

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea devizului ofertă revizuit în baza notei de constatare și a dispoziției de șantier precum și  
prelungirea duratei de execuție pentru obiectivul de investiție  
„Proiect tehnic și lucrări de reparații la imobilul din Lucrețiu Pătrășcanu”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,  
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 595995/07/19.11.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 592254/17.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Procesul verbal de analiză nr. 591611/17.11.2020;
- Adresa nr. 592272/17.11.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și HCLS 3 nr 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale;
- HCLS 3 nr. 353/25.06.2019 privind atribuirea către societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL a contractului având ca obiect " *Proiect tehnic și lucrări de reparații la imobilul din Lucrețiu Pătrășcanu*";
- HCLS 3 nr. 366/05.07.2019 privind schimbarea denumirii societății Investiții Spații Verzi S3 SRL în Smart City Invest S3 SRL;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agreement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă devizul ofertă revizuit conform notei de constatare și a dispoziției de șantier, pentru obiectivul de investiție „*Proiect tehnic și lucrări de reparații la imobilul din Lucrețiu Pătrășcanu*” din cadrul Contractului de execuție nr. 461421/26.06.2019, prevăzute în Procesul Verbal întocmit de Comisia de analiză, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă noua valoare a obiectivului de investiție „*Proiect tehnic și lucrări de reparații la imobilul din Lucrețiu Pătrășcanu*” din cadrul Contractului de execuție nr. 461421/26.06.2019 în sumă de 568.442,15 lei, inclusiv TVA.

**Art.3.** Se aprobă prelungirea duratei de execuție a Contractului nr. 461421/26.06.2019, cu 30 de zile de la emiterea ordinului de reîncepere.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Actul adițional încheiat în baza art. 1, iar Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea contractului

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
MARIUS MIHĂIȚĂ



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 595995
Data 19.07.2020

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea devizului ofertă revizuit în baza notei de constatare si a dispoziției de șantier precum și prelungirea duratei de execuție pentru obiectivul de investiție**  
**„Proiect tehnic și lucrări de reparații la imobilul din Lucrețiu Pătrășcanu”**

Primăria Sectorului 3 intenționează să realizeze servicii de proiectare și execuție lucrări necesare pentru realizarea obiectivului: *” Proiect tehnic și lucrări de reparații la imobilul din Lucrețiu Pătrășcanu”*.

Astfel, prin Hotărârea nr. 353 din 25.06.2019 Consiliului Local Sector 3 a aprobat atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL (fosta societate Investitii Spatii Verzi S3 SRL) contractul având ca obiect *„Proiect tehnic și lucrări de reparații la imobilul din Lucrețiu Pătrășcanu”*.

Luând în considerare adresa nr. 2592/02.11.2020 a societății Smart City Invest S3 SRL înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 570349/03.11.2020, referitoare la devizul ofertă revizuit, în baza notei de constatare nr. 1/28.05.2020 și a dispoziției de șantier nr. 1/28.05.2020 pentru obiectivul de investitii *„Proiect tehnic și lucrări de reparații la imobilul din Lucrețiu Pătrășcanu”*, astfel cum rezultă din Procesul verbal al Comisiei de analiză, se constată diminuarea valorii de contract a acestui obiectiv de investiții cu suma de **1.115,80 lei inclusiv TVA**, noua valoare a contractului devenind **568.442,15 lei inclusiv TVA**.

Ca urmare a celor prezentate și ținând seama în raportul de specialitate nr. 592254/17.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun aprobării Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOMAN

CONF. DISPOZ.  
4997/2020  
VICEPRIMAR  
JUDELE STEFAN LUCIAN





### Raport de specialitate

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului oferta revizuit în baza notei de constatare și a dispoziției de șantier precum și prelungirea duratei de execuție pentru „Proiect tehnic și lucrări de reparații la imobilul din Lucrețiu Pătrașcanu” din cadrul contractului de execuție nr. 461421/26.06.2019**

Tinand cont de:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 353/25.06.2019 privind atribuirea către Societatea Investitii Spatii Verzi S3 S.R.L a contractului avand ca obiect „Proiect tehnic si lucrari de reparatii la imobilul din Lucretiu Patrascanu”

Si avand in vedere:

- Adresa societatii Smart City Invest S3 S.R.L nr. 2592/02.11.2020 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 570349 din 03.11.2020 privind inaintarea devizului oferta revizuit, in baza notei de constatare nr. 1/28.05.2020 si a dispozitiei de santier nr. 1/28.05.2020, prin care s-au constatat o serie de lucrari necesare pentru buna functionare a imobilului: necesitatea montarii unei pardoseli din covor pvc, plinta aferenta covorului pvc si inlocuirea usilor interioare cu usi metalice. De asemenea se renunta la o serie de lucrari: reparatii pardoseli, reparatii usi interioare din lemn si inlocuire sistem inchidere usi, reparatii glet, vopsitorii interioare, obiecte sanitare, fără a modifica soluțiile tehnologice din proiect.

- Art. 19 „Ajustarea pretului contractului si coroborat” cu art. 21.1 „Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante”



Se propune aprobarea devizul oferta revizuit in baza notei de constatare nr. 1/28.05.2020 si a dispozitiei de santier nr. 1/28.05.2020, diminuarea valorii de contract cu suma de 1.115,80 lei inclusiv TVA, astfel noua valoare pentru obiectivul susmentionat este de 568.442,15 lei inclusiv TVA precum si prelungirea duratei de execuție cu 30 de zile de la emiterea ordinului de reîncepere pentru „Proiect tehnic si lucrari de reparatii la imobilul din Lucretiu Patrascanu” din cadrul contractului de execuție nr. 461421/26.06.2019.

Restul clauzelor raman neschimbate.

Fata de cele de mai sus, inaintam procesul verbal de analiza al comisiei, inregistrat cu nr. 591611/17.11.2020 in vederea aprobarii devizul oferta revizuit in baza notei de constatare nr. 1/28.05.2020 si a dispozitiei de santier nr. 1/28.05.2020 pentru „Proiect tehnic si lucrari de reparatii la imobilul din Lucretiu Patrascanu” din cadrul contractului de execuție nr. 461421/26.06.2019.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRARI PUBLICE  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE  
SEF SERVICIU  
OVIDIU TARIGRADEANU

Intocmit  
Andrei Strat



Nr. 591611 / 17.11.2020

AMEXA

**APROBAT  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚA**

### PROCES VERBAL DE ANALIZA

#### Avand in vedere:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
  - HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
  - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
  - Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 353/25.06.2019 privind atribuirea către Societatea Investiții Spații Verzi S3 S.R.L a contractului având ca obiect „Proiect tehnic și lucrări de reparații la imobilul din Lucretiu Patrascanu”
- S-a încheiat contractul de lucrări nr. 461421/26.06.2019, între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Investiții Spații Verzi S3 S.R.L prin care Societatea Investiții Spații Verzi



S3 S.R.L se obliga să proiecteze, execute, finalizeze și să întretina lucrarile pentru „Proiect tehnic si lucrari de reparatii la imobilul din Lucretiu Patrascanu” in valoare de **569.557,95 lei inclusiv TVA.**

- Actul Aditional nr. 490772/23.07.2019 la contractul de lucrari nr. 461421/26.06.2019 pentru ”Proiect tehnic si lucrari de reparatii la imobilul din Lucretiu Patrascanu” prin care se modifica denumirea societatii in „ **Societatea Smart City Invest S3 S.R.L.**”
- Adresa societatii Smart City Invest S3 S.R.L. nr. 2592/02.11.2020 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 570349 din 03.11.2020 privind inaintarea devizului oferta revizuit, in baza notei de constatare si a dispozitiei de santier.

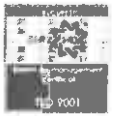
Art. 19 „Ajustarea pretului contractului si coroborat” cu art. 21.1 „Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante”

Incheiat azi 17.11.2020, data la care comisia de analiza s-a intrunit in vederea incheierii prezentului proces-verbal ca urmare a analizarii devizului oferta revizuit in baza Notei de Constatate nr. 1/28.05.2020 si a Dispozitiei de Santier nr. 1/28.05.2020 pentru „Proiect tehnic si lucrari de reparatii la imobilul din Lucretiu Patrascanu” depuse de societatea Smart City Invest S3 S.R.L.

Se constata urmatoarele:

- a. Devizul oferta revizuit depus pentru contractul nr. 461421/26.06.2019 cuprinde categorii de lucrari suplimentare si note de renuntare intocmite in baza notei de constatare nr. 1/28.05.2020 si a dispozitiei de santier nr. 1/28.05.2020;
- b. Aceste modificări nu majorează prețul ofertei inițiale, având în vedere că valoarea notei de renunțare este de 268.501,40 lei inclusiv TVA, iar valoarea notei de comandă suplimentară este de 267.385,60 lei inclusiv TVA. Valoarea contractului se diminueaza cu suma de **1.115,80 lei inclusiv TVA** (937,65 lei fara TVA respectiv 178,15 lei TVA). Astfel valoarea finală a contractului devine 568.442,15 lei cu TVA, din care 90.759,67 reprezentând valoarea TVA respectiv 477.682,48 valoarea fără TVA.

Avand in vedere cele expuse anterior supunem spre aprobare prezentul proces verbal de analiza insotit de nota de constatare, dispozitia de santier, nota de renuntare si nota de cantitati suplimentare cu listele de cantitati formulare F1, F3, C6, C7 si C8 pentru „Proiect tehnic si lucrari de reparatii la imobilul din Lucretiu Patrascanu” respectiv **568.442,15 lei inclusiv TVA.**



S-a incheiat prezentul proces verbal de analiza in 2 exemplare originale.

Presedinte -- Adrian Tugui -- Directia Investitiei, Achizitiei si Invatamant;

Secretar -- Claudiu Mihai - Directia Investitiei, Achizitiei si Invatamant;

Membru -- Camelia Gavrilă -- Directia Economica

Membru -- Andrei Strat - Directia Investitiei, Achizitiei si Invatamant

Membru -- Irina Vasile - Direcția Juridică

Reprezentant Societatea Smart City Invest S3 S.R.L.



Anexa la procesul verbal de analiza nr. 59/16.11/17.11.2010

CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR pentru "Proiect tehnic si lucrari de reparatii la imobilul din Lucretiu Patrascanu"

VALOARE CONTRACT CU TVA	VALOARE DECONTATA ANTERIOR CU TVA	VALOARE NOTA RENUNTARE CU TVA	VALOARE SUPPLEMENTARE CU TVA	VALOARE FINALA ACT ADITIONAL CU TVA
PROIECTARE	5,639.18	0.00	0.00	5,639.18
EXECUTIE	563,918.77	268,501.40	267,385.60	562,802.97
<b>TOTAL</b>	<b>569,557.95</b>	<b>268,501.40</b>	<b>267,385.60</b>	<b>568,442.15</b>

Presedinte – Adrian Tugui – Directia Investitii, Achizitii si Invatamant;

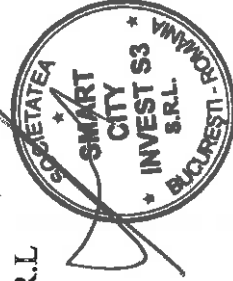
Secretar – Claudiu Mihai - Directia Investitii, Achizitii si Invatamant;

Membru – Camelia Gavrilă – Directia Economica

Membru – Andrei Strat - Directia Investitii, Achizitii si Invatamant

Membru – Irina Vasile - Directia Juridică

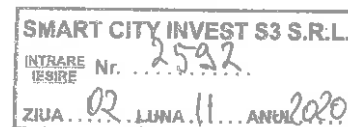
Reprezentant Societatea Smart City Invest S3 S.R.L





**SMART CITY INVEST S3 SRL**  
C.U.I.: 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017  
*Strada Jean Alexandru Steriadi, nr.17, cladire multifunctionala, mansarda, sector 3, Bucuresti*

---



**Catre:** Primaria Sectorului 3  
DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**In atentie:** Dnei. Director Executiv - Irina Gina Soroceanu  
Dlui. Sef Serviciul Investiții, Lucrări Publice – Marius Popescu

**Referitor:** Contract de executie nr. 461421/26.06.2019

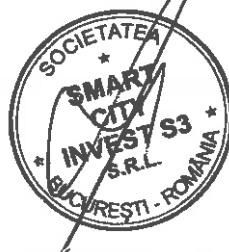
Subscrisa, societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Mun. Bucuresti, Sectorul 3, strada Jean Alexandru Steriadi, nr.17, cladire multifunctionala. mansarda, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/15431/2017, avand C.U.I. RO 38188050, cu asociat majoritar Sectorul 3, prin Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti, reprezentata legal de Nicolae NEDELIA, in calitate de Membru al Consiliului de Administratie,

Urmare a adresei nr. 561153/28.10.2020, inregistrata la subscrisa cu nr. 2567/28.10.2020,

Va transmitem Devizul oferta revizuit pentru obiectivul de investitii "LUCRARI DE REPARATII LA IMOBILUL DIN LUCRETIU PATRASCANU" din cadrul contractului de executie nr.461421/26.06.2019, in baza Notei de comanda si a Dispozitie de santier.

Cu deosebita consideratie,  
**Nicolae NEDELIA**  
in calitate de Presedinte C.A.

**SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**



**Primăria Sectorului 3 - București**

20-570349-PS3

Nr.inreg.: 570349

Data inreg.: 03.11.2020

Ora inreg.: 11:56:32

Provenienta: Smart City Invest S3 SRL

Telefon:

Email: roxana.neagu@smart-s3.ro

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Adresa

Adresa: Bucuresti, strada

Adresa Lucrare: Bucuresti, strada

Observatii: E-mail - Atasat va transmitem adresa cu nr.2591/02.11.2020.

Nr. File:1

Termen de rezolvare: 30 zile

**Program de lucru**

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

**Telefon**Biroul Relatii cu Publicul Calea Dudesti nr. 191: 021/318 0323; 021/318 0324;  
021/318 0325; 021/318 0326; 021/318 0327; 021/318 0328

Serviciul Parcari: 021/341 0711

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145

-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196

-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760

## Dispozitie de santier nr.1/28.05.2020

**Denumire proiect:** „Proiect tehnic si lucrari de reparatii la Imobilul din Lucretiu Patrascanu”

**Beneficiar:** PRIMARIA SECTOR 3

**Executant:** SC SMART CITY INVEST S3 SRL

**Proiectant:** SC BAU STARK SRL

**Denumire obiectiv de investitie:**

„Proiect tehnic si lucrari de reparatii la Imobilul din Lucretiu Patrascanu”

In baza Notei de Constatare, se emite prezenta dispozitie de santier prin care se dispun urmatoarele:

### 1. Se renunta la articolele:

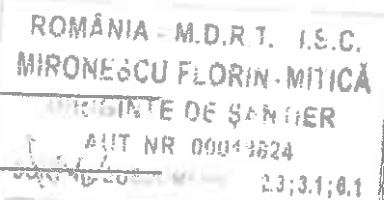
- PREGATIRE SUPRAFETE – 4050 mp.
- VOPSITORII LAVABILE - 4050 mp.
- REPARATII GLET - 1675 mp.
- REPARATII USI INTERIOARE – 22buc.
- INLOCUIRE SISTEM INCHIDERE USI LEMN - 22 buc
- PISOAR DIN PORTELAN SANTA - 8 buc
- REPARATII PARDOSELI - 398,60 mp.

### 2. La cererea Beneficiarului, pentru o buna functionare a spatilor interioare, se vor executa urmatoarele lucrari:

- MONTARE COVOR PVC - 1700 MP
- MONTARE FLINTA PVC - 1900 ML
- MONTARE USI INTERIOARE - 75 BUC

Proiectant BAU STARK

Diriginte de santier Ing. Florin MIRONESCU



**Nota de constatare**  
**Nr. 01/28.05.2020**

**Denumire proiect:** „Proiect tehnic si lucrari de reparatii la Imobilul din Lucretiu Patrascanu”

**Beneficiar:** PRIMARIA SECTOR 3

**Executant:** SC SMART CITY INVEST S3 SRL

**Proiectant:** SC BAU STARK SRL

În data de 28.05.2020 a fost efectuată o verificare în teren a stadiului lucrărilor, la care au participat:

- din partea executantului SC SMART CITY INVEST S3 SRL – ing. Silviu Tirlescu;
- din partea beneficiarului PRIMARIA SECTOR 3- Mironescu Florin (diriginte de șantier);

În urma deplasării pe teren, s-au constatat o serie de lucrări necesare pentru buna funcționare a imobilului.

1. Necesitatea montari unei pardoseli din covor pvc pe o suprafata de 1700 mp.
2. Plinta aferenta covorului pvc 1900 ml.
3. Inlocuirea usilor interioare cu usi metalice 75 buc.

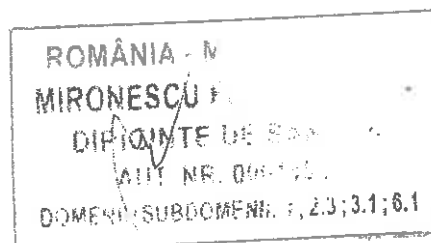
Se renunta la o serie de lucrari:

- 1.RPCJ72A1- pregatirea suprafetelor – 4050 mp.
- 2.00101B031- vopsitorii interioare- 4050 mp.
- 3.RPCJ36A1- Reparatii glet- 1675 mp.
- 4.RPCO40A- reparatii usi interioare din lemn – 22buc.
- 5.RPCO14B- inlocuire sistem inchidere usi- 22 buc
- 7.SC22A1 – pisoar din portelan sanitar- 8 buc
12. CG32A- reparatii pardoseli -398,6 mp.

În vederea finalizării lucrărilor și asigurării unui funcționări corespunzătoare la Imobilul din Lucretiu Patascanu este necesar ca proiectantului să emită o dispoziție de șantier pentru cele constatate mai sus.

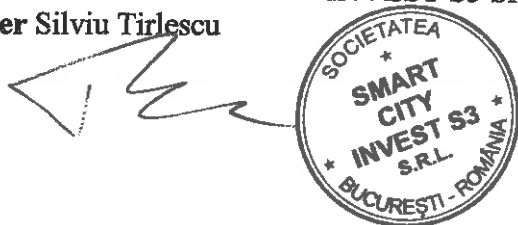
**Beneficiar:** PRIMARIA SECTOR 3

**Diriginte de santier:** ing. Mironescu Florin



**Executant:** SC SMART CITY INVEST S3 SRL

**Inginer Silviu Tirlescu**



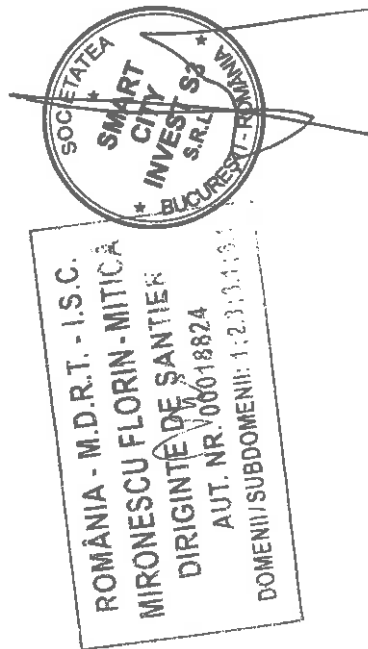
# Formular F1

OBIECTIV: 01 LUCRARI DE RENOVARE DITL

## CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap deviz pe obiect	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea, cheltuielilor / obiect exclusiv TVA	din care C + M		
			RON	RON	RON	
6	4	Investitia (lucrarea) de baza	224.693,78	224.693,78	4	5
5.1	01	LUCRARI DE RENOVARE DITL	224.693,78	224.693,78		
<b>TOTAL grupa 6</b>			<b>224.693,78</b>	<b>224.693,78</b>		
<b>TOTAL valoare (exclusiv TVA)</b>			<b>224.693,78</b>	<b>224.693,78</b>		
Taxa pe valoarea adaugata			42.691,82	42.691,82		
<b>TOTAL valoare (inclusiv TVA)</b>			<b>267.385,60</b>	<b>267.385,60</b>		

OFERTANT



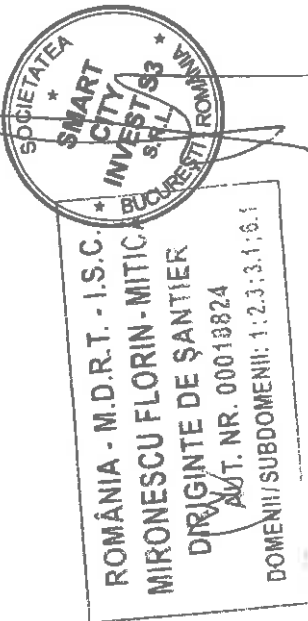
# Formular F2

OBIECTIV: 01 LUCRARI DE RENOVARE DITL

## CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 01 LUCRARI DE RENOVARE DITL

Nr. crt.	Nr.cap./ subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
0			ron
1	I.	1	2
2	1	01	3
		LUCRARI RENOVARE DITL	
		<b>TOTAL cap. I</b>	<b>224.693,78</b>
		<b>TOTAL valoare (exclusiv TVA)</b>	<b>224.693,78</b>
		Taxa pe valoarea adaugata	224.693,78
		<b>TOTAL valoare (inclusiv TVA)</b>	<b>42.691,82</b>
			<b>267.385,60</b>

OFERTANT



# Formular F3

OBIECTIV: 01 LUCRARI DE RENOVARE DITL

## L.ISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 LUCRARI DE RENOVARE DITL  
Categorii de lucrari: 01 LUCRARI RENOVARE DITL

Executant W128 Obiectiv 01 Cate 01

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Prețul unitar				Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
				a) materiale	b) manopera	c) utilaj	d) transport					
SECTIONE TEHNICA				SECTIONE FINANCIARA								
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4	[ron]		
1	RPCK02C	91 MP	1700,00000	4	58,49	99.428,09						
PARCSELI DIN COVOR DIN PVC					25,00							
					0,00	42.494,90						
					0,00							
					83,48							
2	CG11XA	91 M	1900,00000	4	5,08	9.644,40				0,00	141.922,99	
PLINTE DIN PVC MONTATE ORIZONTAL LA PERETI					4,00							
					0,00	7.599,85						
					0,00							
					9,08							
3	RPCO40E	02 BUCATA	75,00000	4	355,89	26.691,64					17.244,25	
PROCURAT SI MONTAT USI INTERIOARE					120,00							
					0,90	9.000,24						
					0,00					67,50		
					476,79							
Cheltuieli directe											0,00	
Alte cheltuieli directe						135.764,12				67,50	35.759,38	
Fond garantare salarii						59.094,99				0,00	194.926,61	
TOTAL CHELT. DIRECTE					2,250%	1.329,64					1.329,64	
Cheltuieli indirecte						60.424,63				0,00	196.256,25	
Profit											13.737,94	
TOTAL GENERAL pe categorii											14.699,59	
											224.693,78	

**Formular F3**

0      Executant/W128      Obiectiv/01      Obi01      Cate/01

1

2

3

4

5 = 3 X 4a      6 = 3 X 4b      7 = 3 X 4c      8 = 3 X 4d      9 = 3 X 4

[ron]

OFERTANTE  
SOCIETATEA  
SMART  
CITY  
INVEST S3  
SRL  
BUCURESTI-ROMANIA

ROMANIA - M.D. ...  
MIRONESCU FLORIN ...  
DIRIGANTE DE SANTI ...  
AUT. NR. 00015825  
DOMENIU/SUBDOMENIU: 1.2.1.1.1.1.1



PERSOANA JURIDICA ACHIZITTOARE (INVESTITOR)

# Formularul C6

Lucrarea: 01 LUCRARI DE RENOVARE DITL

## LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

Nr. crt.	Cod U/M	Denumire material	Consumurile cf. oferta	Prețul unitar	Valoarea (exclusiv TVA)		Furnizorul	Greutatea (tone)
					5 = 3 X 4	6		
1	2432322 M		765,000	0,90	688,50			0,000
	CORDON DE SUDURA							
2	2543555 KG		416,000	30,00	12.480,00			0,000
	ADEZIV COVOR PVC							
3	3452221 M		1938,000	3,80	7.364,40			0,000
	PLINTA LA COVOR PVC							
4	4532611 BUCATA		75,000	355,00	26.625,00			0,000
	USI METALICE INTERIOARE							
5	4543333 MP		1785,000	48,50	86.572,50			0,000
	COVOR PVC							
6	5886928 KG		1,875	7,54	14,14			0,002
	CUIE CU CAP CONIC							
7	6001678 BUCATA		52,500	1,00	52,50			0,001
	HARTIE SLEF. USC. STICLA FOI 23X30 GR 40							
8	6109080 KG		1,700	10,30	17,51			0,002
	DILUANT PT. PRENADEZ							
9	8000277 %				1.949,58			0,000
	MATERIAL MARUNT							
<b>Total M:</b>					<b>135.764,13</b>			<b>0,005</b>

OFERTANT



PERSOANA JURIDICA ACHIZITIOARE (INVESTITOR)

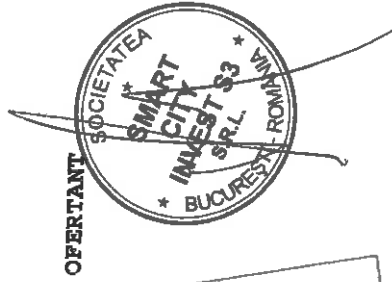
# Formularul C7

Lucrarea 01 LUCRARI DE RENOVARE DITL

## LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

Nr. crt.	Cod	Denumirea meseriei	Consumuri (om/ore) cu manopera directa	Tariful mediu	Valoarea (exclusiv TVA)	Procentul (ron) romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5	
1	0019922	MUNCITOR DESERV. CTII MONIU. 22	33,83550	35,00	1.184,24	100,00
2	0060142	TIMPLAR	223,31430	35,00	7.816,00	100,00
3	100	MUNCITOR CALIFICAT	910,60500	35,00	31.871,18	100,00
4	49	MUNCITOR NECALIFICAT	520,67350	35,00	18.223,57	100,00
<b>Total m:</b>			<b>1688,42830</b>	<b>35,00</b>	<b>59.094,99</b>	<b>100,00</b>

Lucrarea se încadrează în grupa: **NIIA**



ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
MIRONESCU FORIN - MITICA  
DIRIGINTE DE BANTIER  
AUT. NR. 00018824  
DOMENII: SUBDOMENII: 1;2;3;3.1;6.1

PERSOANA JURIDICA ACHIZIToare (INVESTITOR)

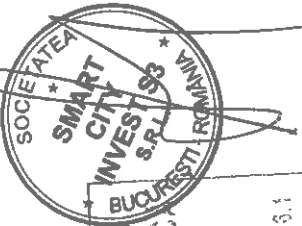
Lucrarea:01 LUCRARI DE RENOVARE DITL

# Formularul C8

## LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

Nr. crt.	Cod	Denumirea utilajului de constructii	Consumurile (ore functionare)	Tariful orar	Valoarea (exclusiv TVA) 4 = 2 X 3
1	A 0006702	MACARA DE FERASTRA 0,15TF	2	3	67,50
Total U:			2,25000	30,00	67,50
Total U:			2,25000		67,50

OFERTANT



ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
 MIRONESCULORIN - MITIC  
 DIRIGINTE DE ŞANTIER  
 AUT. NR. 00018824  
 DOMENII/SUBDOMENII: 1:2:3:1:3:1

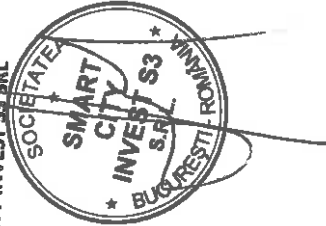
# Formular FI

Obiectiv: 01 RENOVARARE

## CENTRALIZATOR NOTA DE RENUNȚARE

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap deviz pe obiect	Denumirea captolelor de cheltuieli	Valoarea, cheltuielilor / obiect exclusiv TVA	din care C + IM
0				
6	4	Investitia (lucrarea) de baza	ron	ron
6.1	01	RENOVARARE	2	4
		TOTAL grupa 6	225,631.43	225,631.43
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	225,631.43	225,631.43
		Taxa pe valoarea adaugata	225,631.43	225,631.43
		Total valoare (inclusiv TVA)	225,631.43	225,631.43
			42,869.97	42,869.97
			268,501.40	268,501.40

EXECUTANT,  
SMART CITY INVEST SI SRL



ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
MIRONESCU FLORIN - MITICA  
DIRIGINTE DE SANTIER  
AUT. NR. 00018824  
DOMENII/SUBDOMENII: 1;2;3;3.1;3.1

# Formular F3

Obiectiv: 01 RENOVARARE

## LISTAD

### cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 01 RENOVARARE

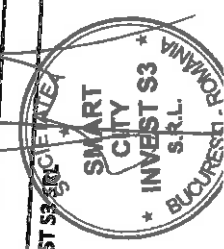
Categorie: 01 RENOVARARE CLADIRE

Nr: 01 NR 01

Nr.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	[ron.] Total
Cri.	Simbol								
Denumire Resurss	Observatii	Corectii		a)materiale	b)manopera	c)utilaj	d)transport	Total(a+b+c+d)	
1	RPCJ72A1	82	MP	4,050.000000	1.51	6,111.45			
<b>PREGATIREA SUPRAFETELOR</b>									
2	00101B031	02	MP	4,050.000000	1.75	7,087.50	0.00	0.00	13,198.95
<b>VOPSITORII INT MAN. CU VOPSEA LAVABILA "DEKO" (AMORSA DIL.4+VOPS)PE SUPR. NOI FOARTE ABSORBANTE</b>									
2	RPCJ36A1	82	MP	1,675.000000	6.55	26,527.50	0.00	0.00	69,052.50
<b>REPARATI GLET DE IPSOS PE TENC</b>									
				20.20	42,525.00				
				0.00	33,826.63		0.00	0.00	
				0.00				0.00	
				23.70				0.00	39,699.18

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
				a) materiale	b) manopera	c) utilaj	d) transport	Total(a+b+c+d)	
4	RPCO40A 02	BUCATA	22.00000	48.15	1,059.30				
REPARATII USI INTERIOARE DIN LEMN				114.10	2,510.20				
5	RPCO14B 02	BUCATA	22.00000	1.75		38.50		0.00	
INLOCUIRE SISTEM INCHIDERE USI LEMN				0.00					
7	SC22A1 82	BUCATA	8.00000	154.83	2,465.76		16.50	0.00	3,608.00
PISOAR DIN PORTELAN SANITAR				235.13	1,881.06				
12	CG32A 02	MIP	398.60000	115.50	924.00				3,406.26
REPARATII PARDOSELI				0.00					
Cheltuieli directe				350.63					
Alte cheltuieli directe				92.26	36,776.21				2,805.06
CONTRIBUTIE ASIGURATORIE				70.00	27,902.00				
TOTAL CHELT. DIRECTE				0.60					
Cheltuieli indirecte				0.00		237.17			
Profit				162.86					
TOTAL GENERAL nota renuntare Vc = To+Io+Po				80,693.83	115,699.33		292.17		64,915.38
Io = 7.000% x To				0.30%					
Po = 7.000% x (To+Io)				80,693.83	116,089.23		292.17		389.91
TOTAL GENERAL nota renuntare Vc = To+Io+Po									197,075.23
									13,795.27
									14,760.93
									225,531.43

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
 EXECUTANT: SMART CITY INVEST S3 S.R.L.  
 MIRONESCU-FLOREIN-MITICA  
 DIGITANTE: SMART CITY INVEST S3 S.R.L.  
 NPT. NR. 00018824  
 DOMENIU: SUBDOMENIU: 1;2;3;4;6.1



PERSDANA JURIDICA ACHIZITIOARE (INVISTITOR)

Executant: 96 RENOVARE CLADIRE

Obiectiv: 01 RENOVARE

Obiect: 01 RENOVARE

Categorie: 01 RENOVARE CLADIRE

NR: 01 NR 01

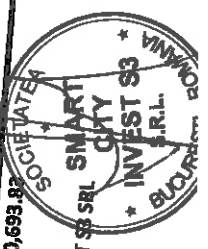
# LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

## Formularul C6

Nr. Crt.	Cod	U/M	Consumurile	Pretul unitar	Valoarea (exclusiv TVA)	Furnizorul	Greutatea (tone)
1	11AASS	MP	418.53000	75.00	31,389.75		0.000
2	PARDOSEALA						
	2100402	KG	4,249.30000	0.70	2,974.51		4.249
3	CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI	M	30 SACI S 1500				
	2100713	M CUB	4.05000	220.00	891.00		5.670
4	VAR PASTA PT CONSTRUCTII	TIP 2		0.70	5,863.84		8.377
	2100830	KG	8,376.92000	65.00	15.55		0.323
5	IPSOȘ PT CONSTRUCTII TIP A	SACI S 545/1		65.00	2,369.25		49.208
	2200496	M CUB	0.23916	120.00	930.82		0.070
6	NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI	0, 0-1, 0 MM	36.45000	0.35	1,056.00		0.440
	2200513	M CUB	0.23916	57.00	10.75		0.000
7	NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI	0, 0-3, 0 MM	7.75680	63.00	437.76		0.000
	2451241	BUCATA		53.00	483.84		0.008
8	PISOAR FORTELAN TIP U1	ALB C.1 S 2383					
	2904353	M CUB	0.88000				
9	DULAP RASINOS TIVIT CLS A GR=38MM	I=4, 50M S 942					
	2950716	BUCATA	30.72000				
10	DIBLU DIN LEMN						
	4201743	BUCATA	7.68000				
11	ROBINET FISOAR ALAMA CROMAT	3/8" CLOPOT MASC. S 261					
	4203155	BUCATA	7.68000				
	SIFON PT. PISOAR TIP BUTELIE. ALAMA NI. CR. I	TOL. SIMB. 448					

Nr. Crt.	Cod	U/M	Consumurile	Pretul unitar	Valoarea (exclusiv TVA)	Furnizorul	Greutatea (tone)
12	5837161	BUCATA	30.72000	0.40	12.29		0.000
	SURUB CU CAP INECAT CRESTAT		L 5 X 50 FL S 1452				
13	5837501	BUCATA	110.00000	0.40	44.00		0.000
	SURUB CU CAP SEMINECAT CRESTAT		L 3 X 35 S 1453				
14	5886928	KG	0.66000	6.00	3.96		0.001
	CUIE CU CAP CONIC		TIP A 3,0 X 60 S 2111				
15	6001317	KG	9.96500	13.49	134.43		0.010
	PIATRA DE SLEFUIT FORMA RINICHI		H= 73 MM				
16	6100034	KG	0.06912	35.00	2.42		0.000
	GRUND MINIU ANTICOROZIV		6.351-4 STAS 3097-80				
17	6101234	KG	13.95100	7.44	103.80		0.014
	GRUND PRENADEZ TIP M		NTR 2831-74				
18	6109080	KG	31.88800	10.00	318.88		0.032
	DILUANT PT. PRENADEZ		NTR 2830-75				
19	6109860	KG	87.69200	2.79	244.66		0.088
	ARACET TIP EP 25 (POLIACETAT DE VINIL, TIP E)						
20	6110352	KG	0.11000	10.00	1.10		0.000
	CLEI DE OASE CAL. 1 PLACI VARSAT		STAS 88-51				
21	6110443	KG	279.02000	15.87	4.428.05		0.279
	PRENADEZ 400		NII 2829-74				
22	6202818	M CUB	13.92220	2.00	27.84		13.922
	APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA REȚEA						
23	6310926	PERECHE	44.00000	55.00	2.420.00		0.300
	BALAMALE APLICATE ARIPI PLANE 70X50 MM						
24	7306661	KG	202.50000	5.00	1.012.50		0.203
	BUMBAC DE STERS S 2091						
25	7322940	KG	0.06144	30.00	1.84		0.000
	FUIOR CINEPA						
26	7800059	LITRU	1.215.00000	9.00	10.935.00		0.000
	AMORSA "DEKO"						
27	7800071	KG	1.620.00000	9.00	14.580.00		0.000
	VOPSEA LAVABILIA "DEKO" PT. INTERIOR						
<b>Total M:</b>					<b>80.693.87</b>		<b>82.892</b>

Executant: SC SMART CITY INVEST S8 SRL





PERSOANA JURIDICA ACHIZIToare (INVESTITOR)

Executant: 96 RENOVARE CLADIRE

Obiectiv: 01 RENOVARE

Obiect: 01 RENOVARE

Categorie: 01 RENOVARE CLADIRE

NR: 01 NR 01

# LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

## Formularul C7

Nr. Crt.	Cod	Denumirea meseriei	Consumuri (om/ore) cu manopera directa	Tariful mediu	Valoarea (exclusiv TVA)	Procentul romani
1	0011200	FINISOR MASE PLASTICE	797.20000	35.00	27,902.00	300.00
2	0011612	INSTALATOR SANITAR 12	16.00000	35.00	560.00	100.00
3	0011642	INSTALATOR SANITAR 42	10.40000	35.00	364.00	100.00
4	0012142	IPSOSAR 42	966.47500	35.00	33,826.63	100.00
5	0013300	ZUGRAV VOPSITOR	1,215.00000	35.00	42,525.00	100.00
6	0013311	ZUGRAV VOPSITOR 11	202.50000	35.00	7,087.50	100.00
7	0019922	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 22	18.92000	35.00	662.20	100.00
8	0060142	TIMPLAR 42	79.20000	35.00	2,772.00	100.00
<b>Total III:</b>			<b>3,305.69500</b>	<b>35.00</b>	<b>115,699.33</b>	<b>100.00</b>

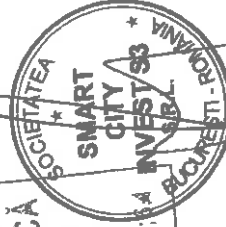
Lucrarea se incadreaza in grupa: MA

Executant: SC SMART CITY INVEST S3 SRL

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
MIRONESCU FLORIN - MITICA  
DIRIGINTE DE SANTIER

AUT. NR. 00018824

DOMENII/SUBDOMENII: 1;2;3;3.1;3.1.1;4



PERSOANA JURIDICA ACHIZIToare (INVESTITOR)

Executant: 96 RENOVARE CLADIRE

Obiectiv: 01 RENOVARE

Obiect: 01 RENOVARE

Categorie: 01 RENOVARE CLADIRE

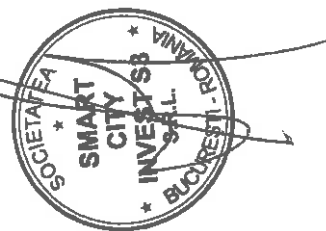
NR: 01 NR 01

# LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

## Formularul C8

Nr. Crt.	Cod	Denumirea utilajului de constructii	Consumuri (ore functionare)	Tariful orar	Valoarea (exclusiv TVA)
1	A 0006702	MACARA DE FEREASTRA 0,15TF	1.10000	30.00	33.00
2	E 0007682	MASINA DE TIMPLARIE (ABRICHT)	2.20000	10.00	22.00
3	E 2351	UTILAJ DE RIDICAT PT. LUCRARI DE FINISAJ	7.97200	29.75	237.17
<b>Total U:</b>			<b>11.27200</b>		<b>292.17</b>

Executant: SC SMART CITY INVEST SRL





NR: 592242/17.11.2020

De acord  
PRIMAR

CĂTRE,  
CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobare a Consiliului Local Sector 3, va transmitem propunerea de inițiere către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

privind aprobarea devizului ofertă revizuit în baza notei de constatare și a dispoziției de șantier precum și prelungirea duratei de execuție pentru „Proiect tehnic și lucrări de reparații la imobilul din Lucrețiu Pătrașcanu” din cadrul contractului de execuție nr. 461421/26.06.2019

Anexat, va transmitem documentele însoțitoare aferente:

- Raportul de specialitate nr. 592254/17.11.2020 întocmit de Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Referatul de aprobare;
- Proiectul de hotărâre;

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU  
OVIDIU TARIGRADEANU

Întocmit:  
Andrei Strău