187.06	8,539,880.27	1,622,577.25
16	Str. Ion Tuculescu nr.37, bl.O7, sc.A+B	2477.42	2,461.35	467.66	984.54	187.06	8,536,916.80	1,622,014.19
17	Str. Rodul Pamantului nr.2, bl.P1, sc.A+B+C	3689.31	2,461.35	467.66	984.54	187.06	12,712,956.44	2,415,461.72
18	Str. Rodul Pamantului nr.4, bl.P2, sc.A+B+C	3706.59	2,461.35	467.66	984.54	187.06	12,772,501.42	2,426,775.27
19	Str. Ion Tuculescu nr.42, bl.P3, sc.A+B+C	3727.05	2,461.35	467.66	984.54	187.06	12,843,004.32	2,440,170.82
20	Aleea Barajul Dunarii nr.8, bl.21A	7758.93	2,461.35	467.66	984.54	187.06	26,736,419.30	5,079,919.67
21	Str. Solidarității nr.7, bl.M20	3771.61	2,461.35	467.66	984.54	187.06	12,996,553.18	2,469,345.10
22	Aleea Barajul Cucuteni nr.1, bl.A12	3947.55	2,461.35	467.66	984.54	187.06	13,602,823.07	2,584,536.38
23	str. Campia Libertatii nr.29, bl.B6	12656.32	2,461.35	467.66	984.54	187.06	43,612,286.52	8,286,334.44
24	str. Gheorghe Petrascu nr.16, bl.B10	10308.49	2,461.35	467.66	984.54	187.06	35,521,922.61	6,749,165.30
25	sos. Mihai Bravu nr.301, bl.18	8187.11	2,461.35	467.66	984.54	187.06	28,211,880.48	5,360,257.29
26	str. Nicolae Licarel nr.8, bl.PM42	8202.78	2,461.35	467.66	984.54	187.06	28,265,877.57	5,370,516.74
27	Calea Calarasi nr.117-119	2458.21	2,461.35	467.66	984.54	187.06	8,470,721.26	1,609,437.04
28	Aleea Foisorului nr.3, bl.4, sc.1+2+3	2976.84	2,461.35	467.66	984.54	187.06	10,257,863.19	1,948,994.01
29	str. Lucretiu Patrascanu nr.4, bl.T1	13634.04	2,461.35	467.66	984.54	187.06	46,981,402.10	8,926,466.40
30	Aleea Foisorului nr.1, bl.3, sc.1+2	2001.79	2,461.35	467.66	984.54	187.06	6,897,948.14	1,310,610.15
<b>TOTAL</b>							<b>534,362,397.98</b>	<b>101,528,855.62</b>

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără TVA;

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană  
Șef Serviciu Implementare Proiectelor  
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Amenajări  
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice  
Marius POPESCU

Înlocuitor  
Gavrilă Camelia Anamita