

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei nr. 14 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 33/23.02.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 442152/CP/28.07.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 440617/27.07.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, actualizată prin HCLS3 nr. 393/05.09.2017, modificată prin HCLS3 nr. 510/31.10.2017, HCLS3 nr. 618/ 27.11.2017, HCLS3 nr. 228/30.05.2018, HCLS3 nr. 235/18.06.2018, HCLS3 nr. 279/26.06.2018, HCLS3 nr. 282/03.07.2018 și actualizată prin HCLS3 nr. 224/08.04.2019 și HCLS3 nr. 26/10.02.2020;
- Adresa nr. 440622/27.07.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului nr. 2878/2019 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1.851/2013, rectificat;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finante;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, acord;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

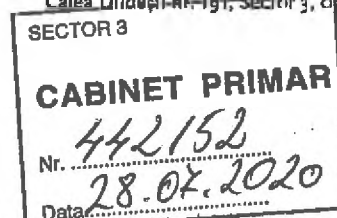
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa nr. 14 la Hotărârea nr. 33/23.02.2016 a Consiliului Local al Sectorului 3 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 255 (corp B), cu modificările și completările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 14 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 33/23.02.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt date de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, a îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor de zonă.

Toate acestea fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat modernizarea, extinderea, dar și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ din Sectorul 3.

Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat, prin Hotărârea nr. 33 din 23.02.2016, indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea la 17 unități de învățământ din Sectorul 3.

Prin Anexa nr. 14 a hotărârii mai sus menționate au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *"Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 255 (corp B)"* cu valoarea totală de 2.293.097,96 lei inclusiv TVA, actualizată prin HCLS3 nr. 393/05.09.2017 cu valoarea totală de 2.405.209,60 lei inclusiv TVA, actualizată prin HCLS3 nr. 224/16.04.2019 cu valoarea totală de 1.017.822,10 lei inclusiv TVA.

Având în vedere finanțarea asigurată prin Programul Național de Dezvoltare Locală pentru unele unități de învățământ din Sectorul 3, Primăria Sector 3 a încheiat Acordul Cadru de lucrări nr. 28527/23.01.2020 în vederea execuției de *„Lucrări necesare obținerii Autorizației de securitate la incendiu și, după caz, protecție civilă pentru clădirile unităților de învățământ de pe raza Sectorului 3, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3”*, necesar finalizării lucrărilor de creșterea eficienței energetice și modernizare decontate prin PNDL, precum și a executării tuturor categoriilor de lucrări și asigurării dotărilor necesare protecției civile și securității la incendiu, având ca finalitate obținerea Autorizației I.S.U.

În scopul îndeplinirii Acordului Cadru mai sus menționat, în care au fost cuprinse toate categoriile de lucrări necesare implementării măsurilor având ca obiectiv autorizarea I.S.U., în conformitate cu prevederile ordinului M.A.I. nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea pentru securitate la incendiu și protecție civilă, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico economici la valoarea totală de 1.359.337,12 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 440617/27.07.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOTĂ





Nr. 4406/7/27.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru actualizarea Anexei nr. 14 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 255 (corp B)

În conformitate cu prevederile Normelor Metodologice aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013 *pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală*, modificat și completat prin Ordinul nr. 2878/2019, beneficiarii finanțării asigurate prin Programul Național de Dezvoltare Locală actualizează corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție. Această valoare finală se aprobă prin hotărâre de consiliu local în vederea modificării în mod corespunzător a ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și a contractului de finanțare.

Având în vedere aspectele prezentate și ținând cont de Acordul Cadru de lucrări nr. 28527/23.01.2020 încheiat de Primăria Sectorului 3 pentru execuția de „*Lucrări necesare obținerii Autorizației de securitate la incendiu și, după caz, protecție civilă pentru clădirile unităților de învățământ de pe raza Sectorului 3, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3*” în scopul finalizării lucrărilor de creșterea eficienței energetice și modernizare decontate prin PNDL, precum și a executării tuturor categoriilor de lucrări și asigurării dotărilor necesare protecției civile și securității la incendiu, având ca finalitate obținerea Autorizației I.S.U., este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Anexa nr. 14 la HCL53 nr. 33/23.02.2016 pentru obiectivul de investiții *Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 255 (corp B)*.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.



Facem precizarea că, indicatorii tehnico – economici privind obiectivul de investiții: *“Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3”* au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, modificată și completată prin HCLS3 nr. 393/05.09.2017, HCLS3 nr. 510/31.10.2017, HCLS3 nr. 618/27.11.2017, HCLS3 nr. 228/30.05.2018, HCLS3 nr. 235/18.06.2018, HCLS3 nr. 279/26.06.2018, HCLS3 nr. 282/03.07.2018, HCLS3 nr. 224/08.04.2019, HCLS3 nr. 26/10.02.2020.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *„Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 255 (corp B)”*, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

Întocmit, Monica Avram

ANEXA NR. 14 LA HCL53 NR. 83/23.02.2016

ANEXA NR. 14 LA HCL53 NR. 325/05.09.2017

ANEXA NR. 10 LA HCL53 NR. 224/16.04.2019

Anexa - HCLS nr.....
din

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții

„Lucrări capitale de modernizare - Grădinița nr. 255 corp B”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 1,359.337,12 LEI 281,203.37 EURO

din care: C+M: 969.318,17 LEI 200,520.93EURO

EURO: 4.8340/ 24.07.2020

2. Esalonarea investitiei (C+M) 969.318,17 LEI 200,520.93EURO

Anul I 969.318,17 LEI 200,520.93EURO

3. Capacitati finale:

Regim de inaltime: S+P+1E

Suprafata Utila: 1741.53 mp

Suprafata Desfasurata: 2039.48mp

Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalitati de finantare

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 627.803,15 lei

Sume decontate din Bugetul Local 104.518,95 lei

Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) 285.500,00 lei

Rest de decontat de la Bugetul Local 341.515,02 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ÎNTOCMIT:

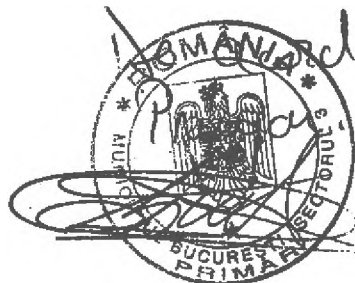


ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU



Nr. 440622/27.07.2020



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București în scopul autorizării din punct de vedere al securității la incendiu și protecției civile se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 296/22.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 255 (corp A);
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 14 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 255 (corp B).

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit,
Monica Avram