



## ANUNȚ DE LICITAȚIE

**privind acordarea dreptului de utilizare a spațiilor edificate în parcare subterană „DECEBAL”,  
cu altă destinație decât cea de parcare**

**SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul administrativ în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, reprezentat legal prin PRIMAR – dl. Robert Sorin Negoită, CIF 4420465, tel. 021 318 0323, e-mail: parcaredecebal@primarie3.ro, persoană de contact: Secară Alexandru Bogdan, prin Direcția Parcări, organizează **licitația publică în vederea acordării dreptului de utilizare a spațiilor edificate în parcare subterană „DECEBAL”, cu altă destinație decât cea de parcare.**

### 1. Identificarea și destinația spațiilor:

Spațiile edificate în parcare subterană “DECEBAL” sunt identificate după cum urmează:

- **Spațiu** (alveola nord) subsol 1 – în suprafață de 366,23 mp, cu destinația de **Vulcanizare + 3 spatii** subsol 2 – în suprafață totală de 129,33 (43.11 mp/spațiu) cu destinația de **Depozit anvelope**;
- **Spațiu** (alveola nord) subsol 2 – în suprafață de 387,87 mp, cu destinația de **Spălătorie Auto**;
- **Spațiu** (alveola sud) subsol 2 – în suprafață de 445,13 mp, cu destinația de **Service Auto**.
- **2 Spații** (SAS 2Bis) etaj intermediar – în suprafață totală de 388,65 mp, cu destinația de **Depozitare și alte servicii**

**2. Dreptul de utilizare** a spațiilor menționate se acordă pe o **durată de minim cinci, maxim douăzeci de ani**, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

### 3. Tariful de utilizare minim de pornire a licitației:

Nr. crt.	Tipul de spațiu	Suprafața	Tarif minim de utilizare fără TVA/euro/mp/lună	Valoare totală minimă de utilizare fără TVA/euro/lună
1.	Spațiu (alveola nord) subsol 1 – cu destinația de Vulcanizare + 3 spatii subsol 2 – cu destinația de Depozit anvelope	495,56 mp	1	495,56
2.	Spațiu (alveolă nord) subsol 2, cu destinația de Spălătorie Auto	387,87 mp	1	387,87
3.	Spațiu (alveolă sud) subsol 2, cu destinația de Service Auto	445,13 mp	1	445,13
4	2 Spații (SAS 2Bis) etaj intermediar – cu destinația de Depozitare și alte servicii	388,65 mp	1	388,65

**4. Obținerea documentației de atribuire:** caietul de sarcini, împreună cu fișa de date a licitației și Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată și a spațiilor edificate în parcare subterană “DECEBAL”, altele decât cele cu destinația de parcare, pot fi descărcate gratuit, în format electronic, de la următoarea adresă de pe site-ul Primăriei Sectorului 3: [www.primarie3.ro/index.php/informatii\\_publice/anunturi](http://www.primarie3.ro/index.php/informatii_publice/anunturi)

**5. Data-limită până la care se pot solicita clarificări cu privire la documentația de atribuire:** **27.12.2022, ora 14:00.**

**6. Condițiile de participare la procedura de licitație și documentele necesare:** sunt prevăzute la cap. III din fișa de date a licitației și în caietul de sarcini.

**7. Garanția de participare:** se constituie în cuantumul și în modalitatea prevăzute la cap. 2.4. din caietul de sarcini.

**8. Data-limită de depunere a ofertelor:** **13.01.2023, ora 12:00.**

Ofertele se vor elabora conform prevederilor de la cap. III din fișa de date și se vor depune într-un singur exemplar la registratura **Primăriei Sectorului 3** din București, **Calea Dudești nr. 191.**

**9. Ședința de licitație** va avea loc la sediul Primăriei Sectorului 3 din București, Calea Dudești nr. 191, Sala de Consiliu, la **data de 18.01.2023, ora 10:00.**

**10. Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii:** conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**11. Data transmiterii anunțului de licitație** către instituțiile abilitate, în vederea publicării: **09.12.2022**