

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Imobil locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E+M$, pe un teren situat
în Strada Vîlsănești nr. 36I, Sector 3”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 417093/CP/07.07.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 18/30.06.2020 al Arhitectului Șef;
- Adresa nr. 413112/02.07.2020 a Arhitectului Șef - Serviciul Documentații de Urbanism;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701/2010 al MDRT pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor urbanistice,
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, prelungit și completat prin H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/19.12.2012, nr. 224/15.12.2015, nr. 341/14.06.2018 și nr. 877/12.12.2018.

Luând în considerare:

- Avizul Arhitectului Șef nr. D/V/20-2019/30.06.2020;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 16/30.06.2020;
- Punctul de vedere al Serviciului Documentații de Urbanism nr. 17/30.06.2020;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, fond locativ și arhitectură, protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 166 alin. (2) lit. j) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Imobil locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E+M$, pe un teren situat în Strada Vîlsănești nr. 36I, Sector 3”, proprietate privată persoane fizice, cu suprafața de 200mp. conform actelor de proprietate, în conformitate cu anexele 1 și 2, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului nr. 16/30.06.2020.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

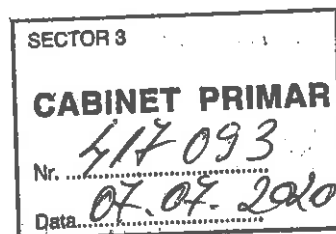
Art.4. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.5. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 (doi) ani.

Art.6. (1) Primarul Sectorului 3, prin Serviciul Documentații de Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată beneficiarului de către Serviciul Documentații de Urbanism.


ANIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Imobil locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E+M$, pe un teren situat în Strada Vîlsănești nr. 36I, Sector 3”

Luând în considerare:

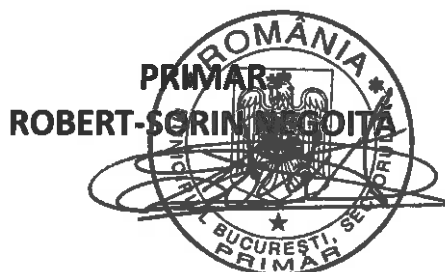
- Raportul de specialitate nr. 18/30.06.2020 al Arhitectului Șef;
- Avizul Arhitectului Șef nr. D/V/20-2019/30.06.2020;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 16/30.06.2020;
- Punctul de vedere al Serviciului Documentații de Urbanism nr. 17/30.06.2020;

Cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Imobil locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E+M$, pe un teren situat în Strada Vîlsănești nr. 36I, Sector 3”, proprietate privată persoane fizice.

și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a Sectorului 3 este un obiectiv prioritar al administrației locale,

În baza prevederilor art. 155 alin. (5) lit. f), coroborat cu art. 167 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căror primarul „asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora”,

propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu „Imobil locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E+M$, pe un teren situat în Strada Vîlsănești nr. 36I, Sector 3”.





Ca urmare a cererii adresate de _____ cu domiciliul în Municipiul București, Strada _____ nr. _____ Sectorul 3, și _____ cu domiciliul în Municipiul București, _____ nr. _____, bl. _____ sc. _____ ap. _____ Sectorul 3, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată cu nr. 445951/2019 și completată cu nr. 628809/2019, nr. 360379/2020 și nr. 399082/2020. În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. D/V/20-2019/30.06.2020

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru³⁾ Imobil locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E+M$, generat de imobilul⁴⁾ situat în Strada Vilsănești nr. 361, Sector 3, București.

Inițiatori: _____ și _____

Proiectant: S.C. CC EXCLUSIVE CAMARADS S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Paul P. ION, RUR – D₁ E F₆ G₅.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – la Nord Șoseaua Industriilor, la Vest Strada Confederației, la Sud Strada Ghețu Anghel, la Est Drumul Între Tarlale și este format din teren curți-construcții cu suprafață de 200mp. conform actelor de proprietate.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit și completat cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015, nr. 341/2018 și nr. 877/12.12.2018:

- imobilul este situat în intravilanul Municipiului București și se încadrează zona L respectiv L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / fără rețele edilitare;
- funcțiuni predominante: locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat), echipamente publice specific zonei rezidențiale, scuaruri publice;
- H_{maxim} = înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1 (7 metri);
- POT_{maxim} = 60%;
- CUT_{maxim} = 1,2 mp.ADC/mp.teren (pentru P+1E), în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC;
- retragerea minimă față de aliniament = clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective;
- retrageri minime față de limitele laterale = clădirile *semi-cuplate* se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat; *clădirile izolate* se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri;
- retrageri minime față de limitele posterioare = clădirile se vor retrage la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

Imobilul nu se află pe Lista Monumentele Istorice actualizată în 2015 și nu se află în aria de protecție a unor monumente istorice de pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 2640/20.12.2018, emis de Primăria Sectorului 3.

Conform R.L.U. aferent P.U.G. al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit și completat cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, 241/2011, 232/2012, 224/2015, nr. 341/2018 și nr. 877/12.12.2018 - Titlul I - Prescripții Generale, punctul 4. Derogări de la prevederile regulamentului, alin. 4.2 Derogări de la prevederile prezentului regulament sunt admise în condițiile legii.



Conform **Legii 350/2001** cu modificările și completările ulterioare, art. 32 - alin. (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: lit. **d)** să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu; alin (5), lit. **b)** prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism.

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = dreapta (Nord) - retras 1,00m. față de limita de proprietate; stânga (Sud) - retras 3,00m. față de limita de proprietate;
- retrageri minime față de limita posterioară (Vest) = retras 1,00m. față de limita de proprietate, în aliniere cu imobilele învecinate;
- $POT_{propus} = 60\%$;
- $CUT_{propus} = 1,56 \text{ mp.ADC/mp.teren}$ (pentru P+1E+M);
- $H_{propus} = 7,00\text{m.}$ (pentru P+1E+M);
- orice alte construcții realizate în exteriorul conturului maxim edificabil propus prin P.U.D., sunt interzise cu excepția împrejmirilor, accesurilor și teraselor ridicate cu cel puțin 0,40 metri față de cota terenului din situația anterioară lucrărilor de terasament și a elementelor cuprinse în planșa de reglementări urbanistice, vizată spre neschimbare, anexată prezentului aviz;
- circulații și accese: conform Avizului de circulații nr. 9366/29.05.2019-1737816/21.05.2019 emis de P.M.B.-D.T.-C.T.C. cu respectarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006 și a celorlalte prevederi înscrise în aviz;
- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare. De asemenea, se vor respecta condițiile impuse prin avizele/acordurile/declarații/studii de specialitate, prezentate la dosar, obținute conform certificatului de urbanism.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu următoarele condiții⁵⁾: construcția se va încadra în edificabilul maxim reglementat prin P.U.D.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2640/20.12.2018 emis de Primăria Sector 3.

Arhitect Șef,
Arh. Robert Mihael Bașca





Nr. 18/30.06.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
"Imobil locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E+M$, pe un teren situat
în Strada Vîlsănești nr. 36I, Sector 3"**

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a P.U.G. al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit și completat cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015, nr. 341/14.06.2018 și nr. 877/12.12.2018.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru "Imobil locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E+M$, pe un teren situat în Strada Vîlsănești nr. 36I, Sector 3" în baza Certificatului de urbanism nr. 2640/20.12.2018, emis de Primăria Sector 3, a primit aviz favorabil sub nr. D/V/20-2019/30.06.2020.

Indicatori urbanistici propuși pentru adresa descrisă mai sus sunt: $POT_{propus} = 60\%$, $CUT_{propus} = 1,56$ mp.ADC/mp.teren (pentru $P+1E+M$), $H_{propus} = 7,00m$.

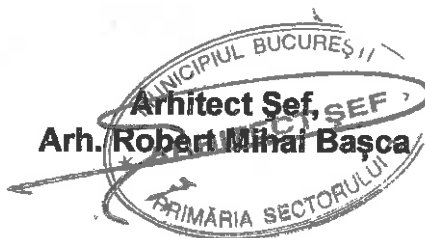
A fost avizată amplasarea unei construcții, într-un edificabil maxim determinat de următoarele retrageri și aliniamente: față (Est) - retras 5,00m. față de aliniamentul existent al drumului de acces (N.C. 209815), în aliniere cu imobilele învecinate; dreapta (Nord) - retras min. 1,00m. față de limita de proprietate; stânga (Sud) - retras min. 3,00m. față de limita de proprietate; spate (Vest) - retras min. 1,00m. față de limita de proprietate, în aliniere cu imobilele învecinate, conform planului de reglementări urbanistice (planșa nr. A-16) pentru funcțiunea de locuință unifamilială, având $RH_{propus} = P+1E+M$.

Parcarea se va asigura în incintă proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

Planul Urbanistic de Detaliu împreună cu avizul Comisiei nr. 4 de Organizare și dezvoltare urbanistică, fond locativ și arhitectură, protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice a Sectorului 3, conform prevederilor art. 166, alin. (2) litera j), coroborat cu art. 139 alin. (3) litera e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

În baza prevederilor art. 155, alin. (5), lit. f), coroborat cu art. 167, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează că primarul "asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora",

vă înaintăm alăturat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Imobil locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E+M$, pe un teren situat în Strada Vîlsănești nr. 36I, Sector 3".



Intocmit: arh. Adrian Rașchianu



Nr. 17/30.06.2020

PUNCTUL DE VEDERE AL SERVICIULUI DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Cu privire la P.U.D. "Imobil locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E+M$, pe un teren situat în Strada Vilsănești nr. 36l, Sector 3"

Documentația propune amplasarea unei construcții, într-un edificabil maxim determinat de următoarele retrageri și aliniamente: față (Est) - retras 5,00m. față de aliniamentul existent al drumului de acces (N.C. 209815), în aliniere cu imobilele învecinate; dreapta (Nord) - retras min. 1,00m. față de limita de proprietate; stânga (Sud) - retras min. 3,00m. față de limita de proprietate; spate (Vest) - retras min. 1,00m. față de limita de proprietate, în aliniere cu imobilele învecinate, conform planului de reglementări urbanistice (planșa nr. A-16) pentru funcțiunea de locuință unifamilială, având $RH_{propus} = P+1E+M$.

Indicatori urbanistici propuși pentru adresa descrisă mai sus sunt: $POT_{propus} = 60\%$, $CUT_{propus} = 1,56$ mp.ADC/mp.teren (pentru $P+1E+M$), $H_{propus} = 7,00$ m.

Conform P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit și completat cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015, nr. 341/2018 și nr. 877/2018, terenul se înscrie în zona L, respectiv L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare, $POT_{maxim} = 60\%$, $CUT_{maxim} = 1,2$ mp.ADC/mp.teren (pentru $P+1E$), în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului nr. 16/30.06.2020, privind documentația P.U.D. - "Imobil locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E+M$, pe un teren situat în Strada Vilsănești nr. 36l, Sector 3".

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului, nu au fost depuse observații/reclamații cu privire la P.U.D. descris mai sus, P.U.D. care în conformitate cu legislația, normele și reglementările în vigoare, a respectat soluțiile funcționale, gradul de însorire al construcțiilor învecinate și normele privind asigurarea spațiilor verzi.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și a H.C.L.S.3 nr. 37/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism – P.U.D., iar în conformitate cu prevederile art. 11 și 12 din ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 se propune Consiliului Local însușirea raportului și aprobarea documentației.

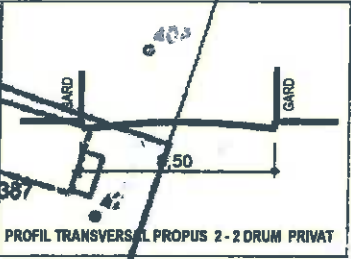
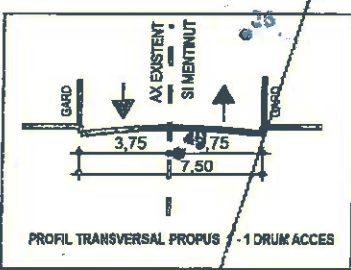
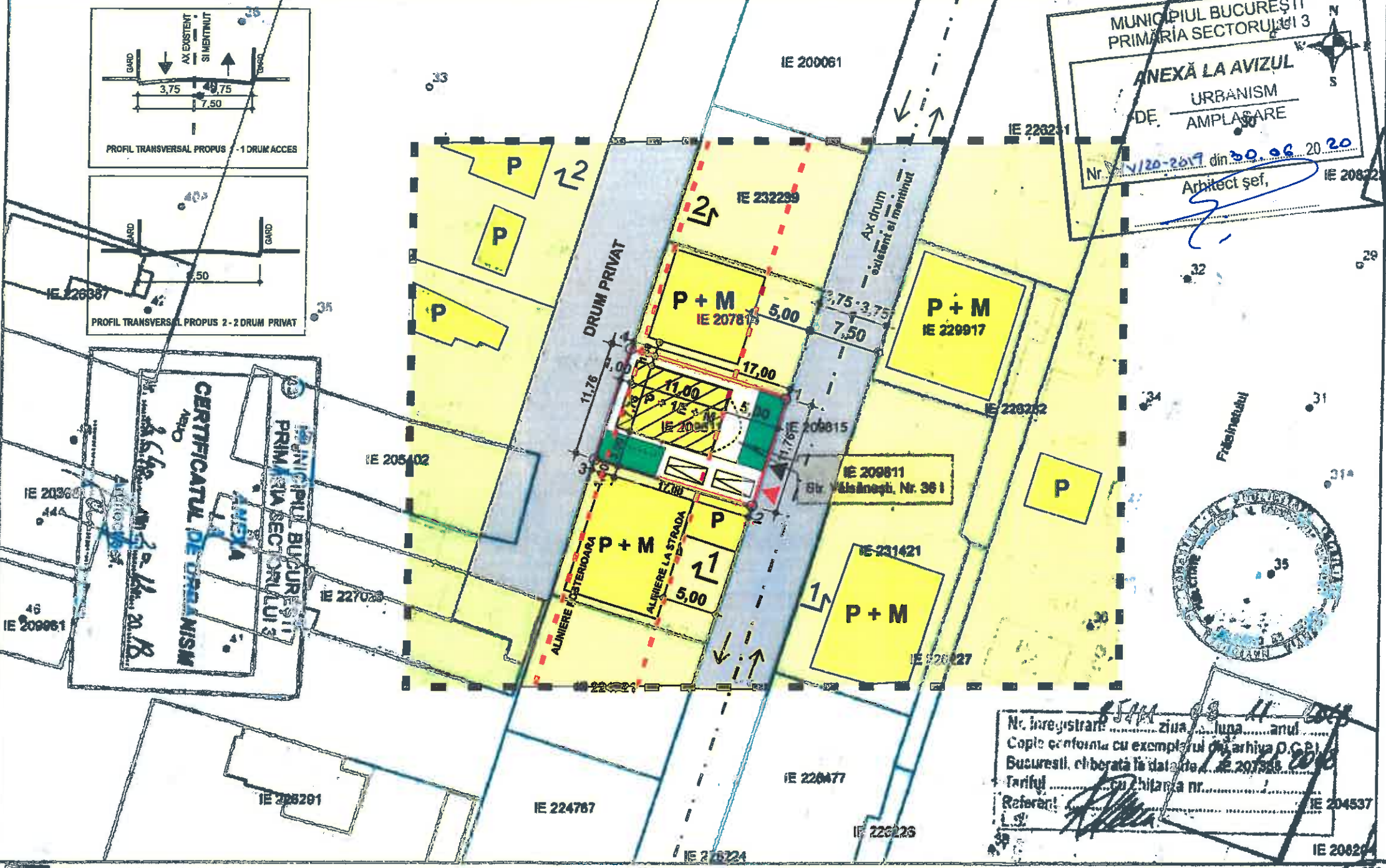
Arhitect Șef,
Arh. Robert Mihai Basca



Intocmit arh. Adrian Rachileu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA VALSANESTI NR.36 I, SECTOR 3, BUCURESTI

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Valsănești, Nr. 36 I, Sector 3, București



CERTIFICATUL DE URBANISM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM DE AMPLASARE

Nr. 2/20-2019 din 30.06.2020

Arhitect șef,

Documentații cadastrale vizitate
Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Nr. înregistrare: 8544 zina 09 luna 11 anul 2018
Copie conformă cu exemplarul din arhiva P.C.B.I. București, eliberată la data de 12.11.2018
Tariful cu chitanța nr.
Referenț: IE 204537

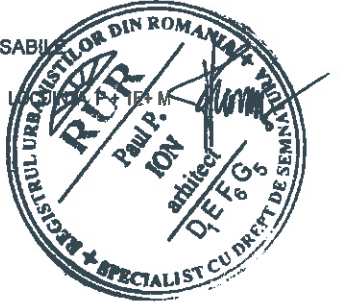
OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA
Data: 12.11.2018
Intocmit: Adrian Păun

	EXISTENT	Prevederi PUG	Prevederi PUZ S3	PROPUȘ	Total propus + existent
Suprafata teren (mp) (acte / masurator)	200,00 mp	---	---	---	200,00 mp
Suprafata construita (Sc)	---	120,00 mp	80,00 mp	120,00 mp	120,00 mp
Suprafata construita (Sdc)	---	240,00 mp	230,00 mp	240,00 mp	240,00 mp
F.O.T.	---	60 %	45 %	60 %	60 %
C.U.T.	---	1,50	1,30	1,50	1,50
R.H. maxim	---	P + 1E	P + 2E	P + 1E + M	P + 1E + M
H max coama (m) de la CTN	---	7,00 m	11,00 m	7,00 m	7,00 m
Spați verde	---	60 mp (30 %)	60 mp (30 %)	60 mp (30 %)	60 mp (30 %)
Nr. unitati locative	---	---	1 locuitor	1 locuitor	1 locuitor
Nr. locuri de parcare	---	---	2 locuri	2 locuri	2 locuri
Suprafata de teren afectata de supralăgare strada	0 mp				

Funcțiune propusa = Locuinta individuala unifamilia

LEGENDA :

- CIRCULATII CAROSABILE
- EDIFICABIL PROPUȘ: L1 a - subzona locuintelor individuale și colective mici
- SPATIU VERDE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA ZONEI STUDIATA PRIN PUD
- ALINIERI PROPUȘE
- CONTUR TERASE NEACOPERITE / BALCON



Inventar de coordonate STEREO 1970

Pct.	E [m]	N [m]
1	564486.29	336638.11
2	564482.70	336626.91
3	564466.51	336632.10
4	564470.10	336643.30

Suprafata totala masurata = 200 mp

Conform PUG Bucuresti, terenul se afla in zona L1 e- locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare cu regim de inaltime maxim P + 1E cu POT maxim = 60% si CUT maxim = 1,20 mp ADC / mp teren. H maxim = 7,00 metri.

Conform PUZ Sector 3 aprobat, terenul este inclus in subzona L1 a - subzona locuintelor individuale și colective mici cu maxim P + 2E niveluri situate in afara zonei protejate, pe parcelari traditionale / spontane, cu POT maxim = 45 % și CUT maxim = 0,9 mp ADC / mp teren pentru P + 1E și CUT max = 1,30 mp. ADC / mp teren pentru regim de inaltime P + 2E. Inaltimea maxima a cladirii va fi P + 2E cu H maxim coama = 11,00 metri. Se admite un nivel retras inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60 % din aria construita sau etaj retras in cazul acoperirilor de tip terasa.

BENEFICIARI :		Proiect nr.
Strada Valsanesti nr. 36 I, nr. cad. 209811, sector 3, Bucuresti		06 / 2019
CC EXCLUSIVE CAMARADS SRL CUI : 35462665, J40 / 735 / 2016 Str. Franarului nr. 61 Bucuresti, Sect 5, Bucuresti	Scara: 1:500	Faza: PUD
Sef proiect: Arh. urb. PAUL ION Proiectat: Arh. urb. PAUL ION Desenat: Arh. urb. PAUL ION	Data: 01 / 2019	Planșă Nr. A - 16