

HOTĂRÂRE
privind actualizarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 133/07.04.2017
referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Extindere Școala Gimnazială nr. 81”

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 595987/CP/19.11.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 592431/17.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 133/07.04.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”, modificată prin HCLS3 nr. 398/30.07.2019,
- Adresa nr. 592435/17.11.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ.

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 133/07.04.2017, cu modificările ulterioare, referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81” se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHAIȚĂ

Anexa - HCLS nr..... din
Anexa la HCLS3 nr. 133 din 07.04.2017
Anexa la HCLS3 nr. 398 din 30.07.2019

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

„Extindere Școala Gimnazială Nr. 81”

1. Valoarea totală (inclusiv TVA): 6,285,389.39 LEI 1,289,548.71 EURO
din care: C+M(inclusiv TVA): 5,079,129.88 LEI 1,042,065.18 EURO

EURO: 4,8741 lei din OCTOMBRIE 2020

2. Eșalonarea investiției (C+M) 5,079,129.88 LEI 1,042,065.18 EURO
Anul I 5,079,129.88 LEI 1,042,065.18 EURO

3. Capacități finale:

- Suprafața desfășurată: 1728 mp

Extinderea constă într-o construcție cu un regim de înălțime P+3E în cadrul ei vor fi amenajate săli de clasă, grupurile sanitare necesare și o sala multifuncțională. Corpul nou este conectat la corpul școlii nr. 81, printr-o pasarelă în zona casei de scară existente la nivelul parterului, etajului 1 și etajului 2. Construcția nouă va fi dotată cu o scară de evacuare exterioară.

Durata de realizare a investiției: 12 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

SC BAU STARK SRL

SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU**

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 3, BUCUREȘTI
 Proiectant:
 ASOCIEREA:
 S.C. BAUSTARK SRL
 S.C. PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.

DEVIZ GENERAL
 Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR 81- ACTUALIZARE DEVIZ
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		8,000.00	1,520.00	9,520.00
Capitolul 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	146,912.62	27,913.40	174,826.02
TOTAL CAPITOL 2		146,912.62	27,913.40	174,826.02
Capitolul 3				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnică, geologică, hidrologică, hidrogeotehnică, fotogrametrică, topografică și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.00	0.00	0.00
	1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	4,100.00	779.00	4,879.00
3.3.	Expertiză tehnică	-	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	125,873.19	23,877.91	149,751.10
	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,073.19	4,003.91	25,077.10
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	104,800.00	19,874.00	124,674.00
3.8.	Asistență tehnică	42,681.75	8,109.54	50,791.30
	3.8.2. Dirigenția de șantier	42,681.75	8,109.54	50,791.30
TOTAL CAPITOL 3		172,454.95	32,766.44	205,221.39
Capitolul 4				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1.	Construcții și instalații	4,002,480.45	760,471.29	4,762,951.74
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	86,863.42	10,804.05	97,667.47
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și furnit. cu montaj	391,247.66	74,337.06	465,584.72
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.00	0.00	-
4.5.	Dotări	420,027.32	79,805.19	499,832.51
4.6.	Active necorporale	-	0.00	-
TOTAL CAPITOL 4		4,870,618.85	925,417.58	5,796,036.43
Capitolul 5				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1.	Organizare de șantier	53,919.88	10,244.78	64,164.66
	5.1.1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	53,919.88	10,244.78	64,164.66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	-	-	-
	5.2.1. Comisionale și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	21,340.88	-	21,340.88
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,268.18	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOL 5		91,628.94	12,624.78	104,253.72
Capitolul 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,289,615.36	1,000,142.20	7,289,757.56
din care C+M		4,268,176.37	810,953.51	5,079,129.88

Data

Beneficiarul/investitor
 PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,

*2) În prețuri la data de 27.10.2020

1 eur = 4.8741 lei





SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 599987
Data 19.11.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 133/07.04.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”

Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt determinate de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, a îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor din zonă precum și de necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3.

În acest sens, unul dintre aceste obiective de investiții îl reprezintă lucrările de extindere a Școlii Gimnaziale nr. 81, ai căror indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 133/07.04.2017 cu valoarea totală 4.331.059,49 lei cu TVA.

Având în vedere necesitatea amenajării unor spații suplimentare necesare desfășurării în condiții optime a orelor de curs și a altor activități didactice, în sensul decongestionării spațiilor și a reducerii programului zilnic, regimul de înălțime de P+2E, stabilit inițial, a fost modificat la P+3E, valoarea indicatorilor tehnico-economici fiind modificată, prin HCLS3 nr. 398/30.07.2019, la valoarea totală 8.546.856,40 lei cu TVA.

Ținând seama de faptul că pe parcursul executării lucrărilor de construire au apărut modificări privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții precum și de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice potrivit cărora „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar” este necesară actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la valoarea totală 6.285.389,39 lei cu TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seamă de raportul de specialitate nr. 592431/17.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ – Serviciul Investiții, Lucrări Publice, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN NÊGOITĂ

DISPOZ.
4997/2020
VICEPRIMAR
JUDELE STEFAN LUCIAN



Nr. 592/431/17.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind modificarea Anexei la HCLS3 nr. 133/07.04.2017 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”

Primăria Sectorului 3 a derulat mai multe obiective de investiții la unitățile de învățământ preuniversitar de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București printre care și Extinderea Școlii Gimnaziale nr. 81.

Extinderea constă într-o construcție cu un regim de înălțime P+3E în cadrul căreia sunt amenajate săli de clasă, grupurile sanitare necesare și o sală multifuncțională. Corpul nou este conectat la corpul Școlii Gimnaziale nr. 81 printr-o pasarelă în zona casei de scară existente. Construcția nouă va fi dotată cu o scară de evacuare exterioară.

Pe parcursul executării lucrărilor de construire au apărut modificări privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții care impun actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici.

În conformitate cu prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Facem precizarea că, indicatorii tehnico – economici privind obiectivul de investiții *Extindere Școala Gimnazială nr. 81* au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 133/07.04.2017 actualizată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 398/30.07.2019.

Având în vedere cele prezentate și, ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

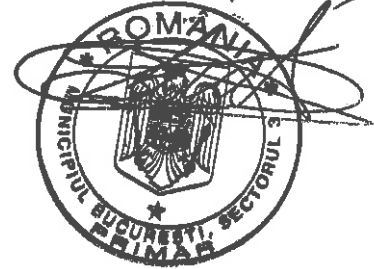
Întocmit, Monica Avram



Nr. 592 485/17.M.2020

De acord
PRIMAR

ROBERT
NEGOITA



Domnule Primar,

Având în vedere modificările privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții *Extinderea Școlii Gimnaziale nr. 81* se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit, Monica Avram