

HOTĂRÂRE
privind majorarea capitalului social al
societății Smart City Invest S3 SRL cu suma de 40.000.000 lei

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 623469/CP/17.12.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 622968/16.12.2020 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 622982/16.12.2020 a Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, pct 7.1, pct. 7.2 și art 12 pct. 12,1 lit c) și o) din Actul Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 356/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr. 518/30.10.2018 privind aprobarea încheierii între societatea Administrare Active Sector 3 SRL și societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL a unui Contract de vânzare-cumpărare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă majorarea capitalului social al societății Smart City Invest S3 SRL cu suma de 40.000.000 lei, sumă necesară reabilitării construcției C102-depozit laminate, cu o suprafață construită la sol de 8973 m², situată în Bd.Basarabiei nr.256, Sector 3, având nr. Cadastral 214488, fiind înscrisă în CF nr. 214488 a localității București, Sectorul 3.

Art.2. (1) În prezent capitalul social al societății Smart City Invest S3 SRL este în valoare totală de 52.000.000 lei divizat în 2.600 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 20.000 lei, aport în numerar, astfel:

a) Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3, 51.980.000 lei corespunzător unui număr de 2599 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 99,9615%.

b) Societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL 20.000 lei corespunzător unei părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 0,0385%.

(2) Prin majorarea capitalului social cu suma de 40.000.000 lei acesta va deveni 92.000.000 lei, fiind format din 4600 părți sociale cu valoare nominală 20.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

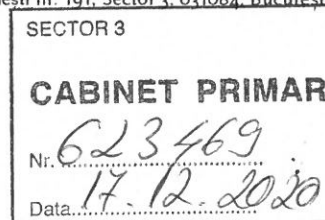
a) 99,9783 % - Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 (4599 părți sociale în valoare de 91.980.000 lei);

b) 0,0217 % - societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL (o parte socială, în valoare de 20.000 lei).

Art.3. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 pentru semnarea Actului Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL, având ca obiect majorarea capitalului social conform articolului 1 din prezenta hotărâre, precum și a oricăror acte necesare ducerii la îndeplinire a sus menționatei decizii.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Economică și societatea Smart City Invest S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ
CONF. DISPOZ.
5041/2020
NEACSU FLORENTINA



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Smart City Invest S3 SRL cu suma de 40.000.000 lei

Sectorul 3 a înființat mai multe societăți în scopul realizării, în condiții de eficiență și rentabilitate, a obiectivelor stabilite de administrația locală în vederea îmbunătățirii vieții locuitorilor Sectorului 3: reabilitare termică, amenajare spații verzi, străzi, construcții și modernizări școli, instituții de asistență socială, centre de cultură și agrement etc.

Prin Hotărârea nr. 518 din 30.10.2018 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat încheierea între societatea Administrare Active Sector 3 SRL și societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL, a cărei denumire a fost schimbată în Smart City Invest SRL, conform HCLS3 nr. 366/05.07.2019, a contractului de vânzare-cumpărare nr. 755/09.11.2018 asupra imobilului situat în Bd. Basarabiei nr. 256, Sector 3, proprietatea societății Administrare Active Sector 3 SRL compus din:

- C102-depozit laminate, cu o suprafață construită la sol de 8973 m², având nr. Cadastral 214488, fiind înscrisă în CF nr. 214488 a localității București, Sectorul 3.
- C42 – cabina basculă, cu o suprafață construită la sol de 51 m², având nr. Cadastral 214488, fiind înscrisă în CF nr. 214488 a localității București, Sectorul 3
- C69 – birou control tagle, cu o suprafață construită la sol de 84 m², având nr. Cadastral 214488, fiind înscrisă în CF nr. 214488 a localității București, Sectorul 3.
- C106 – anexa hală, cu o suprafață construită la sol de 953 m², având nr. Cadastral 214488, fiind înscrisă în CF nr. 214488 a localității București, Sectorul 3.

Ca urmare a adoptării hotărârii mai sus-menționate, societatea Smart City Invest S3 SRL și-a propus demararea unui proiect de o complexitate deosebită, ce are drept scop deschiderea posibilității atragerii de fonduri nerambursabile din fondurile europene existente și atragerea de parteneri strategici pentru dezvoltarea unei zone care să devină punct de interes pentru cetățenii domiciliați în sectorul 3, cât și un punct de atracție pentru locuitorii orașului București, prin transformarea imobilelor pe care le deține în prezent, împreună cu reamenajarea suprafeței de teren intravilan aferentă acestora, în suprafață de 30730 mp din acte și 30728 mp din măsurătorile cadastrale.

O astfel de construcție este și C102-depozit laminate, cu o suprafață construită la sol de 8973 m², având nr. Cadastral 214488, fiind înscrisă în CF nr. 214488 a localității București, Sectorul 3, pentru care demararea procesului de reabilitare reprezintă o necesitate urgentă, intenționându-se repunerea sa în circuitul utilizării cu scop educational și comercial, respectiv transformarea într-un Parc IT tematic, fapt pentru care societatea Smart City Invest S3 SRL solicită majorarea capitalului său social cu suma de 40.000.000 lei.

În prezent capitalul social al societății Smart City Invest S3 SRL este în valoare totală de 52.000.000 lei divizat în 2.600 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 20.000 lei, aport în numerar, astfel:



- Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3, 51.980.000 lei corespunzător unui număr de 2599 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 99,9615%
- Societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL 20.000 lei corespunzător unei părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 0,0385%.

Prin majorarea capitalului social cu suma de 40.000.000 lei acesta va deveni 92.000.000 lei, fiind format din 4600 părți sociale cu valoare nominală 20.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- 99,9783 % Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 (4599 părți sociale în valoare de 91.980.000 lei);
- 0,0217 % societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL (o parte socială, în valoare de 20.000 lei).

Ca urmare a celor prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 622968/16.12.2020 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 622968/16.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE la proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Smart City Invest S3 SRL cu suma de 40.000.000 lei

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 320/19.07.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/25.08.2017 înființarea societății Investiții Spații Verzi S3 SRL a cărei denumire a fost schimbată în Smart City Invest S3 SRL în data de 05.07.2019 prin HCLS3 nr. 366.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/2017, CUI 38188050, reprezentată legal de dl. Nicolae Nedelia, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 și asociat minoritar societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, obiectul său principal de activitate fiind, conform prevederilor actului constitutiv, "Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului", cod CAEN 7820.

Prin HCLS3 nr. 518/30.10.2018 a fost aprobată încheierea între societatea Administrare Active Sector 3 SRL și societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL a contractului de vânzare-cumpărare și suprafață nr. 755/09.11.2018 având ca obiect constituirea suprafeței și transferul dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Bd. Basarabiei nr. 256, sector 3, proprietatea societății Administrare Active Sector 3 SRL, respectiva construcție fiind compusă din:

- C102-depozit laminate, cu o suprafață construită la sol de 8973 m², având nr. Cadastral 214488, fiind înscrisă în CF nr. 214488 a localității București, Sectorul 3.
- C42 – cabina basculă, cu o suprafață construită la sol de 51 m², având nr. Cadastral 214488, fiind înscrisă în CF nr. 214488 a localității București, Sectorul 3
- C69 – birou control tagle, cu o suprafață construită la sol de 84 m², având nr. Cadastral 214488, fiind înscrisă în CF nr. 214488 a localității București, Sectorul 3.
- C106 – anexa hală, cu o suprafață construită la sol de 953 m², având nr. Cadastral 214488, fiind înscrisă în CF nr. 214488 a localității București, Sectorul 3

Fiind interesată să dezvolte o platformă care să cuprindă atât zone destinate educației, științei, artelor dar și pentru petrecerea timpului liber, societatea Smart City Invest SRL a hotărât să transforme imobilele ce fac obiectul contractului menționat și să reamenajeze suprafețele de teren intravilan aferentă acestora, în suprafață de 30730 mp din acte și 30728 mp din măsurătorile cadastrale, construind astfel o zonă care să devină punct de interes pentru toți cetățenii orașului București.

În scopul derulării unui astfel de proiect complex a fost identificată necesitatea urgentă privind reabilitarea obiectivului - hala C102 aflată în proprietatea societății, fapt ce a condus la solicitarea majorării capitalului social cu suma de 40.000.000 (patruzecimilioane) lei

Având în vedere:

- Adresa nr. 2825/16.12.2020 a societății Smart City Invest S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 622378/16.12.2020 prin care se solicită majorarea capitalului social cu suma de 40.000.000 lei;



- HCLS 3 nr. 565/11.12.2018 privind majorarea capitalului social al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL;
- HCLS3 nr. 366/05.07.2019 privind schimbarea denumirii societății Investiții Spații Verzi S3 SRL în Smart City Invest S3 SRL.

În conformitate cu prevederile din:

Legea societăților nr. 31 din 1990 republicată², cu modificările și completările ulterioare:

- ■ Art. 191 alin. (1) : “ *Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală.* ”
- ■ Art. 210 alin. (1): “ *Capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură.* ”
- ■ Art. 221: “ *Societatea cu răspundere limitată își poate majora capitalul social în modalitățile și din sursele prevăzute de art. 210.* ”

Actul Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 356/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare:

- ■ Art. 7, pct. 7.1 și 7.2:
 - „*Capitalul social poate fi majorat prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de prezentul Act Constitutiv și de Legea Societăților.*”
 - „*Majorarea de capital se poate face prin noi aporturi în numerar sau în natură, prin majorarea valorii sau numărului părților sociale. Majorarea de capital social prin aport în natură se va face numai după ce valoarea aportului în natură va fi stabilită pe baza unei expertize de specialitate.*”
- ■ Art. 12, pct. 12.1 lit. c) și o): „*Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale*”:
 - „*hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social*”
 - „*hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății*”

Situația capitalului social al societății Smart City Invest S3 SRL este prezentată sintetic în tabelul următor:

Smart City Invest S3 SRL	CAPITAL SOCIAL EXISTENT	CAPITAL SOCIAL MAJORAT
CAPITAL SOCIAL	52.000.000	92.000.000
Valoare parte socială (lei)	20.000	20.000
Număr total părți sociale	2.600	4.600
ASOCIAT 1 Sectorul 3 al Municipiului București	51.980.000	91.980.000
Număr părți sociale	2.599	4.599
Procent	99,9615%	99,9783%
ASOCIAT 2 SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL	10.000	10.000
Număr părți sociale	1	1
Procent	0,0385%	0,0217%

Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Smart City Invest S3 SRL cu suma de 40.000.000 lei, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Compartiment Guvernanță Corporativă

Întocmit,

Cornelia Pivniceru



Nr. 622982 /16.12.2020

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Smart City Invest S3 SRL cu suma de 40.000.000 lei, însoțit de raportul de specialitate nr. 622968/16.12.2020 și de adresa nr. 2825/16.12.2020, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 622378/CP/16.12.2020 a societății Smart City Invest S3 SRL.

în vederea inițierii proiectului menționat.



Compartiment Guvernare Corporativă

Întocmit,

Cornelia Pivniceru