

HOTĂRÂRE
privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al
societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea vânzării către
societatea Algorithm Construcții S3 SRL a imobilului constituit din teren
în suprafață de aproximativ 25.000 mp

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 31.01.2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.32049/CP/29.01.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.30941/28.01.2020 al Serviciului Control Intern- Compartiment Guvernanță Corporativă;
- HCLS3 nr.524/30.10.2018 privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea achiziționării unui teren intravilan în suprafață totală de 60.953 mp, amplasat în comuna Glina, județul Ilfov și încheierea unui contract de novație cu societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL;
- Adresa nr.30952/28.01.2020 a Serviciului Control Intern- Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art.12, pct. 12.1, lit. m) și o) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 281/07.12.2012 cu modificările și completările ulterioare;
- Art.12, pct. 12.1, lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții Sector 3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017 cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

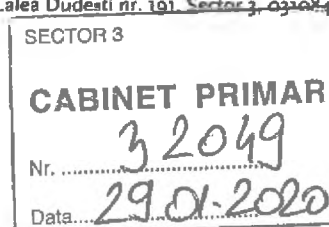
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea vânzării, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare, a imobilului constituit din teren în suprafață de aproximativ 25.000 mp/situat în comuna Glina, satul Cățelu, str. Industriei, nr. 22, județ Ilfov către societatea Algorithm Construcții S3 SRL la prețul de 36,52 euro/mp, la o valoare estimată de 913.000 euro (exclusiv TVA) la care se adaugă prețurile pentru proiectare, avizare și autorizare a obiectivului, valoarea maximă a tranzacției fiind de maxim 1.000.000 euro (exclusiv TVA).

Art.2. Societatea Administrare Active Sector 3 SRL și societatea Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea vânzării către societatea Algorithm Construcții S3 SRL a imobilului constituit din teren în suprafață de aproximativ 25.000 mp

Prin Hotărârea 524/30.10.2018, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat achiziționarea unui teren intravilan în suprafață de 60.953mp, de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL, teren situat în comuna Glina, sat Cățelu, str. Industriei, nr. 22, județ Ilfov, identificat prin număr cadastral 51388, înscris în Cartea Funciară a localității Glina. Pe acest teren societatea a avut în vedere dezvoltarea unui nou punct de producție incluzând stațiile mobile de preparat mixturi asfaltice și beton, precum și o nouă hală industrială.

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL a renunțat la edificarea unei noi hale pe amplasamentul propus înstrăinării și a hotărât valorificarea acestui teren, întrucât necesarul de teren pentru amplasarea unei stații de preparat mixturi asfaltice și a unei stații de beton este asigurat din terenul ce exclude suprafața de aproximativ 25.000 mp propusă pentru vânzare.

În vederea atingerii scopului comercial al societăților, respectiv realizarea activității economice în condiții de rentabilitate, prin adresa comună nr.1225/28.01.2020 a societăților Administrare Active Sector 3 SRL și Algorithm Construcții S3 SRL, înregistrată cu nr.30706/CP/28.01.2020, se solicită aprobarea vânzării unui teren în suprafață de aproximativ 25.000 mp situat în orașul Glina, satul Cățelu, str. Industriei, nr. 22, județ Ilfov, și compensare sume de plată din creanțele reciproce, aflat în proprietatea societății Administrare Active Sector 3 SRL către societatea Algorithm Construcții S3 SRL.

Oferta societății Administrare Active SRL a fost înaintată pentru prețul de 36,52 euro/mp, conducând la o valoare estimată a imobilului de 913.000 euro (exclusiv TVA), la care se adaugă prețurile plătite de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL pentru proiectare, avizare și autorizare obiectiv/investiție, iar valoarea maximă a tranzacției nu poate depăși suma de 1.000.000 euro (exclusiv TVA), prețul final stabilându-se corespunzător după efectuarea măsurătorilor cadastrale în vederea dezmembrării lotului/terenului supus vânzării, respectiv după stabilirea costurilor pentru proiectare, avizare și autorizare obiectiv/investiție aferente.

Ținând cont cele prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr.30941/28.01.2020 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr.înreg. 30941/28.01.2020

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea vânzării către Algorithm Construcții S3 SRL a imobilului constituit din teren în suprafață de aproximativ 25.000 mp

Administrare Active Sector 3 S.R.L. este proprietarul imobilului situat în comuna Glina, sat Cațelu, str. Industriei, nr. 22, județ Ilfov, identificat prin număr cadastral 51388, înscris în Cartea Funciară a localității Glina nr. 51388 în suprafață de 60.953mp. Pe acest teren societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. a avut în vedere dezvoltarea unui nou punct de producție incluzând stațiile mobile de preparat mixturi asfaltice și beton, precum și o nouă hală industrială

Față de strategia inițială de realizare a noului punct de producție, Adminstrare Active Sector 3 SRL a hotărât renunțarea la edificarea unei noi hale pe amplasamentul propus înstrăinării și totodată valorificarea acestui teren, întrucât necesarul de teren pentru amplasarea unei stații de preparat mixturi asfaltice și a unei stații de beton este asigurat din terenul ce exclude suprafața de aproximativ 25.000 mp propusă pentru vânzare

Valorificarea acestui teren va diminua cheltuielile și va contribui parțial la susținerea sursei proprii de finanțare a programului de dezvoltare avut în vedere pe acel amplasament de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL.

Ca urmare a transmiterii adresei nr.744/20.01.2020 de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL către întreprinderile publice, societatea Algorithm Construcții S3 SRL din dorința de a-și dezvolta portofoliul de activități în vederea obținerii de venituri suplimentare prin atragerea de clienți noi având ca sursa exploatarea unei hale de producție/industriale și-a manifestat intenția de a cumpăra terenul în suprafață de aproximativ 25000 mp de la societatea Administrare Active Sector 3 SRL

Prețul transferului dreptului de proprietate către Algorithm Construcții S3 SRL este de 913.000 euro fără TVA, la care se adaugă prețurile plătite de către Adminstrare Active Sector 3 SRL pentru proiectare, avizare și autorizare obiectiv/investiție, iar valoarea maximă a tranzacției nu poate depăși suma de 1.000.000 Euro fără TVA.



Prin adresa comună nr.1225/28.01.2020 a societăților Administrare Active Sector 3 SRL și Algorithm Construcții S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar sub nr. 30706/28.01.2020 se solicită aprobarea vânzării terenului de aproximativ 25.000 mp situat în orașul Glina, satul Cățelu, str. Industriei, nr. 22, județ Ilfov aflat în proprietatea societății Administrare Active Sector 3 SRL către societatea Algorithm Constructii S3 SRL.

Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL prin hotărârea nr.75/23.01.2020 a aprobat vânzarea imobilului constituit din teren în suprafață de aproximativ 25.000 mp situat în orașul Glina, satul Cățelu, str. Industriei, nr. 22, județ Ilfov către Algorithm Constructii S3 SRL;

Hotărârea nr.3/27.01.2020 a Consiliului de Administrație al societății Algorithm Constructii S3 SRL face obiectul aprobării cumpărării imobilului constituit din teren în suprafață de aproximativ 25.000 mp situat în orașul Glina, satul Cățelu, str. Industriei, nr. 22, județ Ilfov de la Administrare Active Sector 3 SRL.

Conform prevederilor Actului Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L art.12, pct.12.1 lit.m Adunarea Generală a Asociaților „hotărăște asupra investițiilor importante ale societății 100.000 euro exclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget ” și lit. o „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”

Potrivit Actului Constitutiv al societății Algorithm Constructii S3 SRL, art.12, pct.12.1 lit.m Adunarea Generală a Asociaților „hotărăște asupra investițiilor importante ale societății 100.000 euro exclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget ”

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea vânzării către Algorithm Constructii S3 SRL a imobilului constituit din teren în suprafață de aproximativ 25.000 mp.

Întocmit,
Compartiment Guvernare Corporativă
Bejenari Raluca

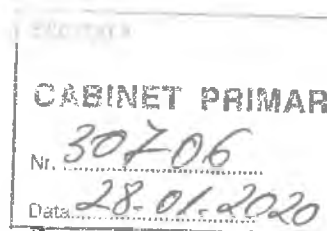
1225
28.01.2020

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
str. Chiciurei 39-45, et. 1, sector 3, București
Telefon: +40 374 471 189
E-mail: office@activesector3.ro
www.actives3.ro

Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București

și

dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București



Sediul: Calea Dudești, nr. 19, Sector 3, Municipiul București

Referitor Solicitare comună de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea vanzării de către Administrare Active Sector 3 S.R.L. către Algorithm Construcții S3 S.R.L. a imobilului constituit din teren în suprafața de aproximativ 25.000 metri patrati, situat în Orasul Glina, satul Catelu, str. Industriei, nr. 22, județ Ilfov, și compensare sume de plată din creanțele reciproce

Subscrisele, societățile Administrare Active Sector 3 S.R.L. și Algorithm Construcții S3 S.R.L., cu asociat unic sau majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București,

Vă înaintăm prezenta:

Solicitare comună de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea vanzării de către Administrare Active Sector 3 S.R.L. către Algorithm Construcții S3 S.R.L. a imobilului constituit din teren în suprafața de aproximativ 25.000 metri patrati, situat în Orasul Glina, satul Catelu, str. Industriei, nr. 22, județ Ilfov, și compensare sume de plată din creanțele reciproce

Având în vedere următoarele considerente:

- ✓ Administrare Active Sector 3 S.R.L. este proprietarul imobilului situat în comuna Glina, sat Catelu, str. Industriei, nr. 22, județ Ilfov, identificat prin număr cadastral 51388, înscris în Cartea Funciara a localității Glina nr. 51388 în suprafața de 60.953 metri patrati. Pe acest teren societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. a avut în vedere dezvoltarea unui nou punct de producție incluzând stațiile mobile de preparat mixturi asfaltice și beton, precum și o nouă hală industrială;
- ✓ Fata de strategia inițială de realizare a noului punct de producție, Adminstrare Active Sector 3 a hotarat renunțarea la edificarea unei noi hale pe amplasamentul propus înstrairii și totodată

valorificarea acestui teren pe care urma sa fie construita aceasta, intrucat necesarul de teren pentru amplasarea unei statii de preparat mixturi asfaltice si a unei statii de beton este asigurat din terenul ce exclude suprafata de aproximativ 25.000 metri patrati propusa pentru vanzare;

- ✓ Valorificarea acestui teren nu reprezinta deci niciun risc pentru societatea Administrare Active Sector 3, din contra, va diminua cheltuielile si va contribui partial la sustinerea sursei proprii de finantare a programului de dezvoltare avut in vedere pe acel amplasament.
- ✓ Intentia Societatii Algorithm Constructii S3 S.R.L. de a-si dezvolta portofoliul de activitati in vederea obtinerii de venituri suplimentare prin atragerea de clienti noi avand ca sursa exploatarea unei hale de productie/industriale;
- ✓ Prin transferul proprietatii cele doua societati ar beneficia de avantajul unei bune vecinatati, racordarea comuna la utilitati, mai mult decat atat, Administrare Active Sector 3, este intr-o faza avansata de autorizare a obiectivului;
- ✓ Oferta Administrare Active Sector 3 a fost inaintata pentru pretul de 36,52 Euro/mp., conducand la o valoare estimata a imobilului de 913.000 Euro fara TVA, la care se adauga preturile platite de catre Administrare Active Sector 3 pentru proiectare, avizare si autorizare obiectiv/investitie, iar valoarea maxima a tranzactiei nu poate depasi suma de 1.000.000 Euro fara TVA.

Pretul final se va stabili corespunzator suprafetei exacte vandute, dupa efectuarea masuratorilor cadastrale in vederea dezmembrarii lotului/terenului supus vanzarii, respectiv dupa stabilirea costurilor pentru proiectare, avizare si autorizare obiectiv/investitie aferente.

Pentru aceste considerente, vă rugăm să introduceți pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 solicitarea comună de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea vanzarii de catre Administrare Active Sector 3 S.R.L. catre Algorithm Constructii S3 S.R.L., a imobilului constituit din teren in suprafata de aproximativ 25.000 metri patrati, situat in Orasul Glina, satul Catelu, str. Industriei, nr. 22, judet Ilfov, si compensare sume de plata din creantele reciproce.

Cu considerație,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Presedinte Consiliu de Administratie,
Corbuleanu Florentin



Cu considerație,
ALGORITHM CONSTRUCTII S 3 SRL
Presedinte Consiliu de Administratie,
Cosocariu Alexandru - Dan



HOTARAREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

NR. 3 /27.01.2020

Societatea S.C. Algorithm Constructii S3 S.R.L. din Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/8651/2017, avand CUI 37714360, legal si statutar constituita, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata, cu toate modificarile si completarile ulterioare, a Actului Constitutiv al societatii si a Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului de Administratie

HOTARASTE:

Art. 1. Cu 5 voturi din 5, Aprobarea cumpararii imobilului constituit din teren in suprafata de aproximativ 25.000 metri patrati, situat in Orasul Glina, satul Catelu, str. Industriei, nr. 22, judet Ilfov, de la ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL, conform documentelor atasate la mapa de sedinta.

PRESEDINTE C.A.

COSOCARIU ALEXANDRU DAN

Membri C.A.:

MARINESCU GABRIEL MIRCEA

DEDE DANIELA

MATACHE DOINA FLORENTINA

USURELU GABRIEL ALEXANDRU

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastra personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 in conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 in scopul indeplinirii atributiilor legale. Datele pot fi dezvaluite unor terti in baza unui temei legal justificat. Va puteti exercita drepturile prevazute in Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisa, semnata si data la transmitere pe adresa Algorithm Constructii S3.

Hotararea Consiliului de Administratie nr. 75/23.01.2020

Consiliul de Administrație al societății ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., întrunit în cvorum, în ședința din data de 23.01.2020, în conformitate cu prevederile Art. 14.2, 14.3 din Actul Constitutiv al societății ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.:

Hotaraste:

Articol unic. Aproba vanzarea imobilului constituit din teren in suprafata de aproximativ 25.000 metri patrati, situat in Orasul Glina, satul Catelu, str. Industriei, nr. 22, judet Ilfov, catre Algorithm Constructii SRL si compensare sume de plata din creantele reciproce.

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința din 23.01.2020.

Corbuleanu Florentin – Presedinte C.A.

Mateescu Anca – Membru C.A.

Dohot Ionut – Membru C.A.

Dinu Liviu – Membru C.A.

Recoseanu Ileana – Membru C.A.

Mihalcescu Catalina-Daria – Membru C.A.

Gheorghe Ana-Maria – Membru C.A.



ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3



ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
Chiciurei 39-45, et. 1, sector 3, București
Telefon: +40 374 471 189
E-mail: office@activesector3.ro
www.actives3.ro

Catre:

- ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL**
- ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL**
- OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL**
- AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 SRL**
- SD3-SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL**
- SMART CITY INVEST S3 SRL**
- INTERNET & TEHNOLOGIE S3 SRL**
- ADPB S.A.**

Societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, cu adresa de corespondență în str. Chiciurei, nr. 39-45, etaj 1, sectorul 3, București, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, reprezentată prin Corbuleanu Florentin, în calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, emite prezenta:

ADRESA

Prin prezenta va informam ca societatea noastra scoate spre vanzare un imobil constituit din teren in suprafata de aproximativ 25.000 metri patrati, situat in Orasul Glina, satul Catelu, str. Industriei, nr. 22, judet Ilfov.

Va rugam sa ne comunicati, in termen de maxim 3 zile de la data primirii prezentei, daca sunteti interesati de inchirierea spatiului.

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

Presedinte Consiliu de Administratie

Corbuleanu Florentin



Către: Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Sediul: Str. Chiclei 39-45, et.1, Sector 3, București

Referitor: Adresa nr. 744 din 20.01.2020



Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de către dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., înaintează prezentul:

RĂSPUNS:

Având în vedere adresa transmisă de către societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. cu nr. 744 din 20.01.2020, vă comunicăm că societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. nu este interesată să închirieze/cumpere imobilul constituit din teren în suprafață de aproximativ 25.000 metri pătrați, situat în Orașul Glina, str. Industriei nr. 22, județul Ilfov.

**Cu deosebită considerație,
Panait Radu - Alin - Președinte C.A.
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



**Ing. Geniu,
Gabriela Maria**



INTERNET
& TEHNOLOGIE
Sector 3

INTERNET & TEHNOLOGIE S3
CUI RO38189005; Nr inreg. Reg. Com. J40/15452/2017
Tel.0310699145, Web: office@its3.ro, www.its3.ro
Calea Vitan, nr. 242, blourile 1,2, 6, Sect. 3, București

Nr. 55/ 20.01.2020

RĂSPUNS

Către: SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL,
În atenția: domnului Florentin CORBULEANU, Președinte C.A.,

Având în vedere solicitarea dumneavoastră, nr. 744/ 20.01.2020, înregistrată la societatea Internet și Tehnologie S3 cu nr. 52/ 20.01.2020, vă comunicăm faptul că societatea noastră nu este interesată nici de cumpărarea și nici de închirierea spațiului menționat.

GROSU, Cristinela,

Director General Adjunct



ADPB S.A.

ADMINISTRAREA DOMINIULUI PUBLIC BUCURESTI
RG 140/9601/1997 CIB 10026243
BCHARG56RNCB0674069224070011
TREZORERIA Bucuresti RG TREZ7005069224070011

Către,

✓ S.C. ADPB S.A.

235, 20.01.2020

AAS 3 - ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3

Prin prezenta, subscrisa ADMINISTRAREA DOMINIULUI PUBLIC BUCURESTI S.A. (S.C. ADPB S.A.), cu sediul social în București, Sector 3, str. Călea Văilor nr. 134-138, având numărul de înregistrare la Registrul Comerțului J40/9601/1997, CIB 10026243, reprezentată legal de dl. Florentin Corbuleanu, în calitate de Director General, având în vedere adresa dvs. 744/20.01.2020 și înregistrată la ADPB S.A. cu nr. 234/20.01.2020, va transmitem atașamentele.

ADPB S.A. nu are disponibilitatea de a achiziționa imobilul situat în Orasul Glina, sat Cătelu, Str. Industriilor nr. 22, jud. Ilfov" menționat în adresa dvs.

În speranța că răspunsul nostru referitor la situația cerută este unul satisfăcător și pertinent, vă asigurăm de înalta noastră disponibilitate.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL

Florentin CORBULEANU



SR
AC

SR
AC

SR
AC

Adresa: Călea Văilor nr. 134-138
Sector 3, București
Tel: 021 316 00 14 Fax: 021 316 45 54
Email: adpb@adpb.ro



AS3 -ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.

C.U.L: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017

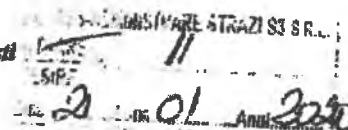
Sediul Social: Calea Vitan nr.242, Corp C, etaj 1, Sector 3, București

Capital social subscris și vărsat 16.500.000 lei

Telefon: +40759 040 480

E-mail: secretariat@as3-strazi.ro

Web: www.as3-strazi.ro



Către: Administrare Active Sector 3

Adresa: Strada Chiciurei 39-45, sector 3, București

În atenția: Domnului Corbuleanu Florentin, Președinte Consiliu Administrație

Referitor: Răspuns adresa 744/20.01.2020

Subscrisa, AS3- ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, Corp C, etaj 1, Camerele: C2, C3, C4, C5, C7, C22, C28, C29, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9897/21.06.2017, având CUI RO 37804080 reprezentată legal de doamna Roxana Bălăceanu, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, urmare adresei dumneavoastră nr.744 /20.01.2020 și înregistrată la AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. cu nr.98/20.01.2020, vă transmitem că societatea noastră nu este interesată de cumpararea sau închirierea imobilului menționat de dvs în adresa de mai sus.

Cu deosebită considerație,

Director General
Valentin STANISLAV-BOGDAN



Întocmit,
Alina STATE



OPS3

OPS3 – ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL

OPS3 – ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL

Str. Calea Vitan , nr. 154-158 , Clădire

Administrativă , București , sector 3

E-mail : office@ops3.ro

www.ops3.ro

Nr.29/20.01.2020

Către: SC. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Privind: Adresa Nr. 744/20.01.2020

Referitor la Adresa dumneavoastră Nr. 744/20.01.2020, înregistrată la societatea noastră cu nr. 28/20.01.2020 vă comunicăm următoarele : societatea OPS3 – ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL , reprezentată de D-ul Bunescu Alexandru – Răzvan , în calitate de Președinte al Consiliului de administrație , **NU ESTE INTERESATĂ** de a achiziționa imobilul descris în adresa sus-menționată.

OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL

PRESEDINTE CA

BUNESCU ALEXANDRU RAZVAN



Sediu social : Str. Calea Vitan nr. 154-158
Clădire Administrativă , Sector 3, București
Punct de lucru : B-ul Energeticienilor nr. 5, Sector 3 ,
București

C.U.L RO 37410026 / 405480/19.04.2017
IBAN : RO25UCBID000022031371RON GARANTI BANK
Capital social : 4 000 000 lei

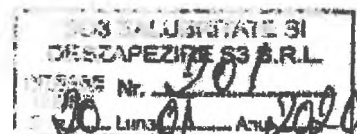


**SALUBRITATE
ȘI DESZĂPEZIRE S3**

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020
email: salubritate.s3@yahoo.com

Reg. Com: J40/9896/21.06.2017
email: salubritates3.runos@gmail.com

Către,



Administrare Active Sector 3 S.R.L.

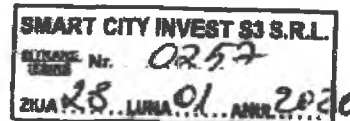
Urmare a adresei dvs. cu nr. 744/20.01.2020 înregistrată la sediul societății noastre cu nr196/20.01.2020, prin care ne informați cu privire la oferta dvs. de vanzare imobil teren in suprafata de 25.000 mp situat in Glina sat Catelu pe strada Industriiei nr. 22 judet Ilfov, vă informăm faptul că societatea noastră nu dorește să achizitioneze acest imobil..

Cu deosebită considerație,

SD 3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.

Președinte C.A.





Smart City Invest S3 SRL
C.U.L.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017
Sediul Social: Calea Vitan nr. 154-158, parter, biroul 3, sector 3, Bucuresti

Către: ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3

Având în vedere adresa transmisă de dumneavoastră cu nr. 744/20.01.2020 și înregistrată la sediul societății Smart City Invest S3 cu numărul 0256/23.01.2020, vă comunicăm faptul că societatea nu este interesată de închirierea spațiului.

Vă mulțumim!

Cu stimă,
DIRECTOR EXECUTIV

Andreea Mariana Neagu



Întocmit,
Bojin Alexandra Bianca

CATRE,

Algorithm Constructii S3 S.R.L.



Subscrisa, ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, strada Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, cu adresa de corespondență în str. Chiciurei, nr. București, str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, e-mail: office@activesector3.ro, telefon: 0374471189, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, reprezentată legal de către domnul Corbuleanu Florentin, având funcția de Președinte Consiliu Administrație, în urma solicitării dumneavoastră înregistrată sub nr. 73/20.01.2020, va transmitem următoarea:

OFERTA DE PRET

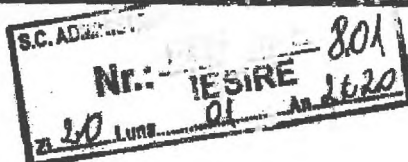
Pretul pentru imobilului constituit din teren în suprafața de aproximativ 25.000 metri pătrați, situat în Orasul Glina, satul Catelu, str. Industriei, nr. 22, județ Ilfov, este de **36,52 Euro/mp**, conducând la o valoare estimată a vânzării a imobilului de **913.000 Euro**, la care se adaugă prețurile plătite de către Administrare Active Sector 3 S.R.L. pentru proiectare, avizare și autorizare obiectiv/investiție.

Mentionăm faptul că prețul final se va stabili corespunzător suprafeței exacte vândute, după efectuarea măsurătorilor cadastrale în vederea dezmembrării lotului/terenului supus vânzării, respectiv după stabilirea costurilor pentru proiectare, avizare și autorizare obiectiv/investiție aferente.

Presedinte C.A.,
Florentin Corbuleanu



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Către	SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
Referitor	ADRESĂ NR. 744/20.01.2020

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată cu nr. 744/20.01.2020, vă informăm că societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație, va informam ca suntem interesați de cumpărarea imobilului constituit din teren în suprafață de 25.000 mp, situat în Orașul Glina, satul Cățelu, Str. Industriei nr. 22, Județul Ilfov și vă solicităm sa ne transmiteți o ofertă de preț.

Cu deosebita considerație,

PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE

ALEXANDRU DAN COȘOCARIU



Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vi se poate exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresă Algorithm Constructii S3.

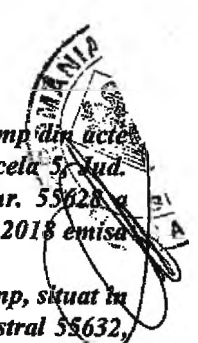
DUPLICAT



ACT DE ALIPIRE

Subscrisa, **Societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, Cal. Vitan nr. 242, parter, camera 6, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J40/14752/13.12.2012, cod unic de înregistrare 31012790, prin reprezentant legal **Presedinte al Consiliului de Administratie, CORBULEANU FLORENTIN**, cetatean roman, domiciliat in Mun. Bucuresti, , Sector posesor al CI seria . nr. , emisa de Sector CNP , în calitate de proprietara a următoarele suprafețe de teren intravilan:

1. *Terenul intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 6.700 mp din acte și 6.668 mp din măsurătorile cadastrale, situat în Loc. Glina, Tarla 8/1, Parcela 1, Jud. Ilfov, imobil avand numar cadastral 51388, intabulat in Cartea Funciara nr. 51388 a localitatii Glina, Jud. Ilfov, în baza Încheierii de intabulare nr. 332401/14.11.2018 emisa de OCPI Ilfov-BCPI Buftea;*
2. *Terenul intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 8.200 mp din acte și 8.188 mp din măsurătorile cadastrale, situat în Loc. Glina, Tarla 8/1, Parcela 1, Jud. Ilfov, imobil avand numar cadastral 51476, intabulat in Cartea Funciara nr. 51476 a localitatii Glina, Jud. Ilfov, în baza Încheierii de intabulare nr. 332431/14.11.2018 emisa de OCPI Ilfov-BCPI Buftea;*
3. *Terenul intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 7.000 mp din acte și 6.990 mp din măsurătorile cadastrale, situat în Loc. Glina, Tarla 8/1, Parcela 5, Jud. Ilfov, imobil avand numar cadastral 52645, intabulat in Cartea Funciara nr. 52645 a localitatii Glina, Jud. Ilfov, în baza Încheierii de intabulare nr. 332443/14.11.2018 emisa de OCPI Ilfov-BCPI Buftea;*
4. *Terenul intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 6.700 mp din acte și 6.690 mp din măsurătorile cadastrale, situat în Loc. Glina, Tarla 8/1, Parcela 5, Jud. Ilfov, imobil avand numar cadastral 52646, intabulat in Cartea Funciara nr. 52646 a localitatii Glina, Jud. Ilfov, în baza Încheierii de intabulare nr. 332392/14.11.2018 emisa de OCPI Ilfov-BCPI Buftea;*
5. *Terenul intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 8.000 mp din acte și 7.988 mp din măsurătorile cadastrale, situat în Loc. Glina, Tarla 8/1, Parcela 5, Jud. Ilfov, imobil avand numar cadastral 52647, intabulat in Cartea Funciara nr. 52647 a localitatii Glina, Jud. Ilfov, în baza Încheierii de intabulare nr. 332381/14.11.2018 emisa de OCPI Ilfov-BCPI Buftea;*
6. *Terenul intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 2.500 mp, situat în Loc. Glina, Tarla 8/1, Parcela 4, Jud. Ilfov, imobil avand numar cadastral 52649, intabulat in Cartea Funciara nr. 52649 a localitatii Glina, Jud. Ilfov, în baza Încheierii de intabulare nr. 332393/14.11.2018 emisa de OCPI Ilfov-BCPI Buftea;*
7. *Terenul intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 5.000 mp, situat în Loc. Glina, Tarla 8/1, Parcela 3, Jud. Ilfov, imobil avand numar cadastral 55616, intabulat in Cartea Funciara nr. 55616 a localitatii Glina, Jud. Ilfov, în baza Încheierii de intabulare nr. 332451/14.11.2018 emisa de OCPI Ilfov-BCPI Buftea;*
8. *Terenul intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 4.700 mp, situat în Loc. Glina, Tarla 8/1, Parcela 2, Jud. Ilfov, imobil avand numar cadastral 55620, intabulat in Cartea Funciara nr. 55620 a localitatii Glina, Jud. Ilfov, în baza Încheierii de intabulare nr. 332364/14.11.2018 emisa de OCPI Ilfov-BCPI Buftea;*

- 
9. *Terenul intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 4.400 mp din acte și 4.394 mp din măsurătorile cadastrale, situat în Loc. Glina, Tarla 8/1, Parcela 5, Jud. Ilfov, imobil având număr cadastral 55628, intabulat în Cartea Funciara nr. 55628 a localității Glina, Jud. Ilfov, în baza Încheierii de intabulare nr. 332365/14.11.2018 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea;*
10. *Terenul intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 7.835 mp, situat în Loc. Glina, Tarla 8/1, Parcela 5, Lot. 1, Jud. Ilfov, imobil având număr cadastral 55632, intabulat în Cartea Funciara nr. 55632 a localității Glina, Jud. Ilfov, în baza Încheierii de intabulare nr. 332334/14.11.2018 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea;*

Dobândite de către subscrisa, **Societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**, prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare autenticat sub nr. 2961/07.11.2018, Contractului de vânzare autenticat sub nr. 2962/07.11.2018, Contractului de vânzare autenticat sub nr. 2963/07.11.2018, Contractului de vânzare autenticat sub nr. 2964/07.11.2018, Contractului de vânzare autenticat sub nr. 2965/07.11.2018, Contractului de vânzare autenticat sub nr. 2966/07.11.2018, Contractului de vânzare autenticat sub nr. 2967/07.11.2018 și Contractului de vânzare autenticat sub nr. 2968/07.11.2018, toate de notar public Diaconescu Remus-Ștefan din București.

Am hotărât alipirea celor 10 (zece) suprafețe de teren într-un singur imobil, respectiv:

Terenul intravilan în suprafață măsurată de 60.953 mp, situat în Loc. Glina, Jud. Ilfov, având număr cadastral 55736..

Totodată, declar pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații următoarele:

- terenurile care fac obiectul acestui act de alipire sunt în proprietatea subscrisei exclusiv, nu au fost înstrăinate, nu sunt sechestrate, închiriate, arendate, grevate de sarcini, servituți și urmări de orice natură, și nu s-au constituit alte drepturi reale în favoarea altor persoane, conform **Extraselor de carte funciară pentru autentificare nr. 103934/09.04.2019, nr. 103941/09.04.2019, nr. 103950/09.04.2019, nr. 103968/09.04.2019, nr. 103986/09.04.2019, nr. 103959/09.04.2019, nr. 103991/09.04.2019, nr. 103982/09.04.2019, nr. 103974/09.04.2019 și nr. 104000/09.04.2019**, eliberate de BPCI Buftea-OCPI Ilfov, nu sunt clasate ca monumente istorice, ansambluri sau situri arheologice, nu fac obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale și nu a fost scoase din circuitul civil.

- impozitele și taxele datorate către stat achitate sunt achitate la zi, așa cum rezultă și din **Certificatul de atestare fiscală nr. 723/09.04.2019 eliberat de Comuna Glina, Jud. Ilfov – Biroul Taxe și Impozite.**

- terenurile nu sunt racordate la serviciile de utilități publice.

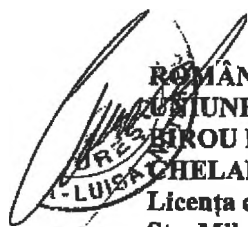
- terenurile nu sunt aduse ca aport la capitalul/patrimoniul vreunei societăți comerciale, asociații, fundații, persoane fizice autorizate, etc.

În vederea încheierii prezentului act de alipire Primăria Comunei Glina, Jud Ilfov a emis **Certificatul de urbanism nr. 93** din data de 14.03.2019.

Documentația cadastrală în vederea alipirii terenurilor a fost întocmită de Inspector Florin Cătălin Vișan, persoană fizică autorizată de ANCPPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, documentație înregistrată la OCPI Ilfov – BCPI Buftea sub nr. 79558/20.03.2019.

Tehnoredactat și autenticat la Sediul Biroului Individual Notarial Chelaru Ana-Luisa într-un exemplar original și 5 duplicate din care exemplarul original și un duplicat se pastrează în arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI Ilfov – BCPI Buftea, iar 3 duplicate s-au eliberat părții.

PROPRIETARA,
Societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
prin reprezentant legal
Presedinte al Consiliului de Administratie,
CORBULEANU FLORENTIN



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
CHELARU ANA-LUISA

Licența de funcționare nr. 316/3391/10.10.2014
Str. Mihai Eminescu, Nr 102-104, Parter stânga,
București, Sector 2
Tel/fax: 0212110424

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 200
Anul 2019 luna Aprilie ziua 17

În fața mea, **CHELARU ANA-LUISA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
- **CORBULEANU FLORENTIN**, cetățean roman, domiciliat în Mun. București,
Sector identificat cu CI seria nr. , emisa de SPCEP
Sector CNP . in calitate de reprezentant legal, **Presedinte al Consiliului de**
Administratie al Societații ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL,
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă
vointa sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. B din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu
modificarile ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul de 500 lei + 95 lei TVA cu OP în baza FF BIR 0678/17.04.2019.

S-a încasat taxa ANCPI de 60 lei cu chitanța nr. 1702009/17.04.2019.

NOTAR PUBLIC,
CHELARU ANA-LUISA
L.S

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 5 EXEMPLARE, DE CHELARU ANA-LUISA,
NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ
PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

NOTAR PUBLIC,
CHELARU ANA-LUISA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55736 Glina

Nr. cerere	410725
Ziua	20
Luna	12
Anul	2019
Cod verificare	
100077885648	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Glina, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55736	Din acte: 61.035 Masurata: 60.953	Teren neîmprejmuit; neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114753 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 200, din 17/04/2019 emis de Chelaru Ana Luisa;		
B1	Se înființează cf. 55736 a imobilului cu nr. cad. 55736/Glina ca urmare a alipirii următoarelor 10 imobile: -- nr.cad.51388\cf.51388; -- nr.cad.51476\cf.51476; -- nr.cad.52645\cf.52645; -- nr.cad.52646\cf.52646; -- nr.cad.52647\cf.52647; -- nr.cad.52649\cf.52649; -- nr.cad.55620\cf.55620; -- nr.cad.55616\cf.55616; -- nr.cad.55628\cf.55628; -- nr.cad.55632\cf.55632;	A1
Act Notarial nr. 2964, din 07/11/2018 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL , CIF:31012790 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51388/Glina, inscrisa prin incheierea nr. 332401 din 14/11/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 79558, din 20/03/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilelor cu numerele : c a d a s t r a l e : 51388,51476,52645,52646,52647,52649,55616,55620,55628,55632 intr-un singur imobil cu numar cadastral :55736 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51388/Glina, inscrisa prin incheierea nr. 95905 din 03/04/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 2966, din 07/11/2018 emis de Diaconescu Remus Stefan; Act Notarial nr. 2883, din 29/10/2018 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL , CIF:31012790 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51476/Glina, inscrisa prin incheierea nr. 332431 din 14/11/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 79558, din 20/03/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilelor cu numerele : c a d a s t r a l e : 51388,51476,52645,52646,52647,52649,55616,55620,55628,55632 intr-un singur imobil cu numar cadastral :55736 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51476/Glina, inscrisa prin incheierea nr. 95905 din 03/04/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 2967, din 07/11/2018 emis de Diaconescu Remus Stefan;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL , CIF:31012790 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52645/Glina, inscrisa prin incheierea nr. 332443 din 14/11/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 79558, din 20/03/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale : 51388,51476,52645,52646,52647,52649,55616,55620,55628,55632 intr-un singur imobil cu numar cadastral :55736 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52645/Glina, inscrisa prin incheierea nr. 95905 din 03/04/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 2963, din 07/11/2018 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL , CIF:31012790 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52646/Glina, inscrisa prin incheierea nr. 332392 din 14/11/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 79558, din 20/03/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B9	se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale : 51388,51476,52645,52646,52647,52649,55616,55620,55628,55632 intr-un singur imobil cu numar cadastral :55736 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52646/Glina, inscrisa prin incheierea nr. 95905 din 03/04/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 2962, din 07/11/2018 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL , CIF:31012790 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52647/Glina, inscrisa prin incheierea nr. 332381 din 14/11/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 79558, din 20/03/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B11	se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale : 51388,51476,52645,52646,52647,52649,55616,55620,55628,55632 intr-un singur imobil cu numar cadastral :55736 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52647/Glina, inscrisa prin incheierea nr. 95905 din 03/04/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 2963, din 07/11/2018 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL , CIF:31012790 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52649/Glina, inscrisa prin incheierea nr. 332393 din 14/11/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 79558, din 20/03/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B13	se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale : 51388,51476,52645,52646,52647,52649,55616,55620,55628,55632 intr-un singur imobil cu numar cadastral :55736 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52649/Glina, inscrisa prin incheierea nr. 95905 din 03/04/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 2961, din 07/11/2018 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL , CIF:31012790 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55620/Glina, inscrisa prin incheierea nr. 332364 din 14/11/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 79558, din 20/03/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B15	se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale : 51388,51476,52645,52646,52647,52649,55616,55620,55628,55632 intr-un singur imobil cu numar cadastral :55736 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55620/Glina, inscrisa prin incheierea nr. 95905 din 03/04/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 2968, din 07/11/2018 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL , CIF:31012790 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55616/Glina, inscrisa prin incheierea nr. 332451 din 14/11/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 79558, din 20/03/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B17	se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale : 51388,51476,52645,52646,52647,52649,55616,55620,55628,55632 intr-un singur imobil cu numar cadastral :55736	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55616/Glina, inscrisa prin incheierea nr. 95905 din 03/04/2019;</i>		
Act Notarial nr. 2961, din 07/11/2018 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL , CIF:31012790	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55628/Glina, inscrisa prin incheierea nr. 332365 din 14/11/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 79558, din 20/03/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B19	se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale : 51388,51476,52645,52646,52647,52649,55616,55620,55628,55632 intr-un singur imobil cu numar cadastral :55736	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55628/Glina, inscrisa prin incheierea nr. 95905 din 03/04/2019;</i>		
Act Notarial nr. 2965, din 07/11/2018 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL , CIF:31012790	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55632/Glina, inscrisa prin incheierea nr. 332334 din 14/11/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 79558, din 20/03/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B21	se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale : 51388,51476,52645,52646,52647,52649,55616,55620,55628,55632 intr-un singur imobil cu numar cadastral :55736	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55632/Glina, inscrisa prin incheierea nr. 95905 din 03/04/2019;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

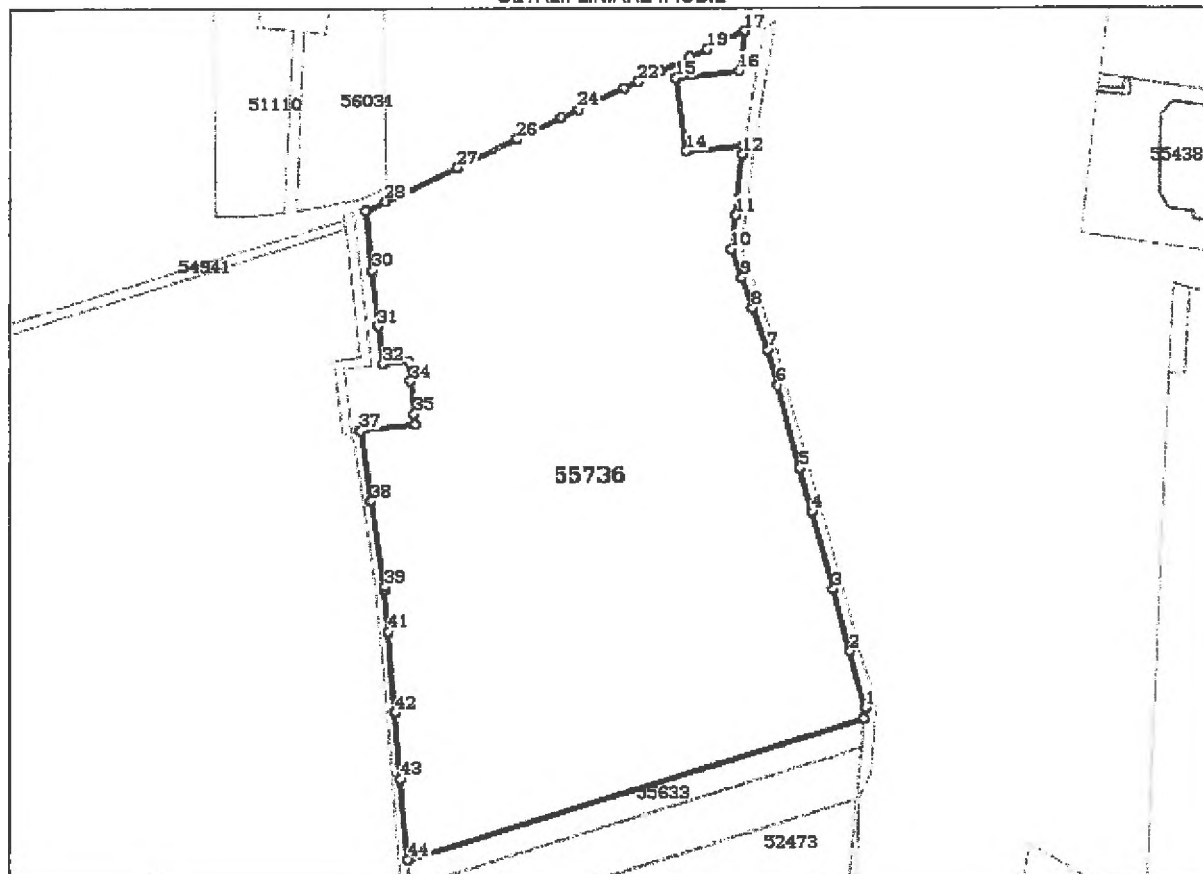
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55736	Din acte: 61.035 Masurata: 60.953	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 61.035 Masurata: 60.953	8/1	1,2,3,4,5		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	27.528	2	3	30.664	3	4	37.687
4	5	21.268	5	6	40.454	6	7	17.293
7	8	20.81	8	9	15.042	9	10	14.437
10	11	16.22	11	12	28.465	12	13	4.447

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	27.55	14	15	34.884	15	16	30.291
16	17	19.0	17	18	11.461	18	19	8.473
19	20	8.797	20	21	15.377	21	22	11.879
22	23	6.599	23	24	24.326	24	25	9.244
25	26	23.518	26	27	31.596	27	28	37.325
28	29	10.2	29	30	28.058	30	31	26.482
31	32	18.066	32	33	12.25	33	34	9.372
34	35	15.292	35	36	5.363	36	37	25.735
37	38	33.29	38	39	40.772	39	40	1.917
40	41	19.71	41	42	38.358	42	43	31.209
43	44	38.315	44	45	226.078	45	1	5.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.108980/20-12-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
06-01-2020

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
PETRUTA VIORICA CAPLAN

(parafa și semnătura)

Petruta
-Viorica
Caplan

Digitally signed
by Petruta-
Viorica Caplan
Date:
2020.01.06
13:33:29 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMANIA
PRIMĂRIA GLINA

Jud. ILFOV

Nr.13005/ 17.09.2019

CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ

NR. 67

În urma cererii înregistrate la Primaria Glina cu nr de mai sus, de către ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3,
cu sediul în BUCURESTI

SE CERTIFICĂ

Pentru imobilul, teren, identificat cu numar cadastral NC 55736 – T 8/1, P 1,2, 3, 4, 5 situate în Com.GLINA,
sat CATELU

URMĂTOARELE:

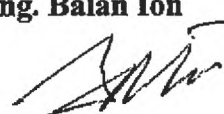
Imobilul identificat mai sus. proprietar: ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 are adresa

Str. INDUSTRIILOR nr.22
Comuna GLINA, Sat CATELU
cod 077105

Primar,
Tudor Marin



Urbanism,
ing. Bălan Ion



S-a achitat taxa în valoare de 9 lei cu chitanța nr. 6002 din 2019 .



Nr.înreg. 30952/28.01.2020

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

● proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea vânzării către Algorithm Constructii S3 SRL a imobilului constituit din teren în suprafață de aproximativ 25.000 mp, însoțit de raportul de specialitate și de adresa nr. 1225/28.01.2020 a societăților Administrare Active Sector 3 SRL și Algorithm Constructii S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr.30706/28.01.2020,

în vederea inițierii proiectului menționat.

De acord
PRIMAR
ROBERT NEGOTIA

Întocmit,
Compartiment Guvernanta Corporativă
Bejenaru Raluca