

HOTĂRÂRE

**privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea încheierii a două operațiuni juridice, fiecare cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA,
cu societatea Holcim (România) SA și societatea Suez Construction SRL**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28907/CP/15.02.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 28125/15.02.2021 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 28151/15.02.2021 a Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. aprobat prin HCLS3 nr. 281/07.12.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

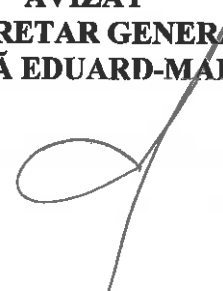
Art.1. Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea încheierii a două operațiuni juridice, fiecare cu valoare de peste 100.000 euro fără TVA, cu societatea Holcim (România) SA și societatea Suez Construction SRL, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Societatea Administrare Active Sector 3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



Anexă la HCL3 nr...../.....

Nr. crt.	Operațiune juridică	Denumire partener	CUI	Obiect operațiune juridică	Valoare estimată	Valoare ofertată partener	Calitate partener (F-furnizor/C-client)
1.	Contract vânzare-cumpărare	Holcim (România) S.A.	12252732	Contract cadru pe bază de comandă – achiziție ciment	> 1.800.000 euro +TVA	353,5 lei/tonă + TVA	F
2.	Contract vânzare-cumpărare	Suez Construction S.R.L.	41903804	Contract cadru pe bază de comandă – achiziție ciment	> 800.000 euro +TVA	327 lei/tonă + TVA	F

K



SECTOR :
CABINET PRIMAR
Nr. 28907
Data 15.02.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea încheierii a două operațiuni juridice, fiecare cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA, cu societatea Holcim (România) SA și societatea Suez Construction SRL

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL este permanent preocupată de asigurarea atât a competitivității, eficienței, profitabilității și generării de valoare pe termen lung cât și a disponibilității pentru realizarea unor obiective de investiții ale Sectorului 3.

Obiectul principal de activitate al societății este fabricarea produselor din beton, ciment și ipsos, societatea desfășurând și diverse activitățile secundare precum fabricarea altor materiale de construcții, administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract, prestare servicii închiriere s.a.m.d

Având în vedere faptul că cea mai importantă activitate derulată este cea de producție beton, prefabricate din beton și mixturi asfaltice, în punctele de lucru situate în jud. Ilfov, respectiv:

- în Orașul Popești-Leordeni, Sos. de Centura, nr. 111, prin exploatarea stației de betoane și halei de prefabricate din beton,
- în comuna Glina, sat Cățelu, str. Industriilor, nr. 22 prin exploatarea stației de sortare agregate, stației de betoane și stației de mixturi asfaltice, aprovizionarea acestora cu materie primă de tipul ciment și produse conexe este necesară în mod continuu.

În scopul evitării și minimizării pierderilor operaționale, pentru realizarea cu succes a obiectivelor propuse, societatea a stabilit etapele necesare desfășurării achiziției de materie primă de tipul ciment și produse conexe, în condiții de eficiență, eficacitate și economicitate, conform procedurii sale interne, lansând ulterior cereri de ofertă către diverși potențiali furnizori.

În acest scop, au fost identificați/reevaluați furnizori de mari dimensiuni, în măsură să asigure materia primă necesară producției de beton și asfalt, fiind primite oferte de la societățile CRH Ciment România SA, Heidelberg Cement România SA, Holcim (România) SA și Suez Construction SRL.

În urma unei analize comparative a acestora, societatea Administrare Active Sector 3 SRL a solicitat prin adresa 2655/09.02.2021, înregistrată cu nr. 25293/CP/10.02.2021, aprobarea încheierii a două contracte cadru de vânzare - cumpărare, unul cu societatea Holcim (România) SA, cu o valoare estimată > 1.800.000 euro (fără TVA) iar celălalt cu societatea Suez Construction SRL, cu o valoare estimată > 800.000 euro (fără TVA), ambele




având ca obiect achiziția de ciment. Asigurarea acestui mod de lucru ce presupune existența simultană a două surse diferite de aprovizionare cu ciment este justificată prin existența unei alternative, evitându-se, astfel, eventuale sincope în furnizarea de materie primă, fapt ce ar afecta procesul de producție.

Referitor la rolul și competențele Adunării Generale a Asociațiilor, Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL aprobat prin HCLS3 nr. 281/07.12.2017, cu modificările și completările ulterioare, prevede la articolul 12, pct. 12.1 lit. m) următoarele: „Adunarea Generală a Asociațiilor este organul de conducere al societății și ia decizii atât în privința activităților societății cât și referitor la politicile ei economice și comerciale” și “are următoarele atribuții principale:”

„sunt de competența Adunării Generale a Asociațiilor aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) Euro exclusiv TVA, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv;”.

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 28125/15.02.2021 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 28125/15.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL de a încheia două operațiuni juridice cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA

Prin HCLS3 nr. 281/2012 a fost înființată S.C. Locuințe Sector 3 SRL a cărei denumire a fost modificată ulterior în S.C. Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în fabricarea produselor din beton pentru construcții, cod CAEN 2361.

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012 având CUI 31012790, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 și asociat minoritar societatea SD3- Salubritate și Dezșăpezire S3 SRL și este reprezentată legal de dl. Corbuleanu Florentin în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

În prezent activitatea de producție beton, prefabricate din beton și mixturi asfaltice derulată prin exploatarea stațiilor de mixturi asfaltice, de betoane și de sortare agregate (situat în Orașul Popești-Leordeni, Sos. de Centura, nr. 111 și în comuna Glina, sat Cățelu, str. Industriilor, nr. 22) este activitatea de bază a societății, conform schimbării strategice de evoluție abordate, vânzarea produselor finite rezultate și furnizările efectuate către clienți publici și privați aducându-i acesteia cele mai mari venituri.

În urma modificării Actului Constitutiv al societății la data de 03.03.2020, conform HCLS3 48/26.02.2020, s-a impus necesitatea ca ulterior acestei date toate operațiunile juridice care depășesc valoarea de 100.000 euro exclusiv TVA să fie supuse aprobării de către Adunarea Generală a Asociaților.

Avându-se în vedere importanța unei desfășurări eficiente a activității economice a societății, a proiectelor aflate în derulare cu diferiți furnizori în condiții de rentabilitate, societatea Administrare Active Sector 3 SRL a solicitat aprobarea încheierii a două operațiuni juridice cu o valoare mai mare de 100.000 euro (exclusiv TVA), după cum urmează:

Contract cadru achiziție ciment — furnizor Holcim (România) S.A.

Denumire partener furnizor	Holcim (România) S.A
CUI	12252732
Obiect operațiune juridică	Contract cadru pe bază de comandă -achiziție ciment
Valoare totală estimată (fără TVA)	> 1.800.000 euro



Contract cadru achiziție ciment — furnizor Suez Construction SRL

Denumire partener	Suez Construction S.R.L.
CUI	41903804
Obiect operațiune juridică	Contract cadru pe bază de comandă -achiziție ciment
Valoare totală estimată (fără TVA)	> 800.000 euro

Solicitarea societății a fost transmisă prin adresa nr. 2655/09.02.2021 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 25293/10.02.2021, cu următoarele anexe:

- Anexa nr. 1 conținând centralizator privind cele două operațiuni juridice cu valoare mai mare de 100.000 euro, exclusiv TVA, propuse spre derulare;
- Nota de fundamentare nr. 6 / 27.01.2021
- Hotărârea Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. nr. 118 din 28.01.2021 prin care s-a aprobat solicitarea aprobării de către Adunarea Generală a Asociaților a derulării și/sau continuării tuturor operațiunilor juridice care depășesc pragul valoric de 100.000 EUR (exclusiv TVA).
- Documente premergătoare încheierii contractelor cu furnizorii Holcim (România) S.A. și Suez Construction SRL:

Denumire potențial furnizor	Cerere de Ofertă	Ofertă	Preț ciment	Observații
			(lei/to)	
CRH Ciment România SA	889/15.01.2021	1475/25.01.2021	400	Termen de plată 30 zile de la facturare
Heidelberg Cement România SA	890/15.01.2021	1106/19.01.2021	360	Plată în avans / Termen de plată 21 zile, în cazul prezentării unei scrisori de garanție
Holcim (România) SA	891/15.01.2021	1014/18.01.2021	353,5	Termen de plată 5 zile de la facturare, cu facturare săptămânală. (Se acordă limită de credit 700.000 lei, TVA inclus)
Suez Construction SRL	888/15.01.2021	1015/18.01.2021	327	Termen de plată 2 zile de la livrare

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL a transmis documentația prezentată sintetic în tabelul de mai sus, argumentându-și preferințele pentru cei doi potențiali furnizori propuși în urma unei analize comparative (în care au jucat un rol important atât prețurile practicate de către alte entități ofertante — furnizori importanți de ciment și produse conexe, în măsură să asigure materia primă necesară producției de beton și asfalt — cât și modalitățile de plată, respectiv acordarea unei limite de credit) astfel:

- este imperios necesară existența simultană a două surse diferite de aprovizionare în scopul asigurării atât a unei surse constante și sigure dar și a unei alternative;
- Suez Construction SRL oferă cel mai bun preț;
- Holcim (România) SA dispune, în piața de profil, de o capacitate de producție mai generoasă;
- Holcim (România) SA acordă termen de plată mai lung și limită de credit;
- Holcim (România) SA s-a confruntat în anul 2020 cu apariția unei sincope în capacitatea sa de producție.

Cererea societății este motivată de necesitatea aprovizionării continue cu ciment a stațiilor de betoane și a stației de mixturi asfaltice ce funcționează în punctele sale de lucru, în scopul producerii de beton, precizându-se faptul că volumele necesarului de aprovizionare la nivelul unui an depășesc valoarea de 100.000 euro, cantitatea de ciment folosită în cursul anului 2020 fiind de aproximativ 33.990 tone.



În nota de fundamentare se face referire la aplicarea unitară a procedurii de achiziție aprobată la nivel intern, cu respectarea tuturor etapelor prevăzute de aceasta.

În conformitate cu prevederile articolului 12, pct.12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 281/07.12.2017, cu modificările și completările ulterioare, „Adunarea Generală a Asociaților este organul de conducere al societății și ia decizii atât în privința activităților societății cât și referitor la politicile ei economice și comerciale” și “are următoarele atribuții principale:”

■ ■ „sunt de competența Adunării Generale a Asociaților aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) Euro exclusiv TVA, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv;”

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL de a încheia două operațiuni juridice cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA, cu societățile Holcim (România) SA și respectiv Suez Construction SRL, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Compartiment Guvernanță Corporativă

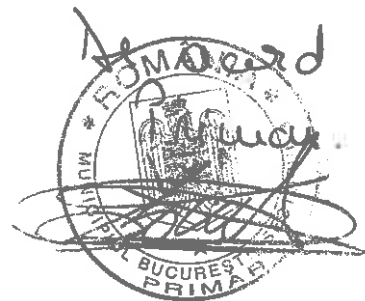
Întocmit,

Cornelia Pivnițeru



Nr. 28151/15.02.2021

Către,



CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL de a încheia două operațiuni juridice cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA, însoțit de raportul de specialitate nr. 28125/15.02.2021 și de adresa nr. 2655/09.02.2021 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 25293/CP/10.02.2021 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, în vederea inițierii proiectului menționat.

Compartiment Guvernanță Corporativă

Întocmit,

Cornelia Pivniceru