

HOTĂRÂRE

privind abrogarea HCLS 3 nr. 488/12.10.2017 privind încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra imobilului în care funcționa Creșa Trapezului

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 45606 /CP/ 04.04.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 74385/06.04.2022 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 488/12.10.2017 privind încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra imobilului în care funcționa Creșa Trapezului;
- Adresa nr. 74410/06.04.2022 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 874 alin. (1), (3) și art. 868 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor
- Avizul Comisiei pentru protecție socială, protecția copilului, sănătate, familie și relația cu mass media;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

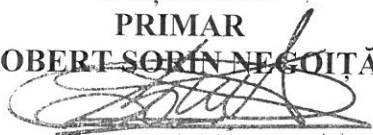
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 488/12.10.2017 privind încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra imobilului în care funcționa Creșa Trapezului, se abrogă.

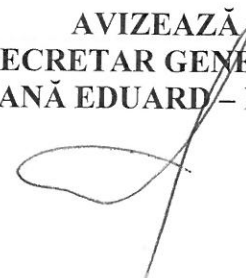
Art.2. Predarea – primirea imobilului se va face în baza unui proces – verbal semnat de Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, liber de sarcini și cu noua valoare de inventar.

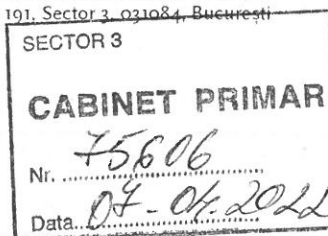
Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





REFERAT DE APROBARE

a proiectul de hotărâre privind abrogarea HCLS 3 nr. 488/12.10.2017 referitoare la încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra imobilului în care funcționa Creșa Trapezului

Imobilul în care funcționează Creșa Trapezului face parte din domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, conform HGR nr. 1096/2002, fiind dat în folosință gratuită Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3.

Prin Hotărârea nr. 488/12.10.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra imobilului în care funcționa Creșa Trapezului situată în Aleea Prevederii nr. 6, Sector 3 până la finalizarea lucrărilor de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere, și preluarea imobilului respectiv de către Primăria Sectorului 3 în vederea executării acestor lucrări prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

Având în vedere că, după începerea lucrărilor s-au constatat deficiențe majore la structura construcției s-a impus oprirea lucrărilor și obținerea autorizației de demolare. Ulterior demolării imobilului, Primăria Sectorului 3 a emis autorizația de construire în vederea construirii unui corp nou.

Corpul nou va fi destinat îngrijirii, supravegherii și educației timpurii pentru copiii cu vârsta cuprinsă între 0 și 3 ani, cu posibilitatea frecventării programului serviciului până la finalizarea anului școlar, fără a depăși vârsta de 4 ani.

În prezent, lucrările au fost finalizate, iar noua construcției se află în etapa de efectuare a recepției la terminarea lucrărilor.

Având în vedere prevederile art. 2 din HCLS3 nr. 488/12.10.2017, potrivit cărora, după realizarea lucrărilor, bunul va reveni în folosință gratuită a DGASPC Sector 3, și ținând seama de raportul de specialitate nr. 74385/06.04.2022 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 74385 / 06.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind abrogarea HCLS3 nr. 488/12.10.2017 privind încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra imobilului în care funcționa Creșa Trapezului

În anul 2017 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra imobilului în care funcționa Creșa Trapezului, situată în Aleea Prevederii nr. 6, sector 3.

Aceasta funcționa într-un imobil vechi, spațiul era insuficient și avea o compartimentare deficitară.

Întrucât, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 nu dispunea de fonduri și nu avea prevăzute în buget sumele pentru a realiza lucrările necesare, a propus spre aprobare și Consiliul Local a aprobat proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra acestui imobil, în vederea și pe perioada efectuării lucrărilor privind creșterea eficienței energetice și modernizare

Având în vedere că, după începerea lucrărilor s-au constatat deficiențe majore la structura construcției, s-a impus demolarea și reconstruirea acestui imobil.

Lucrările de intervenție au constat în demolarea și construirea unui corp nou, în vederea îngrijirii, supravegherii și educației timpurii pentru copii cu vârsta cuprinsă între 0 și 3 ani, cu posibilitatea frecventării programului serviciului până la finalizarea anului școlar, fără a depăși vârsta de 4 ani.

În prezent, lucrările au fost finalizate, iar noua construcție se află în etapa de efectuare a recepției la terminarea lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă înaintăm spre analiză și competență aprobare Proiectul de hotărâre privind abrogarea HCLS3 nr. 488/12.10.2017 privind încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra imobilului în care funcționa Creșa Trapezului.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



Nr. 4410/06.04.2022

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unui obiectiv de investiții la Școala Gimnazială nr. 195 și finalizarea lucrărilor la Creșa Trapezului, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- Proiect de Hotărâre prin care se solicită Consiliul General al Municipiului București să aprobe Protocolul de parteneriat între Sectorul 3 al Municipiului București și Federația Română de Scrimă privind construirea și utilizarea sălii de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195;
- Proiect de Hotărâre privind abrogarea HCLS3 nr. 488/12.10.2017 privind încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra imobilului în care funcționa Creșa Trapezului

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM