

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării prețului contractului nr. 8878/01.08.2017 încheiat cu societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L pentru realizarea obiectivului de investiție „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fostă nr. 196)”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 364980/CP/26.05.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 361087/22.05.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- H.C.L.S. 3 nr. 98/13.04.2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196)”
- Adresa nr. 361095/22.05.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Instrucțiunii nr. 1/2019 a Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice pentru modificarea Instrucțiunii nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială;
- Contractului nr. 8878/01.08.2017 încheiat cu societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L pentru realizarea obiectivului de investiție „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fostă nr. 196)”

Luând în considerare:

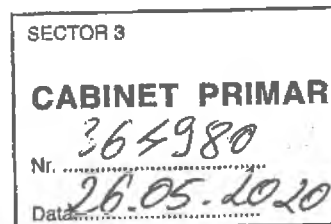
- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
 - Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, acord;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea prețului contractului nr. 8878/01.08.2017 încheiat cu societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L în vederea realizării obiectivului de investiție „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196)”, prețuri prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze actul adițional încheiat în baza art. 1, iar Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea contractului.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării prețului contractului nr. 8878/01.08.2017 încheiat cu societatea Algorithm Rezidențial S3 S.R.L pentru realizarea obiectivului de investiție „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fostă nr. 196)”

Prin Hotărârea nr.297 din 11.07.2017 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea, în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016, către societatea Algorithm Rezidențial S3 SRL, a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă, pentru următoarele obiective de investiții:

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr. 21), Sector 3, București
 - Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București,
 - Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196), Sector 3, București
 - Extindere Școala Gimnazială nr. 81, Sector 3, București
- fiind încheiat contractul nr. 8878/01.08.2017.

Pe parcursul derulării acestui contract, au fost aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 3 o serie de modificări urmare noilor soluții tehnice propuse pentru realizarea obiectivelor respective sau apariției unor acte normative în domeniu.

Astfel, intrarea în vigoare a OUG nr. 114/2018 a determinat modificarea manoperei, urmare majorării salariului de bază minim brut pe țară din domeniul construcțiilor la 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând în medie 17,928 lei/oră, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri.

În acest sens, Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice a emis Instrucțiunea nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială, modificată și completată prin Instrucțiunea nr. 1/2019, potrivit căroră, în temeiul prevederilor art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, actualizarea prețului contractului de achiziție publică poate avea loc în urma apariției unei situații imprevizibile, chiar și în condițiile în care ajustarea prețului nu a fost prevăzută prin documentația de atribuire a contractului, situațiile imprevizibile fiind detaliate în mod expres la art. 7 din Instrucțiune, printre care și modificarea salariului minim aplicabil.

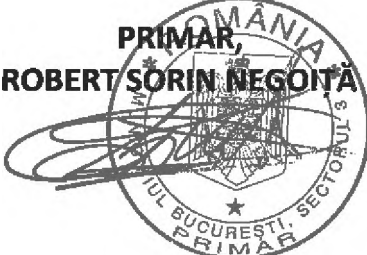
Drept urmare, prin adresa nr. 1236/24.04.2020, înregistrată cu nr. 338042/27.04.2020, societatea Algorithm Rezidențial S3 SRL a solicitat actualizarea cu suma de 315.098,82 lei



inclusiv TVA a prețului contractului, prin ajustarea tarifului unitar al manoperei pentru cantitățile de lucrări rămase de executat la obiectivul de investiții „*Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196)*”, noua valoare a contractului devenind 5.242.698,56 lei inclusiv TVA, respectiv 4.405.629,04 lei fara TVA și 837.069,52 lei valoarea TVA.

Luând în considerare cele menționate și ținând seamă de raportul de specialitate nr. 361087/22.05.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





36104/22.05.2020



Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind actualizare valorii contractului nr. 8878/01.08.2017 în conformitate cu prevederile Instrucțiunii nr. 1/2019 pentru modificarea Instrucțiunii nr. 2/2018 privind ajustarea pretului contractului de achiziție publică/sectorială la obiectivul de investiții „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196)”

Prin H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 s-a aprobat modelul de contract și caietul de sarcini, întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București și contractele având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă.

Prin H.C.L.S. 3 nr. 297/11.07.2017 s-a aprobat atribuirea către Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă.

S-a încheiat contractul de lucrări nr. 8878/01.08.2017, între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L, având ca obiect:

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr. 21), sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fostă nr. 89), sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fostă nr. 196), sector 3, București
- Extindere Școala Gimnazială nr. 81, sector 3, București

Prin H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017 s-a aprobat modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 - Caietul de sarcini, privind noi categorii de lucrări propuse în vederea realizării structurilor din beton armat prefabricat și anveloparea sălilor de sport cu panouri tip sandwich.

Prin H.C.L.S. 3 nr. 634/07.12.2017 s-au aprobat prețurile/tarifele unitare/tip de activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017, în urma Procesului Verbal întocmit de Comisia de negociere și atribuire.

Prin H.C.L.S. 3 nr. 194/04.05.2018 s-au aprobat prețurile /tarifele/tip de activitate – P – recalculat în conformitate cu noile modificări ale legislației în domeniul fiscal și în domeniul salarizării muncii, pentru fiecare obiectiv în parte, la contractul nr. 8878/01.08.2017.

Prin H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018 s-a aprobat modificarea anexei nr. 2 la H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al



Municipiului București, a contractelor având ca obiect executia de lucrari, inclusiv proiectarea aferenta realizarii unor obiective de investitii, modificata si completata cu HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 privind aprobarea unor categorii noi categorii de lucrari.

Prin H.C.L.S 3 nr. 285/03.07.2018 s-au aprobat preturile/tarifele/tip activitate – norme compuse P noi si a preturilor pentru unele categorii de lucrari – solutii noi, aprobate prin H.C.L.S 3 nr. 264/26.06.2019, necesare in vederea optimizarii si imbunatatirii solutiilor stabilite prin proiectul de executie la obiectivul de investitie: Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Nicolae Labis(fosta nr. 89), Sector 3, Bucuresti” din cadrul contractului de executie nr. 8878/01.08.2017.

Prin H.C.L.S 3 nr. 336/31.07.2018 s-a aprobat modificarea anexei nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 242/12.06.2017 referitoare la modelul de contract și caietul de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 și HCLS 3 nr. 264/26.06.2018 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări.

Prin H.C.L.S 3 nr. 344/07.08.2018 s-au aprobat preturile/tarifele/tip activitate – norme compuse P, aprobate prin HCLS 3 nr. 336/31.07.2018, necesare în vederea creșterii calitative și uniformității unor finisaje interioare cu cele existente la corpul vechi de școală, privind renunțarea la costurile unor categorii de lucrări ce privesc gospodăria de apă, evitând suprapunerea cu proiecte zonale de asigurare a apei pentru rezerva de incendiu, la obiectivul de investiție „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), Sector 3, București “ din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017.

Prin H.C.L. S. nr. 98/13.04.2020 s-au actualizat indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii „Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196)”;

Tinand cont si avand in vedere cele de mai sus si cele ce urmeaza:

Adresa nr. 1236/24.04.2020 a societatii Algorithm Rezidential S3 S.R.L inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 338/27.04.2020 cu privire aplicarea OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul Investitiilor publice si a unor masuri fiscal bugetare pentru Obiectivul Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196);

- OUG 114/2018 privind cresterea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata de 3000 lei pentru un program normal de lucru in medie de 167.333 ore pe luna, reprezentand un tarif orar de 17.928 lei/ora;

- Instructiunea ANAP nr. 1/2019 pentru modificarea Instructiunii nr. 2/2018 privind ajustarea pretului contractului de achizitie publica/sectoriala;



- Art. 19. Ajustarea pretului contractului, pct. 19.2 „Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act aditional, in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora sau in cazul aparitiei unor imprejurari care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului”;

Se impune actualizarea pretului contractului mentionat, prin ajustarea manoperei utilizand tariful orar de 17.928 lei/ ora, in urma aplicarii OUG 114/2018 si a prevederilor cuprinse in Instructiunea nr. 1/2019 pentru modificarea Instructiunii Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială.

In urma ajustarii manoperei pentru restul lucrarilor de executat, valoarea contractului se actualizeaza cu suma de 315.098,82 lei inclusiv TVA.

Noua valoare a contractului devine **5.242.698,56** lei inclusiv TVA din care 4.405.629,04 lei fara TVA, respectiv 837.069,52 lei reprezentand valoarea TVA.

Restul clauzelor raman neschimbate.

Având în vedere prevederile art. 71, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, Instructiunea nr. 1/2019 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială și prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea pretului la contractul de executie nr. 8878/01.08.2017 pentru obiectivul de investitie „, Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196)”.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRARI/SERVICII
SEF SERVICIU
OVIDIU TARIGRADEANU

Intocmit,
Ivan Georgeta

Anexă

„Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196) , Sector 3 - București

CENTRALIZATOR VALORIC PE OBIECTIV Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196)

	DENUMIRE OBIECT	VALOARE obiectiv CONFORM AA6 nr. 162799/10.08.2018 (lei fara TVA)	VALOARE DECONTATA (lei fara TVA)	VALOARE REST DE DECONTAT fara indexare (lei fara TVA)	VALOARE REST DE DECONTAT - cu indexare (lei fara TVA)	Valoare finala contract (lei fara TVA)
1	STRUCTURA	1,080,385.74	67,375.55	1,013,010.19	1,091,407.04	1,158,782.59
2	ARHITECTURA	1,261,559.11	0.00	1,261,559.11	1,357,438.61	1,357,438.61
3	HVAC - INCLUSIV ECHIPAMENTE	441,601.33	0.00	441,601.33	454,442.52	454,442.52
4	SANITARE SALA-Inclusiv echipamente	297,518.69	0.00	297,518.69	328,564.42	328,564.42
5	SANITARE GOSPODARIE-inclusiv echipamente	101,286.38	0.00	101,286.38	101,602.18	101,602.18
6	CURENTI SLABI-Inclusiv echipamente	183,013.39	0.00	183,013.39	192,370.23	192,370.23
7	ELECTRICE SALA - inclusiv echipamente	414,197.28	0.00	414,197.28	446,838.01	446,838.01
8	ELECTRICE GOSPODARIE - inclusiv echipamente	128,234.41	84,636.34	43,598.07	47,910.34	132,546.68
	TOTAL EXECUTIE	3,907,796.32	152,011.89	3,755,784.44	4,020,573.35	4,172,585.24
9	DOTARI	55,547.81	0.00	55,547.81	55,547.81	55,547.81
10	ORGANIZARE DE SANTIER	66,495.99	0.00	66,495.99	66,495.99	66,495.99
11	PROIECTARE	111,000.00	105,450.00	5,550.00	5,550.00	111,000.00
	TOTAL	4,140,840.12	257,461.89	3,883,378.23	4,148,167.15	4,405,629.04
	T.V.A. 19%	786,759.62	48,917.76	737,841.86	788,151.76	837,069.52
	TOTAL CU T.V.A.	4,927,599.74	306,379.65	4,621,220.09	4,936,318.91	5,242,698.56

SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE

SEF SERVICIU
MARIUS POPESCU



SERVICIUL DERULARE SI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRARI/SERVICII

SEF SERVICIU
OVIDIU TARIGRADEANU





APROBAT
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITA

PROCES VERBAL DE ANALIZA

NR: 355/25 / 18.05.2020

Avand in vedere:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotararea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 242/16.04.2019 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2018 și a programului de activitate pe anul 2019 ale societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelul de contract și caietul de sarcini, întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București și contractele având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă.



- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 297/11.07.2017 privind atribuirea către Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă.
 - S-a încheiat contractul de lucrări nr. 8878/01.08.2017, între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L, având ca obiect:
 - Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr. 21), sector 3, București
 - Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fostă nr. 89), sector 3, București
 - Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fostă nr. 196), sector 3, București
 - Extindere Școala Gimnazială nr. 81, sector 3, București

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 550/07.11.2017 privind aprobarea modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 - Caietul de sarcini, privind noi categorii de lucrări propuse în vederea realizării structurilor din beton armat prefabricat și anveloparea sălilor de sport cu panouri tip sandwich.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3nr. 634/07.12.2017 privind aprobarea prețurile/tarifele unitare/tip de activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017, în urma Procesului Verbal întocmit de Comisia de negociere și atribuire.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3nr. 194/04.05.2018 privind aprobarea prețurile /tarifele/tip de activitate – P – recalulate în conformitate cu noile modificări ale legislației în domeniul fiscal și în domeniul salarizării muncii, pentru fiecare obiectiv în parte, la contractul nr. 8878/01.08.2017.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 264/26.06.2018 privind aprobarea modificarea anexei nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București , a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și



completata cu HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 privind aprobarea unor categorii noi categorii de lucrari.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 285/03.07.2018 privind aprobarea preturilor/tarifelor/tip activitate – norme compuse P noi si a preturilor pentru unele categorii de lucrari – solutii noi, aprobate prin H.C.L.S 3 nr. 264/26.06.2019, necesare in vederea optimizarii si imbunatatirii solutiilor stabilite prin proiectul de executie la obiectivul de investitie: "Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Nicolae Labis(fosta nr. 89), Sector 3, Bucuresti" din cadrul contractului de executie nr. 8878/01.08.2017.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 336/31.07.2018 privind aprobarea modificarea anexei nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 242/12.06.2017 referitoare la modelul de contract și caietul de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 și HCLS 3 nr. 264/26.06.2018 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 344/07.08.2018 privind aprobarea preturilor/tarifelor/tip activitate – norme compuse P, aprobate prin HCLS 3 nr. 336/31.07.2018, necesare în vederea creșterii calitative și uniformității unor finisaje interioare cu cele existente la corpul vechi de școală, privind renunțarea la costurile unor categorii de lucrări ce privesc gospodăria de apă, evitând suprapunerea cu proiecte zonale de asigurare a apei pentru rezerva de incendiu, la obiectivul de investiție "Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), Sector 3, București " din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 397/30.07.2019 s-a aprobat actualizarea prețului contractului nr. 8878/01.08.2019 în conformitate cu prevederile Instrucțiunii nr. 1/2019 la obiectivul de investiție „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu(fosta nr. 21), Sector 3 București”

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 398/30.07.2019 privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”,apropați prin Anexa la HCLS3 nr. 133/07.04.2017



- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 475/27.09.2019 privind aprobarea preturilor /tarifelor unitare/tip de activitate pentru listele de cantitati si devize aferente notelor de comanda suplimentare si notelor de renuntare pentru obiectivul de investitii „Complex sportiv multifunctional Scoala Gimnaziala Liviu Rebranu (fosta nr.21)” din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 98/13.04.2020 privind actualizarea Anexei nr. 9 la Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 70/28.02.2017 referitoare la actualizarea indicatorilor tehnico economici aferenti obiectivului de investitii „Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si Sport Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196);
- Dispoziția Primarului nr. 2817/14.06.2017 privind constituirea comisiei de negociere si atribuire, catre Societatea Algorithm Rezidential S3 S.R.L a contractului sus mentionat;
- Dispozitia Primarului nr. 2981/26.06.2018 privind modificarea componentei Comisiei de negociere si atribuire constituita prin dispozitia nr. 2817/14.06.2017 .
 - Dispoziția Primarului nr. 1070/06.03.2020 privind modificarea componenței comisiei de negociere si atribuire constituita prin dispoziția nr. 2817/14.06.2017;
- Dispozitia Primarului nr. 2136/19.05.2020 privind modificarea componentei comisiei de negociere si atribuire constituita prin Dispozitia nr. 2817/14.06.2017;
- Adresa nr. 1236/24.04.2020 a societatii Algorithm Rezidential S3 S.R.L inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 338042/27.04.2020, cu privire aplicarea OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul Investitiilor publice si a unor masuri fiscal bugetare pentru Obiectivul Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196);
- OUG 114/2018 privind cresterea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata de 3000 lei pentru un program normal de lucru in medie de 167.333 ore pe luna, reprezentand un tarif orar de 17.928 lei/ora;
- Instructiunea ANAP nr. 1/2019 pentru modificarea Instructiunii nr. 2/2018 privind ajustarea pretului contractului de achizitie publica/sectoriala;



Art. 19. **Ajustarea pretului contractului, pct. 19.2** „Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act aditional, in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora sau in cazul aparitiei unor imprejurari care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului”;

Incheiat azi **18.05.2020**, data la care comisia de analiza si atribuire s-a intrunit in vederea incheierii prezentului proces-verbal ca urmare a analizarii devizului de lucrari actualizat aferent obiectivului de investitii „Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196)” deus de societatea Algorithm Rezidential S3 S.R.L se constata ca in urma ajustarii tarifului unitar al manoperei dupa aplicarea prevederilor OUG 114/2018 pentru cantitatile de lucrari ramase de executat, valoarea de contract la obiectivul de investitii susmentionat se actualizeaza cu suma de **315.098,82 lei inclusiv TVA**, astfel noua valoare pentru obiectivul de investitie „Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196)” devine **5.242.698,56 lei inclusiv TVA**.

Avand in vedere cele expuse anterior supunem spre aprobare prezentul proces verbal de analiza insotit de anexa privind noua valoarea pentru obiectivul de investitii „Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196)” si anexa centralizatoare privind valoarea totala a obiectivului care face obiectul contractului nr. 8878/01.08.2017.

S-a incheiat prezentul proces verbal de analiza in 3 exemplare originale.

Presedinte – Ion Alexandru – Directia Investitii Achizitii si Invatamant

Membru – Popa Rodica – Directia Investitii Achizitii si Invatamant

Membru – Camelia Dana Gavrilă – Directia Economica

Membru – Tugui Adrian Alexandru – Directia de Investitii si Achizitii

Membru - Irina Valentina Vasile – Directia Juridica

S.C Algorithm Rezidential S3 S.R.L – Reprezentant, Enache Carmen



„Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196) , Sector 3 - Bucuresti

CENTRALIZATOR VALORIC PE OBIECTIV Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca (fosta nr.196)

	DENUMIRE OBIECT	VALOARE obiectiv CONFORM AA6 nr. 162799/10.08.2018 (lei fara TVA)	VALOARE DECONTATA (lei fara TVA)	VALOARE REST DE DECONTAT fara Indexare (lei fara TVA)	VALOARE REST DE DECONTAT - cu Indexare (lei fara TVA)	Valoare finala contract (lei fara TVA)
1	STRUCTURA	1,080,385.74	67,375.55	1,013,010.19	1,091,407.04	1,158,782.59
2	ARHITECTURA	1,261,559.11	0.00	1,261,559.11	1,357,438.61	1,357,438.61
3	HVAC - INCLUSIV ECHIPAMENTE	441,601.33	0.00	441,601.33	454,442.52	454,442.52
4	SANITARE SALA-inclusiv echipamente	297,518.69	0.00	297,518.69	328,564.42	328,564.42
5	SANITARE GOSPODARIE-inclusiv echipamente	101,286.38	0.00	101,286.38	101,602.18	101,602.18
6	CURENTI SLABI-inclusiv echipamente	183,013.39	0.00	183,013.39	192,370.23	192,370.23
7	ELECTRICE SALA - inclusiv echipamente	414,197.28	0.00	414,197.28	446,838.01	446,838.01
8	ELECTRICE GOSPODARIE - inclusiv echipamente	128,234.41	84,636.34	43,598.07	47,910.34	132,546.68
	TOTAL EXECUTIE	3,907,796.32	152,011.89	3,755,784.44	4,020,573.35	4,172,585.24
9	DOTARI	55,547.81	0.00	55,547.81	55,547.81	55,547.81
10	ORGANIZARE DE SANTIER	66,495.99	0.00	66,495.99	66,495.99	66,495.99
11	PROIECTARE	111,000.00	105,450.00	5,550.00	5,550.00	111,000.00
	TOTAL	4,140,840.12	257,461.89	3,883,378.23	4,148,167.15	4,405,629.04
	T.V.A. 19%	786,759.62	48,917.76	737,841.86	788,151.76	837,069.52
	TOTAL CU T.V.A.	4,927,599.74	306,379.65	4,621,220.09	4,936,318.91	5,242,698.56

Presedinte – Ion Alexandru – Directia Investitii Achizitii si Invatamant

Membru – Popa Rodica – Directia Investitii Achizitii si Invatamant

Membru – Camelia Dana Gavrilă – Directia Economica

Membru – Tugui Adrian Alexandru – Directia de Investitii si Achizitii

Membru - Irina Valentina Vasile – Directia Juridica



NR: 338042/27.04.2020

Nr. 1236/24.04.2020

Catre: PRIMARIA SECTORULUI 3 - BUCURESTI

DIRECTIA DE INVESTITII SI ACHIZITII

SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, corp B - inregistrata la ONRC sub J40/5481/2017, cod unic de inregistrare 37409960, reprezentata prin Presedinte C.A. - Radu Alin Panait

In cadrul : Contract de lucrari nr. 8878/01.08.2017

Referitor :

- aplicarea OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare
- adresa raspuns a PS3 , nr. 317785/27.03.2020

In cadrul contractului de lucrari mai sus mentionat, la obiectivul "*Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Federico Garcia Lorca (fosta nr 196) din Sector 3-Bucuresti*",

- Conform art.71 alin.1 din OUG nr.114/2018, prin derogare de la prevederile art.164.alin (1) din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii . republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, de la 1 ianuarie 2019, pentru domeniul constructiilor, salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata se stabileste in bani, fara a include sporuri si alte adaosuri, la suma de 3000 lei lunar, pentru un program normal de lucru in medie de 167,333 ore pe luna, reprezentand **17,928 lei/ora**.

Cresterea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata a fost implementata la nivelul societatii Algorithm Residential S3 SRL.

In conformitate cu cele mentionate mai sus, atasam la prezenta adresa devizul lucrarilor cu cantitatile rest de executat indexate la manopera – in 2 ex originale.

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL





361095/22.05.2020



CĂTRE,

CABINET PRIMAR

De acord
ROBER

În vederea supunerii spre aprobare a Consiliului Local Sector 3, va transmitem propunerea de inițiere către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

1) Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării pretului contractului nr. 8878/01.08.2019 în conformitate cu prevederile Instrucțiunii nr. 1/2019 pentru modificarea Instrucțiunii nr. 2/2018 privind ajustarea pretului contractului de achiziție publică/sectorială la obiectivul de investiție „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196);

Anexat, va transmitem documentele însoțitoare aferente:

Raportul de specialitate nr. 361087/22.05.2020 întocmit de Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ;
Expunerea de motive;
Proiectul de hotărâre;

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU
OVIDIU TARIGRADEANU

Întocmit:
Ivan Georgeta