

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2020 pentru clădirea situată la adresa Strada Traian, nr. 58**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 09.12.2019**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 721138/CP/21.11.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 18.02.2019 și Nota de constatare din data 18.02.2019 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018 și nr. 2035/26.04.2018;
- Somațiile nr. 350706, 350707, 350708, 350709, 350710, 350711
- Raportul de specialitate nr. 717172/19.11.2019 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Adresa nr. 720315/21.11.2019 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- H.C.L.S3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite modificată prin H.C.L.S 3 nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru protecția mediului, sănătate, salubritate și control;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

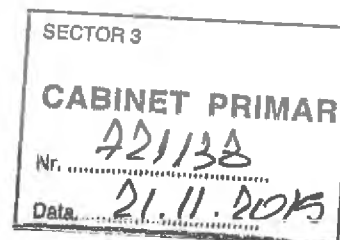
**Art. 1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Traian, nr. 58, sector 3, București, începând cu data de 01.01.2020.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2019, menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și care până la data de 31.12.2019 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație.

**Art. 2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
MARIUS MIHĂIȚĂ**





### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2020 pentru clădirea situată la adresa Strada Traian, nr. 58**

Prin Hotărârea nr. 39/28.02.2017, modificată prin H.C.L.S3 nr. 124/28.03.2018, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat procedura cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu pînă la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite.

În urma deplasării pe teren la adresa Strada Traian, nr. 58, Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispoziția nr. 6583/20.10.2017, Dispoziția nr. 1121/06.02.2018 și Dispoziția nr. 2035/26.04.2018, constituită la nivelul Direcției Generale Impozite și Taxe Locale, a întocmit Nota de constatare din 18.02.2019 și Fișa de evaluare din 18.02.2019 și a concluzionat faptul că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru majorarea, începând cu anul 2020, a impozitului pe clădire cu 200% pentru clădirea situată la adresa Strada Traian, nr. 58, fiind întocmite și transmise somații prin care se stabilesc măsuri de remediere/reparații.

În situația în care, pîna la data de 31.12.2019, proprietarii fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somațiile respective, majorarea impozitului nu va mai fi aplicată.

Având în vedere cele prezentate, și ținând seama de raportul de specialitate nr. 717393/19.11.2019 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



717172/12.11.2019


**SECTORUL 3**  
 BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE



www.ditl3.ro

 Sediul central, Str. Sfânta Vineri nr.32,  
 sector 3, București  
 www.ditl3.ro  
 telefon(004 021) 327 51 45  
 fax(004 021) 327 51 46  
 e-mail relatii@ditl3.ro

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2020, pentru clădirea situată la adresa Strada Traian, nr. 58.

Clădirea situată la adresa la adresa Strada Traian, nr. 58 este înregistrată în evidența fiscală ca fiind în proprietatea :

Nr. Crt.	Nume proprietar	Adresa domiciliu/sediu social
1		Strada
2		Strada
3		Strada t.
4		Strada
5		Strada
6		Strada

În urma deplasării pe teren efectuată de către membrii Comisiei de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispoziția nr. 6583/20.10.2017, Dispoziția nr. 1121/06.02.2018 și Dispoziția nr. 2035/26.04.2018, s-a constatat ca imobilul clădire situat la adresa Strada Traian, nr. 58 se află în stare de degradare corespunzătoare categoriei de impozitare 4 conform Fișei de evaluare



SECTORUL  
BUCUREȘTI 3

DIRECTIA GENERALA IMPOZITE SI TAXE LOCALE



www.ditf3.ro

Sediul central, Str. Sfânta Vineri nr.32,  
sector 3, București  
www.ditf3.ro  
telefon(004 021) 327 51 45  
fax(004 021) 327 51 46  
e-mail relatii@ditf3.ro

anexată, fiind întocmite și transmise Somațiile nr. 350706, 350707, 350708, 350709, 350710, 350711, prin care se stabilesc măsuri de refacere cornisa, elemente decorative, tencuiala, și zugrăveala.

Având în vedere cele prezentate, prevederile la art. 489 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare precum și H.C.L. S3 nr. 39/28.02.2017 modificată și completată prin H.C.L.S3 nr. 124/28.03.2018, considerăm că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept necesare adoptării de către Consiliul Local al Sectorului 3 a Hotărârii privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2020, pentru clădirea situată la adresa Strada Traian, nr. 58.

DIRECTOR GENERAL  
ILIE PETRE IULIAN



Anexă la Hotărârea *CLSG nr 715/28.11.2019*

pentru clădirea situată la adresa str. Strada Traian, nr. 58,

Nr. Crt.	Nume proprietar	Adresa domiciliu/sediu social	CNP/CUI
1		Strada	
2		Strada	
3		Strada	
4		Strada	
5		Strada	
6		Strada	





SECTORUL 3  
BUCUREȘTI

DIRECTIA GENERALA IMPOZITE SI TAXE LOCALE



www.ditl3.ro

Adresa de corespondenta: Str. Campia Libertatii Nr.36, Sector 3, 030373, Bucuresti

Punct de lucru : Str. Sfânta Vineri Nr.32, Sector 3, 030205, Bucuresti

Sediul central: Str. Sfânta Vineri Nr.32,  
sector 3, București  
www.ditl3.ro  
telefon(004 021) 327 51 45  
fax(004 021) 327 51 46  
e-mail relatii@ditl3.ro

Serviciul Inspectie Fiscala

NR. 720315/21.11.2019

CĂTRE,

PRIMĂRIA SECTOR 3



Prin prezenta, vă înaintăm un număr de 208 proiecte de HCL privitoare la supraimpozitarea clădirilor neîngrijite în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local Sector 3.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

ILIE PETRE IULIAN

