

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea Anexei nr. 6 la HCLS3 nr. 51/31.03.2015
referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții
privind creșterea eficienței energetice și modernizarea
unor unități de învățământ din Sectorul 3, cu modificările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întreținut în ședință extraordinară, azi 10.02.2020**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.44807/CP/06.02.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 44361/06.02.2020 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Culturală;
- HCLS3 nr. 51/31.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, modificată prin HCLS3 nr. 619/27.11.2017;
- Adresa nr. 44377/06.02.2020 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor Metodologice, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013, pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicate, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

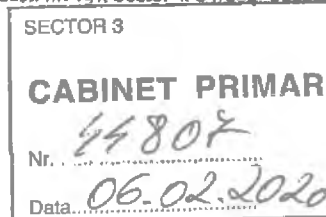
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa nr. 6 la HCLS3 nr. 51/31.03.2015 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ Culturală, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHAIȚĂ



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 6 la HCL53 nr. 51/31.03.2015 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, cu modificările ulterioare

Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt date de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor de zonă.

Aceste investiții fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat modernizarea, consolidarea, dar și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ din Sectorul 3.

Având în vedere contractele de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următorului obiectiv de investiții:

- Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Colegiul Tehnic Costin D. Nenițescu.

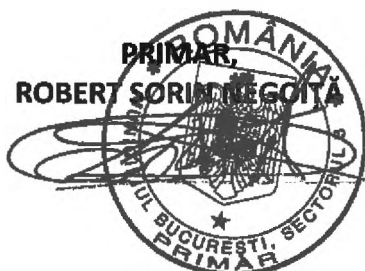
Conform art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Prin Hotărârea nr. 51 din 31.03.2015, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, astfel:

- Prin Anexa nr. 6 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Colegiul Tehnic Costin D. Nenițescu în valoare totală de **7.486.852,91 lei** inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 619 din 27.11.2017 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de **7.184.963,68 lei** inclusiv TVA.

Urmare prevederilor art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016, se impune actualizarea Indicatorilor la valoarea totală de **6.774.401,02 lei** inclusiv TVA.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul comun de specialitate nr. 44361/06.02.2020 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ Cultură, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 44361/06.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre pentru actualizarea Anexei nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 51/31.03.2015

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

În conformitate cu prevederile Normelor Metodologice aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii finanțării asigurate prin Programul Național de Dezvoltare Locală actualizează corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție. Această valoare se aprobă prin hotărâre de consiliu local în vederea modificării în mod corespunzător a ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și a contractului de finanțare.

Având în vedere contractele de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următorului obiectiv de investiții:

- *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu.*

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului ori de câte ori este necesar.”

Facem precizarea că, indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții menționat, au fost aprobați prin HCLS3 nr. 51/31.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, modificată prin HCLS3 nr. 619/27.11.2017.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu Local pentru actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,
ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELĂȚII CU UNITĂȚILE DE CULT
ANGELICA DANIELA RADU

Întocmit, Monica Avram

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții

**„Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare
 – Colegiul Tehnic Costin D. Nenițescu”**

1. Valoarea totală (inclusiv TVA): 6.774.401,02 LEI 1.417.861,61 EURO

- din care pentru creșterea
 eficienței energetice: corp C1 1.868.761,32 LEI 391.126,08 EURO
 (sala de sport) corp C5 787.822,16 LEI 164.888,79 EURO

pentru modernizare: corp C1 2.720.776,33 LEI 569.450,20 EURO
 (sala de sport) corp C5 1.397.041,19 LEI 292.396,49 EURO

din care: **C+M:** 6.283.596,20 LEI 1.315.137,65 EURO

- din care pentru creșterea
 eficienței energetice: corp C1 1.834.421,43 LEI 383.938,84 EURO
 (sala de sport) corp C5 583.682,97 LEI 122.163,07 EURO

pentru modernizare: corp C1 2.681.884,17 LEI 561.310,23 EURO
 (sala de sport) corp C5 1.183.607,63 LEI 247.725,49 EURO

1 EURO: 4.7779 lei

2. Eșalonarea investiției (C+M) 6.283.596,20 LEI 1.315.137,65 EURO
 Anul I 6.283.596,20 LEI 1.315.137,65 EURO

3. Capacități finale:

- Regim de înălțime: P+2E; P
- Suprafața desfășurată: 3519,76 mp; 765,00mp
- Suprafața construită: 1098 07 mp; 765,00 mp

Lucrările propuse constau în anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a celui peste subsol, revizia instalațiilor de încălzire din subsol, refacerea finisajelor fațadelor si a finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, recompartimentarea unor spatii precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalitati de finanțare

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL):	3.255.927,89 lei
Sume decontate din Bugetul Local	522.259,54 lei
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL)	2.953.918,36 lei
Rest de decontat din Bugetul Local	42.295,23 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ÎNTOCMIT
ASOCIERE
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

**ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT**

ANGELICA DANIELA RADU

[illegible]

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare			0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute			0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5			52,195.29	3,897.53	56,092.82
	CAPITOLUL 6.					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste			0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:				5,697,848.40	1,076,552.62	6,774,401.02
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				5,280,332.94	1,003,263.26	6,283,596.20
	Data:			Intocmit,		
	04.02.2020					
	Beneficiar/Investitor:					
	PRIMARIA SECTORULUI 3					
*2) In preturi la data de	04.02.2020		1 euro=	4.7779	lei	



[illegible]

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare			0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute			0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5			14,452.68	362.04	14,814.72
	CAPITOLUL 6.					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste			0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:				664,038.77	123,783.40	787,822.17
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				490,489.89	93,193.08	583,682.97
	Data:			Intocmit,		
	04.02.2020					
	Beneficiar/investitor:					
	PRIMARIA SECTORULUI 3					
*2)	In preturi la data de	04.02.2020	1 euro=	4.7779	lei	



[illegible]

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare			0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute			0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5			16,411.17	734.16	17,145.33
	CAPITOLUL 6.					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste			0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:				1,175,987.53	221,053.66	1,397,041.19
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				994,628.26	1188,979.37	1,183,607.63
	Data:			Intocmit,		
	04.02.2020					
	Beneficiar/Investitor:					
	PRIMARIA SECTORULUI 3					
*2) In preturi la data de	04.02.2020		1 euro=	4.7779	lei	



[illegible]

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare			0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute			0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5			12,576.21	1,137.84	13,714.05
	CAPITOLUL 6.					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste			0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:				1,571,455.44	297,305.89	1,868,761.33
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				1,541,530.61	292,890.82	1,834,421.43
	Data:					
	04.02.2020					
	Beneficiar/Investitor:					
	PRIMARIA SECTORULUI 3					
*2) In preturi la data de	04.02.2020		1 euro=	4.7779	lei	



[illegible]

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare			0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute			0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5			8,755.23	1,663.49	10,418.72
	CAPITOLUL 6.					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste			0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:				2,286,366.66	434,409.67	2,720,776.33
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				2,253,684.18	428,199.99	2,681,884.17
	Data:			Intocmit,		
	04.02.2020					
	Beneficiar/investitor:					
	PRIMARIA SECTORULUI 3					
*2) In preturi la data de	04.02.2020		1 euro=	4.7779	lei	





Nr. 44377/06.02.2020

Domnule Primar,



Având în vedere contractele de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective:

1. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 51/31.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3;
2. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 3, 4, 12, 13, 15 și 16 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELĂȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Intocmit,
Monica Avram