



CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 452004 din 28.11.2025

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016, s-a încheiat prezentul contract între:

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465, cont, deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin Primar – Robert Sorin Negoită, în calitate de *achizitor*, pe de o parte

Și

B. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCUREȘTI (A.D.P.B.) S.A., cu sediul în București Sectorul 3, Calea VITAN nr. 154-158, telefon: 3467525, 021 346 3334, număr de înmatriculare J40/9601/1997, atribuit în data de 28.11.1997, cod fiscal 10020943, cont trezorerie....., deschis la Trezoreria, reprezentată prin BUNESCU ALEXANDRU, având funcția de DIRECTOR, în calitate de *executant*, pe de alta parte.

2. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant,
- achizitor și executant* - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract,
- prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract,
- produse* - echipamentele, materialele consumabile, mașinile, materialele de votare și orice alte bunuri, cuprinse în anexa la prezentul contract, pe care executantul se obligă prin contract să le furnizeze achizitorului,
- lucrări* - activități a căror execuție face obiectul contractului,
- origine* - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea executantului.
- destinația finală, amplasamentul lucrării (zona de lucru)* – unitățile de învățământ desemnate unde executantul are obligația de a furniza și instala produsele (*locațiile de furnizare și instalare a materialelor de votare sunt menționate în Anexa la Caietul de Sarcini*).
- forța majoră* - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

- i) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în oferta tehnică;
- j) *zi/zile* – zi/zile calendaristice; luna/luni – luna/luni calendaristice; an - 365 zile – 12 luni.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Termenele socotite pe zile, luni sau ani se calculează conform dispozițiilor Titlului V din Codul de Procedură Civilă.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul contractului constă în „**Executarea lucrărilor de amenajare a secțiilor de votare pentru Alegerile pentru Primarul General al Municipiului București din 07.12.2025**”, în perioada convenită și în conformitate cu specificațiile din propunerea sa tehnică, în strictă concordanță cu cerințele Caietului de Sarcini și prevederile prezentului contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul prezentului contract îl reprezintă suma de **267.540 lei fără TVA**, la care se adaugă cota legală de 56.183,40 TVA conform legii, valoarea totală fiind de **323.723,40 lei TVA inclus**, pentru 294 secții de votare de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București, astfel:

- **294 secții vot x 910 lei/secție vot = 267.540 lei**
Total (fără TVA) – 267.540 lei
Total (cu TVA) – 323.723,40 lei

5.2. Prețul include toate cheltuielile executantului necesare pentru livrarea materialelor și executarea corespunzătoare a lucrărilor de amenajare a secțiilor de votare (transport, manipulare, manopere montare/demontare, materiale, probe, verificări, punere în funcțiune etc.).

5.3. Prețurile unitare sunt ferme, în lei și nu vor putea fi actualizate pe parcursul derulării contractului.

5.4 Autoritatea contractantă nu acordă avans Executantului.

5.5. Sursa de finanțare 2025:

Cap 54.02.50 – Art. 20.01.30 – Amenajarea secțiilor de votare
COD CPV 45421152-4 - Lucrări de compartimentare

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata contractului este de la data semnării lui de către ambele părți și până la 31.12.2025.

6.2. Durata de execuție a prezentului contract pentru amenajarea secțiilor de votare în unitățile de învățământ desemnate și montarea materialelor în interiorul și exteriorul secțiilor de votare este următoarea:

- până la data de 06.12.2025 ora 07:00, iar demontarea materialelor din interiorul și exteriorul secțiilor de votare și reamenajarea unităților de învățământ în vederea desfășurării procesului de învățământ, până la data de 08.12.2025, ora 07:00 (inclusiv operațiunile de mutări mobilier, materiale didactice și altele asemenea în vederea derulării în bune condiții a procesului electoral)

6.3. Prezentul contract continuă să producă efecte juridice până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de către ambele părți contractante.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) Propunerea tehnică și financiară;
- b) Caietul de sarcini;
- c) Anexele, actele adiționale pe care părțile consimt să le încheie pe perioada derulării contractului.

8. RECEPȚII ȘI INSPECȚII

8.1. Achizitorul are dreptul de a inspecta materialele pentru a verifica conformitatea lor cu cerințele din Caietul de Sarcini și Propunerea tehnică.

8.2. Inspecțiile, verificările și recepțiile vor avea loc la locul de livrare și montare a materialelor, în prezenta reprezentanților achizitorului și executantului, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini.

8.3. Achizitorul și Executantul au obligația de a notifica în scris, unul celuilalt, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepțiilor și inspecțiilor.

8.4. Dacă vreunul dintre materialele inspectate nu corespunde specificațiilor, Achizitorul are dreptul să îl respingă, iar Executantul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

a) de a înlocui materialele refuzate; **sau**

b) de a face toate modificările necesare pentru ca materialele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

8.5. Dreptul Achizitorului de a inspecta, de a testa și, dacă este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat pe motivul că materialele au fost inspectate și testate de Executant, cu sau fără participarea unui reprezentant al Achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

8.6. (1) La finalizarea lucrărilor care fac obiectul contractului, Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, în scris, că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

8.7. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu prevederile Caietului de sarcini, Propunerii tehnice acceptată de achizitor și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, reprezentanții achizitorului au dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

8.8. Dacă comisia de recepție va hotărî respingerea recepției, Executantul este obligat ca, pe costurile sale integrale, să efectueze remedierea deficiențelor constatate și după aceea să solicite repetarea recepției.

Repetarea recepției, nu exonerează Executantul de răspunderile datorate depășirii termenului contractual prevăzut la pct. 6.1.

8.9. Rezultatele recepției se consemnează într-un proces-verbal semnat de reprezentanții ambelor părți.

8.10. Prevederile clauzelor de la alin. 8.1 – 8.9 nu îl vor absolve pe Executant de obligația asumării garanțiilor sau de alte obligații prevăzute în contract.

9. AMBALARE, MARCARE ȘI TRANSPORT

9.1. Executantul are obligația de a livra materialele în ambalaje corespunzătoare, care să le protejeze împotriva degradării parțiale sau/ și totale, până la destinația finală.

9.2. Transportul și responsabilitatea asigurării integrității materialelor contractate până la adresele indicate pentru livrare și montarea în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) cad în sarcina Executantului, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

9.3. Executantul este responsabil de toate avariile, pierderile sau deteriorările survenite pe perioada transportului.

9.4. În perioada de garanție, transportul materialelor defecte, neconforme, este asigurat de către Executant.

10. LIVRAREA MATERIALELOR ȘI A DOCUMENTELOR ÎNSOȚITOARE

10.1. Executantul are obligația de a livra, de a monta/demonta materialele în locațiile necesare;

10.2. Executantul va transmite Achizitorului documentele care însoțesc materialele, completate corespunzător, respectiv:

- a) Declarații de conformitate;
- b) Certificate de garanție;
- c) Certificate de calitate ;
- d) Fișa tehnică;
- e) Carte tehnică (cu instrucțiuni de funcționare, montare, conform prescripțiilor producătorului și legislației în vigoare).

10.3. Livrarea materialelor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor art. 10 alin. (1)-(3) și prevederile clauzelor de recepție a materialelor din Caietul de sarcini.

Procesul verbal de recepție se va semna de reprezentanții ambelor părți după efectuarea verificărilor.

11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

11.1. Achizitorul are obligația să efectueze plata materialelor livrate și a lucrărilor executate, în termenul stabilit de părți, conform clauzei 21.1 din Contract.

11.2. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit art. 8 din Contract, materialele furnizate și lucrările executate.

11.3. Achizitorul va asigura accesul executantului în locațiile de livrare, montaj.

11.4. Achizitorul are obligația de a urmări realizarea corectă a execuției lucrărilor în conformitate cu cerințele achizitorului, oferta Executantului și a reglementărilor tehnice în vigoare, prin reprezentantul de specialitate/ responsabilul de contract.

11.5. Pe parcursul executării lucrărilor, achizitorul are dreptul să dispună, în scris:

- a) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- b) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare, necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

12. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

12.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările prevăzute în contract, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, inclusiv pentru supraveghere, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Lucrările vor fi executate de personal calificat și autorizat.

12.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate în amplasament, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor în vigoare.

Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului.

12.3. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de asigurarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

12.4. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență în zona de lucru este autorizată și de a menține zona de lucru (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente (direct sau implicit prin normativele acestora), în scopul protejării lucrărilor;

c) de a lua, până la finalizarea lucrărilor, toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul atât în zona de lucru cât și în afara acesteia, în scopul evitării oricăror pagube sau neajunsuri provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate ca urmare a poluării, zgomotului sau altor factori generați de metodele sale de lucru. În acest sens, Executantului îi revine obligația de a lua toate măsurile necesare pentru diminuarea și protecția împotriva degajărilor de praf și pentru ca nivelul de zgomot în zona de lucru să se încadreze în limitele admise de prevederile legale. Executantul va efectua pe costurile sale toate lucrările necesare remedierii eventualelor prejudicii aduse mediului.

d) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la lit. c) pentru care responsabilitatea revine Executantului.

12.5. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii amplasamentului lucrării și până la data semnării procesului - verbal de punere în funcțiune a aparatelor de aer condiționat.

12.6. Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe amplasamentul lucrării;

b) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, surplus de materiale;

c) de a colecta și depozita deseurile de orice fel, rezultate din activitatea sa care nu mai sunt necesare, în containerele puse la dispoziție de achizitor.

12.7. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, Executantul se va confrunta cu alte condiții de natura cazului fortuit, decât cele prevăzute în contract, acesta este obligat să notifice achizitorul, părțile urmând ca prin act adițional la contract să clarifice aceste aspecte, iar cheltuielile generate (dacă este cazul) vor fi plătite în conformitate cu prevederile respectivului act adițional.

12.8. Executantul răspunde de respectarea tuturor prevederilor legale inclusiv de respectarea prevederilor oricărui regulament, oricărei norme care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor. Dacă nerespectarea acestor prevederi provoacă pagube pentru achizitor, acesta va fi despăgubit integral de Executant cu suma cuvenită.

12.9. Executantul garantează că, la data recepției, lucrările de montaj executate corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu sunt afectate de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate în contract.

12.10. Executantul nu va încerca să influențeze personalul beneficiarului implicat în derularea contractului sau să ofere foloase necuvenite acestuia, pe parcursul colaborării/implementării contractului.

13. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul refuză sau nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în

domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.3. Penalitățile datorate conform alin. 13.1 și alin. 13.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

13.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute conform alin. 13.1 și alin. 13.2, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

13.5. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

13.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

14. ÎNLOCUIRE PRODUSE NECONFORME

14.1. Executantul are obligația de a înlocui materialele care nu sunt în conformitate cu specificațiile caietului de sarcini și propunerea tehnică a executantului, fără nici o obligație financiară suplimentară pentru Achizitor.

14.2. Executantul are obligația de a înlocui materialele care, în timpul utilizării, nu respectă specificațiile declarate de executant în propunerea tehnică fără nici o obligație financiară suplimentară pentru Achizitor.

14.3. În perioada de garanție a produselor, executantul are obligația de a furniza subansamblurile/componentele care se defectează, la o exploatare corespunzătoare instrucțiunilor date de executant, fără nici o obligație financiară suplimentară pentru Achizitor.

15. GARANȚIA ACORDATĂ PRODUSELOR ȘI LUCRĂRILOR

Nu este cazul.

16. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

16.1. Executantul are obligația de a începe livrarea materialelor și execuția lucrărilor care fac obiectul contractului, după semnarea acestuia de ambele părți contractante, în perioada precizată la art. 6.2.

16.2. (1) Livrarea materialelor și lucrările contractate se vor derula conform prevederilor contractuale și se vor finaliza în termenul stabilit prin contract.

(2) În cazul în care Executantul întârzie livrarea și începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor, sau nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi poate rezilia contractul.

16.3. (1) Produsele, echipamentele și materialele care se folosesc în execuția lucrărilor trebuie să respecte standardele și calitatea prevăzute în oferta Executantului, acceptată achizitor.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(3) Executantul are obligația de a recupera materialele re folosibile rămase în urma executării lucrării și predării acestora la locul indicat de achizitor.

16.4. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări ascunse sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli, de a desface orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului pentru verificare, și de a reface această parte sau părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În situația în care, ca urmare a verificărilor efectuate, se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare, fiind executate respectându-se cerințele achizitorului, cheltuielile privind dezvelirea și refacerile vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

16.5. La începerea execuției lucrării, Executantul are obligația să asigure mijloacele necesare prevenirii poluărilor accidentale cu produse toxice și/sau periculoase și intervenției în cazul producerii unor accidente cu impact asupra mediului (contaminarea solului și/sau a apei prin scurgeri sau deversări de ulei și/sau de alte substanțe toxice sau periculoase).

16.6. În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant,

îndreptătesc executantul să solicite prelungirea perioadei de livrare și punere în funcțiune a produselor, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de furnizare și vor semna un act adițional.

16.7. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă termenul de livrare și montare a materialelor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de livrare asumate prin contract, se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.8. Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului, în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare.

17. ALTE OBLIGAȚII ALE EXECUTANTULUI

Nu e cazul.

18. STANDARDE

18.1. Executantul se obligă să realizeze obiectul prezentului contract la standardele în vigoare și la performanțele prezentate în Oferta sa, anexă la contract.

18.2. Executantul garantează că la data recepției, materialele livrate și lucrările executate vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate în contract.

18.3. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

19. CERINȚE ÎN DOMENIUL CALITĂȚII, MEDIULUI, SECURITĂȚII ȘI SĂNĂTĂȚII ÎN MUNCĂ

19.1. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, de calitatea materialelor furnizate, a execuției lucrărilor care fac obiectul contractului și echipamentelor utilizate, în conformitate cu standardele și reglementările în vigoare, cu referire la asigurarea calității lucrărilor.

19.2. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență în zona de lucru este autorizată și de a menține zona de lucru (atâta timp cât aceasta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate, recepționate și ocupate de Achizitor), în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

Executantul răspunde de respectarea legilor și normelor în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă cu privire la lucrările care fac obiectul contractului.

Tehnologiile, produsele, echipamentele și materialele furnizate/utilizate nu vor genera riscuri asupra securității și sănătății lucrătorilor.

b) Executantul răspunde de respectarea legilor și normelor în vigoare privind apararea împotriva incendiilor privind lucrările aferente contractului. Produsele și/sau tehnologiile furnizate/utilizate nu vor genera riscuri de incendiu sau explozie.

c) de a lua toate măsurile necesare în vederea protejării mediului atât în zona de lucru cât și în afara acesteia, în scopul evitării oricărei pagube sau neajunsuri provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate ca urmare a poluării, zgomotului sau altor factori generați de metodele de lucru. În acest sens, Executantului îi revine obligația de a lua toate măsurile necesare pentru diminuarea și protecția împotriva degajărilor de praf și pentru ca nivelul de zgomot în zona de lucru să se încadreze în limitele admise de prevederile legale.

Executantul răspunde de respectarea legilor și normelor în vigoare privind protecția mediului, privind lucrările aferente contractului. Tehnologiile, produsele, echipamentele și materialele furnizate/utilizate nu vor genera impacturi asupra mediului înconjurător sau asupra personalului.

20. MODALITĂȚI DE PLATĂ

20.1. Executantul va emite factura în conformitate cu prevederile Legii nr. 139/2022 pentru aprobarea O.U.G. nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România, împreună cu documentele justificative în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini. Fiecare factură va avea menționat numărul contractului, datele de emitere și de scadență ale facturii respective. Facturile vor fi trimise în programul național e-Factura și în original la adresa specificată de Autoritatea Contractantă. Factura va fi transmisă după semnarea de către Autoritatea Contractantă a procesului-verbal de recepție. Procesul verbal de recepție va însoți factura și va constitui elementul necesar pentru realizarea plății, împreună cu celelalte documente justificative.

20.2. Plata se va efectua în baza facturii fiscale emisă de executant și acceptată de achizitor și în baza procesului verbal, aprobate de achizitor, prin direcția de specialitate. Plata se va face în contul indicat de către Executant.

20.3. Plățile se vor efectua în termen de 30 zile de la data primirii facturilor la Direcția Economică, din cadrul Sectorului 3.

21. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

21.1. Pentru materialele livrate și lucrările aferente executate, plățile datorate de achizitor Executantului sunt cele declarate în Propunerea Financiară a Executantului, anexă la contract.

21.2. Depășirea termenelor contractuale nu poate constitui motiv de actualizare a prețului contractului.

22. AMENDAMENTE

22.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

23. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Nu este cazul.

24. REZILIEREA CONTRACTULUI

24.1. În cazul în care Executantul întârzie livrarea materialelor și montarea lor, dovedind incapacitatea de a executa contractul, achizitorul poate să-i pretindă penalități și daune și să rezilieze contractul.

24.2. (1) Executantul poate solicita rezilierea contractului, dacă:

- a) achizitorul notifică Executantul că, din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice, îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale;
- b) achizitorul este declarat în stare de faliment;
- c) achizitorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa, cu excepția obligației de plată, și prin aceasta îl pune pe Executant în situația de a nu putea executa obiectul contractului;

24.3. (1) Achizitorul poate cere rezilierea contractului în condițiile pct. 24.1 și dacă:

- a) Executant a fost declarat în stare de faliment, se emite ordin de executare împotriva lui, intră în lichidare judiciară în vederea fuzionării sau are o ipoteca pe capital;
- b) Executantul a abandonat contractul;
- c) Executantul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate în termenul stabilit la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Executantul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de achizitor;
- e) Executantul a subcontractat o parte de lucrări fără avizul achizitorului.

24.4. (1) Cererea de reziliere a contractului (notificarea) pentru motivele menționate la art. 24.1.(1) și 24.1.(2) se va comunica în scris părții contractante, cu cel puțin 3 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere. Dacă în termen de 3 zile de la data primirii notificării, partea notificată nu formulează obiecțiuni asupra motivului de reziliere invocat în notificare astfel încât părțile contractante să poată iniția eventual rezolvarea amiabilă a rezilierii, aceasta se consideră acceptată și se procedează în consecință.

În cazul în care partenerul de contract consideră că motivele invocate pentru reziliere nu fac parte din cele menționate la 24.1 sau 24.2 și părțile nu se conciliază, partea nemulțumită se poate adresa instanței.

24.1. (4) Indiferent de partea contractantă care a solicitat rezilierea contractului, în cazul rezilierii contractului achizitorul va convoca comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a produselor livrate și lucrărilor executate până la data rezilierii, într-un termen de maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

(a) În cazul rezilierii contractului conform celor prevăzute la art. 24.1. (1) și 24.1. (2), achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor livrate, al utilajelor și al lucrărilor provizorii, după care va stabili sumele pe care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului.

(b) După rezilierea contractului, în cazul prevăzut la art. 24.1. (2), achizitorul este în drept să contracteze lucrările, în regim de urgență cu un tert, pretentia de daune implicând și diferența între valoarea contractului reziliat și valoarea noului contract

25. CESIUNEA

25.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

25.2. Cesiunea nu va exonera Executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

25.3. Executantul se obligă să respecte prevederile art. 1.578 din Noul Cod Civil cu privire la „Comunicarea și acceptarea cesiunii”.

26. FORȚA MAJORĂ

26.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

26.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.3. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

26.4. Se considera caz de forta majora situatiile intervenite independent de vointa partilor, imprevizibile, inevitabile, si care nu pot fi ocolite, care apar dupa intrarea in vigoare a contractului, impiedicind una din parti sa-si indeplineasca, total sau partial, obligatiile asumate prin prezentul contract.

26.5. Cazurile de forta majora care impiedica una din parti sa-si indeplineasca, total sau partial, obligatiile asumate prin prezentul contract, pot fi opuse celeilalte parti, numai daca partea care le invoca, comunica in scris, in termen de maximum 3 zile de la data aparitiei cazului de forta majora, celeilalte parti, situatia intervenita si prezinta, in alte 14 zile ulterioare, un certificat emis de autoritatile competente, privind realitatea evenimentului invocat, legalitatea constatarii lui, precum si durata sa.

26.6. Cazurile de forta majora care impiedica aprovizionarea cu materiale si alte bunuri, nu pot fi invocate in cazul celor aflate in productie curenta, si care pot fi procurate de Executant din alta parte, cu respectarea conditiilor de calitate prevazute in contract.

26.7. În situatia când cazurile de forta majora aparute si invocate au o durata mai mica de 3 zile, se prelungesc în mod automat, cu perioada de timp respectiva, termenele de indeplinire a obligatiilor partii care le-a invocat. Daca acestea au o durata mai mare de 3 zile, partile contractante vor analiza daca, si in ce conditii pot continua contractul. In aceasta situatie, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul.

26.8. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune- interese.

27. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

27.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe sau prin procedura medierii, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve pe cale amiabilă o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa respectivă să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

28. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

28.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

29. COMUNICĂRI

29.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

29.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

30.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. DISPOZIȚII FINALE

31.1. Conform Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, partile confirmă consimțământul clar și informat pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, în scopul contractului.

31.2. Anexele și documentele contractului fac parte integrantă din prezentul contract.

31.3. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului de lucrări:

- din partea executantului: ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCUREȘTI (A.D.P.B.) SA
- DIRECTOR GENERAL – BUNESCU ALEXANDRU
- din partea achizitorului: Sectorul 3 al Municipiului București - DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL – SERVICIUL ADMINISTRATIV

31.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI
MANAGEMENT INFORMAȚIONAL

EXECUTANT
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC BUCUREȘTI (A.D.P.B.) S.A.
DIRECTOR GENERAL
BUNESCU ALEXANDRU



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
NICOLETA GHILIV

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI
AVIZARE CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

Melissa Mădălina Sedef