

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea ofertei de donație de către societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL către Municipiul București a terenurilor situate în strada Victor Brauner nr. 40 și nr. 42B

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor,

Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 240238/23.12.2021 a grupurilor USR-PLUS și PNL;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Guvernanta Corporativa nr. 240238/23.12.2021

În conformitate cu prevederile:

- Art. 985 și art. 987 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct. 12.1 lit. o) din Actul Constitutiv al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL aprobat prin HCLS 3 nr. 240/12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drept. cetățen;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Sectorul 3 al Municipiului București, în calitate de asociat unic al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, aprobă oferta de donație către Municipiul București a următoarelor bunuri imobile aflate în proprietatea societății:

a) teren intravilan în suprafață de 3.433,85 mp din acte, (4.007 mp din măsurători) cu nr. cadastral 206877, situat în București, Sector 3, strada Victor Brauner nr. 42B;

Art.2. Donația bunurilor imobile prevăzute la art. 1, lit.a) se aprobă sub condiția rezolutorie ca acestea să între în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 3, în vederea amenajării unui spațiu verde.

Art.2.1. Condiția și funcțiunea prevăzute la art. 2 se notează în cartea funciară a imobilului..

Art.3. Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL să semneze oferta de donație, contractul de donație, precum și orice alte documente necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATORI PROIECT

Mihaela Văcaru - lider grup USR-PLUS

Mihaela-Carmen
Vacaru

Digitally signed by Mihaela-
Carmen Vacaru
Date: 2021.12.22 23:22:59 +02'00'

Alexandru Sava - consilier local USR-PLUS

SAVA
ALEXANDRU

Digitally signed by SAVA
ALEXANDRU
Date: 2021.12.22 22:52:29
+02'00'

Andreea Weinerich - lider grup PNL

WEINERICH
ANDREEA HELENA

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA HELENA
Date: 2021.12.22 23:04:37
+02'00'

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CORINA EDUARD - MARIAM



Nr. 240238/23.12.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea ofertei de donației de către societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL către Municipiul București a terenurilor situate în strada Victor Brauner nr. 40 și nr. 42B

Având în vedere dezvoltarea exponențială a sectorului imobiliar de la periferia Sectorului 3, dar și un mare deficit de spații de recreere și zone verzi, precum și lipsa de terenuri pe care sa se poată dezvolta astfel de spații verzi pe viitor,

Cunoscând că Societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL deține în patrimoniu proprietăți imobiliare situate în strada Victor Brauner nr. 40 și 42B, achiziționate conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 125 din 30.04.2020.

Și raspunzând în acest mod mai multor solicitări venite din partea rezidenților din aceste zone,

Solicităm aprobarea ofertei de donație, precum și acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al Societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea realizării tuturor demersurilor necesare pentru trecerea în domeniul public al Municipiului București prin donație, cu condiția transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, a imobilului compus din următoarele:

1. Teren situat în strada Victor Brauner nr. 42B, nr. cadastral 206877 în suprafață de 3.433,85 mp din acte (4.007 mp din măsurători);
2. Teren cu destinația drum de acces situat în strada Victor Brauner nr. 40, nr. cadastral 221985, cotă parte de 12,67%, respectiv 475,256 mp din suprafața totală de 3.751 mp.

Donația bunurilor imobile prevăzute la pct.1 se va supune unei condiții rezolutorii ca acestea să intre în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului local Sector 3, în vederea amenajării unui spațiu verde.

Ținând cont de cele prezentate am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

Mihaela Văcaru - lider grup USR-PLUS

**Mihaela-
Carmen Vacaru**

Digitally signed by Mihaela-
Carmen Vacaru
Date: 2021.12.22 23:23:23
+02'00'

Alexandru Sava - consilier local USR-PLUS

SAVA ALEXANDRU

Digitally signed by SAVA
ALEXANDRU
Date: 2021.12.22 22:52:45 +02'00'

Andreea Weinerich - lider grup PNL

**WEINERICH
ANDREEA HELENA**

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA HELENA
Date: 2021.12.22 23:04:57
+02'00'



Nr. 240238/BRCL/23.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L în vederea încheierii unui contract de donație cu Primăria municipiului București având ca obiect proprietatea imobiliară situată în strada Victor Brauner nr. 40 și 42 B

Societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, biroul nr. 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO37804020, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București având ca obiect principal de activitate "Colectarea deșeurilor nepericuloase", cod CAEN 3811 este reprezentată legal de domnul Mihai Nițu, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Având în vedere:

- adresa grupului de consilieri locali USR-PNL înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 240238/BRCL/23.12.2021 prin care acesta solicită aprobarea ofertei de donație de către societatea SD3- Salubritate și Deszăpezire S3 SRL a imobilelor situate în str. Victor Brauner nr. 40 și 42 B cu nr. cadastral 206877 și 221985 către Primăria generală a Capitalei cu condiția dării acestora în administrare către Sectorul 3 în vederea amenajării unor spații verzi, precum și acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății în vederea realizării tuturor demersurilor necesare în acest sens.

- Hotărârea Consiliului de Administrație prin care se aprobă și înaintează spre aprobare operațiunea juridică de donație a terenurilor situate în str. Victor Brauner nr. 40 cotă parte de 12,67%, respectiv 475,256 mp din suprafața totală de 3.751 mp. și nr 42 B în suprafață de 3.433,85 mp din acte, din măsurători 4.007 mp ce a fost solicitată de către Compartimentul de Guvernanță Corporativă societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL;

- Contractul de vânzare cu încheiere de autentificare nr. 125 din 30.04.2020 de notarul public Chelaru Ana-Luisa încheiat între societatea SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL, în calitate de cumpărător și S.C. SACIN SRL, în calitate de vânzător.

În conformitate cu prevederile:

- art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății: "sunt de competența Asociatului Unic aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc 100.000 (una sută mii) Euro



exclusiv TVA valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv ”

- art. 12.1 lit. o) din Actul Constitutiv al societății: “Asociatul Unic hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății ”

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților 31 din 1990: “Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală”

Propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății SD3- Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L în vederea încheierii unui contract de donație cu Primăria municipiului București având ca obiect proprietatea imobiliară situată în strada Victor Brauner nr. 40 și 42 B cu nr. cadastral 206877 și 221985 cu condiția dării acestora în administrare către Sectorul 3 în vederea amenajării unor spații verzi.

**Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei**

Compartiment Guvernanță Corporativă
Întocmit,
Cornelia Pivniceru

Hnr 240238/23.12.2021



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

Consilierii locali USR-PLUS, PNL

*Către: Robert Sorin Negoită
Primar Sector 3 București*

Vă supunem atenției referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea ofertei de donație de către societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL către Municipiul București a terenurilor situate în strada Victor Brauner nr. 40 și nr. 42B.

Va adresăm solicitarea să dispuneți măsurile necesare pentru a include acest proiect de HCL pe ordinea de zi a următoarei ședințe.

Mihaela Văcaru, lider grup USR-PLUS

Mihaela-Carmen
Vacaru

Digitally signed by Mihaela-
Carmen Vacaru
Date: 2021.12.22 23:22:26 +02'00'

Alexandru Sava, consilier local USR-PLUS

SAVA ALEXANDRU

Digitally signed by SAVA
ALEXANDRU
Date: 2021.12.22 22:52:01 +02'00'

Andreea Weinerich, lider grup PNL

WEINERICH
ANDREEA HELENA

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA HELENA
Date: 2021.12.22 23:03:41
+02'00'