

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să ia act de demolarea, în regim de urgență, a imobilului Creșa Trapezului, situat în Aleea Prevederii nr. 6, Sector 3

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. ~~461.530~~ 461.530./CP/18.12.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 759950/17.12.2019 al Direcției Administrative și Management Informațional - Serviciul Administrativ;
- Nota de constatare nr. 1918/27.05.2019 a societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 424773/27.05.2019;
- Expertiza Tehnică întocmită de proiectantul general societatea Baustark SRL, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 430729/ 30.05.2019;
- Adresa nr.759951/17.12.2019 a Direcției Administrative și Management Informațional – Serviciul Administrativ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 864 Codul Civil, Titlul VI, Proprietatea publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, fond locativ și arhitectură, protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice.
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărare a ordinii publice și respectare a drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art.166 alin. (4) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

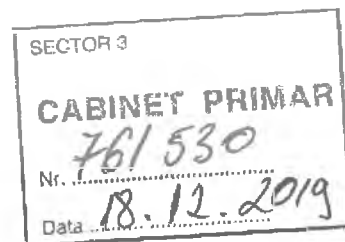
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București să ia act de demolarea, în regim de urgență, a construcțiilor C1 – creșă - Sp+P+E și corp C2 - anexă parter, înscrise și identificate în cartea funciară cu numărul cadastral 223708, situate în Aleea Prevederii nr. 6, Sector 3.

Art.2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București să elimine din Anexa la HCGMB nr. 186/2008 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, construcția în suprafață de 306 mp prevăzută la poziția nr. 3939.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin aparatul de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să ia act de demolarea, în regim de urgență, a imobilului Creșa Trapezului, situat în Aleea Prevederii nr. 6, Sector 3

Imobilul Creșa Trapezului, din Aleea Prevederii nr. 6, Sector 3, construcție Sp+P+1E, este aflat în domeniul public al Municipiului București, conform HCGMB nr 186/2008 și dat în administrarea Consiliului Local Sector 3, conform HCLS 3 nr. 35/2001 și în folosința gratuită Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3.

În vederea modernizării, extinderii și reamenajării clădirii, în baza HCLS 3 nr. 488/12.10.2017, s-a încetat dreptul de folosință gratuită al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra imobilului menționat, până la finalizarea lucrărilor respective, realizarea acestora fiind atribuită în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016 societății Investiții Spații Verzi S3 SRL (în prezent Societatea Smart City Invest S3 SRL).

În urma observațiilor de pe teren, societatea a adus la cunoștință, printr-o notă de constatare, nr. 01/ 27.05.2019, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 424773/27.05.2019 referitoare la contractul de lucrări cu obiectul "Lucrări de creșterea eficienței energetice, extindere și modernizare – Creșa Trapezului", faptul că structura de rezistență prezintă defecte majore de execuție, identificându-se fisuri transversale ale planșeului, monolitizarea fâșiilor de BCA, teren de fundare neomogen, concluzionând că proiectul existent nu poate fi pus în aplicare, în condițiile identificate.

Luând în considerare punctul de vedere al proiectantului, precum și concluzia finală a expertizei stării tehnice a imobilului Creșa Trapezului, potrivit căreia "urmare riscului pe care îl reprezintă construcția existentă, se poate concluziona faptul că **aceasta se impune a fi desființată**", "având în vedere gradul avansat de uzură și degradare al construcției existente, precum și costurile ridicate privind protecția acesteia, punerea în siguranță, precum și integrarea în noua construcție care va rezulta, **se propune desființarea acesteia**", în temeiul prevederilor art. 7 alin. (17) din Legea nr. 50/1991 și art. 17 alin. (3) din Normele metodologice aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, **Primăria Sectorului 3 a emis Autorizația de desființare nr. 382/06.06.2019**, în baza căreia au fost autorizate "executarea lucrărilor de desființare a construcțiilor existente – Corp C1-Creșă și corp C2-Anexă în regim de urgență, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică",



urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau până la încheierea executării lucrărilor”.

În procesul de elaborare și aprobare a documentațiilor tehnico-economice corespunzătoare Autorizației de desființare în regim de urgență, prin Hotărârea nr. 310/13.06.2019, Consiliul Local al Sectorului 3 a solicitat Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a imobilului respectiv, în vederea demolării, precum și realizarea unei construcții cu funcțiunea de creșă.

Luând în considerare punctul de vedere nr. 17626/12744/19.08.2019 al Direcției Juridice – Serviciul Legislație din cadrul Primăriei Municipiului București, comunicat instituției noastre de către Direcția Patrimoniu prin adresa nr. 14809/23.09.2019, prin care se apreciază că este necesară adoptarea unei hotărâri cu un alt obiect față de cel al HCLS3 nr. 310/2019, și ținând seama de raportul de specialitate nr. 759950/17.12.2019 al Direcției Administrative și Management Informațional, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOTĂ





Nr. 759950/ 17.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să ia act de demolarea, în regim de urgență, a corpurilor de clădire Corp C1-Creșă S+P+E și corp C2-anexă parter, înscris și identificat în cartea funciară cu numărul cadastral 223708 – C1, situat în Aleea Prevederii nr. 6, Sector 3, construcție Sp+P+1E, cu destinația de creșă – Creșa Trapezului.

Imobilul Cresa Trapezului, din Aleea Prevederii nr. 6, Sector 3, construcție Sp+P+1E, este aflat în domeniul public al Municipiului București, conform HCGMB nr 186/2008 și dat în administrarea Consiliului Local Sector 3, conform HCLS nr.35/2001. În baza HCLS 488/2017, s-a încetat dreptul de folosință gratuită al DGASPC sector 3, asupra imobilului menționat, până la finalizarea lucrărilor de modernizare, extindere și reamenajare a clădirii.

În urma observațiilor de pe teren, SC Investiții Spații Verzi S3 SRL (în prezent Societatea Smart City Invest S3 SRL), a adus la cunoștință, printr-o notă de constatare, nr. 01/27.05.2019, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 424773/27.05.2019 referitoare la contractul de lucrări cu obiectul "Lucrări de creșterea eficienței energetice, extindere și modernizare – Creșa Trapezului", faptul că structura de rezistență prezintă defecte majore de execuție, identificându-se fisuri transversale ale planșeului, monolitizarea fâșiilor de BCA, teren de fundare neomogen, concluzionând că proiectul existent nu poate fi pus în aplicare, în condițiile identificate.

Astfel, s-a dispus realizarea unei noi expertize tehnice, de către Proiectantul general SC BAUSTARK SRL, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 430729/ 30.05.2019, prin care s-a transmis faptul că este necesară modificarea proiectului existent, pentru a se revizui soluția pentru asigurarea rezistenței și stabilității construcției și reducerii riscului seismic. Pentru realizarea acestuia, sunt necesare intervenții majore asupra sistemului structural existent pentru consolidarea acestuia, fapt care implică costuri suplimentare. Luând în considerare analiza stării tehnice a construcției existente, precum și riscul pe care îl prezintă acesta pe parcursul execuției lucrărilor, timpul suplimentar de execuție și costurile care depășesc bugetul alocat s-



a impus demolarea, în regim de urgență, a imobilului situat pe Aleea Prevederii nr.6, Sector 3-Creșa Trapezului, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, imobilul respectiv reprezentând "un pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestuia".

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (17) din Legea nr. 50/1991 și art. 17 alin. (3) din Normele metodologice aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, "primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), - se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare, P.A.C., P.A.D., P.O.E., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție - D.E. - să fie elaborate până la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1."

Luând în considerare punctul de vedere al proiectantului, precum și concluzia finală a expertizei stării tehnice a imobilului Creșa Trapezului, potrivit căroră "urmare riscului pe care îl reprezintă construcția existentă, se poate concluziona faptul că aceasta se impune a fi desființată", "având în vedere gradul avansat de uzură și degradare al construcției existente, precum și costurile ridicate privind protecția acesteia, punerea în siguranță, precum și integrarea în noua construcție care va rezulta, se propune desființarea acesteia", în temeiul prevederilor mai sus menționate, Primăria Sectorului 3 a emis Autorizația de desființare nr. 382/06.06.2019, în baza căreia au fost autorizate "executarea lucrărilor de desființare a construcțiilor existente - Corp C1-Creșă S+P+E și corp C2-Anexă parter, în regim de urgență, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică", urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau până la încheierea executării lucrărilor".

În procesul de elaborare și aprobare a documentațiilor tehnico-economice corespunzătoare Autorizației de desființare în regim de urgență, prin Hotărârea nr.



310/13.06.2019, Consiliul Local al Sectorului 3 a solicitat Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a imobilelor respective, în vederea demolării.

Prin adresa nr. 17626/12744/19.08.2019, revenire prin adresa 13173/28.08.2019 și adresa nr. 14809/23.09.2019, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 645277/26.09.2019, se consideră oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu local, cu alt obiect față de obiectul specificat în HCLS3 nr. 310/2019.

Având în vedere cele prezentate, se consideră necesar adoptarea unui proiect de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să ia act de demolarea, în regim de urgență, a corpului de clădire C1(cresa)+C2(anexa), înscris și identificat în cartea funciară cu numărul cadastral 223708 – C1, situat în Aleea Prevederii nr. 6, Sector 3, construcție C1 - Sp+P+1E, C2-Anexa parter, cu destinația de creșă – Creșa Trapezului.

**Director Executiv,
Radu Alexandru Munteanu**

**Șef Serviciu,
Dan Comănescu**

Întocmit,
Ovidiu Tripa

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 302 din 06.06.2019

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA SECTORULUI 3 - DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL, cu sediul în Municipiul București, sectorul 3, Calea Ducești nr. 191, înregistrată la nr. 437362 din 05.06.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se

AUTORIZEAZĂ:

Executarea lucrărilor de desființare în regim de urgență pentru:

DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE - CORP C1 (CREȘĂ) ȘI CORP C2 (ANEXĂ) ÎN REGIM DE URGENȚĂ ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI, AFLATE ÎN STARE AVANSATĂ DE DEGRADARE ȘI CARE PUN ÎN PERICOL SIGURANȚA PUBLICĂ

SC = 335,00 mp (C1+C2); SDC = 834,00 mp (C1+C2);

RH_{EXISTENT} C1/C2 = S+P+1E/P;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare - art. 7 alin. (17) - "Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1".

Imobilul situat în intravilan, compus din teren în suprafață de 2,566 mp. din acte, având nr. cadastral 223708 și construcțiile edificate pe acesta, aparține domeniului public al Municipiului București în baza H.C.G.M.B nr. 186/08.05.2008 emisă de Consiliul General al Municipiului București, dat în administrarea Consiliului Local Sector 3 conform Hotărârii nr. 35/31.07.2001 și a extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 223708.

Pentru acest imobil, Primăria Sectorului 3 a emis A.C. nr. 101/18.02.2019 pentru executarea lucrărilor de construire - "Lucrări privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere - Creșa Trapezului - corp existent C1 creșă, supraetajare și extindere corpuri noi pentru învățământ antepreșcolar și preșcolar - regim de înălțime S+P+2E".

Obiectul prezentei autorizații este: desființare în regim de urgență a construcțiilor existente - corp C1 (creșă S+P+1E) și corp C2 (anexă parter) și organizare de execuție lucrări, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, în vederea evitării eventualelor riscuri rezultate în urma lucrărilor de execuție autorizate cu A.C. nr. 101/18.02.2019 și asigurării siguranței publice, conform Notei de constatare nr. 01/27.05.2019 întocmită de SPAȚII VERZI S3 S.R.L., înregistrată cu nr. 1918/27.05.2019, a expertizei tehnice întocmită de expert tehnic ing. Simionescu S. Mihai Eugenlu, atestat MLPAT nr. 610/A1,A2,A3 și memoriul de arhitectură întocmit de arh. Ioana Melencu, realizate ca urmare a demarării lucrărilor de execuție. Lucrările se vor realiza în baza Certificatului de urbanism nr. 967/05.06.2019, cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - expertiză tehnică, studiu de fezabilitate/documentație de avizare, documentație tehnică - D.T., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție D.E. - să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

Sistemul constructiv: Corp C1 și Corp C2 conform expertizei tehnice și a documentației tehnice - D.T.

Organizarea de execuție: se va realiza în incinta proprietății, în conformitate cu prevederile art. 28 lit. a)-g) din HCGMB 120/2010 cu modificările și completările ulterioare.

ORICE ALTE LUCRĂRI SUNT INTERZISE. PROIECTANTUL ȘI BENEFICIARUL SUNT DIRECT RĂSPUNZĂTORI PENTRU EXACTITATEA ȘI VERIDICITATEA DATELOR ȘI ÎNSĂȘURILOR CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIA CE A STAT LA BAZA EMITERII PREZENTEI AUTORIZAȚII DE DESFIINȚARE. DOCUMENTAȚIILE TEHNICO-ECONOMICE CORESPUNZĂTOARE FIECĂREI FAZE DE PROIECTARE - EXPERTIZĂ TEHNICĂ, STUDIU DE FEZABILITATE/DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE, DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ - D.T., PROIECT TEHNIC - P.T., DETALII DE EXECUȚIE D.E. - URMEAZĂ SĂ FIE ELABORATE ȘI APROBATE PE PARCURSUL SAU LA ÎNCHIEIEREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, CU RESPECTAREA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR, PRECUM ȘI, DUPĂ CAZ, A ACTULUI ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.

Dacă în timpul execuției apar situații care nu au fost prevăzute în proiect, va fi anunțat imediat proiectantul pentru rezolvarea lor. La execuție se vor proteja rețelele tehnico-edilitare de distribuție a gazelor naturale, termoficare, apă, canal, rețele electrice și de telecomunicații, căile de rulare și instalațiile aferente transportului în comun. Utilitățile, execuția și toate instalațiile aferente se asigură conform proiectelor și avizelor de specialitate care fac parte integrantă din prezenta autorizație și a legilor în vigoare, de respectarea cărora se fac răspunzători beneficiarul, proiectantul și executantul lucrărilor. Este obligatorie expunerea Panoului de identificare a Investiției, conform modelului Anexa Nr. 8 din Ordinul M.D.R.L. Nr. 839/2009. Persoanele fizice / juridice care execută lucrări de construcții, modernizări, renovări, demolări, intervenții edilitare de orice natură etc., din care rezultă deșeurii au obligația de a respecta prevederile art. 28 a). - g). din HCGMB nr. 120/30.06.2010, cu modificările și completările ulterioare. Executanții și beneficiarii lucrărilor au obligația de a asigura, spălarea și curățarea vehiculelor înainte de ieșirea pe căile publice, pentru transportul materialelor de construcții (nisip, pietriș, ciment, etc.) sau deșeurii provenite din construcții și desființare.

Pentru imobilul- teren și construcții, situat în Municipiul București, sector 3, Aleea PREVEDERII nr. 6

- Cartea funciară / încheiere 223708 sau nr. cadastral _____;
- Lucrări de construcții cu valoare de impunere 1.439.188,28 lei;
- În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (D.T.A.D.) nr. BSTK065 din 2019, a fost elaborată de S.C. BAU STARK S.R.L., cu sediul în Chitila, județul Ilfov, str. Rudeni nr. 38, respectiv de arh. Ioana MELENCU - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8515, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a O.A.R..

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

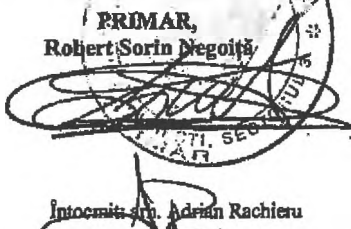
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a Autorizației de Construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă Autorizație de Construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model-F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model-F.18) la Inspectoratul de Stat în Construcții al Municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model-F.19) la Inspectoratul de Stat în Construcții al Municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - Autorizația de Construire și Documentația Tehnică - D.T. (P.A.C. + P.O.E. / P.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cloplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de Identificare a Investiției" (Vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Păcuța de identificare a Investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, **cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității Autorizației de Construire/Desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);**
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a Autorizației de Construire/Desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situația în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Robert Sorin Negoită


Întocmit: arh. Adrian Rachieru

SECRETAR,
Marius Mihăiță

ARHITECT ȘEF
arh. Robert Mihai Bașca

Taxa de autorizare în valoare de **SCUTIT DE TAXA**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____, însoțită de _____ (____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,
Robert Sorin Negoită

SECRETAR,
Marius Mihăiță

ARHITECT ȘEF

Întocmit:

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă Autorizație de Construire / Desființare.

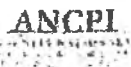
Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3



**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 223708 Bucuresti Sectorul 3

Nr. cerere 48139
Ziua 22
Luna 06
Anul 2018



Cod verificare
160058659015

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al Prevederii, Nr. 6, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	223708	2.566	teren in proprietate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	223708-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al Prevederii, Nr. 6, Jud. Bucuresti	C1 - constructie, parter, subsol si etaj 1, cu destinatia de CRESA, cu o suprafata construita la sol de 334 mp (conform cadastru);
A1.2	223708-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al Prevederii, Nr. 6, Jud. Bucuresti	C2 - constructie anexa pentru contoar gaz metan, cu o suprafata construita la sol de 1,00 mp (conform cadastru);

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49956 / 20/11/2012		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCUREȘTI (Hotarare nr. 35 din 31.07.2001 emisa de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCUREȘTI; Adresa postala nr. 1102822/12797/18.09.2012 emisa de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA PATRIMONIU - SERVICIUL EVIDENTA DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT:);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49956 / 20/11/2012		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCUREȘTI (Hotarare nr. 35 din 31.07.2001 emisa de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCUREȘTI; Adresa postala nr. 1102822/12797/18.09.2012 emisa de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA PATRIMONIU - SERVICIUL EVIDENTA DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT:);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA(administrare) 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	26.681
3	4	39.122
4	5	28.772
5	1	48.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	48108	22-06-2018	27-06-2018	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPJ nr.6285/21-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

25-06-2018

Data eliberării,

27 de 2018

Asistent Registrator,

GĂBRIEL DIMETRACHE



Referent,

(parafa și semnătura)

Primăria Sectorului 3 - Bucuresti

19-430729-PS3

Nr.inreg.: 430729

Data inreg.: 30.05.2019

Ora inreg.: 16:00:24

Provenienta: SC BAU STARK SRL

Telefon: 0314 378 831

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Adresa

Adresa:judetul Ilfov, localitatea Chitila, strada Rudeni, nr. 38

Adresa Lucrare:Bucuresti

Observatii: Ref. lucrari reabilitare Cresa Trapezului - pv. predare primire : expertiza tehnica si pct. de vedere proiectant

Nr. File:17

Termen de rezolvare: 30 zile

Program de lucru

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

Telefon

Biroul Relatii cu Publicul Calea Dudesti nr. 191: 021/318 0324; 021/318 0711

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145

-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196

-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760

PUNCT DE VEDERE

Ca urmare a situatiei relevate in nota constatare cu nr 1/27.05.2019, intocmita de SC Investitii Spatii Verzi S3 SRL cu nr. 1918/27.05.2019, inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 4247773/27.05.2019, referitor la obiectivul „Lucrari de Crestere a eficientei energetice, extindere si modernizare – Cresa Trapezului”, SC BAU STARK SRL, s-a dispus realizarea expertizei tehnice anexate.

In baza concluziilor emise in expertiza tehnica anexata, transmisa catre beneficiar, se constata urmatoarele:

- Avand in vedere investigatiile si constatările acesteia, este necesara modificarea proiectului existent pentru a se revizui solutia pentru asigurarea rezistentei si stabilitatii constructiei si reducerii riscului seismic. Pentru realizarea acesteia, sunt necesare interventii majore asupra sistemului structural existent pentru consolidarea acestuia, a caror valoare depaseste inlocuirea.
- Luand in considerare timpul suplimentar de executie, respectiv solutia care va depasi bugetul alocat, conform concluziilor emise de expertul tehnic, ca urmare a analizei starii tehnice a constructiei existente Sp+P+1E precum si riscul pe care il reprezinta aceasta pe parcursul executiei lucrarilor la noua constructie care va rezulta, se poate concluziona faptul ca aceasta se impune a fi desfiintata.

Avand in vedere concluziile prezentate in baza expertizei tehnice atasate prezentei va rugam sa dispuneti masurile necesare, cu respectarea normativelor si legislatiei in vigoare.

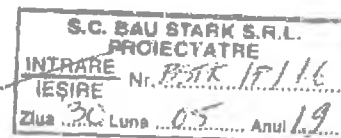
Proiectant general
SC BAUSTARK SRL

Intocmit:
arh. Ioana Melencu



Proiectant elaborator: ASOCIEREA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L - BAU STARK S.R.L. -
YARDMAN S.R.L. - S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

PROCES VERBAL PREDARE / PRIMIRE



Incheiat intre ASOCIEREA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L - BAU STARK S.R.L. - YARDMAN S.R.L. - S.C.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.

SI PRIMARIA SECTORULUI 3 MUNICIPIUL BUCURESTI

OBIECTIV: "SF/DALI+EXPERTIZA TEHNICA+ AUDIT ENERGETIC+PT+DE+DTAC+ACTIVITATEA DE
ASISTENTA TEHNICA-Lucrari de amenajare si modernizare a locurilor de joaca si a
spatiilor verzi crese si Lucrari de crestere a eficientei energetice si modernizare crese"-
Contract nr.13460/08.11.2017- Cresa Trapezului, subsecvent la Contractul cadru de
servicii nr.9496/21.08.2017

Amplasament: Sector 3, Bucuresti
Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 3
Proiectant general: S.C. BAU STARK S.R.L.
R.C. J23/144/2016, CUI: RO30917324
Tel: 0749.998.670, Fax: 0318149775

In baza adresei cu nr. BSTK/P/13 DIN 27.05.2019 – transmisa electronic catre Directia Administrativa
si Management Informatiional in data de 27.05.2019, inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 429143 /
29.05.2019 s-a dispus realizarea expertizei tehnice in regim de urgenta pe baza informatiilor relevate pe
perioada de executie (Nota de constatare nr. 1918 / 27.05.2019).

Prin prezentul Proces verbal, proiectantul S.C. BAU STARK S.R.L., parte din asociere, preda
beneficiarului PRIMARIA SECTORULUI 3 urmatoarea documentatie:

- Expertiza tehnica, 2 exemplare print – original;
- Punct de vedere al proiectantului, 1 exemplar print – original;

Prezentul proces verbal s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare.
Data: 30.05.2019

PROIECTANT
SC BAU STARK SRL
Departament Proiectare:
Melencu Ioana
(semnatura)
L.S.

BENEFICIAR
PRIMARIA SECTORULUI 3
Director/ Administrator/ Reprezentant legal
(semnatura)
L.S.

Beneficiar:
PRIMARIA SECTORULUI 3

EXPERTIZA TEHNICA

PRIVIND

**STAREA TEHNICA A CONSTRUCTIEI
Sp+P+1E EXISTENTE SI CONCLUZII PRIVIND
REALIZAREA LUCRARILOR DE
MODERNIZARE SI EXTINDERE - CRESA
TRAPEZULUI**

ALEEA PREVEDERII NR. 6, SECTOR 3, BUCURESTI

Expert tehnic
atestat MESPAT nr. 1618
ing. M. Simionescu



Mai 2019

Proiect: PRIVIND STAREA TEHNICA A CONSTRUCTIEI
Sp+P+1E EXISTENTE SI CONCLUZII
PRIVIND REALIZAREA LUCRARILOR DE
MODERNIZARE SI EXTINDERE - CRESA TRAPEZULUI
Adresa: Aleea Prevederii Nr. 6,
Sector 3, Bucuresti
Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 3



RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

privind starea tehnica a constructiei Sp+P+1E existente

1. OBIECTUL EXPERTIZEI TEHNICE

1.1 Expertiza tehnica s-a intocmit in urma intocmirii Notei de Constatere , prin care se solicita analiza starii tehnice a constructiei existente: cladire (Sc - 334,00mp) - cresa Sp+P+1E situata in str. Aleea Prevederii Nr. 6, sector 3, Bucuresti. Primaria Sectorului 3 a eliberat Autorizatia de Construire nr. 101 din 18.02.2019, prin care se permite consolidarea si extinderea constructiei existente aflata pe teren Prin elaborarea prezentei expertize tehnice se analizeze modul cum aceasta se va realiza fara afectarea constructiei rezultate in forma ei finala , avand in vedere sondajele si investigatiile efectuate de catre constructor la inceperea executiei lucrarii

1.2. Temeiul legal de elaborare a prezentei expertize are la baza prevederile Legii nr.50/1991, republicata si modificata prin Legea nr.11/2004 privind autorizarea executiei constructiilor si Legea calitatii in constructii nr.10/1995.

2. REGIMUL JURIDIC

Imobilul, compus din teren in suprafata de 2566.00 si constructie existenta Cresa Trapezului apartine domeniului public al Municipiului Bucuresti, in administrarea CL Sector 3, in baza legii nr. 84/24.07.1995 cu Protocol nr. 8398 din 24.09.2009 si Carte funciara nr. 98442.

3. INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN GRUPE SI CATEGORII; METODELE DE INVESTIGATIE

Metodele de investigatie se stabilesc pe baza urmatoarelor criterii de incadrare:

- zona seismica Bucuresti: $a_g = 0,30g$ si $T_s = 1,6s$;
clasa de importanta conf. P 100-1/2006 (13) tab. 4.2, clasa II, cladire de importanta deosebita (cresta);
- categoria de importanta a cladirii: B – importanta deosebită , conf. anexa 3 din HG 766/1997 si a regulamentului din BC nr.4 / 1996;
- perioada in care a fost proiectata si executata constructia;
- numarul de niveluri si/sau inaltimea totala a constructiei;
- categoria sistemului structural: conform P100-3/2008, tab. 5.4. tipul B2 – structuri din zidarie simpla; conform P 100-1/2006(13)

tab. 4.2. – structuri din zidarie simpla nearmata(ZNA);

- starea actuala a cladirilor vecine si interactiuni cu acestea;

Conform prevederilor din P100 – 3/2008 .a fost adoptata metoda de investigare calitativa , din care a rezultat in ce conditii se poate realiza desfiintarea.

4. DOCUMENTE CARE STAU LA BAZA EXPERTIZEI

- Legea calitatii in constructii nr. 10/1995;
- HG nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare tehnica a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- HG nr. 766/1997 - anexa 3, privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor;
- P 100-1/2006(13) – Cod de proiectare seismic / cladiri;
- P100 – 3/2008 – Cod de proiectare seismic. Prevederi pentru evaluarea seismica a constructiilor existente;
- STAS 10100/0-75 – Principii de verificare a sigurantei constructiilor;
- STAS 10101/0A-77 – Actiuni in constructii;
- STAS 10101/1-78 – Greutati tehnice si incarcari permanente;
- STAS 10101/2A1-87 Incarcari tehnologice din exploatare pt. constructii civile, industriale si agrozootehnice;
- CR 1-1-4-2012 – Cod de proiectare. Actiunea vantului;
- CR 1-1-3-2012 – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor;
- CR 6-2006 Cod de proiectare pentru structuri de zidarie;
- CR 0-2005 Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor;

5. DESCRIEREA STARIИ TEHNICE A CONSTRUCTIEI Sp+P+1E EXISTENTE

In urma analizei notei de constatare cu nr 1/27.05.2019, intocmita de SC Investitii Spatii Verzi S3 SRL cu nr. 1918/27.05.2019 s-a efectuat o inspectie amanuntita la fata locului . In urma inspectiei , sondajelor si analizelor efectuate pe teren s-au constatat urmatoarele :

- Structura de rezistenta a constructiei existente se afla intr-o faza destul de avansata de deteriorare , avand un risc destul de mare privind rezistenta , stabilitatea si siguranta acesteia pe intreaga durata a realizarii lucrarilor prevazute in Autorizatia de Construire .
- Terenul de fundare este in unele locuri neomogen , prezentand in unele zone straturi de umpluturi semiconsolidate , infiltratii de apa inertia in pamant etc.
- Constructia existenta prezinta local unele defecte ascunse , prin urmare necesita punerea in siguranta si protectia suplimentara a lucrarilor .
- Peretii perimetrali si de compartimentare din BCA prezinta deplanari si crapaturi precum si zone de tencuiala desprinse , existand risc de desprindere si prabusire a acestora in cazul socurilor si vibratiilor care vor fi generate in timpul executiei lucrarilor de extindere si modernizare.



6. REZULTATUL ANALIZEI STĂRII TEHNICE A CONSTRUCTIEI EXISTENTE PE AMPLASAMENT

Având în vedere gradul avansat de uzură și degradare al construcției existente precum și costurile ridicate privind protecția acesteia, punerea în siguranță precum și integrarea în noua construcție care va rezulta, se propune desființarea acesteia. Desființarea construcției existente Sp+P+1E va permite realizarea unei clădiri moderne Sp+P+2E, care să îndeplinească toate cerințele de calitate obligatorii pe întreaga durată de existență a acesteia.

7. DESCRIEREA SOLUTIEI DE DESFIINTARE CONSTRUCTIEI EXISTENTE

În incintă, conform planului de amplasament și de delimitare a bunului imobiliar, terenul din str. Aleea Prevederii Nr. 6, există o construcție Sp+P+1E cu desființarea cresa, construită în perioada anilor 1970.

Lucrarile de desfiintare propuse a se executa constau in :

- desființarea clădirii - cresa Sp+P+1E (Sc - 334,00 mp) - se va executa integral pentru eliberarea amplasamentului.

Sistemul structural al construcției care face obiectul prezentei expertize tehnice este de tip cadru: stalpi, grinzi și planșee din beton armat monolit. Peretii de închidere (exteriori) sunt din zidărie de BCA 30cm, iar cei interiori sunt de asemenea din zidărie BCA de aprox. 25cm grosime și prezintă deplanări precum și bucăți desprinse.

Finisajele interioare: pardoseli - mozaic turnat și ciment sclivisit; pereți și plafoane - tencuieli de var și zugrăveli tip Vinarom;

Finisajele exterioare: tencuieli de mortar var-ciment;

Tămplăria interioară și exterioară este din lemn, fiind deteriorată și în multe locuri lipsește complet.

Condiția generală a construcției care este propusă a se desființa este precară, în stare avansată de degradare datorită lipsei de întreținere curentă, a infiltrațiilor de apă pluvială și a modului defectuos de execuție.

Construcția nu are valoare arhitecturală și istorică.

Se constată deteriorări importante la închideri, învelitoare și finisaje. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă, având prevăzute sifoane pentru scurgerea apelor pluviale, cu atic din zidărie portantă.

Construcția - cresa Sp+P+1E (Sc - 334,00 mp) care urmează a se desființa este liberă de alte construcții pe toate cele patru laturi.

Fundația construcției care va desființa, realizată din beton simplu a construcției existente Sp+P+1E aflată pe amprenta construcției viitoare se va sparge și se va evacua imediat înainte de începerea lucrărilor de construire la construcția nouă ce urmează a se proiecta și executa pentru a nu se altera caracteristicile fizice și mecanice ale terenului de fundare.

Desfacerea acestei zone a fundației construcției existente care se va desființa se va face cu echipamente de mică putere, acționate manual, care nu vor produce socuri sau vibrații de natură să creeze defecte ascunse viitoarei construcții noi Sp+P+2E.

În vederea realizării în condiții de siguranță a noii construcții Sp+P+2E care urmează a se realiza pe amplasament în urma desființării construcției existente Sp+P+1E din cadru de beton armat din str. Aleea Prevederii Nr. 6, în urma desființării propuse sunt obligatorii respectarea următoarelor măsuri:

- desfacerea aticului construcției precum și a straturilor din terasă, element cu element asigurându-se echipamentele necesare și schele pentru muncitori;



- desfiintarea sistemului structural in cadre din beton armat si pereti perimetrali si de compartimentare nestructurali din zidarie de BCA ;
- lucrarile de desfiintare se vor executa de sus in jos, cu mijloace manuale si/sau mecanice de mica putere, unde va fi cazul;

In urma dezvelirilor de la nivelul fundatiilor, s-au descoperit in zona subsolului partial fundatii din beton sub forma unor grinzi de fundare continue, cu o latime a talpii de aproximativ 50cm, la o adancime de cca. -2.45m fata de cota terenului amenajat.

In zona Parterului s-au descoperit fundatii din beton, izolate sub stalpii din beton. Fundatiile sunt alcatuite din talpa si cuzineti cu o latime a talpii de aproximativ 120cm, la o adancime de cca. -0.95m fata de cota terenului amenajat.

Calitatea modesta a materialelor a determinat o degradare accentuata a constructiei existente - cresa Sp+P+IE (Sc- 334,00 mp) ;

In situatia avansata de degradare a cladirii se justifica desfiintarea acesteia.

Gararea sau parcarea utilajelor precum si organizarea de santier se vor asigura integral in incinta proprie.

8. CONCLUZII SI RECOMANDARI DE EXECUTARE A DESFIINTARII CONSTRUCTIEI



8.1 Avand in vedere investigatiile si constatările din capitolele anterioare, apreciem ca pentru asigurarea rezistentei si stabilitatii constructiei si reducerii riscului seismic, sunt necesare interventii majore asupra sistemului structural existent pentru consolidarea acestuia, a caror valoare depaseste inlocuirea.

Desfiintarea constructiei existente va permite realizarea unei cladiri moderne, care sa indeplineasca toate cerintele de calitate obligatorii pe intreaga durata de existenta a constructiei.

8.2 Lucrarile de desfiintare a elementelor constitutive ale corpului – cresa Sp+P+IE se vor desfasura in urmatoarea succesiune:

- desfacerea atenta a straturilor de termoizolatie si de hidroizolatie din terasa necirculabila;
- demontarea sarpantei acoperisului si a grinzilor din lemn, element cu element, asigurandu-se sustinerea lor si schele pentru muncitori;
- demontarea tamplariei exterioare si interioare, desfacerea pardoselilor;
- demolarea sistemului structural – peretii din zidarie de caramida interiori si exteriori; desfiintarea planseului din beton armat; aceasta se va face fara lovirea cu bila sau tragere cu cabluri, fiind interzisa demolarea prin prabusire; demolarea infrastructurii(fundatii perimetrale si interioare) – se vor face sondaje pentru a cunoaste cota de fundare la constructia vecina, iar demolarea fundatiei peretelui aflat in apropierea constructiei vecine , aflate pe limita de proprietate se va face cu putin timp inainte de executia fundatiilor pentru noua cladire;
- curatirea si nivelarea terenului;

8.3 Lucrarile de desfiintare se vor executa de sus in jos, cu mijloace manuale si/sau mecanice de mica putere, unde va fi cazul.

Se va acorda o atentie speciala respectarii normelor de tehnica securitatii muncii. Se vor lua masuri de protejare a mediului inconjurator, inclusiv a constructiilor invecinate, fara transmitere de vibratii puternice si socuri, loviri cu fragmente de materiale sau degajari puternice de praf, stropindu-se cu apa materialele ce se demoleaza.

8.4 Desfiintarea se va executa pe baza unei documentatii tehnice (proiect de desfiintare) elaborata in conformitate cu normele tehnice si legislatia in vigoare. Proiectul de desfiintare se va intocmi in concordanta cu prezenta Expertiza Tehnica de Desfiintare.

8.5 Lucrarile de desfiintare propuse vor fi executate de firme specializate si autorizate. Vor fi supravegheate de personal calificat, competent si atestat, astfel incat sa nu se aduca prejudicii proprietatilor si constructiilor vecine.

Concluzie finala :

Ca urmare a analizei starii tehnice a constructiei existente Sp+P+1E precum si riscul pe care il reprezinta aceasta pe parcursul executiei lucrarilor la noua constructie Sp+P+2E care va rezulta se poate concluziona faptul ca aceasta se impune a fi desfiintata.

Lucrarile de desfiintare propuse prin rezultatul prezentei expertize nu vor avea influente negative asupra structurii de rezistenta si stabilitatii constructiei noi Sp+P+2E care se va construi pe terenul din str. Aleea Prevederii Nr. 6 si se va utiliza in scopul revizuirii temei de proiectare in concordanta.

Expert tehnic
atestat MLPAT nr.610
ing. Mihai Simionescu



anexa :

- certificat de urbanism;
- plan de incadrare in zona;
- plan de situatie;

Mai 2019

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

D-nu / Dl. ^e

Cod numeric personal:

Profesie **ING. CONSTRUCTOR**

ATESTAT

Pentru competența: EXPERT TEHNIC
în domeniile: CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE, CONSTRUCȚII DIN BETON ARMAT, ZIDĂRIE, METAL ȘI LEMN (A.1, A.2, A.3)
în specialitatea:

Privind cerințele esențiale: RESISTENȚĂ ȘI STABILITATE LA SOLICITĂRI STATICE, DINAMICE, INCLUSIV LA CELE SEISMICE (A.4, A.5)

Director General / Director
DIANA TENEA

Șef serviciu / compartiment
 DEZVOLTARE ÎN CALITATE ȘI INFRASTRUCȚURĂ
 DIRECTOR


Semnătura titularului

Data eliberării: 30.09.2015

Prezenta legitimație este valabilă în baza Certificatului de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 107/2007 privind organizarea și funcționarea M.D.R.A.P., cu modificările ulterioare.

Seria D Nr. E610/06.10.1995

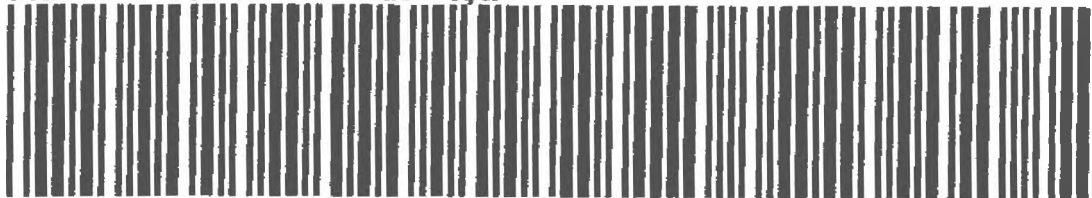
Prezenta legitimație va fi valabilă de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea
	până la 01.10.2020	până la
Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea
până la	până la	până la

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

**LEGITIMAȚIE
 DUPLICAT**

Seria D Nr. E610/06.10.1995

Primăria Sectorului 3 - București

19-424773-PS3

Nr.inreg.: 424773

Data inreg.: 27.05.2019

Ora inreg.: 13:19:18

Provenienta: SC INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL

Telefon:

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Nota de constantare

Adresa: Bucuresti, Calea Vitan, nr. 154-158, sector. 3

Adresa Lucrare: Bucuresti, strada Prevederii, Al., nr. 6, sector. 3

Observatii: Cresa Trapezului - sit. santier

Nr. File: 1

Termen de rezolvare: 30 zile

Program de lucru

Luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

Telefon

Biroul Relatii cu Publicul Calea Dudesti nr. 191: 021/318 0324; 021/318 0711

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145

-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196

-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760

Nr 1918
27.05.2019

Proiect: **Lucrari de crestere a eficientei energetice, extindere si modernizare – Cresa Trapezului**
Adresa: **Aleea Prevederii Nr. 6, Sector 3, Bucuresti**
Beneficiar: **PRIMARIA SECTORULUI 3**

NOTA DE CONSTATARE
Nr. 01-270519

In prezenta :

- executantului ;
- proiectantului general ;
- dirigintelui de santier.

Dupa inceperea lucrarilor de executie pentru realizarea obiectivului de investitii modernizare si extindere constructie existenta Sp+P+E cu functiunea de cresa , situata in str. Aleea Prevederii Nr. 6, Sector 3, Bucuresti, executie care se va face in baza Autorizatiei de Construire numarul 268 din 06.05.2019 emisa de Primaria sectorului 3, prin realizarea lucrarilor initiale de decopertare, desfiintari parțiale a unor pereti de compartimentare si de desfacere a finisajelor existente, conform proiect, s-au constatat urmatoarele :

- **Structura de rezistenta** prezinta defecte majore de executie, situatie ce a fost constata in urma decopertarilor ample, altele decat cele realizate preliminar, la faza de proiectare DALI, pentru realizarea expertizei tehnice.
- S-au identificat, de asemenea, **fisuri transversale ale planseului** de peste ultimul nivel in zona de reazem.
- **Monolitizarile fasciilor de BCA** de peste prezinta decalaje in plan si nu sunt monolitizate, existand risc de desprindere si prabusire a acestora in cazul socurilor si vibratiilor care vor fi generate in timpul executiei lucrarilor de extindere si modernizare.
- **Terenul de fundare** este neomogen in imediata apropiere a fundatiilor existente, prezentand in unele zone straturi de umpluturi semiconsolidate si infiltratii de apa inerta in pamant. Acest fapt a fost relevat in urma sapaturilor realizate perimetral.

In concluzie, solutiile din proiectul existent nu se pot aplica in conditiile identificate in urma inceperii lucrarilor de executie.

Luand in considerare aspectele enumerate mai sus, va rugam sa dispuneti solutia tehnica adaptata pentru continuarea lucrarilor.

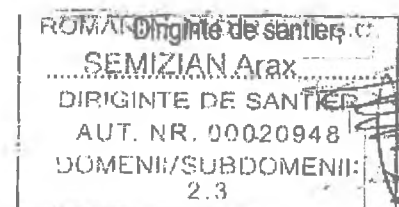
Data :

27.05.2019

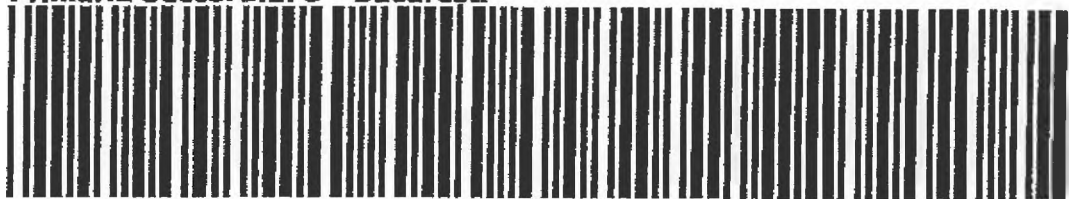
Intocmit,

Sef santier

Ing. Paspargu Ionuț Iulian



AIM

Primăria Sectorului 3 - Bucuresti

19-645277-PS3

Nr.inreg.: 645277

Data inreg.: 26.09.2019

Ora inreg.: 14:56:11

Provenienta: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA PATRIMONIU

Telefon:

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Raspuns adresa

Adresa:Bucuresti, strada

Adresa Lucrare:Bucuresti, strada

Observatii:

Nr. File:3

Termen de rezolvare: 30 zile

Program de lucru

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

Telefon

Biroul Relatii cu Publicul Calea Dudaesti nr. 191: 021/318 0324; 021/318 0711

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145

-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196

-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760

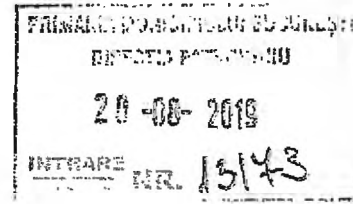


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Juridic

Sua Munteanu

Serviciul Legislație

Nr. 17626/12744/19.08.2019



Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Urmare adresei dvs. nr. 12774/13.08.2019, înregistrată la Direcția Juridic cu numărul 17626/13.08.2019, prin care solicitați un punct de vedere cu privire la adoptarea unei noi Hotărâri de Consiliu Local Sector 3 care să aibă alt obiect decât cel precizat în HCL sector 3 nr .310/2019, ținând cont de faptul că situația de fapt comunicată pentru cladirea situată la adresa Aleea Prevederii nr. 6 este alta decât cea specificată în HCL nr . 310/2019, respectiv demolată, considerăm oportun ca autoritatea locală să adopte o hotărâre care să aibă alt obiect față de obiectul specificat în HCL nr . 310/2019.

Director Executiv,
ADRIAN IORDACHE



D - re P. Munteanu

20.08.2019

Sef Serviciu Legislatie.

Carmen Lupșan

MC/2 ex

Al. Petru

[Signature]



446



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 13173/.....2019

Către,
Primăria Sector 3
Calea Dudești nr. 191, sector 3

Spre știință:-Direcția Asistență Tehnică și Juridică-lucrarea nr. 4009/2019

Urmare adresei nr. 450167/2019 a Primăriei Sectorului 3 cu referire la Hotărârea nr. 310/2019 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 3, prin care se solicită CGMB să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului Creșa Trapezului, situat în Aleea Prevederii nr. 6, în vederea demolării și realizării unei construcții cu funcțiunea de creșă și ținând cont și de adresa dumneavoastră nr. 510091/2019, vă transmitem alăturat, în vederea luării măsurilor ce se impun, adresa nr. 17626/12744/2019 emisă de către Direcția Juridic în legătură cu HCL nr. 310/2019.

Cu stimă,

Director executiv

Mariana Persunaru

Întocmit: expert sup. Paraschiva Munteanu

27.08.2019/3ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu

new

Nr. 14809/23.09.2019

Către,
Primăria Sector 3
Calea Dudești nr. 191, sector 3

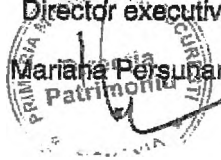
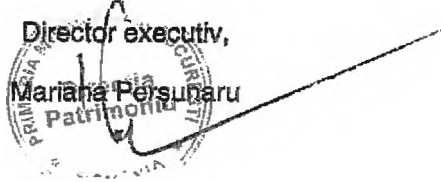
Spre știință:-Direcția Asistență Tehnică și Juridică-lucrarea nr. 4009/2019

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 1635317/2019, înregistrată cu nr. 1774627/2019 și sub nr. 14809/2019 la Direcția Patrimoniu, cu privire la Hotărârea nr. 310/2019 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 3, prin care se solicită CGMB să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului Creșa Trapezului, situat în Aleea Prevederii nr. 6, în vederea demolării și realizării unei construcții cu funcțiunea de creșă, vă comunicăm următoarele:

- cu adresa noastră nr. 13173/2019 v-am transmis adresa nr. 17626/12744/2019 emisă de către Direcția Juridic, adresă prin care această direcție consideră oportun ca autoritatea locală să adopte o hotărâre care să aibă alt obiect față de obiectul specificat în HCL nr. 310/2019.

Anexăm prezentei copie după adresa nr. 13173/2019 emisă de către Direcția Patrimoniu și după adresa nr. 17626/12744/2019 emisă de către Direcția Juridic.

Director executiv,
Mariana Persunaru



Întocmit: expert sup. Paraschiya Munteanu





Nr. 759951/ 17.12.2019



Către,

Cabinet Primar

Ref.: proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să ia act de demolarea, în regim de urgență, a corpurilor de clădire Corp C1-Creșă S+P+E și corp C2-anexă parter, înscris și identificat în cartea funciară cu numărul cadastral 223708 – C1, situat în Aleea Prevederii nr. 6, Sector 3, construcție Sp+P+1E, cu destinația de creșă – Creșa Trapezului.

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3, prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să ia act de demolarea, în regim de urgență, a corpurilor de clădire Corp C1-Creșă S+P+E și corp C2-anexă parter, înscris și identificat în cartea funciară cu numărul cadastral 223708 – C1, situat în Aleea Prevederii nr. 6, Sector 3, construcție Sp+P+1E, cu destinația de creșă – Creșa Trapezului;
- Raportul de Specialitate la proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să ia act de demolarea, în regim de urgență, a corpurilor de clădire Corp C1-Creșă S+P+E și corp C2-anexă parter, înscris și identificat în cartea funciară cu numărul cadastral 223708 – C1, situat în Aleea Prevederii nr. 6, Sector 3, construcție Sp+P+1E, cu destinația de creșă – Creșa Trapezului.

Director Executiv,
Radu Alexandru Munteanu

Șef Serviciu,
Dan Comănescu

Întocmit,
Ovidiu Tripa