

HOTĂRÂRE
privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al
societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL
în vederea achiziționării unui imobil teren cu o suprafață de aproximativ 3704 mp

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 33536 /CP/ 17.02.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 32641/16.02.2022 al Serviciului Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 32649/16.02.2022 a Serviciului Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12 pct. 12.1, lit. m) și o) din Actul Constitutiv al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 240 din 12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

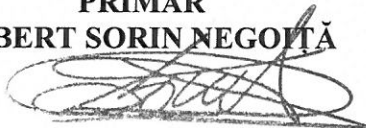
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 în vederea demarării procedurii privind achiziția unui imobil teren situat în B-dul Theodor Pallady nr. 66A, nr. cadastral 240115, în suprafață totală de aproximativ 3704 mp, din care 2356 mp categoria de folosință curți și construcții și 1348 mp categoria de folosință drum, cu un preț de 70 euro/mp, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

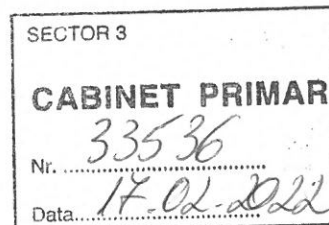
Art.2. Societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOTĂ



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN





REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui
Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea
achiziționării unui imobil teren cu o suprafață de aproximativ 3704 mp**

Societatea SD3- Salubritate și Deszăpezire S3 SRL urmărește să fie în mod constant orientată asupra asigurării competitivității, eficienței, profitabilității și generării de valoare pe termen lung, evitării și minimizării pierderilor operaționale și de creșterea calității serviciilor oferite.

Având în vedere importanța desfășurării activității societății, prin adresa nr. 547/15.02.2022, înregistrată cu nr. 31704/CP/15.02.2022, se solicită acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea demarării procedurii privind achiziția unui imobil teren, situat în Bld Theodor Pallady nr. 66A, nr. cadastral 240115, în suprafață totală de aproximativ de 3704 mp, din care 2356 mp categoria de folosință curți și construcții și 1348 mp categoria de folosință drum, teren aflat în proprietatea societății Edificia Star Construct și fiind deținut parțial de către societatea SD3- Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, conform Contractului de închiriere nr. 3537/14.10.2019, în vederea realizării fluxului circulației auto, cu un preț de 70 euro/mp, după cum urmează:

- avans în cuantum de 50% din preț la semnarea antecontractului de vânzare-cumpărare;
- diferența de preț, la semnarea Contractului de vânzare-cumpărare, care se va încheia în maxim 90 de zile de la semnarea antecontractului de vânzare-cumpărare;

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 32641/16.02.2022 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 32641/16.02.20022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției unui imobil teren situat în strada Bld Theodor Pallady nr. 66A, nr. cadastral 240115 în suprafață totală aproximativă de 3704 mp din care 2356 mp categoria de folosință curți și construcții și 1348 mp categoria de folosință drum precum și împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea realizării demersurilor necesare achiziției

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 201/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 240/12.06.2017 înființarea societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în București, Sector 3, Calea Vitan, nr. 154-158, Clădire Administrativă, Biroul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI 37804020.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, cu asociat unic Sectorul 3 al Municipiului București, este reprezentată legal de dl. Dragoș- Nicolae Iordache în calitate de președinte al Consiliului de Administrație și are ca obiect principal de activitate "Activități de colectarea deșeurilor nepericuloase", cod CAEN 3811.

În conformitate cu actul constitutiv al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL:
"Art. 12.1 Potrivit prevederilor Legii Societăților, Asociatul Unic are aceleași atribuții ca Adunarea Generală a Asociaților și are următoarele atribuții:

(...)

m): sunt de competența asociatului unic aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv,

(...)

o): hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății"

Societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL a înaintat către Primăria Sectorului 3 adresa nr. 547/15.02.2022, unde a fost înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 31704/15.02.2022 prin care se solicită **aprobarea achiziției unui imobil teren situat în strada Bld. Theodor Pallady nr. 66A, nr. cadastral 240115 în suprafață totală aproximativă de 3704 mp din care 2356 mp categoria de folosință curți și construcții și 1348 mp categoria de folosință drum precum și împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea realizării demersurilor necesare achiziției.**

În vederea susținerii solicitării enunțate, societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL a adus la cunoștința aparatului de specialitate **Hotărârea Consiliului de Administrație**



nr. 12/09.02.2022 prin care se aprobă inițierea demersurilor de înaintare a unei solicitări de achiziție teren în de 3704 mp situat în Bd. Theodor Pallady nr. 66A, cu 3 voturi pentru, nicio abținere și niciun vot împotrivă.

Terenul se află în proprietatea societății Edificia Star Construct și este deținut (parțial 2356 mp.) de societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL prin contractul de închiriere nr. 3537/14.10.2019 în vederea realizării fluxului circulației auto. În urma unei solicitări cu privire la o ofertă de preț pe metru pătrat adresate de către societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL proprietarului terenul menționat anterior, societatea Edificia Star Construct a răspuns prin adresa nr. 33/10.02.2022. Atât solicitarea ofertei de preț cât și răspunsul cu privire la aceasta sunt înaintate de către societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL ca documentație la prezentul proiect de hotărâre.

Prețul de vânzare este de 70 euro/mp la care se adaugă TVA (dacă este cazul) plătitibil astfel:

- avans în cuantum de 50% din preț la semnarea antecontractului de vânzare-cumpărare
- diferența de preț, la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, care se va încheia în maxim 90 de zile de la semnarea antecontractului de vânzare-cumpărare.

În vederea fundamentării deciziei de achiziționare a acestui teren, SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL va contracta următoarele servicii:

- servicii de evaluare imobiliară;
- servicii juridice pentru întocmirea unui raport de analiză juridică;
- servicii topografice.

Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției unui imobil teren situat în strada Bld Theodor Pallady nr. 66A, nr. cadastral 240115 în suprafață totală aproximativă de 3704 mp din care 2356 mp categoria de folosință curți și construcții și 1348 mp categoria de folosință drum precum și împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea realizării demersurilor necesare achiziției.

**Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpean**



Nr. 32649/16.02.2022

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente în vederea introducerii pe ordinea de zi în cadrul următoarei ședințe de consiliu:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției unui imobil teren situat în strada Bld Theodor Pallady nr. 66A, nr. cadastral 240115 în suprafață totală aproximativă de 3704 mp din care 2356 mp categoria de folosință curți și construcții și 1348 mp categoria de folosință drum precum și împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea realizării demersurilor necesare achiziției

Director Executiv,

Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,

Nicoleta Silvia Câmpăian