

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 51/31.03.2015 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 622133/CP/16.12.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 621303/15.12.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 51/31.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, modificată prin HCLS3 nr. 619/27.11.2020;
- Adresa nr. 621325/15.12.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 51/31.03.2015, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHAIȚĂ

CONF. DISPOZ.
5047/20
NEACȘU FLORENTINA



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 022/133
Data: 18.12.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 51/31.03.2015 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

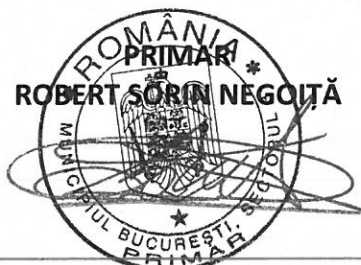
Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 51/31.03.2015, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3.

Aceste obiective de investiții fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat consolidarea, eficientizarea energetică și modernizarea clădirilor unităților de învățământ din Sectorul 3.

Astfel, prin Anexa nr. 3 la a hotărârii mai sus menționate au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții *“Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Liceul Tehnologic Elie Radu”* cu valoarea totală de 3.148.463,96 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 2 la HCLS3 nr. 619/27.11.2017 cu valoarea totală de 3.021.509,77 lei inclusiv TVA.

În vederea aplicării pe noul *“Program privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ”* lansat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor și ținând cont de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”* este necesară actualizarea valorii indicatorilor tehnico – economici pentru *“Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Liceul Tehnologic Elie Radu”* cu valoarea totală inclusiv TVA de 2.528.975,39 lei.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 621303/15.12.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 621303/15.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 51/31.03.2015 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 51/31.03.2015, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3.

Aceste obiective de investiții fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat consolidarea, eficientizarea energetică și modernizarea clădirilor unităților de învățământ din Sectorul 3.

Astfel, prin Anexa nr. 3 la HCLS3 nr. 51/31.03.2015 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Liceul Tehnologic Elie Radu*, inclusiv documentația tehnico-economică conform HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*.

Pentru acest obiectiv de investiții, în vederea aplicării pe noul *Program privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ*, se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici și aprobarea valorilor pentru lucrările de creșterea eficienței energetice.

În conformitate cu prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție*



existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a prezentului Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Întocmit, Monica Avram

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții**

**Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice–
Liceul Tehnologic Elie Radu**

1. Valoarea totală (inclusiv TVA):	LEI 2,528,975.39	EURO 519,382.11
din care: C+M:	LEI 1,561,010.37	EURO 320,588.67
EURO: 4.8692 (curs InforEuro 10 decembrie 2020)		
2. Eșalonarea investiției (C+M)	LEI 1,561,010.37	EURO 320,588.67
Anul I	LEI 1,561,010.37	EURO 320,588.67

3. Capacitati finale:

Regim de înălțime: P+2E

Suprafață desfășurată: 2,147.81 mp

Suprafață construită: 680,45 mp

Lucrările propuse constau în masuri de creștere a eficienței energetice prin anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste pamant si subsol, termohidroizolarea terasei, lucrari de reabilitare a instalatiilor.

4. Durata de realizare a investiției: 4 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Întocmit,

Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU**

Proiectant ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.
 Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LICEUL TEHNOLOGIC ELIE RADU

Municipiul Bucuresti, Sector 3, BD. ENERGETICIENILOR, NR. 6

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de intervent

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
	CAPITOLUL 1.				
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reococarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3				
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.658.87	0.00	7.658.87	1.572.92
3.3	Expertiza tehnica	32.539.32	6.182.47	38.721.79	7.952.39
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	2.255.20	428.49	2.683.69	551.16
3.5	Proiectare	108.454.41	20.608.24	129.072.65	26.507.98
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz genera	35.436.87	6.733.39	42.172.26	8.681.02
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32.217.15	6.121.26	38.338.41	7.873.66
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40.808.39	7.753.59	48.561.98	9.973.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7.632.78	1.450.23	9.083.01	1.865.40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.073.91	204.04	1.277.95	262.46
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	973.91	185.04	1.158.95	238.02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la tazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	100.00	19.00	119.00	24.44
3.8.2	Dirigenta de santier	6.558.87	1.246.19	7.805.06	1.602.95
	TOTAL CAPITOLUL 3	168.660.88	28.669.43	187.220.01	38.449.89
	CAPITOLUL 4				
	Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.226.485.47	233.032.23	1.459.517.70	299.744.87
4.2	Montaj utilitatii, echipamente tehnologice si functionale	61.436.53	11.672.94	73.109.47	15.014.68
4.3	Utilitatile, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	302.173.00	57.412.87	359.585.87	73.849.07
4.4	Utilitatile, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.590.095.00	302.118.04	1,892,213.04	388,608.61
	CAPITOLUL 5.				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	23.851.43	4.531.77	28.383.20	5,829.13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23.851.43	4.531.77	28.383.20	5,829.13
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	15.085.40	0.00	15.085.40	3,098.13
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (d. Lege 10/1995)	6.558.87	0.00	6.558.87	1,347.01
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.311.77	0.00	1,311.77	269.40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.558.87	0.00	6.558.87	1,347.01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	655.89	0.00	655.89	134.70
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	341.238.44	64.835.30	406.073.74	83,396.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	380,175.27	69,367.07	449,542.34	92,323.65
	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	2,128,820.85	400,164.64	2,528,975.39	619,382.11
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,311,773.43	249,238.94	1,561,010.37	320,568.67

Data:
 Decembrie 2020
 Beneficiar/Investitor:
 Primaria Sector 3

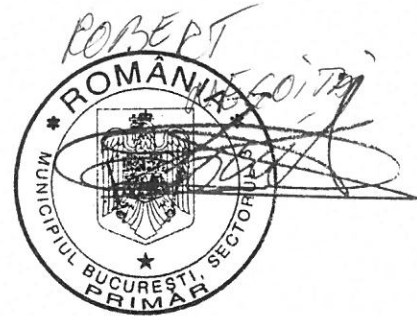
*2) In preturi la data de INFOUROR=2020, si euro= 4.8582 lei





Nr. 62/325/15.12.2020

De acord
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 2, 4 și 8 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ din Sectorul 3,
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 51/31.03.2015 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

B

Intocmit, Monica Avram