

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea HCLS 3 nr.789/19.12.2019, referitoare la Contractului de credit pentru investiții nr.0119/2018/69755/19.04.2018 încheiat cu Raiffeisen Bank SA**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 10.02.2020**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 44732/CP/06.02.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 44202/06.02.2020 al Direcției Economice și Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 151/27.04.2017 privind aprobarea contractării și/sau garantării unei finanțări rambursabile interne pentru lucrări de investiții de interes local în valoare de 100.000.000 lei pe anul 2018, aferente Contractului de credit pentru investiții nr.0119/2018/69755/19.04.2018 încheiat cu Raiffeisen Bank SA, modificată și completată prin HCLS3 nr. 223/30.05.2018, HCLS3 nr. 468/11.10.2018, HCLS3 nr. 595/19.12.2018, HCLS3 nr.210/16.04.2019, HCLS3 nr. 463/24.09.2019 și HCLS3 nr.514/31.10.2019 și HCLS3 nr.789/19.12.2019;
- Adresa nr. 44205/06.01.2020 a Direcției Economice;

**În conformitate cu prevederile:**

- Capitolul IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- OUG nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările ulterioare, ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale HG nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. b) și art. 166 alin. (2) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 789/19.12.2019 referitoare la Contractul de credit pentru investitii nr.0119/2018/69755/19.04.2018 încheiat cu Raiffeisen Bank SA, rămâne nemodificată.

**Art.2.** Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 789/19.12.2019 referitoare la Contractul de credit pentru investitii nr.0119/2018/69755/19.04.2018 încheiat cu Raiffeisen Bank SA, se nmodifică și se înlocuiește cu Anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Din bugetul local al Sectorului 3 se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricărui impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate.

**Art.4. (1)** Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti următoarele date:

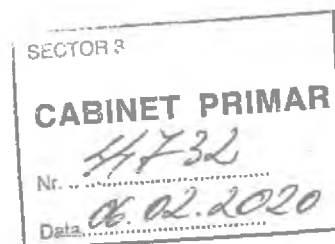
- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea împrumutului contractat/ în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti prin Direcția Economică și Direcția Investiții și Achiziții.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Sectorului 3, în termenul prevăzut de lege, Primarului Sectorului 3 și Prefectului Municipiului Bucuresti și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
MARIUS MIHAIȚĂ



**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr.789/19.12.2019,**  
**referitoare la Contractului de credit pentru investitii**  
**nr.0119/2018/69755/19.04.2018 încheiat cu Raiffeisen Bank SA**

Având în vedere necesitatea executării unor lucrări de investiții ai căror indicatori tehnico-economici au fost aprobați anterior prezentei, constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea și finalizarea proiectelor de investiții de interes public local cuprinse în anexe, ținând cont de stadiul de execuție a lucrărilor, de hotărârea CAIL de aprobare a tragerilor aferente anului 2020, precum și de raportul comun de specialitate nr. 44202/06.02.2020 al Direcției Economice și Direcției Investiții, Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

Modificările vor fi notificate ulterior Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, conform anexelor la prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR ROMANIA  
ROBERT SORIN NEGOTA



NR. 44202 106 .02.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind modificarea H.C.L.S. 3 nr.789/19.12.2019 ,  
referitoare la Contractului de credit pentru investitii  
Nr.0119/2018/69755/19.04.2018 încheiat cu Raiffeisen Bank S.A.**

Având în vedere necesitatea executării unor lucrări de investiții ai căror indicatori tehnico-economici au fost aprobați anterior prezentei, constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea și finalizarea proiectelor de investitii de interes public local cuprinse in anexe, tinand cont de stadiul de executie a lucrarilor, precum si hotararea CAIL de aprobare a tragerilor aferente anului 2020, propunem aprobarea prezentului proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 789/19.12.2019 , referitoare la Contractul de credit pentru investitii Nr.0119/2018/69755/19.04.2018 încheiat cu Raiffeisen Bank S.A., modificari ce vor fi notificate ulterior Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale, conform anexelor la prezenta.

Director Economic,  
Octavian Ghețu

Director Investiții Achiziții,  
Irina Gina Sorocceanu

Șef Serv. Investiții Lucrări Publice,  
Marius Popescu

Anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. ....

Nr.crt.	Contract de finanțare nr./dată	Denumirea proiectului	HCLS-uri de aprobare a indicatorilor tehnico-economici	Valoarea maximă a cheltuielilor aferente proiectului conform contractelor de finanțare semnate	Valoarea solicitata anterior (lei)	Diferente +/-	Propunere actuala (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	3952/27.02.2019	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE89	450/28.09.2017	20 223 338.69	20 223 338.69	0.00	20 223 338.69
2	3708/22.01.2019	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE90	450/28.09.2017	22 618 944.34	22 618 944.34	0.00	22 618 944.34
3	3988/04.03.2019	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE92	450/28.09.2017	20 008 513.58	20 008 513.58	0.00	20 008 513.58
4	3794/07.02.2019	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE86	358/22.12.2016	21 300 589.24	21 300 589.24	0.00	21 300 589.24
			635/07.12.2017				
			450/28.09.2017				
5	4115/02.04.2019	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE85	450/28.09.2017	15 054 552.15	15 054 552.15	0.00	15 054 552.15
6	1919/20.04.2018	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE62	NR.104/29.03.2017	14 635 100.23	0.00	0.00	0.00
7		Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE 93	639/07.12.2017	19 070 887.88	0.00	0.00	0.00
			635/07.12.2017				
			450/28.09.2017				
8		Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE 94	637/07.12.2017	21 607 082.95	0.00	0.00	0.00
			635/07.12.2017				
			638/07.12.2017				
			450/28.09.2017				
9		Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE 95	500/31.10.2017	12 053 562.94	0.00	0.00	0.00
			450/28.09.2017				
			635/07.12.2017				
			216/30.05.2017				
11		Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE 98	450/28.09.2017	12 903 616.40	0.00	0.00	0.00
			635/07.12.2017				
			638/07.12.2017				
12		Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE 99	358/22.12.2016	13 562 277.24	0.00	0.00	0.00
			104/29.03.2017				
			17/26.01.2017				
			358/22.12.2016				
			635/07.12.2017				
			638/07.12.2017				
637/07.12.2017							

13		Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona Bdul Decebal, Sector 3, Bucuresti	307/17.07.2018; 560/28.11.2018	102 374 690.90	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>				<b>295 413 156.54</b>	<b>99 205 938.00</b>	<b>0.00</b>	<b>99 205 938.00</b>

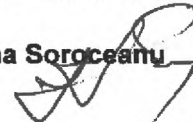
**Director Economic,**

**Octavian Ghetu**

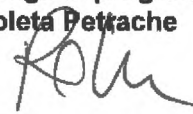


**Director Investitii Achizitii,**

**Irina Gina Sorocanu**



**Directia Strategii si programe de dezvoltare Durabila,  
Nicoleta Petrache**



Nr crt.	Denumirea obiectivelor de investitii	Nr. Hotarare Consiliu aprobare indicatori	Valoare C+M	Propunere anterioara	Diferente	Propunere actuala
0	1	2	3	6		
1	Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3- 47 blocuri	104/29.03.2017	78 897 955.47	0.00		0.00
2	Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3 - 7 blocuri	102/29.03.2017	11 095 088.25	0.00		0.00
3	Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3 - 6 blocuri	103/29.03.2017	10 006 956.28	0.00		0.00
4	Modernizare si reabilitare parc Pantelimon	466/27.09.2018	75 313 894.89	26 536 295.47	5 000 000.00	31 536 295.47
5	Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona B-dul Decebal	560/28.11.2018	102 374 690.90	62 516 704.53	-1 281 144.85	61 235 559.68
6	Amenajare si dotare cantina corp C5,C6,C7 - Colegiul tehnic Mihai Bravu	286/03.07.2018	4 055 000.00	4 055 000.00	-2 882 232.36	1 172 767.64
7	Lucrari de investitii la Bloc C5 - Camin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul tehnic „ Anghel Saligny”	396/31.08.2018	3 366 492.52	0.00	0.00	0.00
8	Reparatii si investitii corp C - Colegiul Tehnic "Anghel Saligny"	397/31.08.2018	1 011 226.93	0.00	0.00	0.00
9	Lucrari de crestere a eficientei energetice , modernizare si extindere ( inclusiv Taxe ISC, consultanta tehnica ,altele) - Cresa Trapezului	238/18.06.2018	12 323 900.18	0.00	0.00	0.00
10	Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Liviu Rebreanu	70/28.02.2017	6 356 103.67	4 822 000.00	-13 110.05	4 808 889.95
11	Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca	70/28.02.2017	4 413 189.64	1 000 000.00	-819 105.86	180 894.14
12	Extindere Scoala Gimnaziala nr. 81	133/07.04.2017	3 357 410.45	0.00	0.00	0.00
13	Lucrari reamenajare peisagistica si intretinere Gradinita nr.240	484/15.10.2019	870 565.28	870 000.00	0.00	870 000.00
14	Lucrari reamenajare peisagistica si intretinere Scoala Gimnaziala Nicolae Labis (fosta 89)	32/23.02.2016	1 811 146.25	200 000.00	-4 406.88	195 593.12
	<b>TOTAL</b>		<b>315 253 620.71</b>	<b>100 000 000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>100 000 000.00</b>

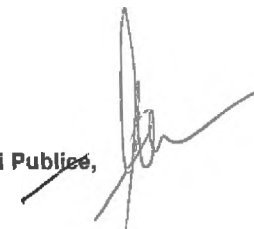
DIRECTIA ECONOMICA,  
Octavian Ghetu



DIRECTIA INVESTITII ACHIZITII,  
Irina Gina Sorocceanu



Sef Serv. Investitii Lucrari Publice,  
Marius Popescu





NR. 14205 / 06.02.2020

De acord  
PRIMAR  
ROBERT NEGOIȚĂ

Către,  
CABINET PRIMAR

Având în vedere necesitatea asigurării bunului mers al instituțiilor CLS 3, ținând cont de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat :

- Proiectul de Hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr.789/19.12.2019 , referitoare la Contractului de credit pentru investitii Nr.0119/2018/69755/19.04.2018 încheiat cu Raiffeisen Bank S.A.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate
- Nota de Fundamentare
- Proiectul expunerii de motive
- Proiectul de hotărâre
- Anexe

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

OCTAVIAN GHEȚU