

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 1 la HCLS3 nr. 351/25.06.2019 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la unele unități de învățământ din Sectorul 3

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 26.02.2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 280181/CP/24.02.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 279979/24.02.2020 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ Cultură;
- HCLS3 nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ, actualizată/modificată prin HCLS3 nr. 342/25.06.2019, HCLS3 nr. 351/25.06.2019, HCLS3 nr. 474/25.06.2019 și HCLS3 nr. 525/12.11.2019;
- Adresa nr. 279983/24.02.2020 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agreement;

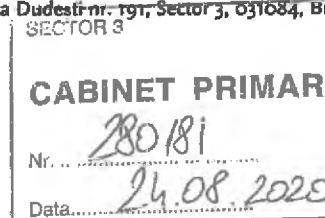
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 351/25.06.2019 a Consiliului Local Sector 3, referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la unele unități de învățământ din Sectorul 3, se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la HCLS3 nr. 351/25.06.2019 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la unele unități de învățământ din Sectorul 3

Prin Hotărârea nr. 236 din 18.06.2018, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ din Sectorul 3.

Conform prevederilor cuprinse în Instrucțiunea nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional, la apelurile de proiecte lansate în cadrul POR 2014-2020 pentru care mai sunt proiecte în procesul de evaluare, selecție și contractare care prevăd realizarea de obiective de infrastructură, Organismul Intermediar (OI) a solicitat actualizarea estimărilor bugetare legate de valoarea preconizată a achizițiilor efectuate / care urmează să fie efectuate, a devizului general, luând în considerare exclusiv prevederile art. 71 din OUG nr. 114/28.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Ținând cont de aceste aspecte, prin Hotărârea nr. 351 din 25.06.2019 Consiliul Local Sector 3, a actualizat valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "*Creșterea eficienței energetice și modernizare corp C2 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu - sediu Ion Țuculescu*", aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 236 din 18.06.2018, astfel:

- prin Anexa nr. 2 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru *Creșterea eficienței energetice și modernizare corp C2 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu - sediu Ion Țuculescu* cu valoarea totală (inclusiv TVA) de 4.062.850,58 lei, actualizată prin Anexa nr. 1 la HCLS3 nr. 351/25.06.2019 cu valoarea totală (inclusiv TVA) de 4.764.340,19 lei;

În Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 351/25.06.2019, din cauza unei erori materiale în Devizul General, a fost aprobată valoarea totală (inclusiv TVA) de 4.764.340,19 lei, rezultând o diferență de 0,01 lei față de valoarea corectă. În aceste condiții valoarea totală se va modifica conform Devizului anexat, astfel:

- anexa indicatori tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții *Creșterea eficienței energetice și modernizare corp C2 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu - sediu Ion Țuculescu* cu valoarea totală (inclusiv TVA) de 4.764.340,20 lei.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul comun de specialitate nr. 279979/24.02.2020 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ Cultură, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 249979/26.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 la HCLS3 nr. 351/25.06.2019
referitoare la actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice,
modernizare și extindere la unele unități de învățământ**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 351/25.06.2019 a fost actualizată valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Creșterea eficienței energetice și modernizare corp C2 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu - sediu Ion Țuculescu*, aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 236 din 18.06.2018, conform solicitării Organismului Intermediar (OI) referitor la actualizarea estimărilor bugetare legate de valoarea preconizată a achizițiilor efectuate / care urmează să fie efectuate, a devizului general, luând în considerare exclusiv prevederile art. 71 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/28.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Conform art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Facem precizarea că, indicatorii tehnico – economici privind obiectivele de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 236 din 18.06.2018 și, în același timp, inclusiv documentația tehnico-economică, conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 351 din 25.06.2019, din cauza unei erori materiale în Devizul General, a fost aprobată valoarea totală (inclusiv TVA) de



4.764.340,19 lei, rezultând o diferență de 0,01 lei față de valoarea corectă. În aceste condiții se impune modificarea valorii totale conform corecției din Devizul anexat, astfel:

- Anexa INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI aferenți obiectivului de investiții *Creșterea eficienței energetice și modernizare corp C2 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu - sediu Ion Țuculescu* cu valoarea totală (inclusiv TVA) de 4.764.340,20 lei.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu privind modificarea valorii indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Creșterea eficienței energetice și modernizare corp C2 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu - sediu Ion Țuculescu*, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELĂȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Întocmit, Monica Avram

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice și modernizare corp C2 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu - Sediul Ion Țuculescu

1. Valoarea totală (inclusiv TVA):	LEI 4.764.340,20	EURO 1.021.732,83
din care: C+M:	LEI 3.494.273,58	EURO 749.361,69
EURO: 4.6630 (curs InforEuro 3 mai 2018)		
2. Eșalonarea investiției (C+M)	LEI 3.494.273,58	EURO 749.361,69
Anul I	LEI 3.494.273,58	EURO 749.361,69

3. Capacitati finale:

250 copii (în 2 schimburi =>500 copii)

10 Săli de clasă

Regim de înălțime: Sp+P+2E

Ac = 551 mp

Ad = 1530 mp

Acđ=1564 mp

Lucrările de intervenție constau în reabilitarea termică și modernizarea clădirii existente Corp C2 din Str. Ion Țuculescu, cu regim de înălțime Sp+P+2E. Se vor moderniza 10 săli de clasă.

4. Durata de realizare a investiției: 6 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Intocmit,

Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIOR CONSULTING S.R.L.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELĂȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

ASOCIEREA :
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-BAU STRAK S.R.L. – YARDMAN S.R.L.-FORTIORI CONSULTING S.R.L.

Declaratie proiectant referitoare la actualizarea DEVIZULUI GENERAL

**Referitor proiect : Creșterea eficienței energetice și modernizare corp C2 –
Colegiul Tehnic Mihai Bravu - Sediul Ion Țuculescu**

Prin prezenta declaratie proiectantul, Asocierea CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-BAU STRAK S.R.L.–YARDMAN S.R.L.- FORTIORI CONSULTING S.R.L., declara ca din cauza varietatii programelor de calcul si editare folosite la intocmirea proiectului de catre mai multi proiectanti, la centralizarea valorilor a aparut o eroare materiala care modifica valoarea devizului general.

Intocmit
Asocierea
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
BAU STRAK SRL
YARDMAN SRL
FORTIORI CONSULTING SRL



Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI

Denumire: Lucrari de crestere a eficientei energetice si modernizare corp existent C2 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu - Sediu Ion Tuculescu

Adresa: Strada Pictor Ion Tuculescu nr 42, Sector 3, Bucuresti

Faza: DALI

DEVIZ GENERAL - Varianta 1

Lucrari de crestere a eficientei energetice si modernizare corp existent C2 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu - Sediu Ion Tuculescu

În lei (euro la cursul BNR 4.6630 curs InforEuro mai 2018 03.05.2018)
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	25,000.00	4,750.00	29,750.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		50,000.00	9,500.00	59,500.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1. Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,291.20	1,005.34	6,296.63
3.3	Expertizare tehnică	15,062.00	2,861.78	17,923.78
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,479.00	661.01	4,140.01
3.5	Proiectare	73,955.10	14,051.47	88,006.57
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,735.00	4,699.65	29,434.65
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,211.00	1,560.09	9,771.09
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,728.10	708.34	4,436.44
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	37,281.00	7,083.39	44,364.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	37,199.14	6,299.10	39,452.24
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,046.00		
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,046.00	768.74	4,814.74
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	33,153.14	6,299.10	39,452.24
TOTAL CAPITOL 3		139,486.52	26,502.44	165,988.96
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,782,372.23	528,650.72	3,311,022.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,432.82	1,792.24	11,225.05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	315,690.00	59,981.10	375,671.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	207,819.00	39,485.61	247,304.61
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 4		3,315,314.05	629,909.67	3,945,223.72
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	76,515.24	14,537.90	91,053.14
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	69,559.31	13,216.27	82,775.57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,955.93	1,321.63	8,277.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46,300.01	8,797.00	55,097.01
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,681.82	2,789.55	17,471.37
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,936.36	557.91	3,494.27
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,681.82	2,789.55	17,471.37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	14,000.00	2,660.00	16,660.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	339,031.40	64,415.97	403,447.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOL 5		473,846.65	90,030.87	563,877.52
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,003,647.22	760,692.98	4,764,340.20
Din care C + M		2,936,364.35	557,909.23	3,494,273.58

Intocmit





Nr. 279983/24.02.2020

De acord
Primar
ROBERT NEGOTIA

Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, și ținând cont de adresele Agenției pentru Dezvoltare Regională București - Ilfov transmise prin solicitările de clarificări în vederea continuării / definitivării procesului de evaluare tehnică și financiară, se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiect de Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL3 nr. 351/25.06.2019 referitoare la actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la unele unități de învățământ.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELĂȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Intocmit,
Monica Abram