



CONFORM CU ORIGINALUL



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)
Sector 3, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 73/11.12.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 875/11.12.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012;

Văzând documentele emise de:

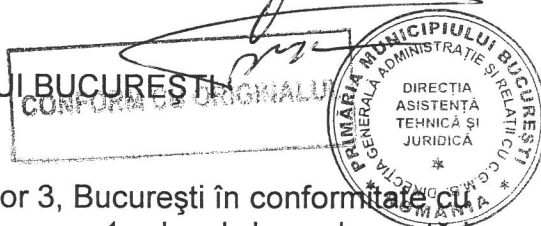
- Primăria Municipiului București – Certificat de urbanism nr. 617/1508691/19.05.2017;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: avizul preliminar nr. 63/18.06.2018;
- Primăria Municipiului București - Direcția Transporturi: avizul nr. 9142/26.06.2018;
- Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării – avizul nr. DT/614/05.02.2018;
- Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică: avizul nr. 420.385/24.08.2018;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2/28.01.2019 și avizul nr. 2/05.11.2018;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice: avizul nr. 18/22.11.2018 și adresa nr. 6131/21.01.2019;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția pentru Cultură a Municipiului București: avizul nr. 186/U/02.05.2018;
- Electrocentrale București S.A. – ELCEN: avizul nr. 14140/02.08.2018;
- E- Distribuție Muntenia: avizul nr. 191331128/21.02.2018;
- Luxten Lighting Company S.A.: aviz nr. 5767/30.08.2017;
- Serviciul Român de Informații: avizul nr. 47.997/17.08.2017 și nr. 53.885/02.08.2018;
- Serviciul de Informații Externe – Direcția de Logistică: avizul nr. 89029/28.08.2017;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – avizul de principiu nr. 10223/18.04.2018;
- S.C. Apa Nova București S.A. – avizul nr. 91709506/04.10.2017;
- Administrația Națională „Apele Române”- avizul nr. 9276/DDS/08.11.2017;
- Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A. - avizul nr. R.2/3/54/16.02.2018;
- Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – avizul nr. 196511/24.09.2018;
- Distrigaz Sud Rețele - Engie: aviz nr. 311.824.821/312.271.058/09.01.2018;
- Societatea Comercială de Transport cu Metroul – „Metrorex” S.A. – avizul nr. M06.03.5249/17.08.2017;
- Telekom România Communications S.A. – avizul nr. 100/05/03/01/2327/08.09.2017;
- Compania Națională Transelectrică S.A. – Avizul nr. 6338/09.05.2018;

- Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice București: avizul nr. 1329/08.01.2018;
- Regia Autonomă de Transport București : avizul nr. 134235/07.09.2017;
- În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin Hotărârea C.G.M.B. nr.324/2010, Hotărârea C.G.M.B. nr. 241/2011, Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2012 și 224/15.12.2015;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:



Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – PUZ Sector 3, București în conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr. 74/22.11.2018, prevăzut în anexa nr. 1, planul de reglementări urbanistice - vizat spre neschimbare, prezentat în anexa nr. 2, Regulamentul Local de Urbanism, reprezentând anexa nr. 3 și Raportul informării și consultării publicului nr. 13991/22.11.2018, reprezentând anexa nr. 4.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.01.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anca Daniela Raiciu

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 31.01.2019
Nr. 49

