

HOTĂRÂRE

privind actualizarea prețului contractului nr. 8878/01.08.2017 încheiat cu societatea Algorithm Residențial S3 SRL pentru realizarea obiectivului de investiție „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. *596116*/CP/*19.11.*2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 593497/18.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ,
- HCLS 3 nr. 398/30.07.2019 privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr.81”.
- Adresa nr. 593497/18.11.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Contractului nr. 8878/01.08.2017 încheiat cu societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L pentru realizarea obiectivului de investiție .

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea pretului contractului nr. 8878/01.08.2017 încheiat cu societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L în vederea realizării obiectivului de investiție „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze actul adițional încheiat în baza art. 1, iar Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea contractului.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHAIȚĂ

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

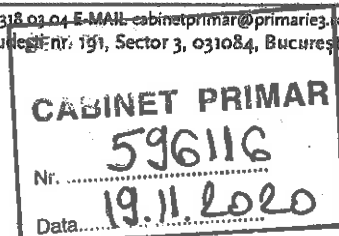
Nr. cap./ subcap deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare		CRESTERE DIN MANOPERA	Valoare		din care C + M
		oferta initiala-ctf ctr general	oferta initiala Indexata pe manopera		oferta noua cu NR si NCS ron	ron	
		1		2		3	
CAP.4	Cheltuieli pentru investitia de baza						
01	Rezistenta	865,179.88	1,078,806.83	213,626.95	1,072,949.58	1,072,949.58	
02	Arhitectura	995,492.46	1,113,627.19	118,134.73	1,676,119.69	1,676,119.69	
03	HVAC	194,354.27	217,919.91	23,565.64	256,524.83	161,648.40	
04	Sanitare sala	217,869.66	255,511.68	37,642.02	340,441.72	318,571.51	
05	Sanitare gospodarie	161,543.35	172,734.61	11,191.26	179,280.16	57,150.17	
06	Curenti slabi	183,568.81	195,835.67	12,266.86	447,664.61	378,237.19	
07	Electrice sala	371,192.08	208,400.64	-162,791.44	346,800.93	346,800.93	
08	Electrice gospodarie	125,673.23	130,810.01	5,136.78	130,810.01	47,866.40	
	TOTAL C+I	3,114,873.74	3,373,646.54	258,772.80	4,450,591.53	4,059,343.87	
DOTARI							
4.1.9	DOTARI	132,225.00	0.00	0.00	420,027.32	0.00	
	TOTAL CAP.4	3,247,098.74	3,373,646.54	258,772.80	4,870,618.85	4,059,343.87	
CAP. 5.1	ORGANIZARE DE SANTIER						
	Cheltuieli cu organizarea de santier	53,919.88	0.00	0.00	53,919.88	53,919.88	
	TOTAL CAP. 5.1	53,919.88	0.00	0.00	53,919.88	53,919.88	
	PROIECTARE						
	PROIECTARE	84,600.00	0.00	0.00	104,600.00	0.00	
	TOTAL PROIECTARE	84,600.00	0.00	0.00	104,600.00	0.00	
	TOTAL GENERAL	3,385,618.62	3,373,646.54	258,772.80	5,029,138.73	4,113,263.75	
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	3,385,618.62	3,373,646.54	258,772.80	5,029,138.73	4,113,263.75	

	2	3
Taxa pe valoarea adaugata	643,267.54	640,992.84
Total valoare (inclusiv TVA)	4,028,886.16	4,014,639.38
	5,984,675.09	4,894,783.86

OFERTANT

SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea prețului contractului nr. 8878/01.08.2017 încheiat cu societatea Algorithm Rezidențial S3 SRL pentru realizarea obiectivului de investiție „*Extindere Școala Gimnazială nr. 81*”

Prin Hotărârea nr.297 din 11.07.2017 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea, în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016, către societatea Algorithm Rezidențial S3 SRL, a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă, pentru următoarele obiective de investiții:

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr. 21), Sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București,
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196), Sector 3, București
- Extindere Școala Gimnazială nr. 81, Sector 3, București fiind încheiat contractul nr. 8878/01.08.2017.

Pe parcursul derulării acestui contract, au fost aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 3 o serie de modificări, urmare noilor soluții tehnice propuse pentru realizarea obiectivelor respective sau apariției unor acte normative în domeniu.

Intrarea în vigoare a OUG nr. 114/2018 a determinat modificarea manoperei, urmare majorării salariului de bază minim brut pe țară din domeniul construcțiilor la 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând în medie 17,928 lei/oră, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri.

Având în vedere necesitatea amenajării unor spații suplimentare necesare desfășurării în condiții optime a orelor de curs și a altor activități didactice, în sensul decongestionării spațiilor și a reducerii programului zilnic, la obiectivul de investiție “*Extindere Școala Gimnazială nr. 81*”, regimul de înălțime de P+2E, stabilit inițial, a fost modificat la P+3E, noua valoare a indicatorilor tehnico- economici fiind stabilită prin HCLS3 nr. 398/30.07.2019.

Astfel, ținând seama de prevederile art. 19., pct. 19.2 al Contractului potrivit căroră „*Părțile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act aditional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora sau în cazul apariției unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului*” precum și de adresa nr. 1665/27.07.2020, înregistrată cu nr. 442972/28.07.2020, prin care societatea Algorithm Rezidențial S3 SRL a înaintat devizul de lucrări refăcut cu manopera indexată și cu cantitățile necesare pentru execuția proiectului în varianta P+3E, este necesară actualizarea valorii contractului.

Luând în considerare cele menționate și ținând seamă de raportul de specialitate nr. 593459/18.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SOBIN-NICOLĂ



DISPOZ.
4997/2020
VICEPRIMAR
FRANZELE STEFAN LUCIAN



NR: 593459/18.11.2020

Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind actualizarea valorii contractului nr. 8878/01.08.2017 in conformitate cu prevederile OUG 114/2018 si a devizului actualizat in varianta P+3E la obiectivul de investitii „ Extindere Școala Gimnazială nr. 81”

Prin H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 s-a aprobat modelul de contract și caietul de sarcini, întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București și contractele având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă.

Prin H.C.L.S. 3 nr. 297/11.07.2017 s-a aprobat atribuirea către Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă.

S-a încheiat contractul de lucrări nr. 8878/01.08.2017, între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L, având ca obiect:

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr. 21), sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fostă nr. 89), sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fostă nr. 196), sector 3, București
- Extindere Școala Gimnazială nr. 81, sector 3, București

Prin H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017 s-a aprobat modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 - Caietul de sarcini, privind noi categorii de lucrări propuse în vederea realizării structurilor din beton armat prefabricat și anveloparea sălilor de sport cu panouri tip sandwich.

Prin H.C.L.S. 3 nr. 634/07.12.2017 s-au aprobat prețurile/tarifele unitare/tip de activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017, în urma Procesului Verbal întocmit de Comisia de negociere și atribuire.

Prin H.C.L.S 3 nr. 194/04.05.2018 s-au aprobat prețurile /tarifele/tip de activitate – P – recalculate în conformitate cu noile modificări ale legislației în domeniul fiscal și în domeniul salarizării muncii, pentru fiecare obiectiv în parte, la contractul nr. 8878/01.08.2017.

Prin H.C.L.S 3 nr. 264/26.06.2018 s-a aprobat modificarea anexei nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată cu HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 privind aprobarea unor categorii noi categorii de lucrări.



Prin H.C.L.S 3 nr. 285/03.07.2018 s-au aprobat preturile/tarifele/tip activitate – norme compuse P noi si a preturilor pentru unele categorii de lucrari – solutii noi, aprobate prin H.C.L.S 3 nr. 264/26.06.2019, necesare in vederea optimizarii si imbunatatirii solutiilor stabilite prin proiectul de executie la obiectivul de investitie: Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Nicolae Labis(fosta nr. 89), Sector 3, Bucuresti” din cadrul contractului de executie nr. 8878/01.08.2017.

Prin H.C.L.S 3 nr. 336/31.07.2018 s-a aprobat modificarea anexei nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 242/12.06.2017 referitoare la modelul de contract și caietul de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 și HCLS 3 nr. 264/26.06.2018 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări.

Prin H.C.L.S 3 nr. 344/07.08.2018 s-au aprobat preturile/tarifele/tip activitate – norme compuse P, aprobate prin HCLS 3 nr. 336/31.07.2018, necesare în vederea creșterii calitative și uniformității unor finisaje interioare cu cele existente la corpul vechi de școală, privind renunțarea la costurile unor categorii de lucrări ce privesc gospodăria de apă, evitând suprapunerea cu proiecte zonale de asigurare a apei pentru rezerva de incendiu, la obiectivul de investiție „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), Sector 3, București “ din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 397/30.07.2019 s-a aprobat actualizarea prețului contractului nr. 8878/01.08.2019 în conformitate cu prevederile Instrucțiunii nr. 1/2019 la obiectivul de investiție „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu(fosta nr. 21), Sector 3 București”

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 398/30.07.2019 privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Extindere Școala Gimnazială nr. 81**”,apropați prin Anexa la HCLS3 nr. 398/30.07.2019

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 475/27.09.2019 privind aprobarea preturilor /tarifelor unitare/tip de activitate pentru listele de cantitati si devize aferente notelor de comanda suplimentare si notelor de renuntare pentru obiectivul de investitii „Complex sportiv multifunctional Scoala Gimnaziala Liviu Rebranu (fosta nr.21)” din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 98/13.04.2020 privind actualizarea Anexei nr. 9 la Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 70/28.02.2017 referitoare la actualizarea indicatorilor tehnico economici aferenti obiectivului de investitii „Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si Sport Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196);

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 179/27.05.2020 privind aprobarea actualizării prețului contractului nr 8878/01.08.2017 incheiat cu Societatea Algorithm Residential S3 SRL pentru realizarea obiectivului de investitii „Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si Sport Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196);



Tinând cont și având în vedere cele de mai sus și cele ce urmează:

- Adresa nr. 1665/27.07.2020 a societății Algorithm Rezidential S3 S.R.L înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 442972/28.07.2020, privind înaintarea devizului de lucrări actualizat cu manopera indexată conform OUG nr. 114/2018 și cu cantitățile de lucrări pentru executia proiectului în varianta P+3E pentru obiectivul de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”

- dispoziția de santier nr. 1/06.2020 și planșele anexa la dispoziția de santier cu referire la „Supraetajare, modificări interioare și exterioare, reconfigurare, remodelare fațade, amplasare scara exterioară la clădire aflată în curs de execuție (autorizată cu AC 144/2019) rezultând Rhmax=P+3E.

- Art. 19. Ajustarea pretului contractului, pct. 19.2 „Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora sau în cazul apariției unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului”;

În urma actualizării devizului de lucrări, noua valoare a contractului devine **5.984.675,09** lei inclusiv TVA din care 5.029.138,73 lei fără TVA, respectiv 995.536,36 lei reprezentând valoarea TVA.

Restul clauzelor rămân neschimbate.

Având în vedere cele de mai sus, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea valorii contractului nr. 8878/01.08.2017 în conformitate cu prevederile OUG 114/2018 și a devizului actualizat în varianta P+3E la obiectivul de investiție „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”.

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

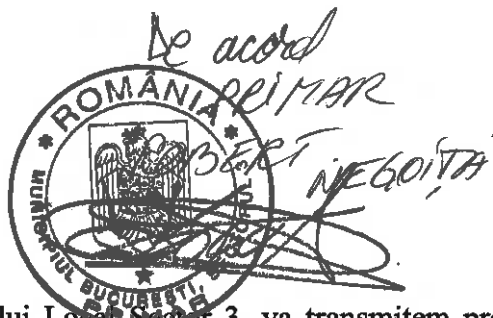
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU
OVIDIU TARIGRADEANU



CĂTRE,

CABINET PRIMAR

NR: 593494/18.11.2020



În vederea supunerii spre aprobare a Consiliului Local Sector 3, va transmitem propunerea de inițiere către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

1) Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării prețului contractului nr. 8878/01.08.2017 în conformitate cu prevederile OUG 114/2018 și a devizului actualizat în varianta P+3E la obiectivul de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”

Anexat, va transmitem documentele însoțitoare aferente:

- Raportul de specialitate nr. 593459/18.11.2020 întocmit de Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Referat de aprobare;
- Proiectul de hotărâre;

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU
OVIDIU TARIGRADEANU