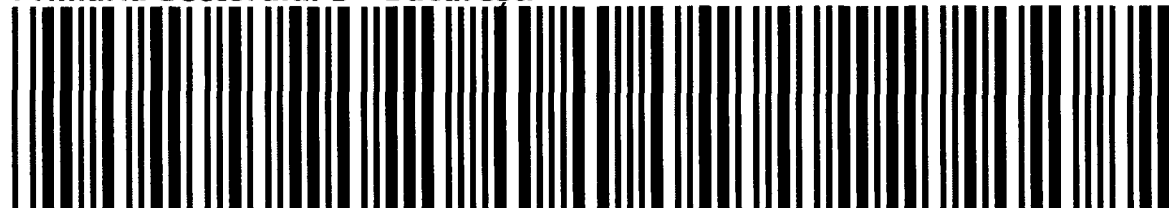


**Primăria Sectorului 3 - București**

21-236621-PS3

Nr.inreg.: 236621

Data inreg.: 17.12.2021

Ora inreg.: 12:28:25

Provenienta: Societate Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra &amp; Caliman

Telefon:

Email: -

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Publicatie de VANZARE prin afisare

Adresa:Bucuresti, strada

Adresa Lucrare:Bucuresti, strada

Observatii: rec. 31839, dosar nr. 393/2021

Nr. File:7

Termen de raspuns: 30 zile

**Program de lucru**

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

**Telefon**

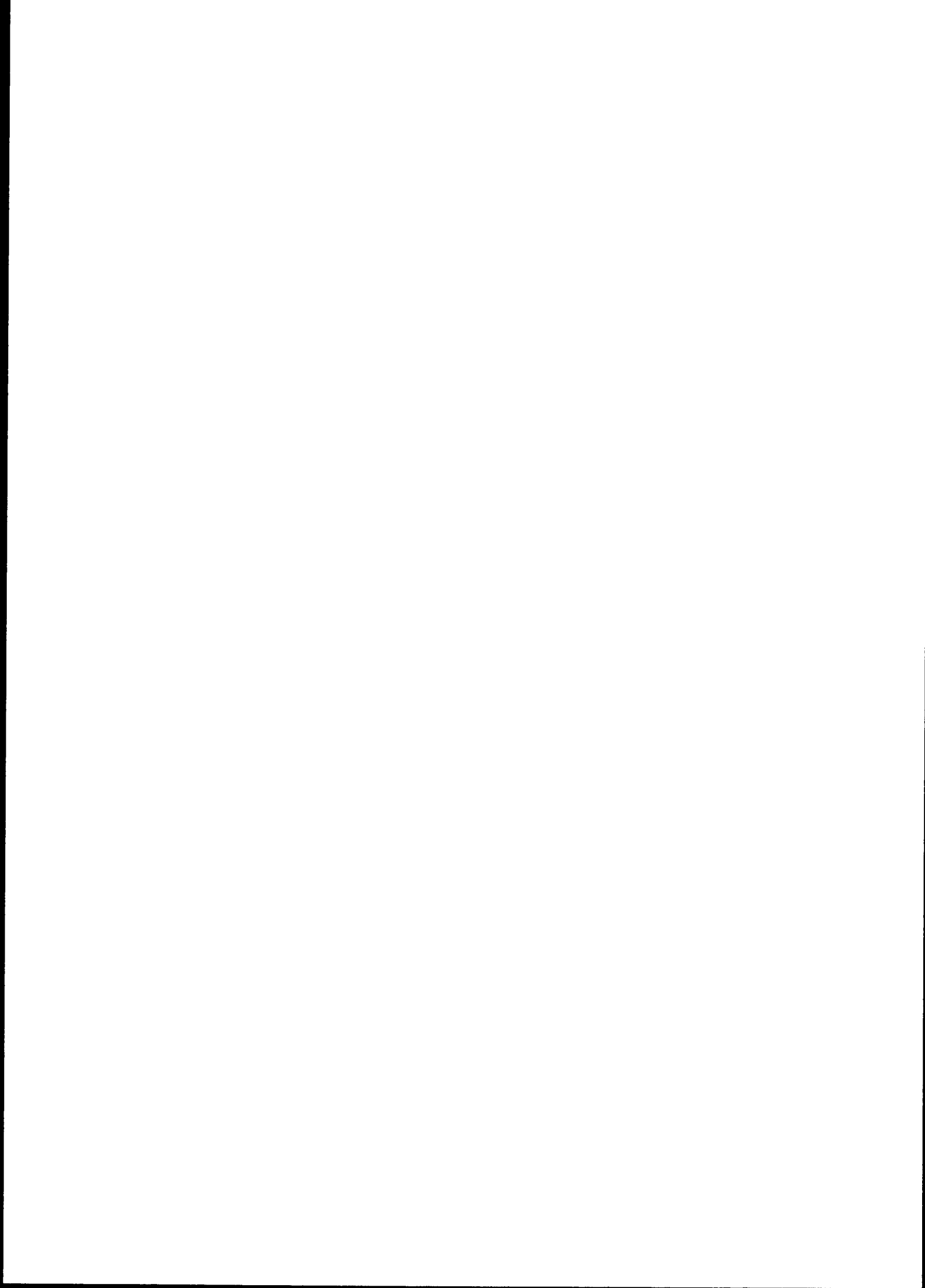
Biroul Relatii cu Publicul Calea Dudesti nr. 191: 021/318 0323

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145

-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196

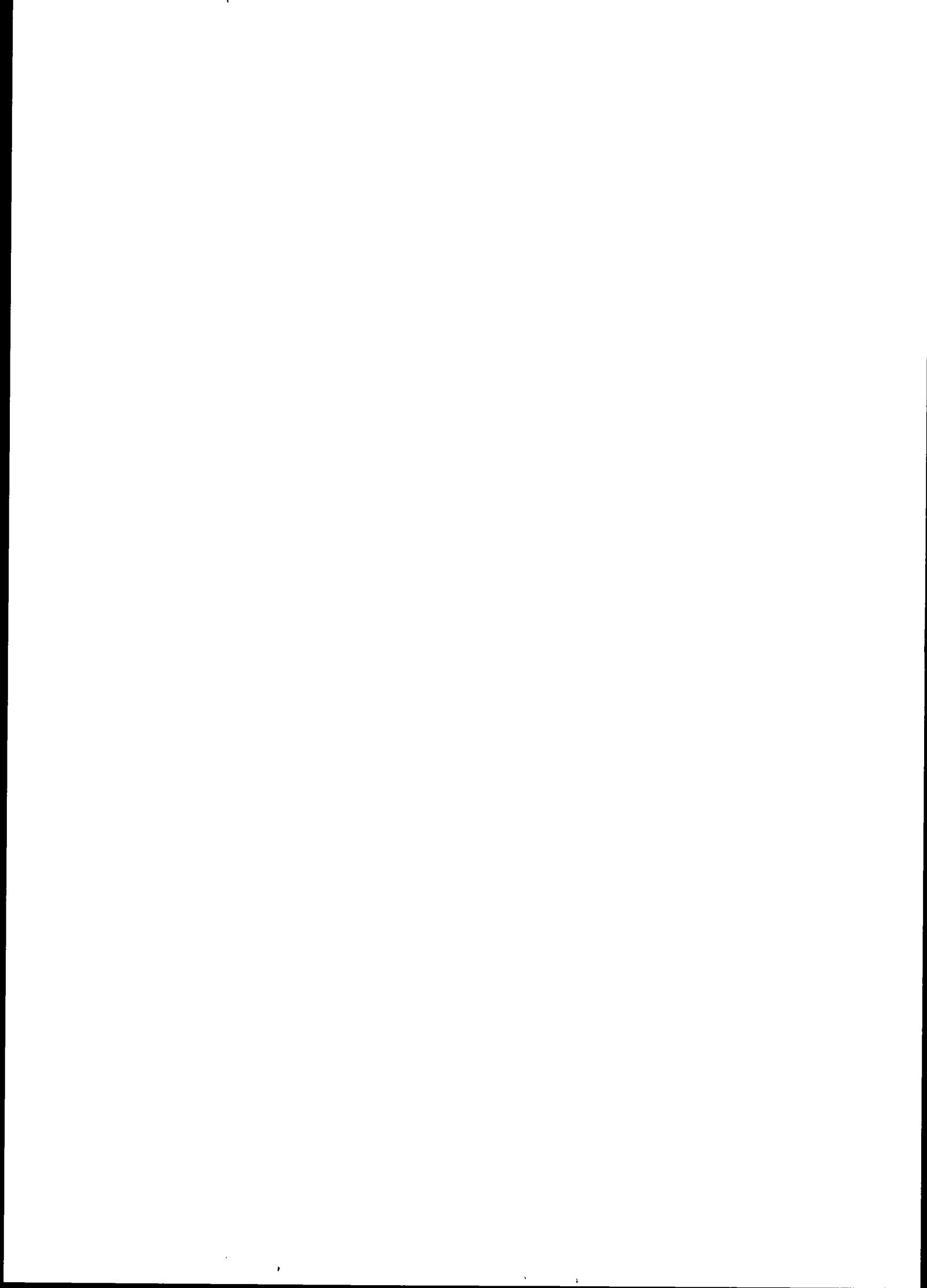
-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760



7

**Destinatar:**  
**PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI**  
**Sector 3, Calea Dudești nr. 191, Municipiul București**

**Destinatar:**  
**PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI**  
**Sector 3, Calea Dudești nr. 191, Municipiul București**



**Dosar de executare silită nr.: 393/2021**

Nr. înregistrare: 90434/10.12.2021

**CĂTRE:**

1. JUDECĂTORIA SECTOR 3 BUCUREȘTI cu sediul in Bucuresti, Strada Ilfov, nr. 6, sector 5
2. PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI cu sediul in Sector 3, Calea Dudești nr. 191, Municipiul București

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (3) și (6) din Codul de procedură civilă,*

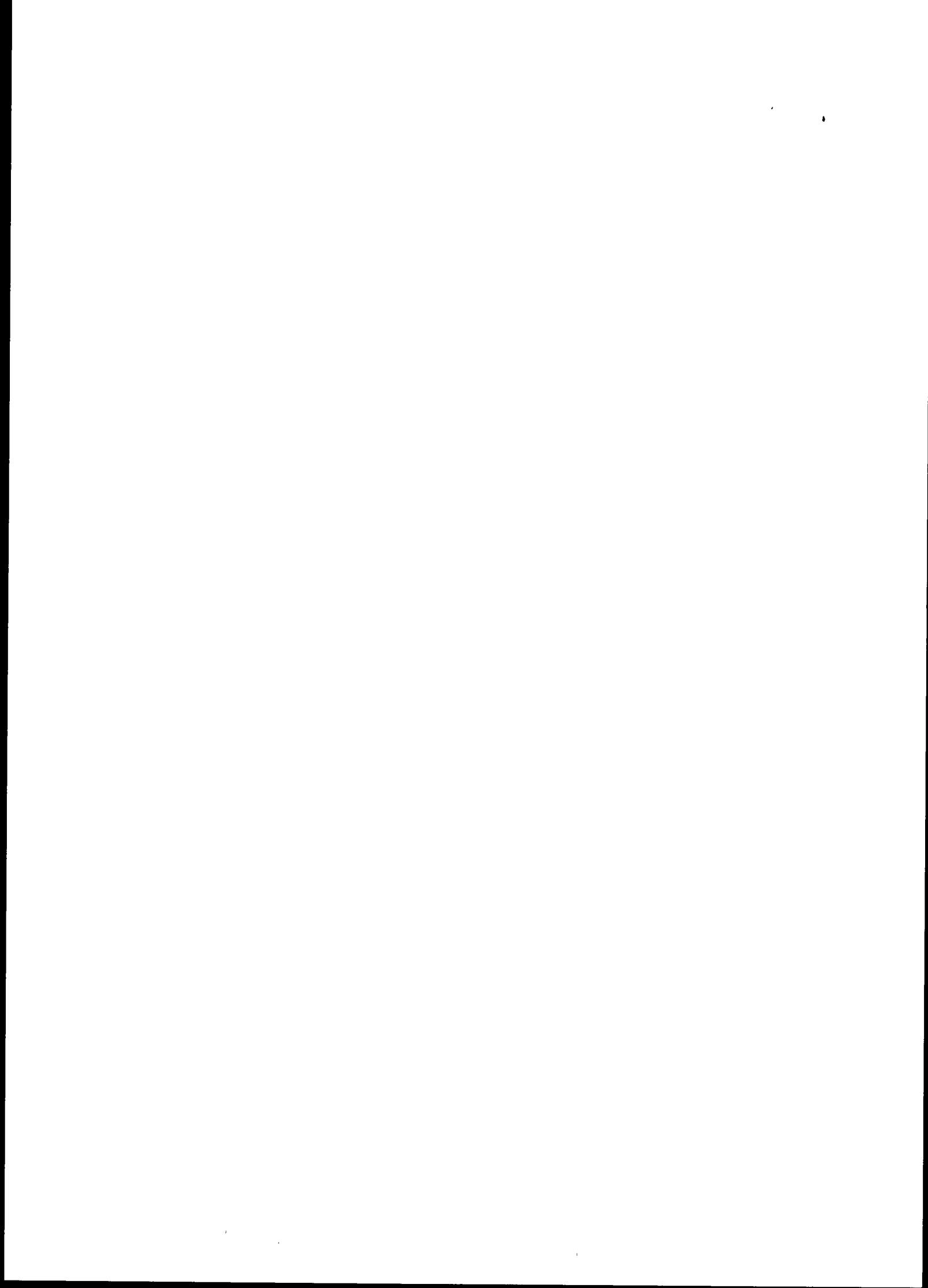
**Vă înaintăm publicația de vânzare emisă la data de 10.12.2021, în prezentul dosar de executare, cu solicitarea de a se proceda la afișarea acesteia, la sediul instituției dumneavoastră.**

În conformitate cu dispozițiile art. 154 alin. (6) coroborate cu dispozițiile art. 165 alin. (3) Cod procedură civilă, ne exprimăm disponibilitatea de a primi comunicarea răspunsului dumneavoastră și prin telex la nr. +40 311 004 287 sau prin poștă electronică la adresa [office@executare.ro](mailto:office@executare.ro)

Executor Judecătorec  
Dobra & Căliman



Red. M.C.





Dosar de executare silită nr.: 393/2021

Nr. înregistrare: 90432/10.12.2021

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 3/10.12.2021

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 07.01.2022, ora 15:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 220880-C1-U27 (nr. CF vechi 104443) și numărul cadastral 220880-C1-U27 (nr. cadastral vechi 2132/34), situat în București, Str. Babeni nr. 1, bl. Z1, sc. 3, et. 1, ap. 34, sector 3, compus din apartament de 3 (trei) camere, dependințe și logie, având o suprafață utilă de 67 m.p., împreună cu cota indiviză din părțile și dependințele comune, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului pe care este edificat imobilul-bloc, în suprafață de 17,73 m.p.(din suprafața de 66,68 m.p) , proprietatea debitorului**

• **DUMITRACHE PAUL, CNP 1650815400390**, cu domiciliul în Str. Babeni nr. 1, bl. Z1, sc. 3, et. 1, ap. 34, Municipiul București, sector 3, *în calitate de fideiutor*

• **DUMITRACHE VERONICA-IOANA, CNP 2670320434527**, cu domiciliul în Str. Babeni nr. 1, bl. Z1, sc. 3, et. 1, ap. 34, Municipiul București, sector 3, *în calitate de fideiutor*

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

**Licitația începe de la prețul de 280.800,00 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.**

**Executarea silită se efectuează având în vedere:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul **PATRIA BANK S.A., CUI 11447021**, J40/9252/2016, cu sediul în Sos. Pipera nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, et. 7, 8, și 10, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
  1. **DYP PESC SRL, CUI 17261531**, J51/119/2005, cu sediul în sat Podari, Comuna Ileana, județul Calarasi, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București Sectorul 2, Str. Popa Rusu nr. 1, etaj parter, ap. 1**, reprezentat de prin administrator judiciar provizoriu SILVAN GAVENEA, ADRIANA DOICIU SI ASOCIATII SPRL
  2. **DUMITRACHE PAUL, CNP 1650815400390**, cu domiciliul în Str. Babeni nr. 1, bl. Z1, sc. 3, et. 1, ap. 34, Municipiul București, sector 3, *în calitate de fideiutor*
  3. **DUMITRACHE VERONICA-IOANA, CNP 2670320434527**, cu domiciliul în Str. Babeni nr. 1, bl. Z1, sc. 3, et. 1, ap. 34, Municipiul București, sector 3, *în calitate de fideiutor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
  1. **Contract de credit nr. 210344/11.09.2019**
  2. **Contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor utilaj din 11.09.2019**
  3. **Contract de fidejusiune din data de 19.09.2019**
  4. **Contract de fidejusiune din data de 19.09.2019**
- încheierea pronunțată de:
  1. JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI in dosar nr. 2701/301/2021, la data de 23.02.2021 prin care a fost incuviințată executarea silită
  2. JUDECATORIA LEHLIU GARA JUDETUL CALARASI in dosar nr. 385/249/2021, la data de 11.02.2021 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 15.06.2021 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 10.12.2021 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

**și**

- cererea de intervenție formulată de creditorul **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CUI 41531140**, J23/3620/2019, cu sediul în B-dul Pipera nr. 50, et. 2, ap. 5, Orașul Voluntari, județul Ilfov
- în contradictoriu cu debitorul
  1. **DUMITRACHE PAUL, CNP 1650815400390**, cu domiciliul în Str. Babeni nr. 1, bl. Z1, sc. 3, et. 1, ap. 34, Municipiul București, sector 3
  2. **DUMITRACHE VERONICA-IOANA, CNP 2670320434527**, cu domiciliul în Str. Babeni nr. 1, bl. Z1, sc. 3, et. 1, ap. 34, Municipiul București, sector 3
- în baza titlului executoriu reprezentat de
  1. **Contract de credit nr. 19/17.03.2020, astfel cum acesta a fost modificat/completat prin actul adițional nr. 1**



2. Contract de ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 2912/19.06.2020 de notar public Andrei-Radu Dăescu

și

- cererea de intervenție formulată de creditorul **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CUI 5439903**, J40/3050/1994, cu sediul în Str. Occidentului nr. 5, Municipiul București, sector 1
- în contradictoriu cu debitorul
  1. **DYP PESC SRL, CUI 17261531**, J51/119/2005, cu sediul în sat Podari, Comuna Ileana, județul Calarasi, sub incidența Legii 85/2014, reprezentat de administrator judiciar provizoriu SILVAN GAVENEA, ADRIANA DOICIU SI ASOCIATII SPRL, actele de procedură comunicându-se la sediul acestuia din București Sectorul 2, Str. Popa Rusu nr. 1, etaj parter, ap. 1
  2. **DUMITRACHE PAUL, CNP 1650815400390**, cu domiciliul în Str. Babeni nr. 1, bl. Z1, sc. 3, et. 1, ap. 34, Municipiul București, sector 3, *în calitate de fideiutor*
  3. **DUMITRACHE VERONICA-IOANA, CNP 2670320434527**, cu domiciliul în Str. Babeni nr. 1, bl. Z1, sc. 3, et. 1, ap. 34, Municipiul București, sector 3, *în calitate de fideiutor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
  1. **Contract de fidejusiune din data de 11.09.2019, semnat la data de 19.09.2019**
  2. **Contract de fidejusiune din data de 11.09.2019, semnat la data de 19.09.2019**
  3. **Contract de ipoteca mobiliara din data de 11.09.2019, semnat la data de 19.09.2019**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau

privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 17 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **PATRIA BANK S.A., CUI 11447021**, J40/9252/2016, cu sediul în Sos. Pipera nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, et. 7, 8, și 10, Municipiul București, sector 2
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului intervenient:
    1. **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CUI 41531140, J23/3620/2019, cu sediul în B-dul Pipera nr. 50, et. 2, ap. 5, Orașul Voluntari, județul Ilfov**

2. FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CUI 5439903, cu sediul în Str. Occidentului nr. 5, București, sector 1
- ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
1. AGRINVEST SRL, CUI 15991548, cu sediul în Municipiul Buzău, Șos. BRĂILEI, Nr. 9, , ETAJ 2 ȘI 3, Județ Buzău
  2. ESPERANDZA-COM-IMPEX SRL, CUI 3170255, cu sediul în Municipiul Ploiești, Str. LABORATORULUI, Nr. 2, Județ Prahova
  3. NATUREVO SRL, CUI 11307540, cu sediul în București Sectorul 5, Str. GARA DEALUL SPIRII, Nr. 2, ETAJELE 1, 2, 3
  4. SCPEJ THEMIS, cu sediul în București, str.Cuza Voda nr. 90, sector 4
  5. SCPEJ MARIN ȘI ORBAN, cu sediul în București, str. Gara Dealul Spirii nr. 2, et. 4, cam. 4-8, sector 5
  6. ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. Z1 , CUI 15115530, cu sediul în Str. Babeni nr. 1, bl. Z1, București, Sector 3
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
- DUMITRACHE PAUL, CNP 1650815400390, cu domiciliul în Str. Babeni nr. 1, bl. Z1, sc. 3, et. 1, ap. 34, Municipiul București, sector 3, *în calitate de fideiutor*
  - DUMITRACHE VERONICA-IOANA, CNP 2670320434527, cu domiciliul în Str. Babeni nr. 1, bl. Z1, sc. 3, et. 1, ap. 34, Municipiul București, sector 3, *în calitate de fideiutor*
- ✓ exemplar va fi comunicat debitorului DYP PESC SRL, CUI 17261531, J51/119/2005, cu sediul în sat Podari, Comuna Ileana, județul Calarasi, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București Sectorul 2, Str. Popa Rusu nr. 1, etaj parter, ap. 1**, reprezentat de prin administrator judiciar provizoriu SILVAN GAVENEA, ADRIANA DOICIU SI ASOCIATII SPRL
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Sectorului 3 a Finanțelor Publice , cu sediul în București, Piața Alba-Iulia nr. 6, Bl. I 5, tronson 1+2, sector 3**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 3 BUCUREȘTI cu sediul in Bucuresti, Strada Ilfov, nr. 6, sector 5
  - ✓ PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI cu sediul in Sector 3, Calea Dudești nr. 191, Municipiul București
  - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
  - ✓ locul situării imobilului **București, Str. Babeni nr. 1, bl. Z1, sc. 3, et. 1, ap. 34, sector 3;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
  - publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,

- publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
Dobra Narcis Constantin



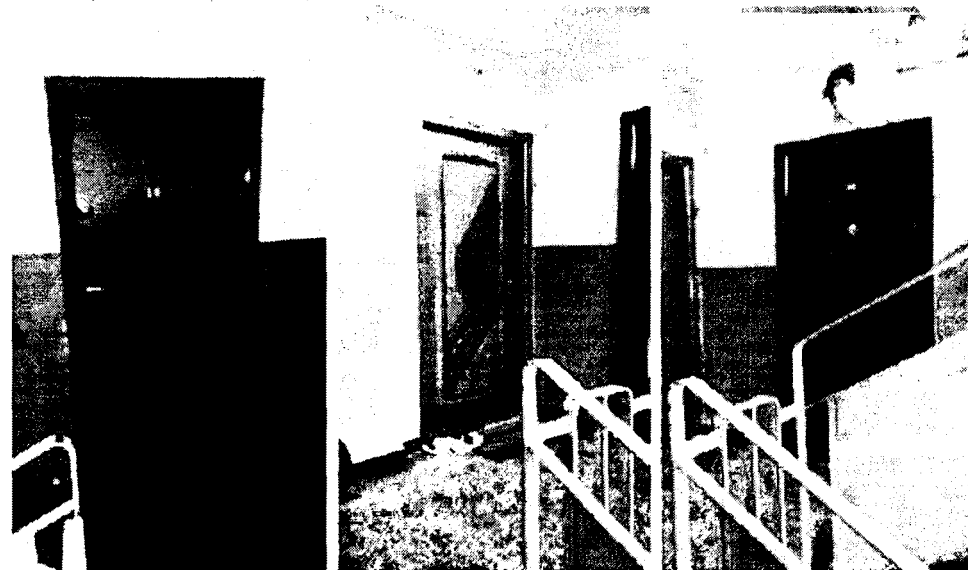
Red. M.C.

## ANEXA I

Vedere acces proprietate subiect si vecinătăți



Vedere palier 1 si usă acces apartament:



ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
București, Str. Șosea de Cămin, nr. 100, Sectorul 3

Nr. carte funciara: 98147  
Zona: 22  
Localitate: 09  
Anul: 2021  
Cod cadastral: 20113/000011

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE

Carte Funciara Nr. 220880-C1-U27 Bucuresti Sectorul 3



A. Partea I, Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi: 104443

Nr. cadastral vechi: 2132/34

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. Babeni, Nr. 1, Bl. 21, sc. 3, Et. 1, Ap. 94, Jud. Bucuresti  
Parti comune: Casa scara, Higiene, Cordoane, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	220880-C1-U27	67	67		17,73	apartament compus din 3 (trei) camere, dependinta si logie, cu o suprafata totala de 66,87 mp + cota indiviza din partile si dependintele comune teren in posesia (cota indiviza) imobil transis pe Registrul de transcriere sub nr. 20893 din 20.10.1993, carte funciara colectiva nr. 19258 conexata cu 15018

B. Partea II, Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
239569 / 26/05/2010 Contract Vanzare-Cumparare nr. 35920 din 20/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI 3 (CERTIFICAT FISCAL nr. 1244557/25.05.2010 emis de COMUNIUL LOCAL SECTOR 3 - DML) B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE PAUL 2) DUMITRACHE VERONICA IOANA	A1 / B2 B.4 B.6
45741 / 23/06/2020 Act Notarial nr. 2913, din 19/06/2020 emis de Daescu Andrei Radu B4 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezilpire, alipire, construire, demolare, restituiră și amenajare. 1) SOCIETATEA AGRINVEST SRL CIF 15991548	A1
45277 / 13/05/2021 Act Notarial nr. Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2912, din 19/06/2020 emis de Daescu Andrei Radu B6 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezilpire, alipire, construire, demolare, restituiră și amenajare. 1) AGRINVEST CREDIT I.F.H. S.A., CIF 41531140	A1

C. Partea III, SARCINI

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
45741 / 23/06/2020 Act Notarial nr. 2913, din 19/06/2020 emis de Daescu Andrei Radu C12 Intabulare, drept de IPOTECA Valoare 2872611 lei si sarcinile obligatii aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRINVEST SRL CIF 15991548	A1
19365 / 02/03/2021 Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 10/12/2020 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCUREȘTI, DOSAR NR. 26738/101/2020, incheiat Sub Semnatura Privata nr. 4784/2020, din 01/03/2021 emis de Tudorache Catalin Andrei C13 Se notează urmarea suta in dosar de executare nr. 4784/2020 al BEJ Tudorache Catalin Sivia asupra imobilului de s in A1, pentru suma de 68602,07 Lei, datorata creditorilor ESPERANZA COM IMPEX SRL privind pe debitorul DUMITRACHE PAUL	A1
25166 / 17/03/2021 Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 29/01/2021 emis de judecatoria Sectorului 3 Bucuresti, dosar nr. 876/301/2021, Act Administrativ nr. FN, din 12/11/2021 emis de SCPEI MARIN S ORBAN, dosar de executare cu nr. 770/2020	

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 76.628,22 Lei. C14 pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditoarea NATUREVO SRL	A1
<b>30815 / 01/04/2021</b>	
Hotărâre Judecătorească nr. nr. din 23/02/2021 emis de JUDECĂTORIA SECTOR 3 BUCUREȘTI, DOSAR NR. 2701/301/2021 Somatie nr. NR 21903 SOMATIE DS 393/2021, din 29/03/2021 emis de Dobra Ofelia- Camelia;	
Se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 2701/301/2021 al SCPEJ DOBRA & CALIMAN asupra imobilului de sub A1, pentru suma de C15 272826,29 Lei, datorată creditoarei PATRA BANK SA privind de debitori Dumitrache Paul și Dumitrache Veronica Ioana	A1
<b>45277 / 13/05/2021</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2912, din 19/06/2020 emis de Daescu Andrei Radu, C16 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 361000 LEI și celelalte obligații afereente creditului 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF.41531140	A1
<b>96147 / 22/09/2021</b>	
Hotărâre Judecătorească nr. INCHETARE DOSAR 1859749/2021, din 14/07/2021 emis de JUDECĂTORIA LEHLIU GARA; Somatie nr. NR 66639 SOMATIE DS 393/2021 din 16/09/2021 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărâre Judecătorească nr. INCHETARE DOSAR 14836/301/2021, din 11/02/2021 emis de JUDECĂTORIA LEHLIU GARA; Somatie nr. NR 66638 SOMATIE DS 393/2021, din 16/09/2021 emis de Dobra Ofelia-Camelia; se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 210414,58 Lei, C17 pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA	A1