

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Imobil locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E$, pe un teren situat
în Drumul Gura Gârliței nr. 71-81, lot 1 (provizoriu Drumul Gura Arieșului nr. 72-82), Sector 3”

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 417095/CP/07.07.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 21/30.06.2020 al Arhitectului Șef;
- Adresa nr. 413112/02.07.2020 a Arhitectului Șef - Serviciul Documentații de Urbanism;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701/2010 al MDRT pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor urbanistice,
- Planului Urbanistic Zonal Sector 3 al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 49/31.01.2019.

Luând în considerare:

- Avizul Arhitectului Șef nr. D/GG/31-2019/30.06.2020;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 19/30.06.2020;
- Punctul de vedere al Serviciului Documentații de Urbanism nr. 20/30.06.2020;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, fond locativ și arhitectură, protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 166 alin. (2) lit. j) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Imobil locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E$, pe un teren situat în Drumul Gura Gârliței nr. 71-81, lot 1 (provizoriu Drumul Gura Arieșului nr. 72-82), Sector 3”, proprietate privată persoane fizice, cu suprafața de 613mp. conform actelor de proprietate, din care drum de acces în suprafață de 44,23mp., în conformitate cu anexele 1 și 2, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului nr. 19/30.06.2020.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.5. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 (doi) ani.

Art.6. (1) Primarul Sectorului 3, prin Serviciul Documentații de Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată beneficiarului de către Serviciul Documentații de Urbanism.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 417095
Data 07.07.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
**„Imobil locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E$,
pe un teren situat în Drumul Gura Gârliței nr. 71-81, lot 1
(provizoriu Drumul Gura Arieșului nr. 72-82), Sector 3”**

Luând în considerare:

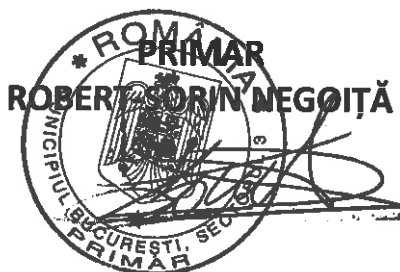
- Raportul de specialitate nr. 21/30.06.2020 al Arhitectului Șef,
- Avizul Arhitectului Șef nr. D/GG/31-2019/30.06.2020;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 19/30.06.2020;
- Punctul de vedere al Serviciului Documentații de Urbanism nr. 20/30.06.2020;

Cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Imobil locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E$, pe un teren situat în Drumul Gura Gârliței nr. 71-81, lot 1 (provizoriu Drumul Gura Arieșului nr. 72-82), Sector 3”, proprietate privată persoane fizice.

și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 3 este un obiectiv prioritar al administrației locale,

În baza prevederilor art. 155 alin. (5) lit. f), coroborat cu art. 167 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora primarul „asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora”,

propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu „Imobil locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E$, pe un teren situat în Drumul Gura Gârliței nr. 71-81, lot 1 (provizoriu Drumul Gura Arieșului nr. 72-82), Sector 3”.





Ca urmare a cererii adresate de doamna cu domiciliul în Municipiul București, Strada Sectorul 3, telefon/fax, e-mail, înregistrată cu nr. 630608/2019 și completată cu nr. 651216/2019, nr. 672781/2019, nr. 682638/2019, nr. 769075/2019, nr. 17236/2020 și nr. 385788/2020.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. D/GG/31-2019/30.06.2020

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru³⁾ Imobil locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E$, generat de imobilul⁴⁾ situat în Drumul Gura Gârliței nr. 71-81, lot 1 (provizoriu Drumul Gura Arieșului nr. 72-82), Sector 3, București

Inițiatori: !

Proiectant: S.C. VEROURBAN CONCEPT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Ștefan A. RAPIȚEANU, RUR – D E.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – la Nord Drumul Gura Bădicului, la Est Drumul Între Tarlale, la Sud Drumul Gura Racului, la Vest Drumul Gura Arieșului și este format din teren curți-construcții cu suprafață de 613mp. conform actelor de proprietate, din care drum de acces în suprafață de 44,23mp.

Prevederi R.L.U. aferent P.U.Z.-S.3 al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 49/31.01.2019:

- imobilul este situat în intravilanul Municipiului București și se încadrează în U.T.R. M2 – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte;
- funcțiuni predominante: instituții, servicii și echipamente publice de nivel supra municipal, municipal, de sector și de cartier; lăcașuri de cult; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale, etc.; comerț cu amănuntul; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele, etc.; sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate - scuaruri, gradina de cartier; locuințe cu partiu obișnuit și alte tipuri de locuințe conform R.L.U. aferent P.U.Z.S.3;
- $H_{maxim} = P+14$ niveluri; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre alinieri, pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade (conform tabelului de la art. 10 din R.L.U.);
- $POT_{maxim} = 70\%$;
- $CUT_{maxim} = 3,5$ mp.ADC/mp.teren;
- retragerea minimă față de aliniament = în raport cu caracterul străzilor existente, clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate propuse a fi menținute datorită valorii lor arhitectural urbanistice sau de întrebuințare; balcoanele sau bovindou-urile pot depăși cu maxim 0,90 metri alinierea spre stradă; proiecția balcoanelor și bovindou-urilor pe fațadele orientate către stradă nu trebuie să depășească 1/3 din suprafața acestora (suprafața fațadei se consideră socotind lungimea totală a fațadei proprietății și înălțimea maximă reglementată pe strada respectivă);
- retrageri minime față de limitele laterale = clădirile se vor retrage minim 3,0 m, dar nu mai puțin de 1/3 din înălțimea clădirii măsurată la cornișă. În condițiile în care $h/3 > 10,00$ m retragerea față de limitele laterale ale parcelei poate rămâne de 10,00 m. Distanța minimă se calculează între limita parcelei și proiecția fațadei pe teren (inclusiv balcoane, console, bovindouri etc.) fără a lua în considerare streășina;
- retrageri minime față de limitele posterioare = clădirile se vor retrage minim 5,0 m, dar nu mai puțin de 1/3 din înălțimea clădirii măsurată la cornișă. În condițiile în care $h/3 > 10,00$ m retragerea față de limitele posterioare poate rămâne de 10,00 m. Distanța minimă se calculează între limita parcelei și proiecția fațadei pe teren (inclusiv balcoane, console, bovindouri etc.) fără a lua în considerare streășina.



Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentele Istorice actualizată, nu se află în P.U.Z. - Zone construite protejate și nu se află în zona de protecție a unor monumentelor istorice izolate, stabilită prin P.U.Z.-S.3., conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 329/07.03.2019, emis de Primăria Sectorului 3.

Conform R.L.U. aferent P.U.Z.-S.3 al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 49/31.01.2019, art. 5 – Derogări de la prevederile regulamentului, alin. 5.1 - Prin derogare se înțelege modificarea Condițiilor de construire: funcțiuni admise, regim de construire, înălțime maximă admisă, distanțe minime față de limitele parcelei, POT, CUT și alin. 5.2. - Derogările de la prevederile prezentului Regulament sunt admise în condițiile legii.

Conform Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 32 - alin. (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: lit. d) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu; alin (5), lit. b) prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism.

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = dreapta (Sud) - retras 3,00m. față de limita de proprietate, cu garajul retras la 1,50m. ($H_{\text{maxim garaj}} = 2,50\text{m.}$); stânga (Nord) - retras 12,00m. față de limita de proprietate / retras 8,00m. față de drumul de acces (profil propus 4,00m.);

- retrageri minime față de limita posterioară (Est) = retras 2,50m. față de limita de proprietate;

- POT_{propus} = 35%;

- CUT_{propus} = 0,57mp.ADC/mp.teren;

- H_{propus} = 7,00m. (pentru P+1E);

- orice alte construcții realizate în exteriorul conturului maxim edificabil propus prin P.U.D. sunt interzise cu excepția elementelor cuprinse în prevederile R.L.U. aferent P.U.Z.-S.3 al Municipiului București sau în planșa de reglementări urbanistice, vizată spre neschimbare, anexată prezentului aviz;

- circulații și accese: conform Avizului de circulații nr. 17670/23.09.2019-1772961/19.09.2019 emis de P.M.B.-D.T.-C.T.C. cu respectarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006 și a celorlalte prevederi înscrise în aviz; De asemenea, potrivit planșei de reglementări urbanistice, vizată spre neschimbare (anexată prezentului aviz), se propune extinderea drumului de acces (aflat la Nord) la un profil propus de 4,00m.;

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare. De asemenea, se vor respecta condițiile impuse prin avizele/acordurile/declarații/studii de specialitate, prezentate în dosar, obținute conform certificatului de urbanism.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu următoarele condiții⁵⁾: construcția se va încadra în edificabilul maxim reglementat prin P.U.D.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 329/07.03.2019 emis de Primăria Sector 3.

Arhitect Șef
Arh. Robert Mihai Bașca
* ARHITECT *



Nr. 21/30.06.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
"Imobil locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E$, pe un teren situat în Drumul Gura
Gârliței nr. 71-81, lot 1 (provizoriu Drumul Gura Arieșului nr. 72-82), Sector 3"**

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z.-S.3 al Municipiului București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 49/31.01.2019.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru "Imobil locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E$, pe un teren situat în Drumul Gura Gârliței nr. 71-81, lot 1 (provizoriu Drumul Gura Arieșului nr. 72-82), Sector 3" în baza Certificatului de urbanism nr. 329/07.03.2019, emis de Primăria Sector 3, a primit aviz favorabil sub nr. D/GG/31-2019/30.06.2020.

Indicatori urbanistici propuși pentru adresa descrisă mai sus sunt: $POT_{propus} = 35\%$, $CUT_{propus} = 0,57mp.ADC/mp.teren$, $H_{propus} = 7,00m$. (pentru P+1E).

A fost avizată amplasarea unei construcții, într-un edificabil maxim determinat de următoarele retrageri și aliniamente: față (Vest) - retras min. 10,30m. față de aliniamentul existent al Drumului Gura Arieșului / retras min. 3,00m. față de viitorul aliniament (profil propus 24,00m.); dreapta (Sud) - retras min. 3,00m. față de limita de proprietate, cu garajul retras la min. 1,50m. ($H_{maxim\ garaj} = 2,50m$.); stânga (Nord) - retras min. 12,00m. față de limita de proprietate / retras min. 8,00m. față de drumul de acces (profil propus 4,00m.); spate (Est) - retras min. 2,50m. față de limita de proprietate, conform planului de reglementări urbanistice (planșa nr. U 07) pentru funcțiunea de locuință unifamilială, având $RH_{propus} = P+1E$.

Parcarea se va asigura în incintă proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

Planul Urbanistic de Detaliu împreună cu avizul Comisiei nr. 4 de Organizare și dezvoltare urbanistică, fond locativ și arhitectură, protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice a Sectorului 3, conform prevederilor art. 166, alin. (2) litera j), coroborat cu art. 139 alin. (3) litera e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

În baza prevederilor art. 155, alin. (5), lit. f), coroborat cu art. 167, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează că primarul "asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora",

vă înaintăm alăturat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Imobil locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E$, pe un teren situat în Drumul Gura Gârliței nr. 71-81, lot 1 (provizoriu Drumul Gura Arieșului nr. 72-82), Sector 3".

Arhitect Șef,
Arh. Robert Mihai Bașca
* ARHITECT ȘEF *
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Intocmit: arh. Adrian Rachieru

P.U.D. DRUMUL GURA ARIEȘULUI, NR. 72-82, SECTOR 3, BUCUREȘTI, LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E



REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PROFIL STRADAL EXISTENT
DRUMUL GURA ARIEȘULUI 8,5M

PROFIL STRADAL EXISTENT
DRUMUL GURA ARIEȘULUI 8,5M

ANEXĂ LA AVIZUL
DE URBANISM
DE AMPLASARE
Nr. 166/31-2017 din 30.08.2017
Arhitect șef,

Parcela (LOT 1)

Nr. Parcela	Coordonate pol. de centru		Lungimi laturi D(i, i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	595850.074	324651.402	27.906
2	595853.118	324623.642	21.374
3	595831.235	324621.645	7.268
4	595823.300	324620.921	22.000
5	595836.240	324650.188	8.312
6	595845.118	324650.967	4.975

S(1) = 612,60mp P = 103,755m

Parcela (LOT 1)

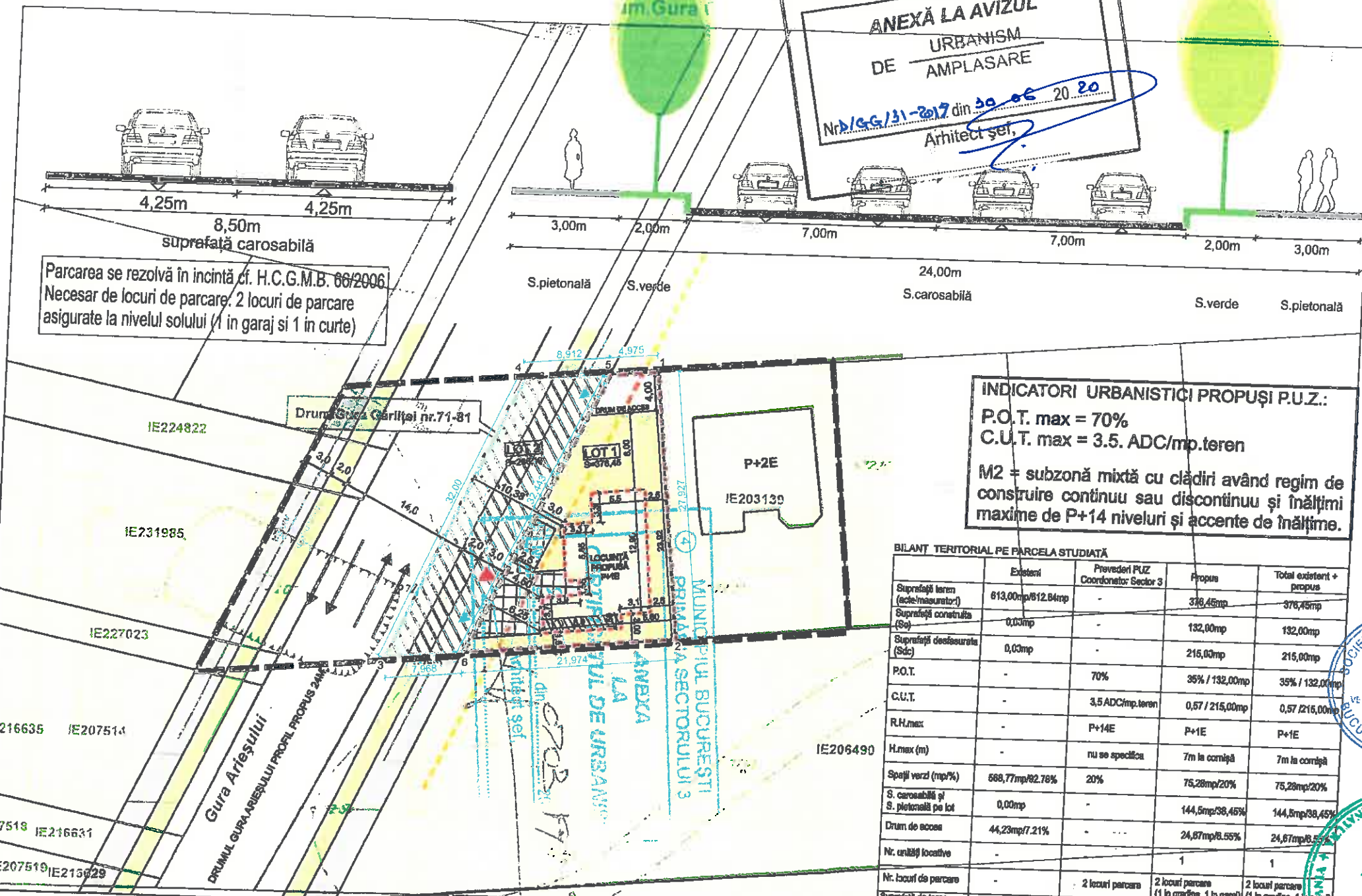
Nr. Parcela	Coordonate pol. de centru		Lungimi laturi D(i, i+1)
	Y [m]	X [m]	
5	595845.118	324650.967	4.975
1	595850.074	324651.402	27.906
2	595853.118	324623.642	21.374
3	595831.235	324621.645	7.268
4	595823.300	324620.921	22.000

S(1) = 376,42mp P = 87,316m

Parcela (LOT 2)

Nr. Parcela	Coordonate pol. de centru		Lungimi laturi D(i, i+1)
	Y [m]	X [m]	
4	595836.240	324650.188	8.312
5	595845.118	324650.967	4.975
6	595831.235	324621.645	7.268
3	595823.300	324620.921	22.000

S(2) = 236,18mp P = 81,373m



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI P.U.Z.:
P.O.T. max = 70%
C.U.T. max = 3.5 ADC/mp.teren
M2 = subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri și accente de înălțime.

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

	Existenți	Prevederi PUZ Coordonator Sector 3	Propus	Total existenți + propus
Suprafață teren (ecle/măsuratori)	613,00mp/612,64mp	-	376,45mp	376,45mp
Suprafață construită (Sc)	0,00mp	-	132,00mp	132,00mp
Suprafață deacoperită (Sd)	0,00mp	-	215,00mp	215,00mp
P.O.T.	-	70%	36% / 132,00mp	35% / 132,00mp
C.U.T.	-	3,5 ADC/mp.teren	0,57 / 215,00mp	0,57 / 215,00mp
R.H.max	-	P+14E	P+1E	P+1E
H.max (m)	-	nu se specifică	7m la cornișă	7m la cornișă
Spații verzi (mp/%)	68,77mp/8,28%	20%	75,28mp/20%	75,28mp/20%
S. carosabilă și S. pietonală pe lot	0,00mp	-	144,5mp/38,45%	144,5mp/38,45%
Drum de acces	44,23mp/7,21%	-	24,87mp/6,55%	24,87mp/6,55%
Nr. unități locative	-	-	1	1
Nr. locuri de parcare	-	2 locuri parcare	2 locuri parcare (1 în grădina, 1 în garaj)	2 locuri parcare (1 în grădina, 1 în garaj)
Suprafață de teren afectată de supraîncălzirea aerului	-	236,18mp S cedată	236,18mp S cedată	236,18mp S cedată

Sistem de proiecție "Stereografic 1970"

Executant:
ȘUMITRESCU VICENȚIU-FLORENTIN
VERGURBAN CONCEPT
C.U.I.: 38432200
BUCUREȘTI - ROMANIA

Semnătura și ștampila
Data: 29.08.2019



- LEGENDĂ:
- Limite
- Limita zonei studiate
 - Limita teritoriului care e generat P.U.D.
 - Limită proprietate
 - Lot 2 expropriat din lot initial
- Propunere
- Locuire
 - Aliniere propusă în urma supralărgirii drumului Gura Arieșului (3,0m față de noul aliniament)
 - Garaj - Hmax=2,5m (în umbra gardului) și terasa necirculabilă deasupra garajului
- Edificabil
 - Suprafață pietonală și carosabilă pe lot
 - Zona pavată cu dale înierbate ecologice (144,5mp/38,45%)
 - Loc de parcare pe lot
 - Acces carosabil pe lot
 - Acces pietonal pe lot
 - Sens de mers
 - Suprafață carosabilă (Drumul Gura Arieșului)
 - Suprafață pietonală (Drumul Gura Arieșului)
 - Spații verzi
 - Spații verzi pe lot (20% = 75,28mp)

NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA
S.C. VEROURBAN CONCEPT S.R.L. Str. Serg. Gheorghe Lăjea, Nr.14, Bl.C35, Sect.6, București Nr. Registrul Comerțului: J40/18408/01.11.2017			Beneficiar: PR. NR. 8/2018 FAZA P.U.D.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	dr.arh. RAPITEANU ȘTEFAN		1/500
ȘEF PROIECT	urb. NEAGU VERONICA		DATA
DESENATOR	urb. NEAGU VERONICA		Decembrie 2019
			TITLUL PLANȘII: Reglementări urbanistice
			PL. NR. U 07