

HOTĂRÂRE
privind actualizarea Anexei nr. 27 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3
nr. 100/30.05.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici
privind creșterea performanței/eficienței energetice
la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.455580/CP/07.08.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 454470/06.08.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS 3 nr. 100/30.05.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, modificată prin HCLS 3 104/29.03.2017, HCLS 3 nr. 265/30.06.2017 și actualizată prin HCLS 3 nr. 128/26.02.2019;
- Adresa nr. 454483/06.08.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

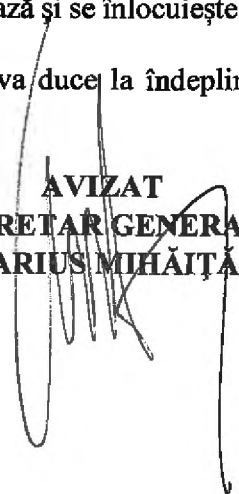
- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
 - Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
 - Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

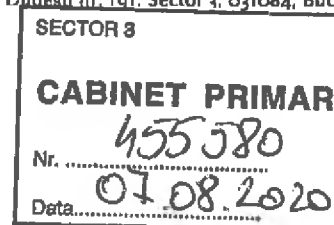
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa nr. 27 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ





REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 27
la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016 referitoare la
indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice
la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare**

Primăria Sectorului 3 își propune execuția obiectivelor de investiții privind „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, în: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo – hidroizolarea terasei /termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Având în vedere faptul că pe parcursul execuției lucrărilor au fost identificate categorii de lucrări suplimentar a fi executate, categorii de lucrări similare cu cele din listele de cantități, care au determinat creșterea valorii totale a lucrărilor real executate și măsurate în șantier, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului cuprins în anexă.

Conform art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Prin Anexa nr. 27 la Hotărârea nr. 100 din 30.05.2016 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice pentru imobilul situat în str. Vulcan Județul nr. 31-35, bl. B3A, sc. 1, 2 în valoare totală de 2.715.755,54 lei inclusiv TVA, modificată prin Anexa nr. 3 la HCLS3 nr. 265/30.06.2017 cu valoarea totală de 2.660.409,67 lei inclusiv TVA și actualizată prin Anexa nr. 3 la HCLS3 nr. 128/26.02.2019 cu valoarea totală de 3.035.978,51 lei inclusiv TVA.

Urmare lucrărilor efectuate până în prezent, se impune actualizarea valorii acestor indicatori cu valoarea totală de 3.191.639,03 lei inclusiv TVA.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr454470/06.08.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 454440/06.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 27 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, în: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei /termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, permit actualizarea valorii investiției, conform modificărilor legislative apărute.

Având în vedere faptul că pe parcursul execuției lucrărilor au fost identificate categorii de lucrări suplimentar a fi executate, categorii de lucrări similare cu cele din listele de cantități, care au determinat creșterea valorii totale a lucrărilor real executate și măsurate în șantier, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului cuprins în anexă.

Facem precizarea că indicatorii tehnico- economici au fost aprobați prin Anexa nr. 27 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016, modificată și actualizată prin HCLS3 nr. 104/29.03.2017, HCLS3 nr. 265/30.06.2017 și HCLS3 nr. 128/26.02.2019.

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art.11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al



Ministrului Finanțelor Publice și al Viceprim-Ministrului, Ministrul Administrației și Internelor,

- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”*
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată,

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

Intocmit,
Monica Avram

ANEXA NR. LA HCL3 NR...../.....

ANEXA nr. 27 - HCL3 nr. 104/29.03.2017

ANEXA nr. 3 - HCL3 nr. 265/30.06.2017

ANEXA nr. 3 - HCL3 nr. 128/26.02.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Vulcan Județul nr. 31-35, bloc B3A, sc. 1,2

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței/eficienței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la subsol) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,	3,191,639.03 lei,
din care	
construcții-montaj (C + M):	2,828,617.49 lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ = 319.40 lei/ mp arie utilă

ESALONAREA INVESTIȚIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,191,639.03 / 2,828,617.49 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 la tr.1 + 54 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 8855.94 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 8855.94 \text{ mp}$

$A_d = 10298.83 \text{ mp}$

$A_c = 1015.92 \text{ mp}$

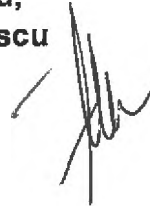
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $65,12 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 739446 kWh/an , in tone echivalent petrol, $60,56 \text{ tep}$;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $138635,04 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

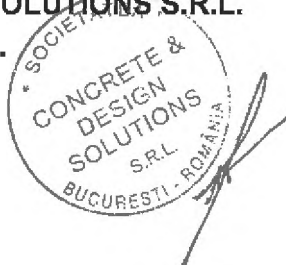
Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz în baza adresei executant.
 Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 3 , BUC
Str.Vulcan Județu nr.31-35,bl.B3A,sc.1,2 (2 ASOCIAȚII)

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	580.27	96.05	676.32
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	48,707.87	11,517.15	60,224.82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	18,537.19	3,522.07	22,059.26
TOTAL CAPITOLUL 3		67,825.12	15,135.27	82,960.40
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,353,454.94	447,156.44	2,800,611.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,353,454.94	447,156.44	2,800,611.38
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	23,534.55	4,471.56	28,006.11
5.1.1.	Lucrări de construcții	23,534.55	4,471.56	28,006.11
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	235,345.49	44,715.64	280,061.14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		258,880.04	49,187.21	308,067.25
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,680,160.11	511,478.92	3,191,639.03
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,376,989.49	451,628.00	2,828,617.49

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) În prețuri la data de 26.03.2019 1 euro= 4.7564 lei



Nr. 454483/06.08.2020



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții în scopul creșterii eficienței energetice la imobilele de locuințe înscrise în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 2, 3 și 4 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 17/26.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 30 și 58 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 34/31.01.2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 27 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 38, 39 și 52 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

Intocmit,
Monica Avram