

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea prin Act adițional a contractului având ca obiect**  
**“ Proiect tehnic și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții**  
**Amenajare parc tematic în Parcul Pantelimon “**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
**ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților**  
**administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale**  
**nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea**  
**Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 437449/CP/23.07.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 434536/21.07.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr.195/23.06.2020 privind atribuirea către societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL a contractului ce are ca obiect “*Proiect tehnic și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții Amenajare parc tematic în Parcul Pantelimon*”
- Adresa nr. 434544/21.07.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;  
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

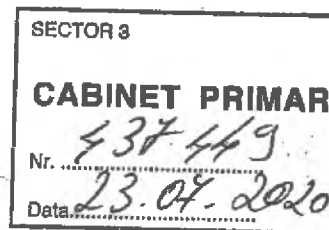
**Art.1.** Se aprobă modificarea contractului având ca obiect “ *Proiect tehnic și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții Amenajare parc tematic în Parcul Pantelimon*”, prin încheierea Actului adițional prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se imputernicește Primarul Sectorului 3 să semneze Actul adițional iar Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea contractului.

**Art. 3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ și societatea AS3 -Administrare Străzi S3 -S.R.L, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
MARIUS MIHĂIȚĂ



### REFERAT DE APROBARE

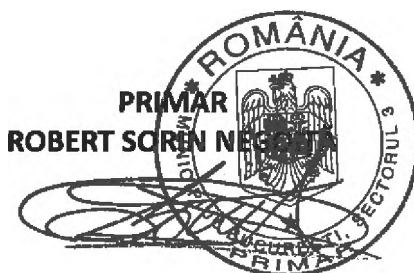
a proiectului de hotărâre privind modificarea prin Act adițional a contractului având ca obiect  
" *Proiect tehnic și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții Amenajare parc tematic în  
Parcul Pantelimon* "

Având ca scop încurajarea mobilității blânde și petrecerea timpului liber în Sectorul 3, Primăria Sectorului 3 și-a propus realizarea obiectivului de investiții "Amenajare parc tematic în Parcul Pantelimon". Principalul avantaj al realizării acestui proiect constă în punerea în valoare a aspectului natural și al reliefului Parcului Pantelimon prin crearea de diverse tipuri de divertisment care să reprezinte un parc tematic, cuprinzând echipamente de tip parc distracții, lucrări de butaforii, spații de joacă.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 195 din 23.06.2020 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea AS3 -Administrare Străzi S3 SRL a contractului ce are ca obiect "Proiect tehnic și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții Amenajare parc tematic în Parcul Pantelimon", respectiv contractul nr. 406646/26.06.2020.

În vederea fluidizării activității precum și a implementării cât mai rapide a proiectului este necesară modificarea prin Act adițional a contractului mai sus menționat.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 434536/21.07.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr: 434536/21.07.2020.

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin Act Adicional a contractului nr. 406646/26.06.2020 ce are ca obiect " *Proiect tehnic și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții Amenajare parc tematic în Parcul Pantelimon* "

### Luand în considerare:

- Prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 195/23.06.2020 privind atribuirea către societatea AS3 -Administrare Strazi S3 SRL a contractului ce are ca obiect "Proiect tehnic și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții Amenajare parc tematic în Parcul Pantelimon"
- Contractul de lucrari nr. 406646/26.06.2020 incheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea AS3 -Administrare Strazi S3 -S.R.L;

### Avand în vedere:

- Adresa societatii AS3 -Administrare Strazi S3 -S.R.L nr. 516/08.07.2020 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 421856/09.07.2020 prin care se solicită modificarea contractului de lucrari nr. 406646/26.06.2020;



Se propune modificarea prin Act aditional a contractului nr. 406646/26.06.2020 ce are ca obiect " Proiect tehnic si lucrari de executie pentru obiectivul de investitii Amenajare parc tematic in Parcul Pantelimon", conform solicitarii societatii AS3 -Administrare Strazi S3 - S.R.L nr. 516/08.07.2020 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 421856/09.07.2020, dupa cum urmeaza:

Se elimina articolele 10.19, 10.20 si 10.21:

*10.19. Executantul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin graficul de execuție. În acest sens, Executantul se obligă să încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract, o poliță de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente executiei lucrarilor ce fac obiectul prezentului Contract pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Achizitorului. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, inundații, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, furt, accidente cauzate de manipularea utilajelor și materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice sau juridice sau vătămări ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecința unor fenomene naturale;*

*10.20. Trimestrial, Executantul va comunica achizitorului un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare. Polițele și modificările lor sunt ținute la dispoziția Achizitorului. Executantul se obligă sa-l informeze pe Achizitor despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Executantul va informa Achizitorul și asigurătorul ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător; Oricând consideră că este necesar, Achizitorul poate recomanda Executantului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor;*

*10.21. Executantul se obligă să respecte prevederile legislației incidente în materia achizițiilor publice;*

Si se modifica articolele: 7.3(1); 10.2(1) lit. a); 10.11; si art. 20.1. care vor avea urmatorul cuprins:



*7.3. (1) Ordinul de începere se va emite după obținerea autorizației de construire, după caz;*

*10.2.(1) lit. a) începerea execuției lucrărilor în baza autorizației de construire, după caz, în condițiile legii și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;*

*10.11. La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract, după caz;*

*20.1. Executantul va suporta integral consecințele lipsei totale sau parțiale a asigurării, eliberând complet Beneficiarul și Consultantul tehnic (dirigintele de șantier) de orice răspundere în aceasta privință.*

Inaintam spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind semnarea unui act adițional privind modificarea contractului nr. 406646/26.06.2020 ce are ca obiect " Proiect tehnic și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții Amenajare parc tematic în Parcul Pantelimon".

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU**

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
OVIDIU TARIGRADEANU**

Anexa<sup>5</sup>

**Act adițional la Contractul de lucrari  
Nr. 406646 data 26.06.2020**

Între

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal 4420465, cont trezorerie ....., deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin **ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**, având funcția de **PRIMAR** în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**B. AS3- ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L** cu sediul în Calea Vitan nr. 242, corp C, etaj 1, Sector 3, telefon/fax 07590404480, nr. De inmatriculare J40/9897/21.06.2017, cod fiscal 377804080, cont ..... Reprezentata prin Roxana Balaceanu, avand functia de Presedinte Consiliu de administratie, in calitate de executant, pe de alta parte, a intervenit prezentul act adițional

Având în vedere HCLS 3 nr. ...., părțile au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de lucrari nr. 406646/26.06.2020, având ca obiect: " Proiect tehnic si lucrari de executie pentru obiectivul de investitii Amenajare parc tematic in Parcul Pantelimon", cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1. Se elimina articolele 10.19, 10.20 si 10.21**

" 10.19. Executantul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin graficul de execuție. În acest sens, Executantul se obligă să încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract, o poliță de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente executiei lucrarilor ce fac obiectul prezentului Contract pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Achizitorului. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, inundații, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, furt, accidente cauzate de manipularea utilajelor și materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice sau juridice sau vătămari ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecința unor fenomene naturale;

10.20. Trimestrial, Executantul va comunica achizitorului un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare. Polițele și modificările lor sunt ținute la dispoziția Achizitorului. Executantul se obligă sa-l informeze pe Achizitor despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Executantul va informa Achizitorul și asigurătorul ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător; Oricând consideră că este necesar, Achizitorul poate recomanda Executantului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor;

10.21. Executantul se obligă să respecte prevederile legislației incidente în materia achizițiilor publice;"

**Art. 2. Se modifica articolele: 7.3(1); 10.2(1) lit. a); 10.11; si art. 20.1. care vor avea urmatorul cuprins:**

" 7.3. (1) Ordinul de începere se va emite dupa obtinerea autorizatiei de construire, dupa caz;

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
OCTAVIAN GHETU  
1

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU - MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN

10.2.(1) lit. a) începerea execuției lucrărilor în baza autorizației de construire, după caz, în condițiile legii și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;

10.11. La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract, după caz;

20.1. Executantul va suporta integral consecințele lipsei totale sau parțiale a asigurării, eliberând complet Beneficiarul și Consultantul tehnic (dirigintele de șantier) de orice răspundere în această privință.”

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în București, azi în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**Achizitor**

**Executant**

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
OCTAVIAN GHETU  
2

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU – MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN





**AS3 - ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.**  
C.U.I.: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017  
Sediul Social: Calea Vitan nr.242, Corp C, etaj 1, Sector 3, București  
Capital social subscris și vărsat 16.500.000 lei  
Telefon: +40759 040 480  
E-mail: secretariat@as3-strazi.ro  
Web: www.as3-strazi.ro

|                                   |      |      |
|-----------------------------------|------|------|
| AS3-Administrare Strazi S3 S.R.L. |      |      |
| INTRARE                           | Nr.  | 576  |
| IESIRE                            |      |      |
| Ziua                              | Luna | Anul |
| 08                                | 04   | 2020 |

**CĂTRE: CABINET PRIMAR  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

421856/02.04.2020

**Referitor: contract de lucrări nr. 406646 din 26.06.2020**

Subscrisa **AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.**, cu sediul în București, Sector 3, strada Calea Vitan nr. 242, corp C, Etaj 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9897/2017, cod fiscal cont nr. 1 deschis la reprezentată legal prin doamna Roxana Bălăceanu, având funcția de Președinte al Consiliului de Administrație, prin prezenta vă propunem următoarele amendamente la contractul de lucrări nr. 406646 din 26.06.2020:

1. Modificarea art. 7.3 (1): „Ordinul de începere se va emite după semnarea prezentului contract.”
2. Modificarea lit.a) de la art. 10.1(1): „începerea execuției lucrărilor după emiterea ordinului de începere de către Achizitor, în conformitate cu proiectele verificate de specialiști atestați;”
3. Eliminarea art. 10.19 din contract deoarece costul acestor polițe nu sunt cuprinse în devizul ofertă al lucrării.
4. Eliminarea art. 10.20 din motivele arătate la pct. 3.
5. Eliminarea art. 10.21, deoarece subscrisa are aprobată o procedură de achiziții.
6. Eliminarea art. 20 din motivele prezentate la pct. 3.
7. Eliminarea art. 10.11 din contract.

Cu deosebită considerație,  
Președinte C.A.  
Roxana Bălăceanu



Întocmit

Cs.jr. Roxana Mihai





Nr. 434536/21.07.2020



CĂTRE,  
CABINET PRIMAR

Referitor la : proiectul de hotărâre privind modificarea prin Act Adicional a contractului nr. 406646/26.06.2020 ce are ca obiect " Proiect tehnic si lucrari de executie pentru obiectivul de investitii Amenajare parc tematic in Parcul Pantelimon "

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de HOTĂRÂRE privind modificarea prin Act Adicional a contractului nr. 406646/26.06.2020 ce are ca obiect " Proiect tehnic si lucrari de executie pentru obiectivul de investitii Amenajare parc tematic in Parcul Pantelimon "
- Raportul de specialitate nr. 434536/21.07.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Invatamant;

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
OVIDIU TARIGRADEANU

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679.

Întocmit:  
Alina Ioana Dura

scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.