

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea proiectului cu titlul**  
**„Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5”**  
**și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului**  
**Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi**  
**pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale**  
**Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor**  
**rezidențiale multifamiliale**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,*  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației*  
*publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și*  
*pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 45610 /CP /07.04.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 75419/07.04.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 75420/07.04.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

**În conformitate cu prevederile:**

- Ghidului solicitantului pentru Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- OUG nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2), lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă depunerea proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Str. Fildesului nr.2, bl.G6
2. Str. Schitului nr.6, bl.7D1

**Art.2.** Se aprobă descrierea investiției prevăzută în **Anexa 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

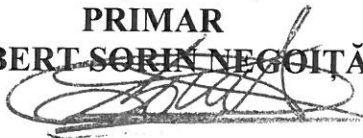
**Art.3.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5*”, în cuantum de 3.039.373,43 lei, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5*”, este în cuantum de 577.480,95 lei.

**Art.5.** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5*”, se vor asigura din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București.

**Art.6.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Economică, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ/  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





|                       |
|-----------------------|
| SECTOR 3              |
| <b>CABINET PRIMAR</b> |
| Nr. 75610             |
| Data 07.04.2022       |

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Proiectul cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5*” ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Str. Fildesului nr.2, bl.G6
2. Str. Schitului nr.6, bl.7D1

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5*”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 75419/07.04.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr.75419/07.04.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Proiectul cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5*” ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Str. Fildesului nr.2, bl.G6
2. Str. Schitului nr.6, bl.7D1

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5*”, ce cuprinde următoarele cheltuieli:



1. valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5*”, în cuantum de 3.039.373,43 lei.
2. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5*”, în cuantum de 577.480,95 lei.
3. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce vor apărea pe durata implementării proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5*”, se vor asigura din buget local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Considerăm că este necesară adoptarea hotărârii privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**  
**Șef Serviciu Implementare Proiectelor**  
**Bianca TUDOR**

**Direcția Investiții și Achiziții**  
**Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice**  
**Marius POPESCU**

Intocmit,  
Gavrilă Camelia Anamaria



## “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5”

### **Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale consta în:

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă
  - înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior
- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

| <b>Indicator de realizare aferent clădiri<br/>Str. Fildesului nr.2, bl.G6</b> | <b>Valoarea la începutul<br/>implementării<br/>proiectului</b> | <b>Valoarea la finalul<br/>implementării<br/>proiectului</b> |
|---|--|--|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)        | 278.64   | 89.33  |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)                                | 429.30   | 223.59   |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)  | 429.30   | 223.59   |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)   | 0  | 0  |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)      | 92.36  | 49.32  |

| <b>Indicator de realizare aferent clădiri<br/>Str. Schitului nr.6, bl.7D1</b> | <b>Valoarea la începutul<br/>implementării<br/>proiectului</b> | <b>Valoarea la finalul<br/>implementării<br/>proiectului</b> |
|---|--|--|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)        | 227.00   | 83.17  |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)                                | 311.76   | 169.24   |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)  | 311.76   | 169.24   |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)   | 0  | 0  |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)      | 70.85  | 39.49  |

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

**Șef Serviciu Implementare Proiectelor**

**Bianca TUDOR**

**Direcția Investiții și Achiziții**

**Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice**

**Marius POPESCU**

Intocmit,  
Gavrila Camelia Anamaria

Anexa nr. 2 HCL la proiectul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5"

| Nr. Crt      | Denumire clădire              | Arie/Suprafața desfășurată m2 | Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fara TVA) | TVA aferent | Cost stație de încărcare rapidă | Nr stații | Valoare maximă eligibilă (fara TVA) | Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile |                   |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|---|-------------|---------------------------------|-----------|-------------------------------------|---|-------------------|
| 0            | 1                             | 2                             | 3   | 4           | 5                               | 6         | $7=(2*3)+(5*6)$                     | 8   |                   |
| 1            | Str. Fildeşului nr.2, bl.G6   | 1,472.19                      | 984.54  | 187.06      | 123,067.50                      | 1.00      | 1,572,497.44                        | 298,774.51                                  |                   |
| 2            | Str. Schitulului nr.6, bl.7D1 | 1,364.91                      | 984.54  | 187.06      | 123,067.50                      | 1.00      | 1,466,875.99                        | 278,706.44                                  |                   |
| <b>TOTAL</b> |                               |                               |   |             |                                 |           | <b>2.00</b>                         | <b>3,039,373.43</b>                         | <b>577,480.95</b> |

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană  
Șef Serviciu Implementare Proiectelor  
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții  
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice  
Marius POPESCU

Intocmit,  
Gavrița Camelia Angheliana







NR. 75420/07.04.2022

CĂTRE,  
  
CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului:

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5”

și a cheltuielilor aferente acestora, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatul de aprobare
- Proiectul de hotărâre

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**