

OBS : OPIS-UL DE FAȚĂ CONȚINE TOATE DOCUMENTELE/DOCUMENTAȚIILE/STUDII/AVIZE/ETC.... POSIBILE PRIVIND CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE .

SE VOR RESPECTA ORDINEA ȘI CONȚINUTUL DOSARULUI !!! ÎN FUNCȚIE DE SITUAȚIE/CAZ/LUCRARE, ACESTEA POT EXISTA SAU NU « DĂCĂ ESTE CAZUL » CONFORM PREVEDERILOR LEGII 50/1991 ȘI CONFORM DOCUMENTELOR SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM.

OPIS - ȘABLON

DOCUMENTAȚIE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE (DTAC/DTAD)

Beneficiar/i:

(Se completează TOȚI PROPRIETARII imobilului, la fel și în **Cerere** (poziția nr. 5) la rubrica *Subsemnatul!*)

Adresa lucrării :

1. **Autorizație de Construire** (planșele anexă "vizate spre neschimbare" la pozițiile 48 și 52) - F
2. **Dovada eliberării AC către birou relații publice** - F
3. **Procură/împuternicire delegat + C.I.** - F
4. **Opis** - F
5. **Dovada achitării taxei pentru A.C./A.D.** - F
6. **Bon nr. înregistrare** (depunere documentație la registratură) - F
7. **Cerere** pentru emiterea A.C./A.D. - formular tip - **completată corect, integral, semnată și datată** - F
8. **Deviz lucrări** (calcul valoare taxă A.C. cf H.G. Nr.44/2004) - F
9. **Certificat de urbanism + planuri anexe** (prelungire) - copie - F
10. **P.V./Nota de constatare - Intrare în legalitate+chitanța plată amendă** - dacă este cazul - în copie - F
11. **Dovada O.A.R. + taxă timbru O.A.R.** - în copie - F
12. **Acte de proprietate teren/construcții - legalizate** - F
13. **Documentație cadastrală** (plan amplasament și delimitare teren) - în copie - F
14. **Extras de Carte Funciară de informare** (actualizat la zi - 30 zile de la emitere) - în original - F
15. **B.I./C.I. coproprietari sau C.U.I. / C.I.F. firmă** - în copie - F
16. **Declarație notarială co/prorietari - privind inexistența litigiilor** - în original - F
17. **Declarații notariale acorduri vecini de la nr. pentru construirea pe limita de proprietate, subzidiere, alipire la calcan , etc** - în original - F
18. **Declarație notarială co/prorietari - cu privire la cedarea gratuită a terenului** - în original - F
19. **Alte declarații** - după caz - în original - F
20. **Acordul băncii creditoare sau dovadă radiere ipotecă** - dacă este cazul - în original - F
21. **Autorizație de Desființare** - dacă este cazul - în copie - F
22. **Autorizație Construire inițială si/sau PV de receptie** - dacă este cazul - în copie - F
23. **Documentații de urbanism - PUD/PUZ : hotărâre , aviz , planșă reglementări ștampilată** - în copie și în original - F
24. **Certificat de rol D.G.I.T.L. Sector 3** - în original - F
25. **Atribuire/confirmare număr poștal - P.M.B.** - dacă este cazul - în copie - F
26. **Acord I.S.C. + Memoriu rezistență "vizat spre neschimbare"** - dacă este cazul - în copie - F
27. **Aviz tehnic de consultanta preliminară - S.P.U. - P.M.B.** - dacă este cazul - în copie - F
28. **Aviz circulații - D.T.D.S.C. - P.M.B.** - dacă este cazul - în copie - F
29. **Aviz Brigada de Poliție Rutieră** - dacă este cazul - în copie - F
30. **Aviz Muzeul de Istorie București (pentru DTAD)** - în copie + **fotografii color** - F
31. **Aviz preordonare rețele - P.M.B.** - dacă este cazul - în copie - F
32. **Aviz Agenția pentru Protecția Mediului București** - în copie - F
33. **Aviz Direcția de Mediu P.M.B.** - în copie - F
34. **Aviz Securitatea la incendiu (I.S.U.) + p.s. + p.d.** - dacă este cazul - în copie - F
35. **Aviz Apararea Civilă** - dacă este cazul - în copie - F
36. **Scenariu de securitate la incendiu** - dacă este cazul - în original - F
37. **Aviz Sănătatea Populației** - dacă este cazul - în copie - F
38. **Alte avize ...S.R.L. , S.I.E. , M.A.P.N. , etc.** - dacă este cazul - în copie - F
39. **Contract salubritate** - în copie - F
40. **Aviz Enel** - în copie - F
41. **Aviz Distrigaz** - în copie - F
42. **Aviz Apa Nova** - în copie - F
43. **Aviz Radet** - în copie - F
44. **Alte avize ... Transelectrica, Transgaz, Metrou, Romtelecom** - dacă este cazul - în copie - F
45. **Relevu proiect inițial** (pentru intervenții la existent și/sau pentru DTAD) - dacă este cazul - F
46. **Memoriu lucrări de finalizare - semnat de arhitect și ing. verficator** - F
47. **Studiu geotehnic - semnat de verficator Af** - F
48. **Expertiză tehnică - ing. expert M.L.P.A.T. + verificare + legitimație** - dacă este cazul - în copie - F
49. **Expertiză tehnică pentru zgomot** - dacă este cazul - în copie - F
50. **Calculul coeficientului termic "G" + sisteme alternative** - F
51. **Studiu de însorire sau studiu volumetric** - dacă este cazul - în copie - F
52. **Documentație tehnică - D.T. - arhitectură + verificare+referat+legitimație (v.r.l)** - Planșele se predau în 2 exemplare originale - F
53. **Documentație tehnică - D.T. - rezistență + (v.r.l)** - Planșele desenate (plan fundații și detalii fundații) se predau în 2 exemplare originale - F
54. **Documentație tehnică - D.T. - instalații sanitare (v.r.l)** - Planșele desenate (schemele coloanelor) se predau în 2 exemplare originale - F
55. **Documentație tehnică - D.T. - instalații electrice (v.r.l)** - Planșele desenate (schemele coloanelor) se predau în 2 exemplare originale - F
56. **Documentație tehnică - D.T. - instalații termice, ventilații , climatizare, etc (v.r.l)** - Planșele desenate (schemele coloanelor) se predau în 2 exemplare originale - F