

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Listei de priorități a locuințelor ANL pentru anul 2022,  
precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2022**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 54733 /CP/ 17.03.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 56725/16.03.2022 al Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar;
- Adresa nr. 58/16.03.2022 a Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998;
- Adresa nr. 56735/16.03.2022 a Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar;

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15 alin. (2<sup>1</sup>) și alin. (6), (7) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, fond locativ și arhitectură;
- Avizul Comisiei pentru protecție socială, protecția copilului, sănătate, familie și relația cu mass-media;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

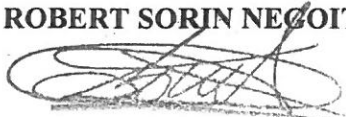
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Lista de priorități a locuințelor ANL pentru anul 2022, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Lista de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2022, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3 prin Direcția Juridică - Compartimentul Fond Imobiliar va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**



## LISTA DE PRIORITĂȚI A LOCUINȚELOR ANL PENTRU ANUL 2022

## 1 CAMERĂ

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		53703	04/08/2015	62
2		201079	27/09/2018	59
3		190158	06/10/2021	59
4		296401	06/03/2020	56
5		622513	16/12/2020	56
6		29200	16/02/2021	56
7		185680	29/09/2021	54
8		74326	21/04/2021	51
9		185402	29/09/2021	51
10		73932	29/04/2021	26



2 CAMERE

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		376391	03/06/2020	53

*Refuz*

## 3 CAMERE

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		78181	22/09/2017	67
2		4730	08/01/2020	63
3		382861	18/04/2019	59
4		648105	30/09/2019	53
5		628093	23/12/2020	51
6		165555	08/09/2021	45



## LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR ANL PENTRU ANUL 2022

## 1 CAMERĂ

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		53703	04/08/2015	62
2		201079	27/09/2018	59
3		190158	06/10/2021	59
4		296401	06/03/2020	56
5		622513	16/12/2020	56
6		29200	16/02/2021	56
7		185680	29/09/2021	54
8		74326	21/04/2021	51
9		185402	29/09/2021	51
10		73932	29/04/2021	26



2 CAMERE

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		376391	03/06/2020	53



## 3 CAMERE

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		78181	22/09/2017	67
2		4730	08/01/2020	63
3		382861	18/04/2019	59
4		648105	30/09/2019	53
5		628093	23/12/2020	51
6		165555	08/09/2021	45



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 57433
Data 17.03.2022

### REFERAT DE APROBARE

#### a proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2022

Lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuințe se realizează anual, aceasta reprezentând lista de prioritate, conform dispozițiilor art.15 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (normele metodologice).

Subsecvent listei de priorități se realizează lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, prevăzută în cuprinsul art.15 alin. (6) teza întâi din același act normativ, listă ce „ (...) se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.”

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, la nivelul Sectorului 3, Comisia constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 3 nr. 5206/04.12.2021 analizează cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri și înaintează spre aprobare Consiliului Local Sector 3 Lista de priorități, precum și Lista de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2022, întocmită de Compartimentul Fond Imobiliar pentru locuințele ce se vor repartiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În urma analizării cererilor privind repartizarea locuințelor de către Compartimentul Fond Imobiliar în ședința din data de 16.03.2022, Comisia pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a întocmit propunerile Listei de priorități ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în ordinea de priorități stabilită, conform criteriilor cadru prevăzute în Anexa nr. 11 din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Legiuitorul a prevăzut necesitatea realizării unei Liste de repartizare a locuințelor ce se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, conform dispozițiilor art. 15 alin (7) din H.G. nr. 962/2001.

Având în vedere cele prezentate, și ținând seamă de adresa nr. 58/16.03.2022 a Comisiei pentru repartizarea locuințelor precum și de raportul de specialitate nr. 56725/16.03.2022 al Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte - Compartiment Fond Imobiliar, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supu spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOTIA







Nr. 56725/16.03.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a locuințelor ANL pentru anul 2022, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2022

Lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuințe se realizează anual, aceasta reprezentând lista de prioritate, conform dispozițiilor art.15 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (normele metodologice).

Subsecvent listei de priorități se realizează lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, prevăzută în cuprinsul art.15 alin.(6) teza întâi din același act normativ, listă ce „ (...) se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.”

În conformitate cu prevederile art. 14 alin.(2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, la nivelul Sectorului 3, Comisia constiuită prin Dispoziția Primarului Sectorului 3 nr. 5206/04.12.2020 analizează cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri și înaintează spre aprobare Consiliului Local Sector 3 Lista de priorități precum și Lista de repartizare a locuințelor ANL, întocmită de Compartimentul Fond Imobiliar pentru locuințele ce se vor repartiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Procesului-verbal nr. 57/16.03.2022 întocmit de Comisia pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, ca urmare a analizării cererilor privind repartizarea locuințelor de către Compartimentul Fond Imobiliar, s-a hotărât transmiterea spre aprobarea Consiliului Local Sector 3 a Listei de priorități a locuințelor ANL pentru anul 2022, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2022 ce cuprind solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în conformitate cu prevederile actului normativ mai sus menționat, în ordinea de prioritate stabilită de criteriile - cadru prevăzute în Anexa nr.11 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice



pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Lista de priorități a locuințelor ANL pentru anul 2022, precum și Lista de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2022 se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (2<sup>1</sup>) și alin. (7) din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

*Potrivit prevederilor art. 15 alin (6) teza I din H.G. nr. 962/2001 „Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.”*

De asemenea, în aplicarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 962/2001, criteriile de acces și ierarhizare ce au stat la baza realizării Listei de priorități cât și a Listei de repartizare sunt cele prevăzute în Anexa nr. 11 din H. G. Nr. 962/2001.

**Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să supuneți spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a locuințelor ANL pentru anul 2022, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2022 ce cuprind solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, în ordinea de prioritate stabilită potrivit procesului - verbal nr. 57/16.03.2022 al Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
ROXANA CÎRSTEA**

**ȘEF SERVICIU  
GEORGETA VIȘAN**

**EXPERT  
MARIOARA VEGHEȘ**



Către,

Cabinet Primar

Nr. 56735/16.03.2022

*de acord*

CONF. DISPOZ.  
04. / 2022

G.E.U. C.T.A. / 137

În vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Sector 3, a proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2022, vă transmitem anexat următoarele documente:

- Raportul de specialitate al Direcției Juridice - Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartimentul Fond Imobiliar nr. 56725/16.03.2022;
- Solicitarea Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare nr. 58/16.03.2022;
- Proces-Verbal al Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare nr. 57/16.03.2022;
- Proiectul de hotărâre însoțit de anexe.

DIRECTOR EXECUTIV  
ROXANA CÎRSTEA

ȘEF SERVICIU  
GEORGETA VIȘAN

EXPERT  
MARIOARA VEGHEȘ

