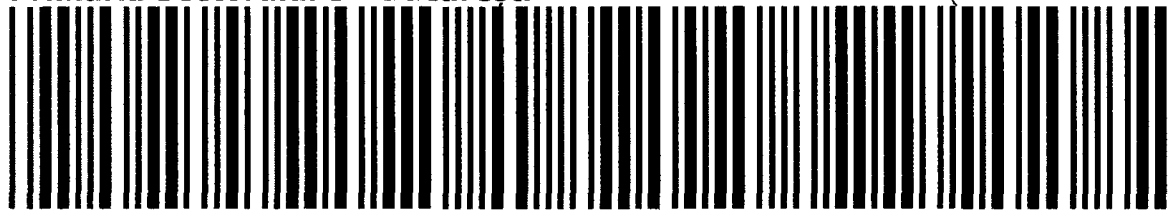


Primăria Sectorului 3 - Bucuresti

21-236793-PS3

Nr.inreg.: 236793

Data inreg.: 17.12.2021

Ora inreg.: 13:52:15

Provenienta: Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati AD REM

Telefon:

Email: -

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Publicatie de VANZARE prin afisare

Adresa:Bucuresti, strada

Adresa Lucrare:Bucuresti, strada

Observatii: REC. 20833, DOSAR NR. 111/2020

Nr. File:5

Termen de raspuns: 19 zile

Program de lucru

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

Telefon

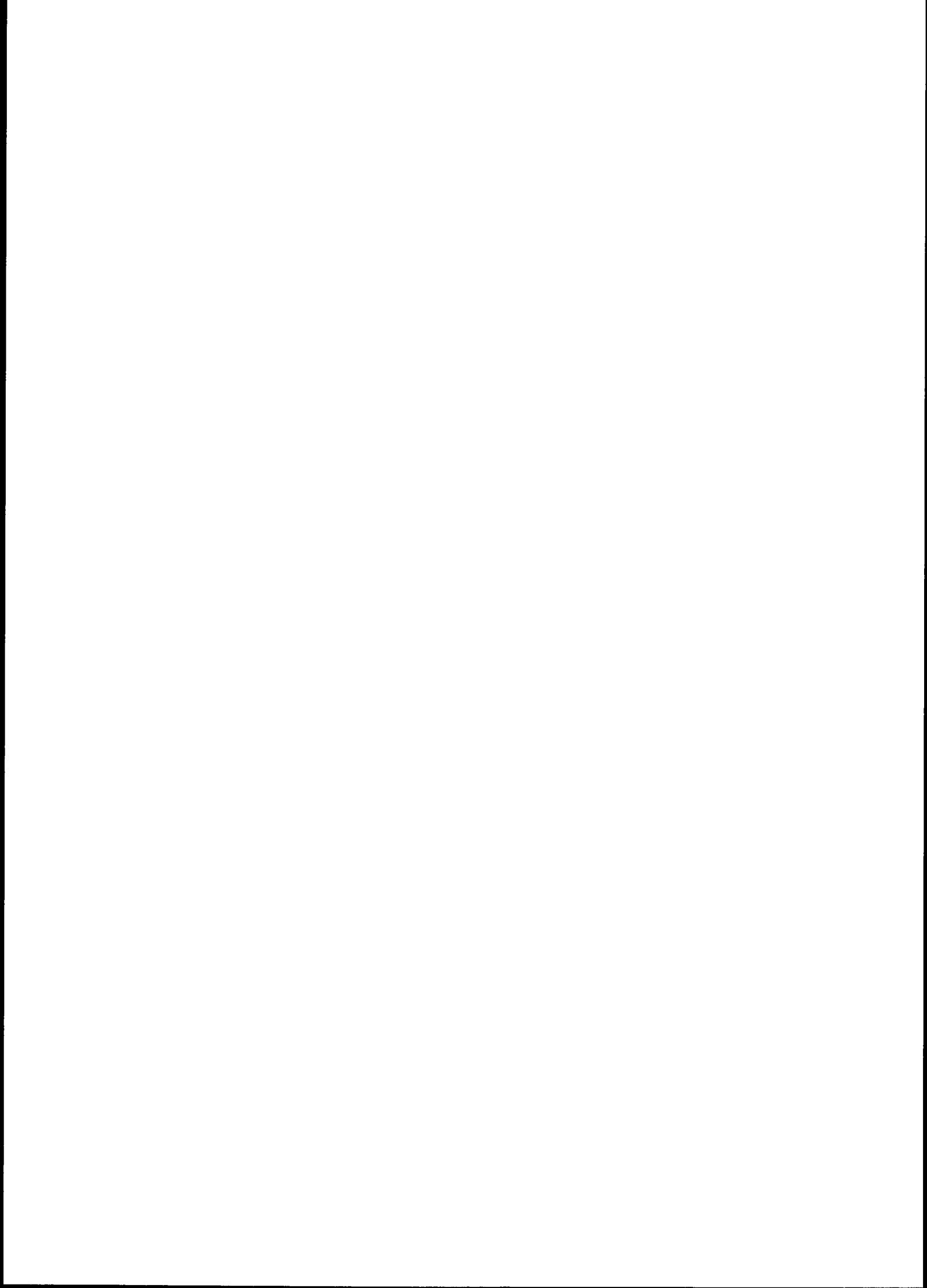
Biroul Relatii cu Publicul Calea Dudesti nr. 191: 021/318 0323

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145

-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196

-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760





*Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIATI AD REM – CIF RO 39398433
București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3
Tel. : 031.108.12.02/ 0729.131.189 ; email : bejelenaniculae@yahoo.ro*

Dosar nr. 111/2020

Data : 16.12.2021

CATRE

Judecătoria Sector 3

cu sediul in București, str. Ilfov nr. 6, sector 5 ;

Locul unde se afla imobilul urmarit,

respectiv str. Drumul Gura Putnei nr. 159, sector 3 ;

Primaria Sectorului 3

cu sediul in București, Calea Ducești nr. 191, sector 3 ;

COTAE IOAN si COTAE ILEANA,

*ambii cu domiciliul in București, str. Drumul Gura Calitei nr. 72, et. 2, ap. 18,
sector 3 ;*

SOCIETATEA SOFITRANS INTERNATIONAL S.R.L. – CUI 38044195

*cu sediul in București, str. Sold. Ghita Serban nr. 94, Spatiu comercial, 95 m.p., etaj
1, sector 3,*

si prin reprezentantul societatii Gavrila Marius-Daniel

cu domiciliul in București, str. Sighet nr. 64, sector 2 ;

Directia Generala de Taxe si Impozite Locale Sector 3

cu sediul in București, str. Sfanta Vineri nr. 32, sector 3 ;

*Munteanu Elisabeta Oana si Bucuci Constantin la B.E.J. Paviliu Bogdan-Adrian
din București, str. Concordiei nr. 7A, sector 4 ;*

*Duna Mariana si Duna Marius Victor la SCPEJ Ochian Doru-Catalin si Neneci
Alexandru*

din București, str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, sector 2 ;

Maican Florin Dorin la B.E.J. Nuta Sorin

din București, Calea Mosilor nr. 205, bl. 11, sc. A, et. 4, ap. 16, sector 2 ;

Popa Marieta la B.E.J. Nuta Sorin

din București, Calea Mosilor nr. 205, bl. 11, sc. A, et. 4, ap. 16, sector 2 ;

*Zoana Romulus-Constantin si Ionita Andreea-Daniela la B.E.J. Nicolescu
Gheorghe-Alin*

*din Bucuresti, Bd. Natiunile Unite nr. 1, bl. 108 A, et. 5, birou A5, Cladirea Gemenii Center, sector 5 ;
E-Distributie Muntenia S.A.
cu sediul in Bucuresti, Bd. Mircea Voda nr. 30, et. 3, sector 3;
Cordun Marius, la B.E.J. Chirita Adela-Paula
din Bucuresti, Bdul Dacia nr. 103, et. 1, ap. 4, sector 2 ;
Radulescu Radu-Sebastian si Radulescu Elena,
cu domiciliul in Bucuresti, str. Dristorului nr. 96, bl. 12B, sc. A, et. 4, ap. 20, sector 3,
si la Cabinete Asociate de Avocati „Calciu & Calciu”
cu sediul in Bucuresti, Bdul Libertatii nr. 1, bl. A1, sc. 4, et. 2, ap. 73, sector 4;
Ciobanu Ioan si Ciobanu Fanica,
cu domiciliul in Bucuresti, str. Istriei nr. 21, bl. 3B, sc. 1, et. 7, ap. 44, sector 3 ;
Neagu Denisa-Maria
cu domiciliul in mun. Urziceni, Calea Bucuresti nr. 29, bl. OH3, et. 1, ap. 1, judet Urziceni ;
Barbu Cristian-Alin si Barbu Mihaela,
cu domiciliul in mun. Alexandria, str. Al. Ghica nr. 148, bl. 103, sc. A, et. 2, ap. 10, judet Teleorman,
si cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Traian nr. 2, bl. F1, sc. 3, et. 3, ap. 8, sector 3 ;
Bancila Sanda
cu domiciliul in mun. Braila, Calea Galati nr. 203, judet Galati,
si la mandatar Albu Simona
cu domiciliul in Bucuresti, str. Drm. Gura Siriului nr. 45-49, sc. A, ap. 2, sector 3 ;
Matei Victor si Matei Ana,
cu domiciliul in Bucuresti, str. Becatei nr. 2, bl. R4, sc. E, et. 9, ap. 266, sector 3 ;
Balcos Mihai si Balcos Georgeta,
cu domiciliul in Mun. Buzau, Car. Dorobani nr. 1, bl. 17/1, et. 4, ap. 19, judet Buzau ;
Crainic Ana si Crainic Adrian,
cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Suraia nr. 8, bl. 51, sc. 1, et. 2, ap. 9, sector 3*

Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Ad Rem prin Nicolae Elena-Roxana, executor judecătoresc în circumscripția municipiului Bucuresti, cu sediul în Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că, la data de 06.01.2022, orele 12.00, la sediul Biroului executorilor judecătoresți asociati Ad Rem din Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, se va proceda, în conformitate cu dispozițiile art. 834 și urmat. C. proc. civ., la vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Bucuresti, str. Drumul Gura Putnei nr. 159, sector 3, imobil constând în teren în suprafața de 457 m.p. număr Carte Funciara 200947, număr cadastral vechi 8735/5, construcție P+ 2E + M neintabulate în

Cartea Funciara si teren in suprafata de 76 m.p. – drum de acces – drum de servitute situat în Bucuresti, str. Drumul Gura Putnei nr. 155-159, Lot 16/5, sector 3, Carte Funciara nr. 200948, numar cadastral vechi 8735/16/5, la pretul de 1.515.928,5 lei + 19 % TVA = 1.803.954,91 LEI.

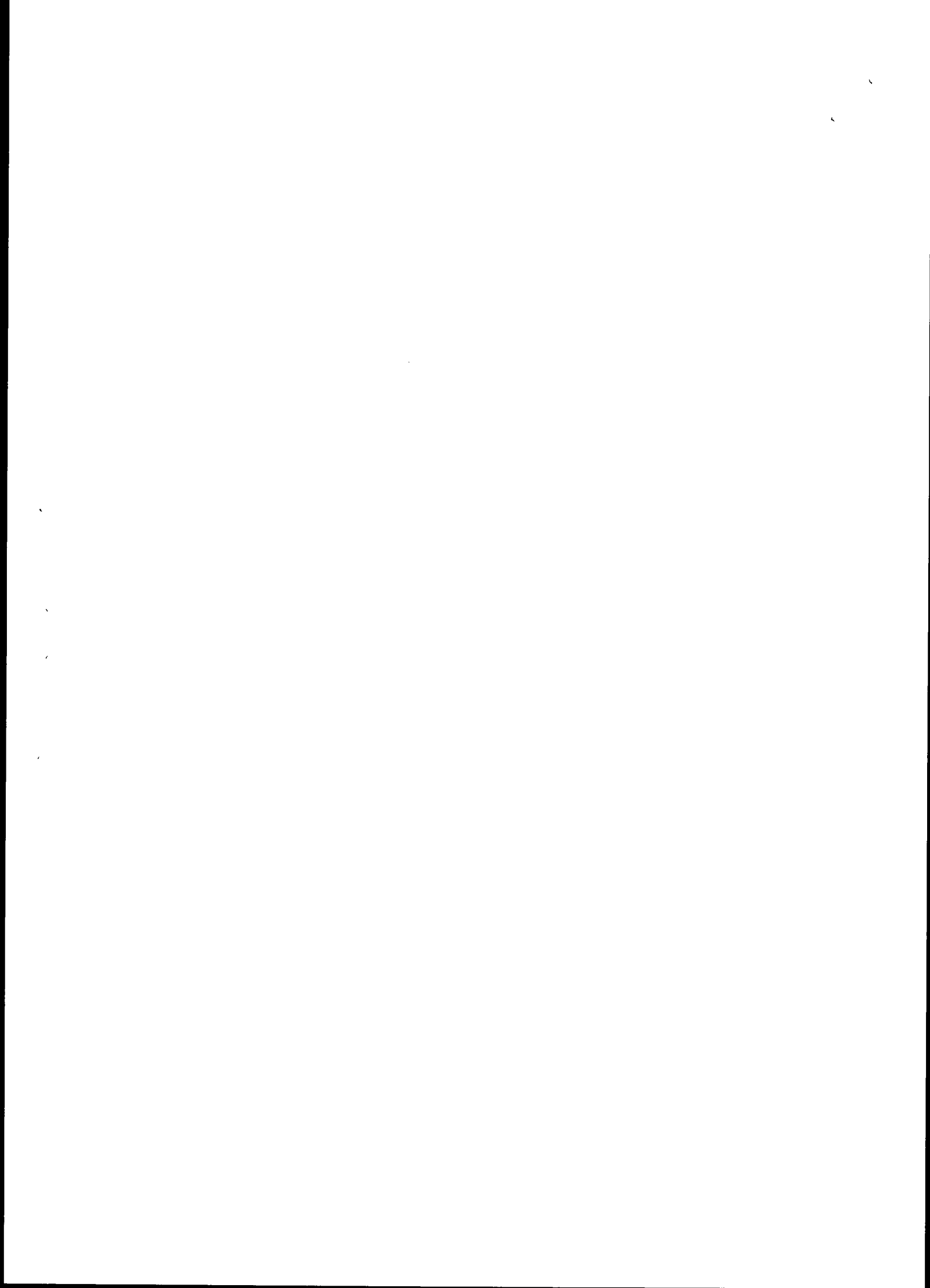
Va solicitam ca, in conformitate cu dispozitiile art. 829 C.p.c. sa ne comunicati obligatiile fiscale cu privire la imobil.

Înștiințarea s-a făcut în conformitate cu dispozițiile art. 840 C. proc. civ.

Atasam prezentei Publicatia de vanzare a imobilului.

Executor judecătoresc,
Niculae Elena-Roxana







Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI AD REM – CIF RO 39398433
București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,
Tel.: 031.108.12.02 / 0729.131.189 ; email : bejelenaniculae@yahoo.ro

DOSAR EXECUTARE NR. 111/2020
DOSAR INSTANTA 15725/301/2020
T-3

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Din data de 16.12.2021

Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Ad Rem prin Niculae Elena-Roxana, executor judecătoresc în circumscripția municipiului București, cu sediul în București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aducem la cunoștință generală că în ziua de **06.01.2022 orele 12.00** va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI AD REM** din București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului – situat în **București, str. Drumul Gura Putnei nr. 159, sector 3**, imobil constând în teren în suprafața de 457 m.p. număr Carte Funciara 200947, număr cadastral vechi 8735/5, construcție P+ 2E + M neintabulate în Cartea Funciara și teren în suprafața de 76 m.p. – drum de acces – drum de servitute situat în **București, str. Drumul Gura Putnei nr. 155-159, Lot 16/5, sector 3, Carte Funciara nr. 200948, număr cadastral vechi 8735/16/5, la prețul de 1.515.928,5 lei + 19 % TVA = 1.803.954,91 LEI, reprezentând 50% din prețul de pornire al primei licitații.***

În privința construcției P+ 2E + M neintabulate în Cartea Funciara, există Autorizația de construire nr. 535/30.06.2017 emisă de către Primăria Sectorului 3, și construcția conform acesteia cuprinde :

1. Parter : 9 locuri de parcare și un apartament duplex cu 4 (patru) camere, hol, parter, circulații orizontale și verticale ;

2. Etaj 1 : apartament 01 zona II(dormitoare și grup sanitar), 1 apartament cu 3 (trei) camere, hol etaj curent, scară ;

3. Etaj 2 : 1 apartament cu 2 (două) camere, 1 apartament cu 3 camere, hol etaj curent, scară ;

4. Mansarda parțială : 1 garsonieră, 2 apartamente cu 2 camere, hol mansardă, scară, Clădirea având astfel 7 (sapte) unități locative din care : 1 garsonieră, 3 apartamente cu 2 camere și 2 apartamente cu 3 camere și 1 apartament cu 4 camere,

INSA nu exista proces verbal de receptie, si potrivit Procesului verbal de situatie de la fata locului intocmit in data de 16.03.2021 situatia de pe teren nu corespunde cu realitatea, in sensul ca, in realitate constructia este compusa din :

1. La parter, nu exista apartament duplex cu 4 (patru) camere, hol, parter, circulatii orizontale si verticale cum este mentionat in Autorizatia de construire nr. 535/30.06.2017, ci exista un apartament cu 2 (doua) camere, baie si bucatarie si teren imprejmuit, iar terenul imprejmuit in Promisiunea de vanzare-cumparare are o suprafata de aprox. 100 m.p., si in realitate este de aprox 70 m.p. Apartamentul are gresie, faianta, geamuri PVC.

2. La etajul 1 : exista un apartament nr. 2 cu doua camere, baie si bucatarie, gresie, faianta, geamuri PVC si un apartament nr. 3 cu 3 camere (unde ne-a permis accesul doamna Crainic) cu doua bai, gresie, faianta, geamuri PVC.

3. La etajul 2 : apartamentul nr. 4 cu doua camere, baie si bucatarie, gresie, faianta, geamuri PVC , in baie tavanul neexistand, fiind doar placa de la etajul urmator si apartamentul nr. 5 cu trei camere, gresie, parchet, geamuri PVC, igrasie sufragerie.

4. La mansarda : nu exista 1 garsoniera si 2 apartamente cu doua camere, hol, mansarda si scara, ci exista apartamentul nr. 6 cu doua camere, gresie, faianta, geamuri PVC, in sufragerie o fereastră VELUX, parchet laminat, si apartamentul nr. 7 cu trei camere, 2 bai, 1 bucatarie, geamuri PVC, parchet, gresie.

Cladirea are toate utilitatile trase, fiecare unitate locativa avand centrala proprie, fiind racordate separat la gaze, curent electric.

Conform celor sustinute de catre cei prezenti, nu exista mentionata in Promisiunea de vanzare-cumparare vreo mentiune referitoare la locurile de parcare, insa fara a incheia vreun act proprietarul debitor al cladirii le-ar fi distribuit la apartamentul cu 2 camere un loc de parcare si la apartamentul cu 3 camere doua locuri de parcare.

In privinta fiecarui apartament sau fiecarei unitati locative exista Promisiune bilaterala de vanzare cumparare incheiata, fiecare dintre promitentii vanzatori achitand pretul, fara a fi incheiat actul de vanzare-cumparare, intrucat nu poate fi emis proces verbal de receptie avand in vedere neconcordanta intre Autorizatia de construire si situatia de pe teren.

Exista 9 (noua) locuri de parcare.

Imobilul ce se scoate la vanzare prin licitatie publica este proprietatea debitorului SOCIETATEA SOFITRANS INTERNATIONAL S.R.L. – CUI 38044195 cu sediul in Bucuresti, str. Sold. Ghita Serban nr. 94, Spatiu comercial, 95 m.p., etaj 1, sector 3, si prin reprezentantul societatii Gavrilă Marius-Daniel cu domiciliul in Bucuresti, str. Sighet nr. 64, sector 2, care datoreaza creditorilor COTAE IOAN si COTAE ILEANA, ambii cu domiciliul in Bucuresti, str. Drumul Gura Calitei nr. 72, et. 2, ap. 18, sector 3, conform titlului executoriu constand in Act aditional nr. 1 autentificat sub nr. 6193/06.12.2019 de catre Societatea Profesionala Notariala Pusoiu Iuliana si Miclescu Bogdan-Constantin la Conventia de Rezolutiune a Promisiunii bilaterale de vanzare cumparare autentificata sub nr. 12864/22.11.2018 de catre B.I.N. Gabriel-Cezar Ciudoescu, creanta in quantum de 99.558 lei, la care se adauga cheltuieli de executare in quantum de 12.482,6 lei, cheltuielile de executare finale urmand a se stabili dupa valorificarea imobilului sau in momentul achitarii creantei de catre debitor. Debitorul datoreaza creditorului intervenient BANCILA SANDA prin mandatar ALBU SIMONA cu domiciliul in Bucuresti, Str. Drumul Gura Siriului nr. 45-49, sc. A, ap. 2, sector 3, in baza Actului

aditional autentificat sub nr. 872/20.10.2021 de catre Societatea Profesionala Notariala "Riba Dragomir", **creanta 273.360 lei**, la care se adauga cheltuieli de executare in cuantum de **10.154,98 Lei**.

Imobilul urmarit este grevat de alte sarcini, conform extraselor de carte funciara nr. 73019/21.07.2021 si 73020/21.07.2021, titularii de sarcini fiind : Munteanu Elisabeta Oana si Bucuci Constantin conform Somatiei din 19.10.2020 notata in Cartea Funciara de catre B.E.J. Paviliu Bogdan-Adrian ; Duna Mariana si Duna Marius Victor conform Somatiei din 10.11.2020 notata in Cartea Funciara de catre SCPEJ Ochian Doru-Catalin si Neneci Alexandru ; Maican Florin Dorin conform Somatiei din 04.11.2020 notata de catre B.E.J. Nuta Sorin ; Popa Marieta conform Somatiei din data de 04.11.2020 notata de catre B.E.J. Nuta Sorin ; Zoana Romulus-Constantin si Ionita Andreea-Daniela conform Somatiei din data de 27.01.2021 notata de catre B.E.J. Nicolescu Gheorghe-Alin ; E-Distributie Muntenia S.A. conform Actelor notariale nr. 323/03.02.2021 emis de catre BNP Nicolae Balas Didina si nr. 12/16.02.2021 emis de catre BNP Dragos Barcanescu ; Cordun Marius conform Somatiei din 05.03.2021 notata in Cartea Funciara de catre B.E.J. Chirita Adela-Paula si **BANCILA SANDA prin mandatar ALBU SIMONA.**

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.p.c., daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 (doi) licitatori, la acelasi termen, bunul imobil va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai putin 30% din pretul de pornire al primei licitatii conform solicitarii exprese a creditorilor.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Pretul de incepere al licitatiei publice pentru primul termen este stabilit conform raportului de expertiza de catre expert evaluator Oana Carmen si depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata astazi data de mai sus la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ad Rem, si comunicata spre afisare Primariei Sectorului 3, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sectorului 3.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. proc.civ., publicatiile in extras se vor face si intr-un ziar local si in conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ, respectiv : www.registruexecutari.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1 din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare : RO19 BREL 0002 0017 6095 0101, cont consemnari in lei, deschis la Libra Internet Bank SA, la dispozitia BEJA Ad Rem, CIF RO 39398433, cel mai tarziu cu o zi lucratoare anterior termenului de vanzare, respectiv cel tarziu in data de **05 ianuarie 2022, garantia de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a**

licitatiei imobilului in suma de **180.396 lei** si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare **in original, impreuna cu oferta de cumparare** la executorul judecatoresc, indicandu-se si numarul dosarului de executare.

Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 5 (cinci) pagini si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :

1. Judecatoria Sector 3 cu sediul in Bucuresti, str. Ilfov nr. 6, sector 5 ;
2. Sediul BEJA Ad Rem ;
3. Locul unde se afla imobilul urmarit, respectiv **str. Drumul Gura Putnei nr. 159, sector**

3 ;

4. Primaria Sectorului 3 cu sediul in **Bucuresti, Calea Duesti nr. 191, sector 3.**

Pentru comunicare, conform art. 840 alin. 1 din C.proc.civ., catre :

1. creditorilor urmaritori : **COTAE IOAN si COTAE ILEANA**, ambii cu domiciliul in Bucuresti, str. Drumul Gura Calitei nr. 72, et. 2, ap. 18, sector 3 ;
2. debitorului urmarit : **SOCIETATEA SOFITRANS INTERNATIONAL S.R.L. – CUI 38044195** cu sediul in Bucuresti, str. Sold. Ghita Serban nr. 94, Spatiu comercial, 95 m.p., etaj 1, sector 3, si prin reprezentantul societatii Gavrila Marius-Daniel cu domiciliul in Bucuresti, str. Sighet nr. 64, sector 2 ;
3. **Directia Generala de Taxe si Impozite Locale Sector 3** cu sediul in Bucuresti, str. Sfanta Vineri nr. 32, sector 3 ;
4. **Munteanu Elisabeta Oana si Bucuci Constantin** conform Somatiei din 19.10.2020 notata in Cartea Funciara, la **B.E.J. Paviliu Bogdan-Adrian** din Bucuresti, str. Concordiei nr. 7A, sector 4 ;
5. **Duna Mariana si Duna Marius Victor** conform Somatiei din 10.11.2020 notata in Cartea Funciara, la **SCPEJ Ochian Doru-Catalin si Neneci Alexandru** din Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, sector 2 ;
6. **Maican Florin Dorin** conform Somatiei din 04.11.2020 notata in Cartea Funciara, la **B.E.J. Nuta Sorin** din Bucuresti, Calea Mosilor nr. 205, bl. 11, sc. A, et. 4, ap. 16, sector 2 ;
7. **Popa Marieta** conform Somatiei din data de 04.11.2020 notata in Cartea Funciara, la **B.E.J. Nuta Sorin** din Bucuresti, Calea Mosilor nr. 205, bl. 11, sc. A, et. 4, ap. 16, sector 2 ;
8. **Zoana Romulus-Constantin si Ionita Andreea-Daniela** conform Somatiei din data de 27.01.2021 notata in Cartea Funciara, la **B.E.J. Nicolescu Gheorghe-Alin** din Bucuresti, Bd. Natiunile Unite nr. 1, bl. 108 A, et. 5, birou A5, Cladirea Gemenii Center, sector 5 ;
9. **E-Distributie Muntenia S.A. – CUI 14507322** cu sediul in Bd. Mircea Voda nr. 30, et. 3, sector 3 ;

10. **Cordun Marius** conform Somatiei din 05.03.2021 notata in Cartea Funciara, la **B.E.J. Chirita Adela-Paula** in Bucuresti, Bdul Dacia nr. 103, et. 1, ap. 4, sector 2 ;
 11. **Radulescu Radu-Sebastian si Radulescu Elena**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dristorului nr. 96, bl. 12B, sc. A, et. 4, ap. 20, sector 3, si cu domiciliul ales la Cabinete Asociate de Avocati "Calciu & Calciu" din Bucuresti, Bdul Libertatii nr. 1, bl. A1, sc. 4, et. 2, ap. 73, sector 4 ;
 12. **Ciobanu Ioan si Ciobanu Fanica**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Istriei nr. 21, bl. 3B, sc. 1, et. 7, ap. 44, sector 3 ;
 13. **Neagu Denisa-Maria** cu domiciliul in mun. Urziceni, Calea Bucuresti nr. 29, bl. OH3, et. 1, ap. 1, judet Urziceni ;
 14. **Barbu Cristian-Alin si Barbu Mihaela**, cu domiciliul in mun. Alexandria, str. Al. Ghica nr. 148, bl. 103, sc. A, et. 2, ap. 10, judet Teleorman, si cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Traian nr. 2, bl. F1, sc. 3, et. 3, ap. 8, sector 3 ;
 15. **Bancila Sanda** cu domiciliul in mun. Braila, Calea Galati nr. 203, judet Galati, si la mandatar Albu Simona cu domiciliul in Bucuresti, str. Drm. Gura Siriului nr. 45-49, sc. A, ap. 2, sector 3 ;
 16. **Matei Victor si Matei Ana**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Becatei nr. 2, bl. R4, sc. E, et. 9, ap. 266, sector 3 ;
 17. **Balcos Mihai si Balcos Georgeta**, cu domiciliul in Mun. Buzau, Car. Dorobani nr. 1, bl. 17/1, et. 4, ap. 19, judet Buzau ;
 18. **Crainic Ana si Crainic Adrian**, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Suraia nr. 8, bl. 51, sc. 1, et. 2, ap. 9, sector 3.
- Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJA Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, astazi, 16.12.2021.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NICULAE ELENA-ROXANA**



