

HOTĂRÂRE

privind menținerea schimbării de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școală și Sală de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spațiul de învățământ" în "spațiul necesar desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3" și după data de 07.07.2020

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 390056/CP/15.06.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.388241/15.06.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Avizul conform nr. 9931/07.07.2015 al Ministerului Educației și Cercetării Științifice, valabil pentru o perioadă de 5 ani;
- Adresa nr.388229/15.06.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 20 alin.(1), art.61 alin.(2) și art.112 alin. (6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art.166 alin. (2) lit.I) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

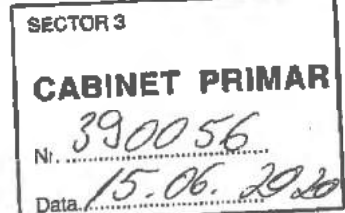
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă menținerea schimbării de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școală și sală de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spațiul de învățământ" în "spațiul necesar desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3" și după data de 07.07.2020;

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea avizului Ministerului Educației Naționale privind schimbarea destinației.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind menținerea schimbării de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școală și Sală de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spațiu de învățământ" în "spațiu necesar desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3" și după data de 07.07.2020

Conform Legii Educației Naționale Nr. 1/2011, respectiv art. 112 - (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare. (6) Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului. (8) Actele de schimbare a destinației bazei materiale efectuate cu încălcarea dispozițiilor aliniatului (6) sunt nule de drept.

Prin Avizul conform al MECȘ nr. 9931 din data de 07.07.2015, s-a aprobat schimbarea de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școala și Sala de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spațiu de învățământ" în "spațiu necesar activității sediului Poliției Locale Sector 3", emis pentru o perioadă de 5 ani și care expiră în data de 07.07.2020.

Ținând seama de:

- adresa nr.691043/31.10.2019 a Direcției Generale de Poliție Locală – Direcția Management Operațional - Serviciul Logistică, din cadrul Primăriei Sectorului 3, cu privire la demararea demersurilor necesare obținerii unui nou Aviz conform,

- adresa nr.1415/08.05.2020 a Colegiului Tehnic Mihai Bravu și Procesul Verbal al ședinței prin care se aduce la cunoștință hotărârea Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din data de 02.12.2019, cu privire la schimbarea de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școală, sală de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp,

- adresa cu nr. 7120/02.06.2020 a Inspectoratului Școlar al Municipiului București, înregistrată cu nr. 387674/PS3/12.06.2020, prin care se comunică aprobarea în Consiliul de Administrație al ISMB, din data de 29.05.2020, a schimbării de destinație a spațiului situat în incinta Colegiului Tehnic Mihai Bravu, strada Pictor Ion Țuculescu, nr. 42, Sector 3 și luând în considerare raportul de specialitate nr.388241/15.06.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR
ROBERT SOBIRIN-NEGOITA



Nr. 38824/15.06.2020

Raport de specialitate

la hotărârea privind menținerea schimbării de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școala și Sala de sport, și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spațiu de învățământ" în "spațiu necesar desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3" și după data de 07.07.2020.

Având în vedere:

- Avizul Conform al MECȘ nr. 9931 din data de 07.07.2015, prin care s-a aprobat schimbarea de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școala și Sala de sport, și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spațiu de învățământ" în "spațiu necesar activității sediului Poliției Locale Sector 3", emis pentru o perioadă de 5 ani și care expiră în data de 07.07.2020;
- Adresa cu nr. 691043/31.10.2019 a Direcției Generale de Poliție Locală – Direcția Management Operațional - Serviciul Logistică, din cadrul Primăriei Sectorului 3, București, cu privire la demararea demersurilor necesare obținerii unui nou Aviz conform și respectiv a Hotărârii de consiliu care să aprobe darea în folosință gratuită a imobilelor/suprafeței de teren în care își desfășoară activitatea Direcția Generală de Poliție Locală;
- Adresa cu nr. 691043/ 05.11.2019 a Direcției Administrative și Management Informațional – Serviciul Administrativ, cu privire la demararea demersurilor necesare obținerii unui nou Aviz conform pentru imobilul C1 alcătuit din Corp Școală și Corp Sala de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu;
- Adresa cu nr. 1415/08.05.2020 a Colegiului Tehnic Mihai Bravu prin care se aduce la cunoștință hotărârea Consiliului de Administrație cu privire la schimbarea de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școală și sala de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, din "spațiu de învățământ" în "spațiu necesar activității sediului Poliției Locale Sector 3";



- Procesul verbal al ședinței Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din data de 02.12.2019, cu privire la schimbarea de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școală și sala de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp;
- Adresa cu nr. 7120/02.06.2020 a Inspectoratului Școlar al Municipiului București, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 387674/12.06.2020, prin care se comunică aprobarea în Consiliul de Administrație al ISMB, din data de 29.05.2020, a schimbării de destinație a spațiului situat în incinta Colegiului Tehnic Mihai Bravu, strada Pictor Ion Țuculescu, nr. 42, sector 3, București, corp C1, Școală și sala de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3, București;

Luând în considerare:

Prevederile Legii Educației Naționale Nr. 1/2011, respectiv art. 112 - (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

(6) Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului.

(8) Actele de schimbare a destinației bazei materiale efectuate cu încălcarea dispozițiilor aliniatului (6) sunt nule de drept.

Prevederile art. 9 pct. 2 din Procedura de elaborare a Avizului Conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobate prin Ordinul MEN nr. 5819/2016,

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a unui proiect de hotărâre privind menținerea schimbării de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școala și Sala de sport, și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spațiu de învățământ" în "spațiu necesar desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3" și după data de 07.07.2020.



Anexăm următoarele documente:

- 1) Avizul Conform al MECȘ nr. 9931 din data de 07.07.2015
- 2) Adresa cu nr. 691043/31.10.2019 a Direcției Generale de Poliție Locală – Direcția Management Operațional - Serviciul Logistică
- 3) Adresa cu nr. 691043/ 05.11.2019 a Direcției Administrative și Management Informațional Serviciul Administrativ,
- 4) Adresa Colegiului Tehnic Mihai Bravu nr. 1415/08.05.2020;
- 5) PV al ședinței CA al Colegiului Tehnic "Mihai Bravu" din data de 02.12.2019;
- 6) Adresa cu nr. 7120/02.06.2020 a Inspectoratului Școlar al Municipiului București,
- 7) Protocolul nr. 5036/ 06.07.2010 de predare - primire a clădirilor și a terenului;
- 8) Extrasul de carte funciară nr. 32326/12.04.2019
- 9) Caracteristicile tehnice ale imobilului
 - Suprafață teren = 5135 mp;
 - Corp Școală (clădire P+2+pod necirculabil) și corp Sala de sport (clădire Sp +P+1)
 - Suprafață construită = 1273 mp, suprafață construită = 2626 mp
- 10) Încheierea de intabulare nr. 365555/12.08.2011
- 11) Planul de situație și delimitare a imobilului – Anexa 11
- 12) Plan de situație – Scara 1:500 a clădirilor și a terenului

DIRECTOR EXECUTIV,
IRINA GINA SOROCEANU

SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI/
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI AVIZARE
CONTRACTE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
MARIUS POPESCU

Întocmit: Vasile Dan



AVIZ CONFORM

9931/07.07.2015

Urmare a solicitării Primăriei Sectorului 3 București, transmisă ministerului cu adresa nr. 24656/2015, înregistrată cu nr. 8995/2015 și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației corpului de clădire C1, alcătuit din Școală și Sală de Sport, și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, din totalul de 11091 mp, care fac parte din imobilul în care și-a desfășurat activitatea Liceul Tehnologic „Nicolae Teclu”, situat în str. Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, București, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3, București.

Corpul de clădire C1 are următoarele caracteristici tehnice:

- regim de înălțime: Corp Școală – P+2+pod necirculabil
Corp Sală de Sport – Spațial+P+1;
- suprafață construită: 1273 mp;
- suprafață desfășurată: 2626 mp;

Solicitarea Primăriei se întemeiază pe următoarele argumente:

Ca urmare a diminuării constante din ultimii ani a numărului de elevi ai Liceului Tehnologic „Nicolae Teclu”, începând cu anul școlar 2014-2015, acesta a fuzionat prin absorbție cu Colegiul Tehnic „Mihai Bravu”. Acest Colegiu dispune de numeroase spații de învățământ, modernizate complet în anul 2014 și este situat în Șos. Mihai Bravu nr. 484, într-o zonă accesibilă elevilor și cadrelor didactice datorită numeroaselor mijloace de transport din zonă.

În prezent, spațiile din corpul de clădire C1 nu mai sunt necesare procesului de învățământ, generând cheltuieli ridicate pentru întreținere și plată a utilităților. Imobilul, situat în str. Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, București, este compus din 8 corpuri de clădire, având o suprafață construită totală de 2279 mp și o suprafață de teren aferent de 11091 mp. În eventualitatea creșterii numărului de elevi, spațiile în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic „Mihai Bravu”, situat în Șos. Mihai Bravu nr. 484, sunt suficiente pentru bună desfășurarea a procesului educațional.

Corpul de clădire C1, alcătuit din Școală și Sală de Sport, și suprafața de teren de 5135 mp pentru care se solicită schimbarea destinației vor fi delimitate de restul corpurilor de clădire existente în imobil iar accesul se va realiza separat, direct din stradă.

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112, alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, se emite **avizul conform** al ministrului educației și cercetării științifice, pe o perioadă de 5 ani, pentru schimbarea destinației corpului de clădire C1, alcătuit din Școală și Sală de Sport, și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, din totalul de 11091 mp, care fac parte din imobilul în care și-a desfășurat activitatea Liceul Tehnologic „Nicolae Teclu”, situat în str. Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, București, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3, București. După această perioadă, Corpul de clădire C1 și terenul în suprafață de 5135 mp vor primi destinația inițială și anume, spațiu de învățământ.

Menționăm că, restul corpurilor de clădire și terenul aferent care fac parte din imobilul în care și-a desfășurat activitatea Liceul Tehnologic „Nicolae Teclu”, situat în str. Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, București, înscrise în Cartea Funciară nr. 214890, vor avea aceeași destinație, și anume spațiu de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform conduce la pierderea valabilității acestuia.

Prezentul aviz se comunică Primăriei Sectorului 3 și Consiliului General al Municipiului București.

Sorin Mihai CIMPEANU



Nr. 9931 / 07.07.2015



Nr. înreg.: 691043 / 31.10.2019

Către,

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL

Având în vedere **H.C.L.S.3 nr. 170/28.07.2015 privind darea în folosință gratuită Direcției Generale de poliție Locală Sector 3 a imobilului C1 alcătuit din Corp Școală și Corp Sală de Sport, precum și a unei suprafețe de teren de 5.135 mp, situate în București, str. Ion Țuculescu nr. 42, Sector 3 și Avizul conform nr. 9931/07.07.2015 al Ministerului Educației și Cercetării Științifice,** vă informăm că expiră valabilitatea Avizului menționat.

Vă facem prezenta notificare în vederea demarării de către dvs. a demersurilor necesare obținerii unui nou Aviz conform și respectiv a Hotărârii de consiliu care să aprobe darea în folosință gratuită a imobilelor / suprafeței de teren în care își desfășoară activitatea Direcția Generală de Poliție Locală.

Direcția Generală de Poliție Locală

p, Director General

MEDREA
ALEXANDRU

Digitally signed by
MEDREA ALEXANDRU
Date: 2019.10.31
13:19:33 +02'00'

Șef Serviciu Logistică

GRAUR
STEFAN-
RAZVAN

Digitally signed by
GRAUR STEFAN-
RAZVAN
Date: 2019.10.31
13:13:41 +02'00'

Întocmit,

CHIRITA ELENA
STELIANA

Digitally signed by CHIRITA
ELENA-STELIANA
Date: 2019.10.31 13:06:01 +02'00'



Nr. 691043/05.11.2019

**Către,
Direcția Învățământ Culturală**

Urmarea adresei Direcției Generale de Poliție Locală, Direcția Management Operațional, Serviciul Logistică, nr. 691043/31.10.2019, cu privire la demararea demersurilor necesare obținerii unui nou Aviz conform pentru imobilul C1 alcătuit din Corp Școală și Corp Sală de Sport, totodată și a unei suprafețe de teren de 5.135 mp, situate în București, str. Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, vă înaintăm spre competență soluționare notificarea sus menționată, în vederea respectării prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 170/28.07.2015, privind darea în folosință gratuită Direcției Generale de Poliție Locală Sector 3 a imobilului C1 alcătuit din Corp Școală și Corp Sală de Sport, precum și a unei suprafețe de teren de 5.135 mp, situate în București, str. Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, și Avizul conform nr. 9931/07.07.2015 al Ministerului Educației și Cercetării Științifice.

**Director Executiv,
Radu Alexandru Munteanu**

MEHEDINTEAN Semnat digital de
MEHEDINTEANU OANA-MARIA
U OANA-MARIA Data: 2019.11.05 10:17:30
+02'00'

**Șef Serviciu,
Dan Comănescu**

**COMANESCU
DAN**

Semnat digital de
COMANESCU DAN
Data: 2019.11.05 09:59:00
+02'00'

**Întocmit,
Marioara Petrică**

PETRICĂ MARIOARA Semnat digital de PETRICĂ
MARIOARA
Data: 2019.11.05 09:58:36 +02'00'



COLEGIUL TEHNIC "MIHAI BRAVU"
Sos.Mihai Bravu nr.428, sectorul 3, Bucuresti
Tel./Fax : 021-321.76.99
e-mail: mhbrv@yahoo.com

Nr. înreg. 1415/ 08.05.2020

C ă t r e,

PRIMĂRIA SECTORULUI 3
DIRECȚIA DE ÎNVĂȚĂMÎNT

În urma adresei nr 725195/25.11.2019 vă comunicăm următoarele :
În ședința Consiliului de Administrație a Colegiului Tehnic Mihai Bravu din data 02.12.2019 s-a luat hotărârea schimbării de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școală și sala de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp situat în strada Pictor Ion Țuculescu, nr 42, sector 3, din spațiul de învățămînt în spațiu necesar activității sediului Poliției Locale Sector 3.

DIRECTOR,

Prof. ing. Lungu Gabriela



PROCES VERBAL

încheiat astăzi 2.12.2019, cu scopul efectuării Consiliului de Administrație, cu următoarea ordine de zi:

1. Schimbarea destinației imobilului C1 din spațiu de învățământ, în spațiu necesar activității sediului Poliției locale sector 3.
2. Așezare. Demarare angajare pe post vacout - pagină

În urma adresei nr. 725195/26.11.2019, Consiliul de Administrație, analizează următoarea situație:
 Imobilul C1, alcătuit din școală și sală de sport și suprafață de teren de 5135 mp, situat în strada Pictor Ion Juculescu nr. 42, sector 3, în anul 2015, a fost dat în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, pentru desfășurarea activității sediului poliției locale sector 3, București în baza Avizului conform al MECȘ nr. 9931/07.07.2015. Avizul conform al MECȘ nr. 9931/07.07.2015, expiră în 07.07.2020, se cere aprobarea schimbării de destinație a imobilului C1, alcătuit din școală și sala de sport, și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, din spațiu de învățământ în spațiu necesar activității sediului poliției locale sector 3 și să se transmită avizul Consiliului de Administrație; Consiliul de Administrație aprobă schimbarea destinației imobilului C1 și a terenului.

În drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal.

Consiliul de Administrație a fost constituit în mod statutar și legal,

fiind prezenti:

Întocmit

Giuroiu Dorina Din

Reprezentant sindcat

Carăban Teodor Gabriel

CONFORM CU
ORIGINALUL



Membru

Lungu Gabriela

Stefan Carmen

Nicolae Gabi

Stancu Iulian

Rusu Mihaela

Corocean Madalina

Lungu Valérie



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII



INSPECTORATUL ȘCOLAR AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. 7120/02.06.2020

PRIMĂRIA SECTORULUI 3
DIRECȚIA COMUNICĂRI
SERVICIU CONSILIERE ȘI INDRUMARE
INTRARE / IEȘIRE

nr. 387/674/12.06.2020

Catre,

Primăria Sectorului 3 Bucuresti

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant

**Serviciul Administrare Cladiri/Unitati de Invatamant si Avizare Contracte Unitati de
Invatamant**

Calea Dudesti, Nr. 191, Sect. 3, Bucuresti

Ca urmare adresei dumneavoastra nr. 352055/14.05.2020, inregistrata la ISMB cu nr. 7120/14.05.2020, va comunicam urmatoarele:

Consiliul de Administratie al ISMB, in data de 29.05.2020, in conformitate cu prevederile art. 112 alin. 6 din Legea educatiei nationale nr. 1/2011 si dispozitiile O.M.E.N. nr. 5819/2016, a aprobat solicitarea dumneavoastra cu privire la schimbarea destinatiei a spatiului situat in incinta Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, Str. Pictor Ion Tuculescu, nr. 42, Sect. 3, Bucuresti, Corp C1, Scoala si Sala de Sport si a unei suprafete de teren de 5135 mp, din spatiu de invatamant in spatiu necesar desfasurarii activitatii sediului Politiei Locale Sector 3, Bucuresti.

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,

Ionel Puscasu



Sef serviciu juridic,

Mihaela Olteanu

Intocmit consilier juridic,

Madalina Boros

Str. Icoanei nr. 19, Sector 2, 020451, București

Tel: +40 (0)21 211 84 85

Fax: +40 (0)21 230 48 51

www.ismb.edu.ro

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT
PREUNIVERSITAR DE STAT
GRUP ȘCOLAR INDUSTRIAL
NICOLAE TECLU
Str. Pictor Ion Țuculescu nr. 42

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Nr.

SECTORUL 3
CABINET PRIMAR
Nr. 5036
Data 06.07.2019

PROTOCOL

Încheiat astăzi între

Unitatea de învățământ preuniversitar de stat GRUP ȘCOLAR INDUSTRIAL NICOLAE TECLU, cu sediul în București, sector 3, Str. Pictor Ion Țuculescu nr. 42, reprezentată prin Director Niculae Gabi în calitate de predador și Primăria Sectorului 3, cu sediul în București, sector 3, str. Parfumului nr. 2-4, reprezentată prin Primar Liviu Negoită, în calitate de primitor.

Prezentul protocol se încheie în vederea aplicării art. 166, alin. (4¹) și (4²) din Legea Învățământului nr. 84 din 24 iulie 1995 republicată prin care se stipulează că:

(4¹) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat – grădinițe, școli generale, primare și gimnaziale, licee, seminarii teologice, grupuri școlare, școli de arte și meserii și școli postliceale – fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, și sunt în administrarea consiliilor locale ale comunelor, orașelor și municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin delegare către consiliile de administrație ale unităților de învățământ. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de acestea. Nu fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor, respectiv al sectoarelor municipiului București, terenurile și clădirile deținute de unitățile de învățământ în baza unor contracte de închiriere, concesiune, sau comodat, proprietarii acestora fiind alte persoane fizice sau juridice.

(4²) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat fac parte din domeniul public județean, respectiv al municipiului București, și sunt în administrarea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin delegare către consiliile de administrație.

ART. 1. Informații de bază privind corpul de proprietate:

Unitatea de învățământ are o suprafață de teren de 11.23 mp

Unitatea de învățământ are corpurile de construcție

ART.2. Unitatea de învățământ se obligă să predea Primăriei Sectorului 3 documentele privind dosarele aflate pe rolul instanțelor având ca obiect terenurile și clădirile respective.

ART.3. Clădirile și terenurile restituite pe cale judecătorească sau care fac obiectul unor acte normative de restituire nu fac obiectul prezentului protocol.

ART.4. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de către instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul protocol s-a încheiat astăzi în 5 (cinci) exemplare, din care unul revine unității de învățământ iar patru exemplare se înmânează Primăriei Sectorului 3 București.

Protocolul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Directorul
Unității de învățământ
Preuniversitar de stat,



Primăria Sectorului 3
Primar,

LIVIU NEGOTEA

Director economic,

Arhitect Șef,

Direcția juridică,

Direcția învățământ-Cultură

Serviciul Patrimoniu,
Evidența Proprietății și Cadastru,

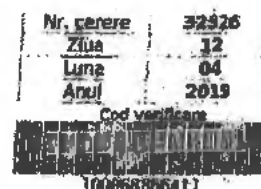
Am primit un exemplar



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214890 București Sectorul 3



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 111082
Nr. cadastral vechi: 12794

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Str Pictor Ion Tuculescu, Nr. 42, Jud. București.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214890	Din acte: 11.123 Masurata: 11.091	teren in proprietate (conform acte 11.123 mp, conform cadastru 11091 mp)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	214890-C1	Loc. București Sectorul 3, Str Pictor Ion Tuculescu, Nr. 42, Jud. București	GRUPUL SCOLAR INDUSTRIAL "NICOLAE TECLU" ALCATUIT DIN CORPURI DE CONSTRUCȚII :C1
A1.2	214890-C2	Loc. București Sectorul 3, Str Pictor Ion Tuculescu, Nr. 42, Jud. București	C2
A1.3	214890-C3	Loc. București Sectorul 3, Str Pictor Ion Tuculescu, Nr. 42, Jud. București	C3
A1.4	214890-C4	Loc. București Sectorul 3, Str Pictor Ion Tuculescu, Nr. 42, Jud. București	C4
A1.5	214890-C5	Loc. București Sectorul 3, Str Pictor Ion Tuculescu, Nr. 42, Jud. București	C5
A1.6	214890-C6	Loc. București Sectorul 3, Str Pictor Ion Tuculescu, Nr. 42, Jud. București	C6
A1.7	214890-C7	Loc. București Sectorul 3, Str Pictor Ion Tuculescu, Nr. 42, Jud. București	C7
A1.8	214890-C8	Loc. București Sectorul 3, Str Pictor Ion Tuculescu, Nr. 42, Jud. București	C8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
365555 / 12/08/2011 Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (PROTŢOCOL nr. 5036/06.07.2010 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI):	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
22607 / 11/06/2012 Act Administrativ nr. 19612, din 28/05/2012 emis de OCPI București - Serviciul Cadastru;	
B2 se notează avizarea propunerii de dezmembrare în 2 (două) loturi, cu IE: 223098 și 223099	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

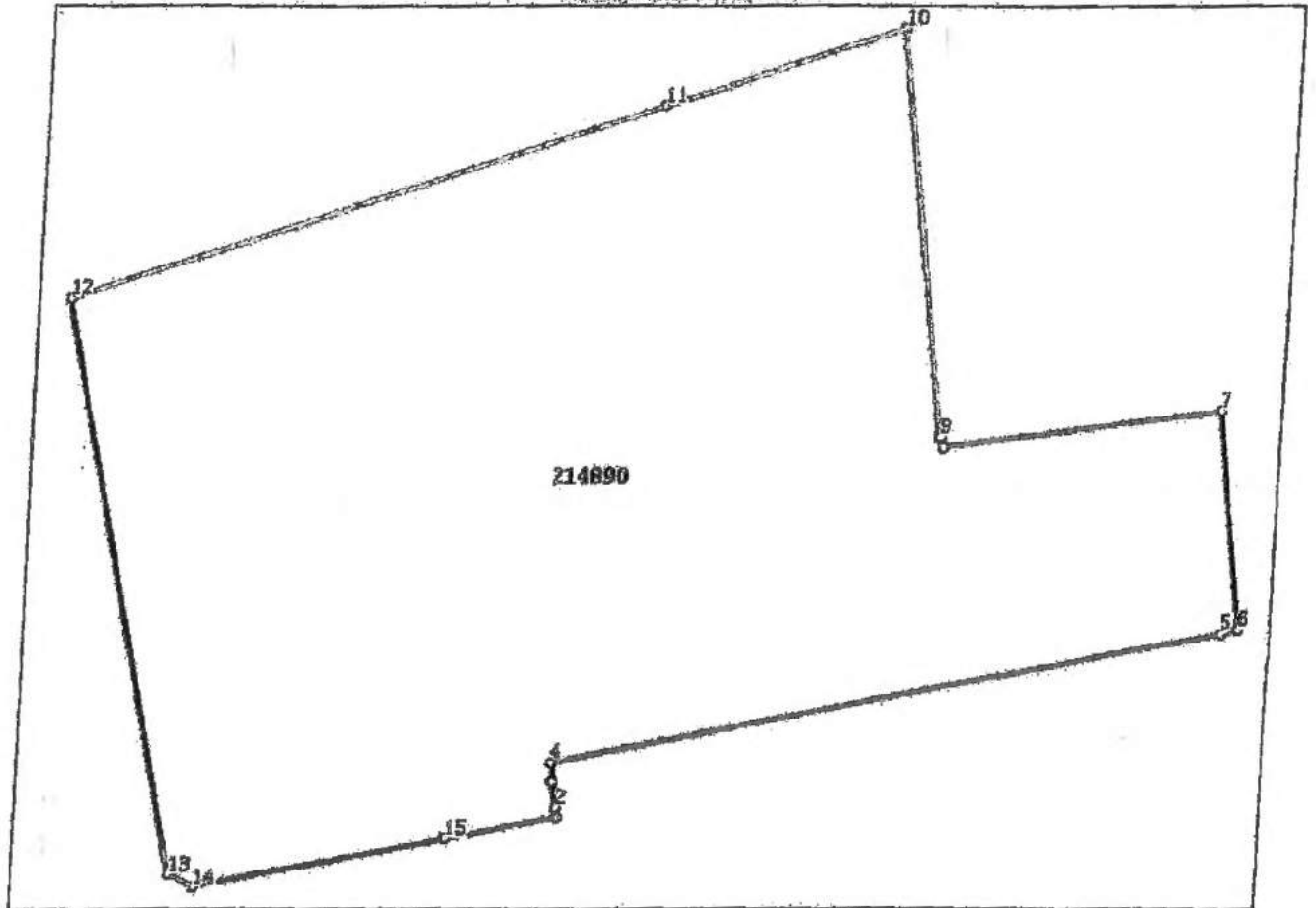
**Carte Funciară Nr. 214890 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul
Anexa Nr. 1 La Partea I**

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
214890	Din acte: 11.123 Masurata: 11.091	teren in proprietate (conform acte 11.123 mp, conform cadastru 11091 mp)

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	11.091	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	214890-C1	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	GRUPUL SCOLAR INDUSTRIAL "NICOLAE TECLU" ,ALCATUIT DIN CORPURILE DE CONSTRUCTII :C1
A1.2	214890-C2	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	C2
A1.3	214890-C3	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	C3
A1.4	214890-C4	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	C4
A1.5	214890-C5	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	C5

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	214890-C6	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C6
A1.7	214890-C7	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C7
A1.8	214890-C8	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.283
2	3	3.819
3	4	2.663
4	5	92.565
5	6	2.55
6	7	30.417
7	8	37.932
8	9	1.497
9	10	66.586
10	11	34.232
11	12	84.268
12	13	81.222
13	14	3.955
14	15	34.818
15	1	15.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anexă. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/04/2019, 11:24





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 3

Dosarul nr. 365555 / 12.08.2011

INCHEIERE Nr. 365555

Registrator BRATICEVICI TUDOR

Asistent - registrator GIORGI CAMELIA

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- LEGE nr. 84/ 24.07.1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI
- PROTOCOLE nr. 5036/ 06.07.2010 emis de PRIMARIA SECTORULUI 3 BUCURESTI vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1998 - republicata, tariful achitat in suma de 9 lei, pentru Receptie si infintare carte funciara avand codul nr. 2.1.1

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in Strada PICTOR ION TUCULESCU numarul 42, cu numarul cadastral 12794 la PI/1 a C.F. INDIVIDUALA numarul 111082 din localitatea BUCURESTI SECTOR 3. Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada PICTOR ION TUCULESCU numarul 42, cu numarul cadastral 12794 inscris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 111082 a localitatii BUCURESTI SECTOR 3 la PI/ 1 in favoarea lui MUNICIPIUL BUCURESTI, asupra rotii de 1/1000 titlu de ATRIBUIRE la PI/ 1

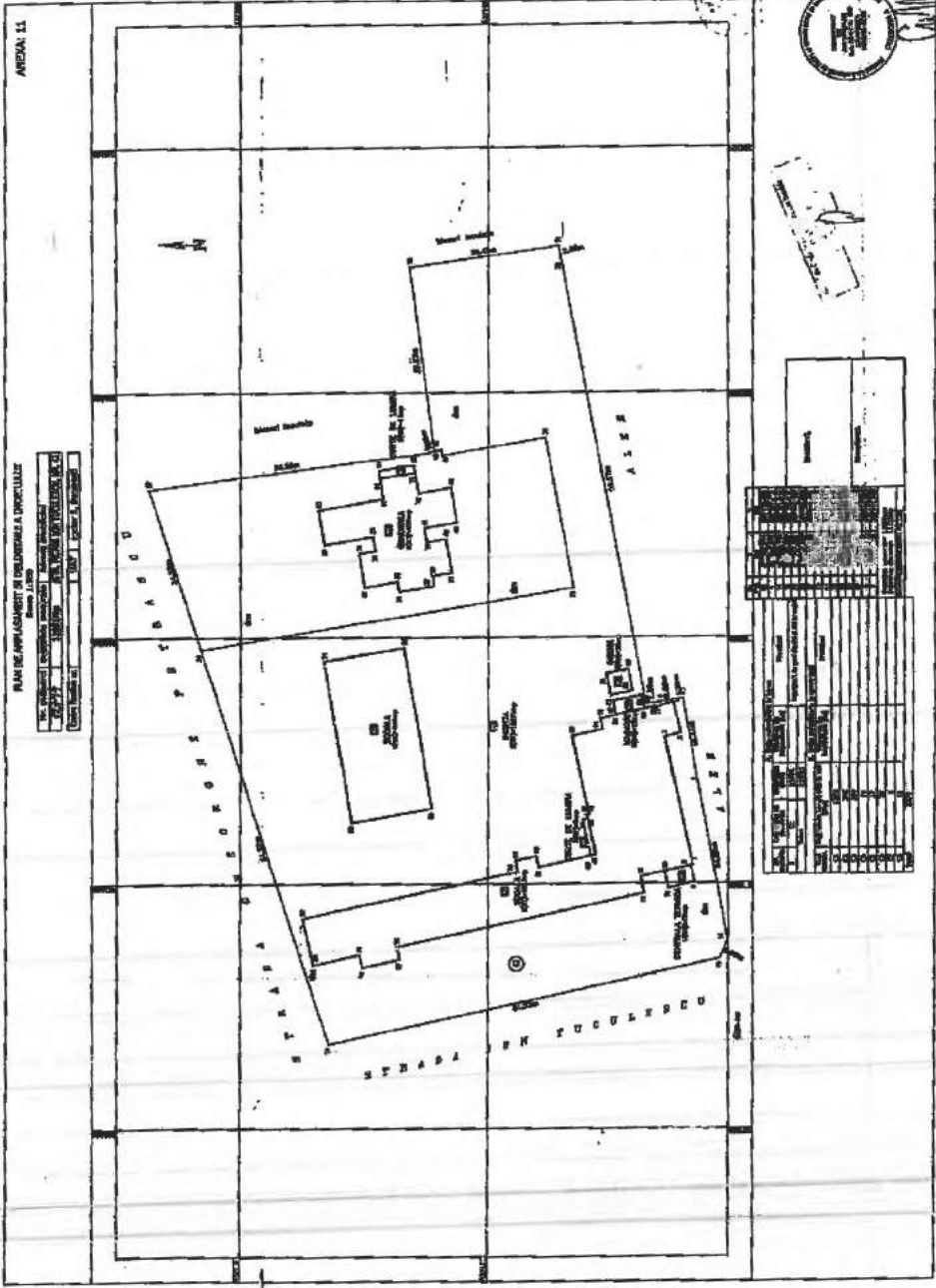
Prezenta se comunica: CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI

Cu drept de revocare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie din oficiu in cartea funciara si se solutioneaza de

Solutiunea este

Registrator
BRATICEVICI TUDOR

Asistent - registrator
GIORGI CAMELIA



ARHIT. 11

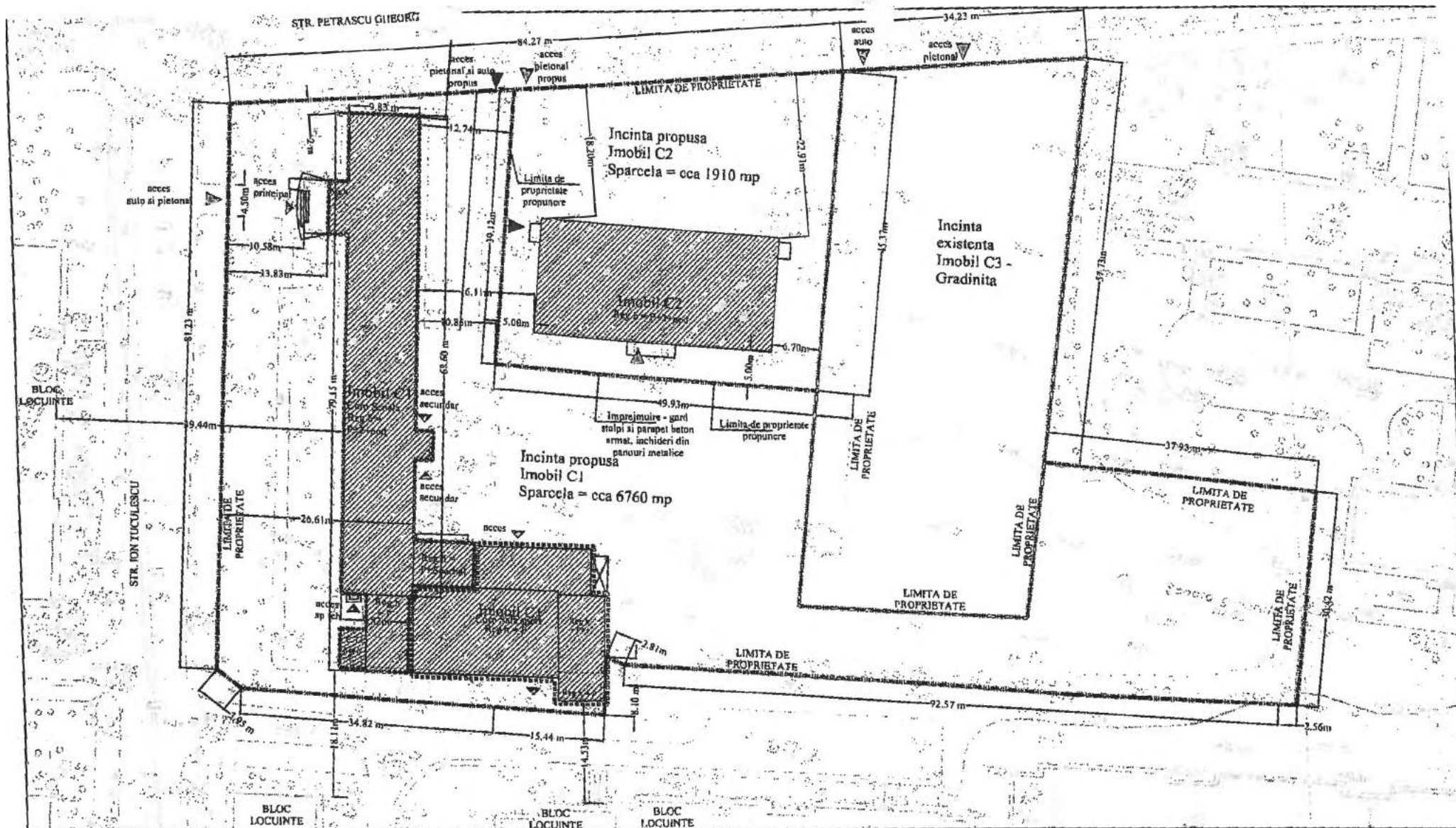
PLAN DE AMPLASAMENT SI DISTRIBUIREA A INCALZITELOR

NO. DE PROIECT	1000000
SCARA	1:500
DATA	1980
PROIECTANT	ING. G. POPESCU



10

10



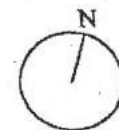
BILANT SUPRAFETE

S TEREN (masuratori cadastrale)	-	11.091,00 MP
S propusa parcela Imobil C1	-	cca 6.760,00 MP
S propusa parcela Imobil C2	-	cca 1.910,00 MP

Schimbare de destinatie a corpului de cladire C1 a Colegiului Tehnic "Mihai Bravu" (fost Liceu Tehnologic "Nicolae Teclu"), alcatuit din rola si sala de sport, in spatiu destinat sediului Politiei Locale Sector 3
Adresa: Str. Pictor Ion Tuculescu nr. 42, Sector 3, Bucuresti

Plan de situatie

sc. 1:500





Nr. 388 229/15.06.2020



Către: **Cabinet Primar**

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect:

1) Hotărâre privind menținerea schimbării de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școala și Sala de sport, și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spațiu de învățământ" în "spațiu necesar desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3" și după data de 07.07.2020.

Anexat, vă transmitem documentele însoțitoare aferente:

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Investiții Achiziții și Învățământ

Referatul de aprobare

Proiectul de hotărâre

Documentele care au stat la baza întocmirii proiectelor:

Adrese, copia PV al ședinței CA al Colegiului Tehnic Mihai Bravu, acordul CA al ISMB, protocol, extras CF, plan de amplasament și plan de situație.

DIRECTOR EXECUTIV,
IRINA GINA SOROCEANU

SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI/
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI AVIZARE
CONTRACTE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
MARIUS POPESCU

Întocmit: Vasile Dan