

HOTĂRÂRE

privind aprobarea utilizării fondurilor rezultate din majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 32550 /CP/ 16.02.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 31607/15.02.2022 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Nota de fundamentare nr. 494/10.02.2022 a societății Algorithm Construcții S3 SRL;
- Adresa nr. 31630/15.02.2022 a Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 din HCLS 3 nr. 352/22.12.2021 privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 59.910.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, sumă necesară lucrărilor de execuție la obiectivul „Hala Laminor”;
- Art.12, pct.12.1 din Actul constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă utilizarea sumei de 59.910.000 lei în vederea continuării și finalizării etapei actuale a proiectului ”*Punere în siguranță a construcției Hala Laminor, fabrica de țevi Republica, corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3*”, conform Devizului general actualizat și a planificării lucrărilor rămase de efectuat, prevăzute în Anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

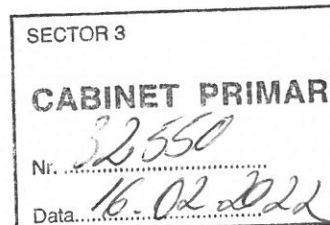
Art.2. Societatea Algorithm Construcții S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea utilizării fondurilor rezultate din majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL execută ca obiectiv principal etapa de punere în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric „Hala Laminor” etapă care face parte din finalizarea și punerea în funcțiune a acesteia ca un centru cultural, social și de agrement.

Hala Laminor, având o suprafață de 68.000 mp, se va putea transforma într-un complex multifuncțional prin restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument, având ca scop revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.

În exercitarea calității sale de asociat majoritar al societății Algorithm Construcții S3 SRL, în vederea susținerii lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor”, societatea Algorithm Residential a solicitat majorarea capitalului său social cu suma de 59.910.000 lei, în scopul majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru alocarea fondurilor necesare lucrărilor de finalizare închideri fațade, finalizare zona prăbușită mare, finalizare corp C3, finalizare degivrare acoperiș, finalizare arhitectură parcare subsol, finisaje, uși metalice, glisante și secționale și finalizare instalații parcare subsol.

Urmare solicitării mai sus menționate, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin Hotărârea nr. 352 din 22.12.2021 majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 59.910.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, sumă necesară lucrărilor de execuție la obiectivul „Hala Laminor”, hotărând la art. 2 faptul că :

”Suma de 59.910.000 lei va fi utilizată de către Algorithm Construcții numai cu acordul Consiliului Local după prezentarea:

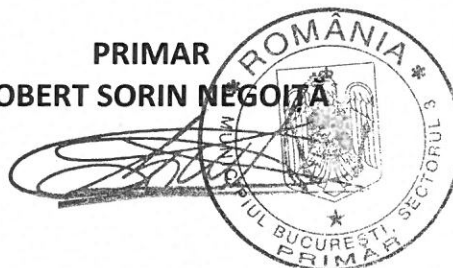
- a) *Devizului actualizat cu evidențierea valorii lucrărilor efectuate și a valorii lucrărilor decontate;*
- b) *Planificarea lucrărilor rămase de efectuat și a finanțării necesare acestora”*



Având în vedere virarea de către Sectorul 3 al Municipiului București a sumei de de 59.910.000 lei ca aport de capital social la societatea Algorithm Residential S3 SRL iar aceasta virând aceeași sumă în contul bancar al societății Algorithm Construcții, pentru majorarea capitalului social al acesteia, prin adresa nr. 495/10.02.2022 societatea Algorithm Construcții S3 SRL solicită aprobarea utilizării sumei respective în vederea continuării și finalizării etapei actuale a proiectului *"Punere în siguranță a construcției Hala Laminor, fabrica de țevi Republica, corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3"*, transmițând, totodată, Nota de fundamentare nr. 494/10.02.2022 cu informații referitoare la devizul general și graficul de execuție a lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 31607/15.02.2022 al Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 31607/15.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind utilizarea fondurilor rezultate din majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Vicențiu-Traian Râmnicănuș, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație a fost înființată în temeiul Legii 31/1990 și în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 ca societate cu răspundere limitată cu asociați societatea Algorithm Residential S3 SRL și societatea SD 3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Având în vedere următoarele aspecte:

- În acord cu rolul său de autoritate publică tutelară pentru întreprinderile publice, Sectorul 3 al Municipiului București coordonează exercitarea de către societatea Algorithm Residential S3 SRL a calității de asociat majoritar la societatea Algorithm Construcții S3 SRL.

Competențele sale se referă la:

- supravegherea exercitării de către societatea Algorithm Residential S3 SRL, în condiții de eficiență economică și strategică, a calității de asociat;
- supravegherea respectării de către societatea Algorithm Construcții S3 SRL a principiilor de eficiență economică și profitabilitate.

- Societatea Algorithm Construcții S3 SRL execută ca obiectiv principal etapa de punere în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric „Hala Laminor” etapă care face parte din finalizarea și punerea în funcțiune a acesteia ca un centru cultural, social și de agrement.

- În vederea susținerii lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor”, societatea Algorithm Residential a solicitat Sectorului 3 al Municipiului București, reprezentat de Consiliul Local, majorarea capitalului său social cu suma de 59.910.000 lei, în scopul majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, pentru alocarea fondurilor necesare lucrărilor de finalizare închideri fațade, finalizare zona prăbușită mare, finalizare corp C3, finalizare degivrare acoperiș, finalizare arhitectură parcare subsol, finisaje, uși metalice, glisante și secționale și finalizare instalații parcare subsol.



Algoritim Resdiential S3 SRL cu suma de 59.910.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, sumă necesară lucrărilor de execuție la obiectivul "Hala Laminor", articolul 2 conținând următoarea precizare:

"Suma de 59.910.000 lei va fi utilizată de către Algorithm Construcții numai cu acordul Consiliului Local după prezentarea:

— Devizului actualizat cu evidențierea valorii lucrărilor efectuate și a valorii lucrărilor decontate;

— Planificarea lucrărilor rămase de efectuat și a finanțării necesare acestora"

• Ulterior, în scopul ducerii la îndeplinire a prevederilor respectivei hotărâri au fost parcurși următorii pași

— Sectorul 3 al Municipiului București a virat suma de 59.910.000 lei ca aport de capital social la societatea Algorithm Residential S3 SRL

— Prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Algorithm Construcții S3 SRL nr. 1/18.01.2022 a fost aprobată majorarea capitalului social al societății de la valoarea de 282.990.000 lei la cea de 342.900.000 lei, aportul efectuându-se de către asociatul majoritar Algorithm Residential S3 SRL prin virament bancar.

— Societatea Algorithm Construcții S3 SRL a înaintat adresa nr. 495/10.02.2022, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 28157/10.02.2022, prin care solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind utilizarea fondurilor rezultate din majorarea capitalului social al societății Algorithm Constructii S3 SRL. Atașată adresei este Nota de fundamentare nr. 494/10.02.2022 privind devizul general și graficul de execuție pentru Obiectivul de investiții "Punere în siguranță a construcției Hala Laminor, fabrica de țevi Republica, corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul halei, imobil situat în Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3". În conformitate cu devizul general, valoarea estimată a lucrărilor efectuate până la 31.12.2021 este de 313.320.453,86 lei (exclusiv TVA). Conform balanței de verificare la 31.12.2021, valoarea lucrărilor decontate este de 252.017.222, 12 lei (exclusiv TVA). Termenul de finalizare (inclusiv recepția finală a lucrărilor aferente etapei curente a proiectului) este de 16.12.2022.

Se impune precizarea că este necesar ca operațiunile juridice aferente finalizării lucrărilor prezentate în devizul înaintat de societate se vor încheia cu respectarea atât a prevederilor Legii 98 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, cât și ale Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Responsabilitatea privind corectitudinea informațiilor prezentate revine în totalitate societății care a depus documentația ce stă la baza prezentului raport de specialitate.

Având în vedere cele expuse anterior, propunem spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind utilizarea fondurilor rezultate din majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu respectarea prevederilor legislației incidente aflate în vigoare.

Director executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpăan

Compartiment Guvernanță Corporativă
Întocmit,
Cornelia Pivniceru

Anexa nr. 1

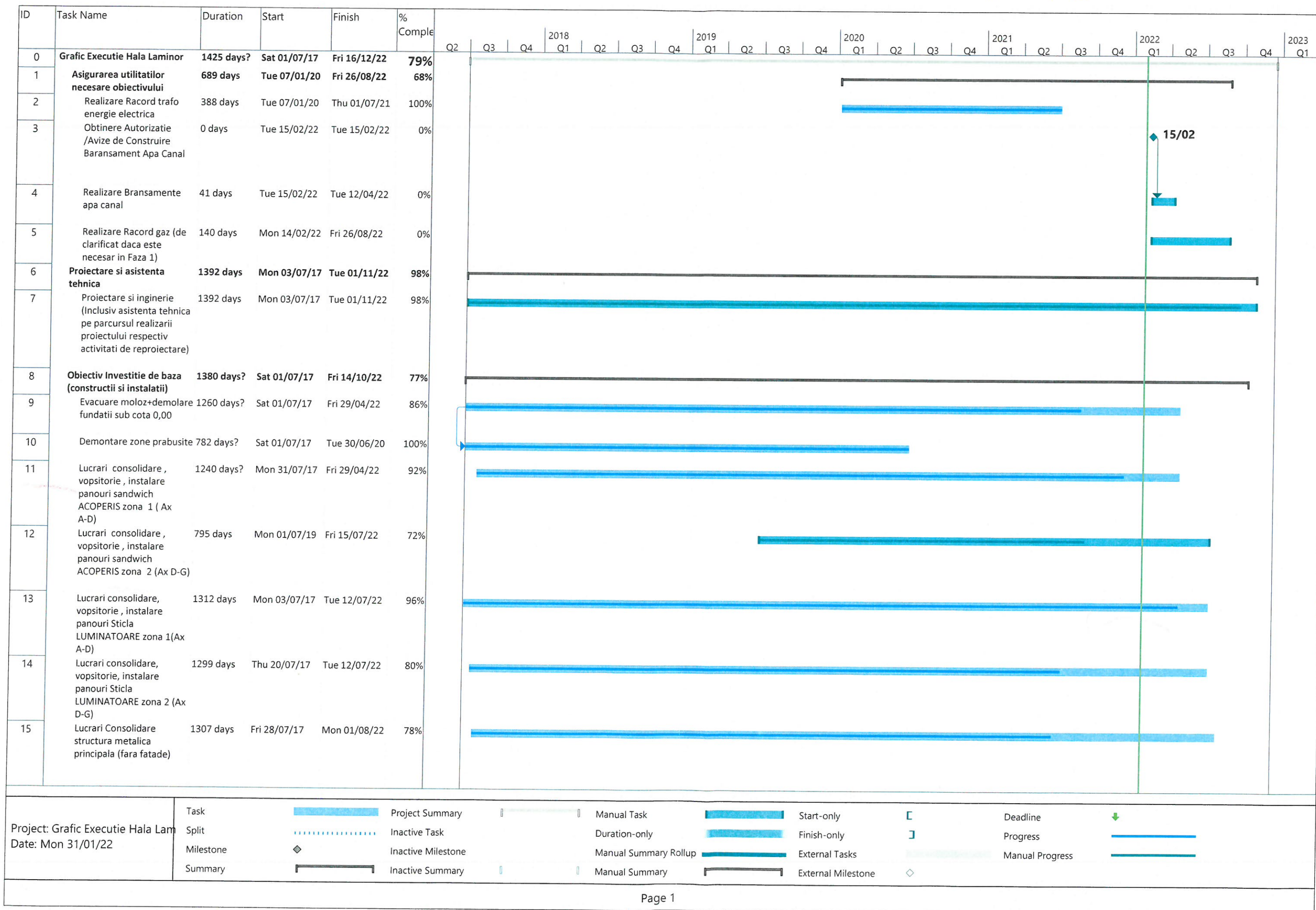
Punere in siguranta Hala Laminor C1,C2,C3,C4,C5,C6,C61; Restaurare, co...rvare si construirea unei parcari subterane si a circulatiilor afere... in subsolul Halei

CENTRALIZATORUL pe stadiu fizice estimate pe capitole din DEVIZUL GENERAL

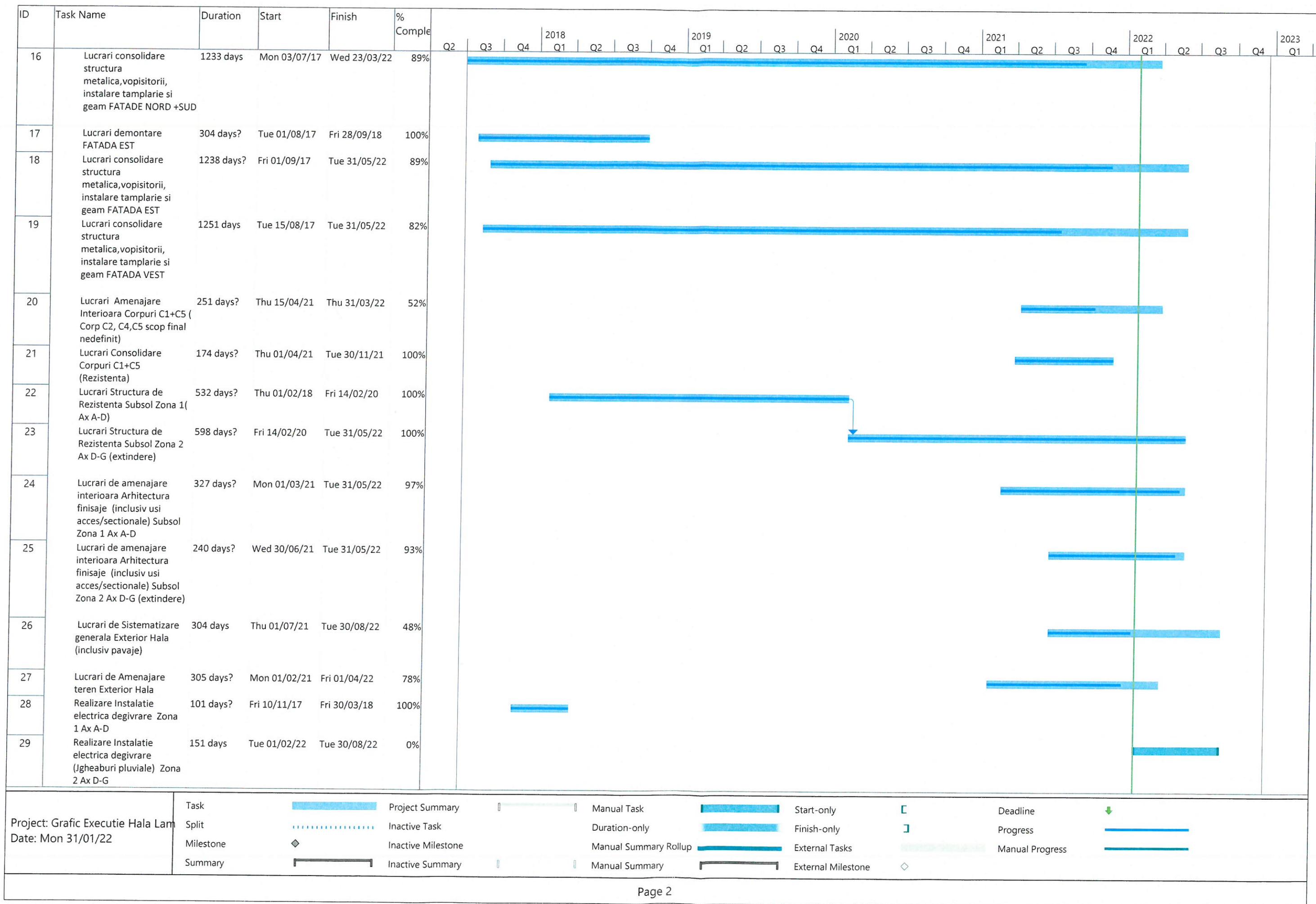
Nr. cap./subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	DEVIZ PROIECT 2018		COMPLETARE DEVIZ		TOTAL DEVIZ GENERAL		LUCRARI EXECUTATE		REST DE EXECUTAT	
		exclusiv TVA ron	2	exclusiv TVA ron	3	exclusiv TVA ron	4	PROCENT %	VALORIC exclusiv TVA ron	exclusiv TVA ron	7
0								5	6		
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1.	Obținere HALA		0,00	21.920.800,00		21.920.800,00			1.416.650,64	20.504.149,36	
1.2.	Obținerea anex+teren		0,00	10.290.116,67		10.290.116,67			10.290.116,67	-	
1.3.	Amenajarea terenului		0,00	0,00		0,00			-	-	
1.4.	Amenajări pentru protecția mediului		0,00	0,00		0,00			-	-	
TOTAL CAPITOL 1			0,00	32.210.916,67		32.210.916,67			11.706.767,31	20.504.149,36	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului											
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului										
2.1.1	Racord+trafo energie electrica		4.983.000,00	0,00		4.983.000,00		100,00%	4.983.000,00	-	
2.1.2	Bransamente apa+canal		476.000,00	0,00		476.000,00		0,00%	-	476.000,00	
2.1.3	Racord gaz		1.332.000,00	0,00		1.332.000,00		0,00%	-	1.332.000,00	
TOTAL CAPITOL 2			6.791.000,00	0,00		6.791.000,00		73,38%	4.983.000,00	1.808.000,00	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii de teren		0,00	0,00		0,00		-	-	-	
3.2	Taxe pt obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00		0,00		-	-	-	
3.3	Proiectare și inginerie		5.453.210,53	2.379.513,02		7.832.723,55		100,00%	7.832.723,55	-	
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00		0,00		-	-	-	
3.5	Consultanță		0,00	0,00		0,00		-	-	-	
3.6	Asistență tehnică		0,00	0,00		0,00		-	-	-	
TOTAL CAPITOL 3			5.453.210,53	2.379.513,02		7.832.723,55		100,00%	7.832.723,55	0,00	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază											
4.1.	Construcții și instalații aferente acestora										
4.1.1	01 Evacuare moloz+demolare fundatii sub cota 0,00		2.463.188,23	0,00		2.463.188,23		85,93%	2.116.587,21	346.601,02	
4.1.2	02 Demontare zone prabusite		323.896,51	0,00		323.896,51		100,00%	323.896,51	-	
4.1.3	03A Acoperis 1		16.583.534,26	0,00		16.583.534,26		91,42%	15.160.939,23	1.422.595,03	
4.1.3'	03B Acoperis 2		13.020.483,90	0,00		13.020.483,90		71,86%	9.355.924,25	3.664.559,65	
4.1.4	04A Luminatoare 1		2.734.278,14	0,00		2.734.278,14		95,63%	2.614.761,64	119.516,50	
4.1.4'	04B Luminatoare 2		20.542.630,44	0,00		20.542.630,44		80,12%	16.459.314,19	4.083.316,25	
4.1.5	05 Consolidare structura		12.782.456,33	0,00		12.782.456,33		77,28%	9.878.195,54	2.904.260,79	
4.1.6	06 Fatade Nord+Sud		12.090.904,10	0,00		12.090.904,10		88,68%	10.722.396,53	1.368.507,57	
4.1.7	07A Fatada Est demontare		75.265,84	0,00		75.265,84		100,00%	75.265,84	-	
4.1.7'	07B Fatada Est		6.043.208,70	0,00		6.043.208,70		88,54%	5.350.917,71	692.290,99	
4.1.8	08 Fatada Vest		8.207.139,64	0,00		8.207.139,64		82,19%	6.745.049,77	1.462.089,87	
4.1.9	09 Corpuri C1÷C5		2.916.148,98	0,00		2.916.148,98		51,07%	1.489.171,43	1.426.977,55	
4.1.9'	09N Corpuri C1÷C5 (rezistenta)		0,00	3.833.740,38		3.833.740,38		100,00%	3.833.740,38	-	
4.1.10	10 Rezistenta subzol 1		69.841.215,41	0,00		69.841.215,41		100,00%	69.841.215,41	-	
4.1.10'	10N Rezistenta subzol 2 (extindere)		0,00	62.303.787,71		62.303.787,71		100,00%	62.303.787,71	-	
4.1.11	11 Arhitectura subzol 1		14.594.665,29	0,00		14.594.665,29		96,11%	14.026.466,11	568.199,18	

[Signature]

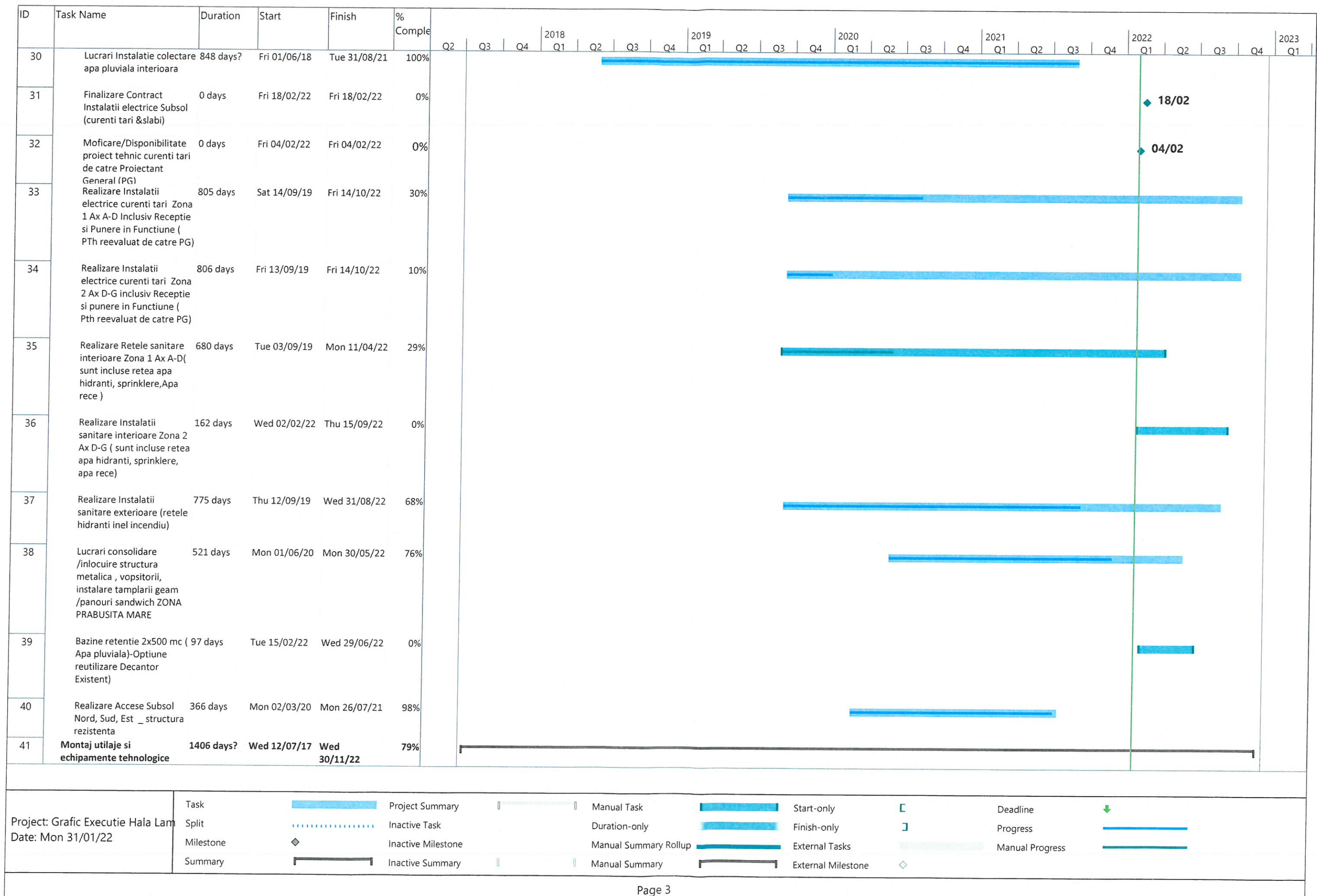
4.1.11'	11N	Arhitectura subzol 2 (extindere)	0,00	24.453.058,10	24,4	58,10	92,94%	22.725.575,48	1.727.482,62
4.1.12	12	Sistemizare generala	4.643.772,38	0,00	4.643.772,38	48,05%	2.231.406,06	2.412.366,32	
Nr. cap./subcap									
deviz									
general									
Cheltuieli pe categoria de lucrari									
0	1	2	3	4	5	6	7	REST DE EXECUTAT	
4.1.12'	12N	Amenajare teren	0,00	12.335.265,76	12.335.265,76	57,76%	7.124.672,16	5.210.593,60	
4.1.13	13A	Instalatie electrica degivrare 1	344.250,55	0,00	344.250,55	100,00%	344.250,55	-	
4.1.13'	13B	Instalatie electrica degivrare 2	1.047.133,90	0,00	1.047.133,90	0,00%	-	1.047.133,90	
4.1.14	14	Instalatie pluviala interioara	1.991.943,75	0,00	1.991.943,75	100,00%	1.991.943,75	-	
4.1.15	15	Inst. electrice curenti tari 1	3.717.073,43	0,00	3.717.073,43	30,03%	1.116.098,71	2.600.974,72	
4.1.15'	15N	Inst. electrice curenti tari 2	0,00	6.605.231,73	6.605.231,73	9,46%	624.916,70	5.980.315,03	
4.1.16	16	Instalatii sanitare interioare 1	2.998.534,80	0,00	2.998.534,80	28,26%	847.372,01	2.151.162,79	
4.1.16'	16N	Instalatii sanitare interioare 2	0,00	5.041.132,17	5.041.132,17	2,74%	138.354,48	4.902.777,69	
4.1.17	17	Instalatii sanitare exterioare	5.178.786,37	0,00	5.178.786,37	68,21%	3.532.396,66	1.646.389,71	
4.1.18N	18N	Zona prabusita mare	0,00	6.587.082,26	6.587.082,26	75,26%	4.957.560,44	1.629.521,81	
4.1.19N	19N	Bazine retentie 2x500 mc	0,00	1.642.653,12	1.642.653,12	0,00%	-	1.642.653,12	
4.1.20N	20N	Accese Nord, Sud, Est-rezist	0,00	4.672.285,48	4.672.285,48	98,07%	4.581.891,30	90.394,18	
TOTAL I			202.140.510,97	127.474.236,71	329.614.747,68	85,10%	280.514.067,78	49.100.679,90	
Montaj utilitaje si echipamente tehnologice									
4.2.1	01	Instalatii detectie incendiu 1	1.190.897,70	0,00	1.190.897,70	81,26%	967.692,83	223.204,88	
4.2.1'	01N	Instalatii detectie incendiu 2	0,00	1.110.102,34	1.110.102,34	96,30%	1.069.046,03	41.056,31	
4.2.2	02	Instalatii HVAC+Incalzire 1	5.895.809,84	0,00	5.895.809,84	13,84%	816.087,04	5.079.722,80	
4.2.2''	02N	Instalatii HVAC+Incalzire 2	0,00	3.025.497,08	3.025.497,08	0,00%	-	3.025.497,08	
4.2.3	03	Instalatii CCTV	487.223,28	0,00	487.223,28	100,00%	487.223,28	-	
TOTAL II			7.573.930,82	4.135.599,42	11.709.530,24	28,52%	3.340.049,18	8.369.481,06	
Procurare									
Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj									
Utilitaje fara montaj si echipamente de transport									
4.4.1	01	Echipamente HVAC+Incalzire	5.233.175,00	0,00	5.233.175,00	22,13%	1.158.101,63	4.075.073,37	
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	
TOTAL III			5.233.175,00	0,00	5.233.175,00	22,13%	1.158.101,63	4.075.073,37	
TOTAL CAPITOL 4			214.947.616,79	131.609.836,12	346.557.452,91	82,24%	285.012.218,58	61.545.234,33	
Organizare de santier									
5.1.1	01	Constr. Si instalatii afer. organizarii de santier	1.741.429,22	0,00	1.741.429,22	100,00%	1.741.429,22	-	
5.1.2	02	Cheltuieli conexa organizarii de santier	1.439.375,22	0,00	1.439.375,22	100,00%	1.439.375,22	-	
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	1.773.908,93	0,00	1.773.908,93	34,10%	604.939,98	1.168.968,95		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	
TOTAL CAPITOL 5			4.954.713,37	0,00	4.954.713,37	76,41%	3.785.744,42	1.168.968,95	
TOTAL General valoare (exclusiv TVA)			232.146.540,69	166.200.265,81	398.346.806,50	78,66%	313.320.453,86	85.026.352,64	
Taxa pe valoarea adaugata			44.107.842,73	31.578.050,50	75.685.893,24	78,66%	59.530.886,23	16.155.007,00	
Total valoare (inclusiv TVA)			276.254.383,42	197.778.316,32	474.032.699,74	78,66%	372.851.340,09	101.181.359,64	

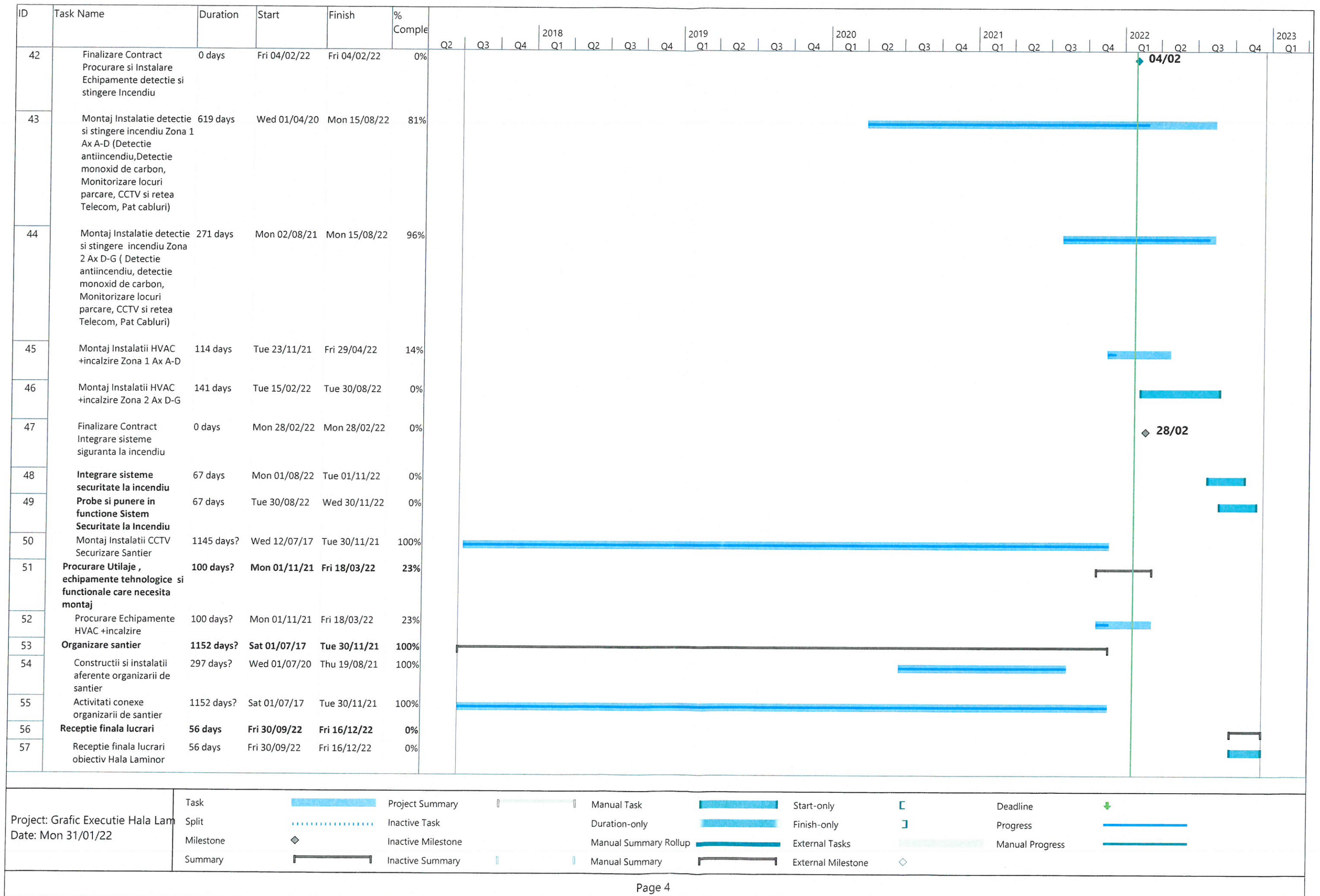


for



for







Nr. 31630/15.02.2022

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind utilizarea fondurilor rezultate din majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL însoțit de raportul de specialitate nr. 31607/15.02.2022.
- proiectul de hotărâre privind abrogarea HCLS3 nr. 292/28.10.2021 însoțit de raportul de specialitate nr. 31622/15.02.2022

în vederea inițierii proiectelor menționate.

Director Executiv,

Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,

Nicoleta Silvia Câmpăan

Compartiment Guvernanță Corporativă

Întocmit,

Cornelia Pivniceru