

## HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii speciale de analiză a întreprinderilor publice la care Sectorul 3 are calitatea de autoritate tutelară

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

### Având în vedere:

- Adresa grupului de consilieri locali USR, PLUS, PNL și PMP din cadrul Consiliului Local Sector 3, de înaintare a proiectului de hotărâre, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 29299/16.02.2021.....;
- Referatul de aprobare nr. 29299/16.02.2021 al Grupului de Consilieri locali USR, PLUS, PNL și PMP din cadrul Consiliului Local Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 40105/02.03.2021 al COMPARTIMENTULUI GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ.

### În conformitate cu prevederile:

- Art. 127 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (6) și art 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se constituie Comisia specială de analiză a întreprinderilor publice la care Sectorul 3 are calitatea de autoritate tutelară, cu un număr de 9 membri, consilieri locali, după cum urmează:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

**Art.2** Comisia este mandată ca prin intermediul Primăriei și prin colaborarea cu aparatul de specialitate sa apeleze la servicii de consultanță de analiză diagnostic a acestor întreprinderi din punct de vedere al eficienței și utilității acestor companii.

**Art. 3. (1)** Comisia este mandată să participe, alături de aparatul de specialitate al primarului, la:

- a) redactarea listei de cerințe pentru achiziția serviciilor de consultanță privind analiza independentă și recomandare expert,
- b) derularea procesului de achiziție servicii de consultanță și desemnarea consultantului,
- c) cooperarea cu consultantul pe parcursul derulării contractului și urmărirea fazelor intermediare,
- d) recepția raportului final de la consultant.

**(2)** Pe baza raportului final de la consultant, Comisia va proceda la formularea unei proiect de hotărâre privind derularea activității întreprinderilor publice și va urmări modul de ducere la îndeplinire acesteia.

**Art. 4. (1)** Comisia își va desfășura activitatea pe o perioadă de 2 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, după cum urmează:

- a) În primul an de activitate va urmări derularea proiectului cu consultantul, luarea deciziilor privind societățile și începerea implementării acestora.
- b) În al doilea an de activitate va monitoriza derularea procesului de restructurare a societăților.

**(2)** Comisia va prezenta Consiliului Local al Sectorului 3, la fiecare 2 luni, informări privind derularea procesului și atunci când consideră necesar, propuneri în vederea ameliorării acestuia.

**Art. 5.** Pe toată durata de funcționare a Comisiei, Președinții Consiliilor de Administrație ale întreprinderilor publice la care Sectorul 3 are calitatea de autoritate tutelară sunt obligați:

- a) să întocmească și să pună la dispoziția Comisiei, în formatul și termenul solicitat, informațiile și documentele necesare realizării obiectivului pentru care a fost înființată;
- b) să colaboreze cu consultantul selectat și să pună la dispoziția acestuia, în termenul solicitat, informațiile și documentele necesare, precum și să permită accesul la persoane, procese și active ale societății.

**Art. 6.** În scopul evaluării îndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 5, Comisia împreună cu Președinții Consiliilor de Administrație vor stabili indicatorii de performanță ai modului în care aceștia derulează relația cu Comisia și consultantul (timp de răspuns, relevanță și corectitudinea informațiilor solicitate, proactivitate în identificarea problemelor și găsirea de soluții etc.), astfel încât, până la data de 30 martie 2021 să fie aprobați de către Consiliul Local al Sectorului 3.

**Art.7.** În vederea asigurării trasabilității procesului de furnizare de informații și documente, se împuternicește Primarul Sectorului 3 să întreprindă demersurile necesare în vederea:

- a) desemnării unei persoane care să asigure și să supervizeze interacțiunea Comisiei cu întreprinderile publice și cu consultantul, să solicite informații și documente în numele

Comisiei sau consultantului, să sesizeze Primarul și Comisia cu privire la eventualele întârzieri sau disfuncționalități ale procesului;

- b) punerii la dispoziție a unei platforme care va înregistra fluxul cu cereri și răspunsuri, documente atașate, cu rapoarte în timp real privind stadiul și timpii de așteptare, atât în relația cu consultantul, cât și în relație cu Comisia.

**Art. 8.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, Direcția Administrativă și Management Informațional și Compartimentul Guvernanță Corporativă, Președinții Consiliilor de Administrație ale întreprinderilor publice la care Sectorul 3 are calitatea de autoritate tutelară, precum și membrii Comisiei speciale prevăzuți la art. 2 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

AVIZEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD - MARIAN



NR. 29299 / 16.02.2021

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind constituirea unei comisii speciale de analiză a societăților comerciale aflate în subordinea autorității publice tutelare a Sectorului 3

- În sectorul 3 funcționează 9 societăți comerciale aflate în subordinea autorității publice tutelare Sector 3 și o societate comercială aflată în insolvență și deținută de una din cele 9 societăți comerciale.
- Deși au istoric relativ scurt de activitate aceste societăți și-au schimbat obiectul de activitate inițial, unele au beneficiat de majorări succesive de capital și, dat fiind caracterul special al relației cu Primăria, au un mod aparte de evaluare a performanței.
- Consiliul Local are nevoie o analiză independentă a eficienței și utilității acestor companii cu o recomandare/opinie expert privind derularea în continuare a activității fiecăreia dintre societăți, pornind de la bune practici și situația actuală a acestora:
  - desființare vrs continuare/restructurare activitate,
  - vânzare active vrs preluare active în primărie vrs transfer active către societăți rămase,
  - externalizare activități versus preluare activități în primărie.
- În contextul menționat mai sus am inițiat prezentul proiect de hotărâre privind constituirea unei comisii speciale de analiză a societăților comerciale aflate în subordinea autorității publice tutelare a Sectorului 3.

### INITIATORI

- Mihaela-Carmen Văcaru      Mihaela-Carmen Vacaru      Digitally signed by Mihaela-Carmen Vacaru  
Date: 2021.02.14 17:28:55 +02'00'
- Andreea Helena Weinerich      WEINERICH ANDREEA HELENA      Digitally signed by WEINERICH ANDREEA HELENA  
Date: 2021.02.13 18:06:11 +02'00'
- Antoaneta-Nina Costea – semnatura olografa pe pagina a 2-a
- Romulus-Eugen Matei
- Ștefan-Lucian Judele      Ștefan-Lucian Judele      Semnat digital de Ștefan-Lucian Judele  
Data: 2021.02.15 12:42:51 +02'00'
- George-Alexandru Oancea      George-Alexandru Oancea      Semnat digital de George-Alexandru Oancea  
Data: 2021.02.15 14:14:39 +02'00'
- Augustin Szocs      Augustin Szocs      Semnat digital de Augustin Szocs  
Data: 2021.02.13 18:20:11 +02'00'
- Daniel-Florin Lupu – semnatura olografa pe pagina a 2-a
- Constantin-Iulian Neagu      Constantin-Iulian Neagu      Semnat digital de Constantin-Iulian Neagu  
Data: 2021.02.13 18:14:58 +02'00'
- Cătălin-Florin Moldoveanu      Cătălin-Florin Moldoveanu
- Alexandru Sava      SAVA ALEXANDRU      Digitally signed by SAVA ALEXANDRU  
Date: 2021.02.15 12:16:15 +02'00'
- Inocentiu-Ioan Voinea      Inocentiu-Ioan Voinea      Semnat digital de Inocentiu-Ioan Voinea  
Data: 2021.02.14 15:34:43 +02'00'
- Alexandru Cristian Grozav      Alexandru-Cristian Grozav      Digitally signed by Alexandru-Cristian Grozav  
Date: 2021.02.14 22:24:45 +02'00'
- Marin Dascalu – semnatura olografa pe pagina a 2-a

Digitally signed by Romulus-Eugen Matei  
 DN: C=RO, O=CERTSIGN SA, CN=certSIGN Qualified CA, OID.2.5.4.97=VATRO-18288250  
 Reason: I approved this document  
 Date: February 14, 2021 5:04:43 PM

**INITIATORI**

Antoaneta-Nina Costea



Daniel-Florin Lupu



Marin Dascalu



Hr. 29299/16.02.2021



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI **3**

**Consilieri locali USR, PLUS, PNL, PMP**

Data: 09.02.2021

Către: Domnul Robert Sorin Negoită  
Primar Sector 3 București

Vă supunem atenției referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind înființarea comisiei speciale de analiza a societăților comerciale aflate în subordinea autorității publice tutelare a Sectorului 3.

Vă adresăm respectuos rugămintea să dispuneți măsurile necesare pentru a include acest proiect de HCL pe ordinea de zi pe următoarea ședință de Consiliu Local.

Cu mulțumiri,

Mihaela-Carmen Vacaru, lider grup USR  
Antoaneta-Nina Costea, lider grup PLUS  
Andreea HelenaWeinerich, lider grup PNL  
Daniel-Florin Lupu, PMP



Nr.40105/02.03.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii speciale de analiză a societăților comerciale la care Sectorul 3 are calitatea de autoritate publică tutelară

Prin adresa grupului de consilieri locali USR, PLUS, PNL și PMP din cadrul Consiliului Local Sector 3, de înaintare a proiectului de hotărâre „*privind constituirea unei comisii speciale de analiză a societăților comerciale la care Sectorul 3 are calitatea de autoritate tutelară*” însoțit de referatul de aprobare al grupului inițiator, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr.29299/16.02.2021 se solicită introducerea pe ordinea de zi a ședinței a acestui proiect.

Conform referatului de aprobare al grupului inițiator, inițierea este motivată de faptul că:

- „În Sectorul 3 funcționează 9 societăți comerciale aflate în subordinea autorității publice tutelare și o societate comercială aflată în insolvență deținută de una din cele 9 societăți.

- întreprinderile publice, deși au un istoric relativ scurt de activitate, și-au schimbat obiectul de activitate inițial, iar unele dintre acestea au beneficiat de majorări succesive de capital, astfel Consiliul Local Sector 3 are nevoie o analiză independentă a eficienței și utilității acestor întreprinderi publice, cu o recomandare/opinie expert privind derularea în continuare a activității fiecăreia dintre societăți, privind următoarele aspecte:

- a) desființare vs. continuare/restructurare activitate,
- b) vânzare active vs. preluare active în primărie vrs transfer active către societăți rămase,
- c) externalizare activități vs. preluare activități în primărie.”

Analizând solicitarea transmisă, menționez că Sectorul 3 este autoritate publică tutelară pentru **9 întreprinderi publice**, după cum urmează:

- Potrivit prevederilor art.2 alin. 2 din OUG nr. 109/2011 întreprinderile publice sunt:
  - lit. b) „*companii și societăți naționale, societăți la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul*”, astfel Sectorul 3 al Municipiului București are calitatea de **autoritate publică tutelară** pentru 8 societăți care se încadrează la această prevedere, respectiv:

1. **Administrare Active Sector 3 S.R.L.**, care are ca obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv „*Fabricarea produselor din beton pentru construcții*” – cod CAEN 2361, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București și asociat minoritar societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire SRL;
2. **AS3 - Administrare Străzi S3 S.R.L** care are ca obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutive, „*Lucrări de construcția drumurilor și autostrăzilor*”-cod CAEN 4211, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL;
3. **Smart City Invest S3 S.R.L** care are ca obiect principal de activitate conform prevederilor actului constitutiv, „*Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale*”- cod CAEN 4120, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București și asociat minoritar societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL;



4. **SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L**, care are ca domeniu principal de activitate conform prevederilor din actul constitutiv „colectarea deșeurilor nepericuloase”- cod CAEN 3811, cu asociat unic Sectorul 3 al Municipiului București;
5. **Internet și Tehnologie S3 S.R.L**, care are ca obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv „*Activități de management(gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul*”- cod CAEN 6203, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București și asociat minoritar SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL;
6. **Ordine și Protecție S3 S.R.L** care are ca obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv „*Activități de protecție și gardă*”- cod CAEN 8010, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL;
7. **Algorithm Residențial S3 S.R.L** care are ca obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutive „*Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale*”- cod CAEN 4120, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL;
8. **Administrarea Domeniului Public București S.A**, care are ca obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv „*Activități de întreținere peisagistică*” cod CAEN 8130, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București și următorii asociați minoritari: ROSAL GRUP SA, Lupescu Paul și Sofonea Eugeniu.

- lit. c) „*societăți la care una sau mai multe întreprinderi publice prevăzute la lit. a) și b) dețin o participație majoritară sau o participație care le asigură controlul.*”și în această situație Sectorul 3 deține calitatea de autoritate publică tutelară pentru următoarea societate:

1. **Algorithm Construcții S3 S.R.L** care are ca obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv „*Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale*”- cod CAEN 4120, cu asociat majoritar societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L și asociat minoritar societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL.

Conform art. 3 din OUG nr. 109/2011, Autoritatea publică tutelară are următoarele competențe:

- la societățile prevăzute la art. 2 pct. 2 lit. b):
- ✚ să monitorizeze și să evalueze prin reprezentanții săi în adunarea generală a acționarilor performanța consiliului de administrație, pentru a se asigura, în numele statului sau al unității administrativ-teritoriale acționar, că sunt respectate principiile de eficiență economică și profitabilitate în funcționarea societății;
- ✚ să asigure transparența politicii de acționariat a statului în cadrul societăților față de care exercită competențele de autoritate publică tutelară;
- ✚ să monitorizeze și să evalueze prin structurile de guvernare corporativă proprii indicatorii de performanță financiari și nefinanciari anexați la contractul de mandat;
- ✚ alte atribuții prevăzute de lege;
- la societățile prevăzute la art. 2 pct. 2 lit. c):
- ✚ să vegheze la exercitarea de către întreprinderea publică, în condiții de eficiență economică și strategică, a calității de acționar;
- ✚ să vegheze la respectarea de către societatea controlată a principiilor de eficiență economică și profitabilitate;





- ✚ să se asigure prin reprezentanții în adunarea generală a acționarilor și prin structurile de guvernare corporativă de reflectarea cerințelor din scrisoarea de așteptări în indicatorii de performanță financiari și nefinanciari ce constituie anexă la contractul de mandat;
- ✚ să monitorizeze și să evalueze prin structurile de guvernare corporativă proprii indicatorii de performanță financiari și nefinanciari anexați la contractul de mandat;

În conformitate cu prevederile:

- art. 127 alin. (1) din OUG nr. 57/20199 privind Codul Administrativ: „*Consiliile locale pot organiza comisii speciale de analiză și verificare formate din consilieri locali, pe perioadă determinată, la propunerea unei treimi din numărul consilierilor locali în funcție sau a primarului. Componenta, obiectivele și perioada de desfășurare a activităților acestora se stabilesc prin hotărâre a consiliului local. Membrii comisiei acționează în limitele stabilite prin hotărâre.*”
- art. 55 din OUG nr. 109/2011 consiliul de administrație prezintă un raport asupra activității de administrare semestrial, precum și un raport anual privind activitatea întreprinderii publice și sunt prezentate Adunării Generale a Asociaților;
- Totodată art.30 alin. (7) al actului normativ sus menționat prevede că: „*Evaluarea activității administratorilor se face anual de către adunarea generală a acționarilor, după caz, cu sprijinul unor experți în astfel de evaluări, și vizează atât execuția contractului de mandat, cât și a planului de administrare.* ” ;
- art. 4 din OUG nr. 109/2011 care dispune: „*Autoritatea publică tutelară și Ministerul Finanțelor Publice nu pot interveni în activitatea de administrare și conducere a întreprinderii publice.*”

În eventualitatea aprobării proiectului de hotărâre „*privind constituirea unei comisii speciale de analiză a societăților comerciale la care Sectorul 3 are calitatea de autoritate tutelară*” inițiat de grupul USR, PLUS, PNL și PMP din cadrul Consiliului Local Sector 3, se impune îndreptarea unor erori materiale existente în cuprinsul proiectului, după cum urmează:

1. **în titlul hotărârii** se va trece **corect** „*autoritatea publică tutelară*”, **nu autoritate tutelară**, astfel titlul se va citi corect „*Hotărâre privind constituirea unei comisii speciale de analiză a societăților comerciale la care Sectorul 3 are calitatea de autoritate publică tutelară*”;
2. **în cuprinsul art. 1, art.5 și art. 8 din dispozitivul hotărârii** se va înlocui sintagma **gresită** de „*autoritate tutelară*” cu denumirea **corectă** de „*autoritate publică tutelară*”

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea de către Consiliul Local Sector 3 a proiectului de hotărâre privind constituirea unei comisii speciale de analiză a societăților comerciale la care Sectorul 3 are calitatea de autoritate publică tutelară.

**Întocmit,**  
Serviciul Corp Control  
Compartiment Guvernare Corporativă,  
Bejenaru Raluca