

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr 68593 /CP/30.03.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 67915/30.03.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 67907/30.03.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului pentru Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2), lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă depunerea proiectului cu titlul “*Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, descrierea investiției fiind prevăzută în **Anexa 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul “*Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max*”, în cuantum de 12,771,869.34 lei, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul “*Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max*”, în cuantum de 2,426,655.17 lei.

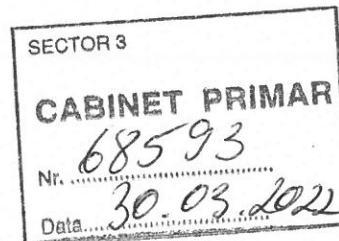
Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul “*Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max*”, se vor asigura din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Art.5. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Economică, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul **“Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”** și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Proiectul cu titlul **“Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”** ce face parte din Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, vizează lucrări de consolidare seismică și renovare energetică moderată la *Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max* din Sectorul 3.

Implementarea măsurilor va duce la îmbunătățirea condițiilor pentru învățământul din Sectorul 3, prin:

- Crearea de conditii optime în vederea asigurării nivelului de bază al calității învățământului;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile;
- Asigurarea unei infrastructuri educaționale încadrate în condițiile esențiale standardelor Uniunii Europene.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu titlul **„Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”**.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 67915/30.03.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr: 67915/30.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Proiectul cu titlul “*Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max*” ce face parte din Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, vizează lucrări de consolidare seismică și renovare energetică moderată la *Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max*” din Sectorul 3.

Implementarea măsurilor va duce la îmbunătățirea condițiilor pentru învățământul din Sectorul 3, prin:

- Crearea de condiții optime în vederea asigurării nivelului de bază al calității învățământului;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile;
- Asigurarea unei infrastructuri educaționale încadrate în condițiile esențiale standardelor Uniunii Europene.

Continuând demersul inițiat în Programul Operațional Regional 2007-2013 și Programul Operațional Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max*”, ce cuprinde următoarele cheltuieli:



1. valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul “*Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max*”, în cuantum de 12,771,869.34 lei.
2. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul “*Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max*”, în cuantum de 2,426,655.17 lei.
3. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce vor apărea pe durata implementării proiectului cu titlul “*Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max*” se vor asigura din buget local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Considerăm că este necesară adoptarea hotărârii privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice
Marius POPESCU

Întocmit,
Gavrilă Camelia Anamaria

“ Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”

Operațiunea B.1 - Măsuri pentru RENOVARE INTEGRATĂ (Consolidare și Renovare Energetică)

Din punct de vedere seismic, în baza raportului expertizei tehnice, construcția se încadrează în clasa de risc seismic Rs II.

Conform codului P100-3 - „Evaluarea finală și formularea concluziilor”, paragraful 8.4 aliniatul (6): *“expertiza tehnică se completează/detaliază și definitivează la încheierea lucrărilor de decopertare a elementelor structural care se efectuează în vederea realizării proiectului de consolidare, situație care poate influența volumul, costurile și durata lucrărilor de reabilitare seismică a clădirii”*, această prevedere fiind aplicabilă având în vedere necesitățile, în baza prevederilor legale, de ridicare a clasei de risc seismic la Rs IV după implementarea lucrărilor de consolidare.

Măsuri/intervenții cu privire la consolidare:

Se vor implementa toate lucrările necesare de consolidare, în baza concluziilor expertizei tehnice, respectiv în baza proiectului tehnic de rezistență pentru consolidarea clădirii în vederea încadrării în clasa de risc seismic IV după implementarea măsurilor.

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

În coroborare cu lucrările de consolidare care se impun, se vor implementa toate măsurile necesare, în conformitate cu auditul energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiența energetică a clădirii, precum (dar fără a se limita la):

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii – precum înlocuirea tâmplăriei existenta cu tâmplărie performanta energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi, montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic. - Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuit, montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor, înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi, izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum prevederea soluției de utilizarea a energiei regenerabile cu pompe de căldură aer-apa duce la realizarea unei economii de energie, respectiv prevederea de panouri solare termice cu tuburi vidate acoperă necesarul de apă caldă menajera de consum (dacă este cazul-conform audit)
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice

- acoperă consumul de energie electrică;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, respectiv instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.
- Alte tipuri de lucrări;

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	250,84	58,84
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	473,76	204,52
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	473,76	194,06
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	10,47
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	103,52	42,00

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice
Marius Popescu

Întocmit,
 Gavrilă Camelia Anamaria

Anexa nr. 2 HCL la proiectul "Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max "

Nr. Crt	Denumire clădire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de consolidare seismică (fara TVA)	TVA aferent	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile
0		2	3	4	5	6	$7=2*(3+5)$	8
1	Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max	2,760.09	2,461.35	467.66	2,165.99	411.54	12,771,869.34	2,426,655.17

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice
Marius Popescu

Intocmit,
 Gavriță Camelia Anghelina



