

CONTRACT DE FURNIZARE

nr. 427311 din 12.11.2025

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică și al Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

s-a încheiat prezentul contract de furnizare, între:

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal 4420465, având cont nr., deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de *achizitor*, pe de o parte,

și

B. PTK CONSTRUCT IMOBILIARE S.R.L., cu sediul în str. Viitorului, nr. 110, camera 7, etaj M, ap. 15, număr de înmatriculare J2017014713404, cod fiscal RO38124952, contdeschis la Trezoreria, reprezentat prin **BURTEA EDUARD MIHAI**, având funcția de ADMINISTRATOR, în calitate de furnizor, pe de alta parte,

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă „**Furnizare transpalet electric cu operator pietonal – 2 buc**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract de furnizare.

2. PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit furnizorului de către achizitor, este de **49.586,78 lei (fără TVA)**, la care se adaugă valoare TVA 10.413,22 lei, valoarea inclusiv TVA fiind de 60.000,00 lei

2.2. Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

NR. CRT.	DENUMIRE	CANTITATE	U.M.	PREȚ FĂRĂ TVA/U.M.	VAL. FĂRĂ TVA	Val TVA	TOTAL VALOARE CU TVA
1	<i>Transpalet electric cu operator pietonal</i>	2	buc.	24.793,39	49.586,78	10.413,22	60.000,00
Total					49.586,78	10.413,22	60.000,00

2.3 Sursa de finanțare 2025:

Cap 51.02 - 71.01.02 - Primărie Sector 3 – Transpalet electric cu operator pietonal

COD CPV: 42998000-8 – Sisteme de ridicare a paletelor (Rev. 2)

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata prezentului contract de furnizare este de la semnarea lui de către ambele părți și până la 31.12.2025, cu posibilitate de prelungire.

4. EXECUTAREA CONTRACTULUI

4.1. Furnizarea se va face în termen de 45 zile de la data transmiterii notei de comandă a achizitorului, prin direcția de specialitate, cu drept de predare în avans.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1. Documentele contractului de furnizare sunt:

(a) Caietul de sarcini;

(b) Propunerea tehnică și financiară;

5.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului de furnizare, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

Condiții contractuale

6. DEFINIȚII

În prezentul contract de furnizare următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract de achiziție publică de furnizare – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una sau mai multe autorități contractante, care are ca obiect furnizarea produselor;

b. achizitor – beneficiarul contractului de furnizare a produselor, așa cum acestea sunt specificate în anexele. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;

c. furnizor – persoana juridică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului de furnizare;

d. subcontractant – înseamnă orice operator economic care este parte a prezentului contract de furnizare și care execută anumite părți sau elemente ale contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața furnizorului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

e. prețul contractului - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

f. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contractul, să le furnizeze achizitorului;

g. servicii - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistență tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;

h. origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.

i. destinație finală - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;

j. document scris – orice document întocmit de achizitor sau furnizor, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătură cu orice problemă intervenită în derularea contractului de furnizare;

k. situații lunare de plată – situațiile financiare, având caracter tranzitoriu, înaintate lunar, de furnizor, spre aprobare achizitorului, în forma și conținutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate furnizorului, calculate pe baza produselor și a prețurilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare;

l. situație finală de plată - ultima situație cumulativă întocmită de furnizor, cu ocazia comunicării, finalizării prestării/furnizării/lucrării, în vederea recepției la terminarea prestării/furnizării/lucrării și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării contractului.

m. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea prestării/furnizării/lucrării și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia furnizorul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor defectelor apărute datorită

nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile, sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc, necorespunzătoare;

n. costul achiziției - totalitatea cheltuielilor furnizorului efectuate în conformitate cu contractul;

o. materialele - produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;

p. modificare – schimbare adusă specificațiilor dispusă de către achizitor potrivit contractului;

q. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustive, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

r. zi - zi calendaristică;

s. an - 365 de zile.

7. INTERPRETARE

7.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

7.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

8. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE FURNIZORULUI

8.1. Furnizorul se obligă să predea achizitorului produsele definite în anexele la prezentul contract de furnizare la destinația precizată în nota de comandă, în perioada/perioadele convenite în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2. Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, în strictă concordanță cu Caietul de sarcini, anexe la contractul de furnizare.

8.3. Furnizorul se obligă să furnizeze produsele în termen de 30 zile calendaristice de la emiterea notei de comandă de către achizitor, cu drept de livrare în avans.

8.4. Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.5. Furnizorul nu va încerca să influențeze personalul beneficiarului implicat în derularea contractului sau să ofere foloase necuvenite acestuia, pe parcursul colaborării/implementării contractului.

8.6. Furnizorul va emite factura în conformitate cu prevederile Legii nr. 139/2022 pentru aprobarea O.U.G. nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România, împreună cu documentele justificative în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini. Fiecare factură va avea menționat numărul contractului, datele de emitere și de scadență ale facturii respective. Facturile vor fi trimise în programul național e-Factura și în original la adresa specificată de Autoritatea Contractantă. Factura va fi transmisă după semnarea de către Autoritatea Contractantă a procesului-verbal de recepție. Procesul verbal de recepție va însoți factura și va constitui elementul necesar pentru realizarea plății, împreună cu celelalte documente justificative.

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract de furnizare.

9.2. Achizitorul se obligă să recepționeze produsele livrate.

9.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către furnizor în termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii acestuia la Direcția Economică din cadrul Sectorului 3 al Municipiului București, pe baza acesteia și a procesului - verbal de furnizare a produselor aprobat. Facturile vor fi trimise în original la adresa autorității contractante. Intră în obligativitatea operatorului economic să emită facturi electronice și să le transmită prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura.

10. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul refuză sau nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, furnizorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Nu este cazul.

12. AMBALARE ȘI MARCARE

12.1. Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

12.2. Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul sau din afara pachetelor, vor respecta strict cerințele ce vor fi special prevăzute în contractul de furnizare, inclusiv cerințele suplimentare.

12.3. Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.) rămân în proprietatea achizitorului.

13. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

13.1. În cazul în care furnizorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de furnizare a produselor.

13.2. (1) Furnizarea produselor în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acesteia prevăzută a fi terminată în perioada stabilită, trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii furnizării produselor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează furnizorului;

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către furnizor, îndreptățesc furnizorul de a solicita prelungirea perioadei de furnizare a produselor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de furnizare, instalare și montare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, furnizorul nu respectă termenul de furnizare, instalare și montare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de furnizare, instalare și montare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

14. LIVRAREA ȘI DOCUMENTELE CARE ÎNSOȚESC PRODUSELE

14.1. (1) Furnizorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de achizitor respectând:

a) termenul de livrare;

b) termenul comercial stabilit.

(2) La expedierea produselor, furnizorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât și, după caz, societății de asigurări datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare.

14.2. Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele:

a) factura fiscală;

b) avizul de expediție;

c) dispoziția de livrare;

d) certificatul de origine;

e) certificatul de inspecție;

f) certificatul de calitate;

g) certificatul de garanție;

h) după caz, polița de asigurare "toate riscurile".

Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după recepție prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

14.3. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor recepția produselor.

15. RECEPȚIE, INSPECȚII ȘI TESTE

15.1. Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau testa produsele pentru a verifica conformitatea lui cu specificațiile din contractul de furnizare.

15.2. (1) La recepție, în cazul bunurilor deteriorate, deficiențelor cantitative și calitative, furnizorul va proceda la înlocuirea bunurilor necorespunzătoare și/sau completarea lipsurilor cantitative și calitative. Autoritatea contractantă, prin personalul de specialitate are dreptul să emită reclamații privind calitatea produselor furnizate în următoarele condiții: Pentru defecte evidente și vizibile, reclamarea neîncadrării în normele de calitate se va efectua în momentul livrării, specificându-se în procesul verbal de constatare. Pentru defectele și viciile ascunse, reclamația se va putea face în termen de maxim 30 de zile, constatarea și decizia de înlocuire luându-se în prezența reprezentanților furnizorului. Pentru defecte apărute ulterior, reclamația se va putea face în termenul de garanție specific produselor.

(2) Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor. Recepția va fi atât cantitativă cât și calitativă și se va efectua de către reprezentanții desemnați ai achizitorului, astfel:

- după încheierea operațiunii de livrare a produselor, achizitorul are obligația de a efectua recepția acestora în termen de 24 ore

- procesul-verbal de recepție va fi semnat de specialiștii desemnați de achizitor. Semnarea de către achizitor a procesului-verbal de recepție certifică faptul că furnizorul a livrat produsele în concordanță cu cerințele caietului de sarcini.

15.3. Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a produselor. Informarea asupra lipsurilor cantitative sau a deficiențelor calitative constatate se va efectua în momentul livrării, în acest sens, întocmindu-se un proces verbal de constatare

semnat de reprezentanții achizitorului și ai furnizorului, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

15.4. Dacă vreunul din produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul fără a modifica prețul contractului de furnizare are obligația:

a) de a înlocui produsele refuzate;

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

15.5. Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și dacă este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

15.6. Prevederile clauzelor 14.1-14.3 nu îl vor absolve pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contractul de furnizare.

16. ASIGURĂRI

16.1. Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, în funcție de termenul de livrare convenit.

17. TRANSPORT

17.1. Produsele vor fi livrate conform termenului DDP (Delivered Duty Paid) potrivit căruia livrarea se consideră efectuată când marfa a fost pusă la dispoziția cumpărătorului, în locul convenit cu acesta (conform prevederilor documentației de atribuire/caietului de sarcini). Vânzătorul are obligația să asigure toate costurile și riscurile legate de livrarea mărfurilor în locul convenit, inclusiv taxe vamale, atât de export cât și de import la locul de destinație, precum și alte taxe și spețe legate de import.

17.2. Transportul produselor la destinația indicată de achizitor se asigură de către furnizor și este gratuit.

18. SERVICII

18.1. Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, furnizorul are obligația de a presta și serviciile accesorii furnizării produselor, fără a modifica prețul contractului.

18.2. Furnizorul are obligația de a presta serviciile, pentru perioada de timp convenită, cu condiția ca aceste servicii să nu elibereze furnizorul de nici o obligație de garanție asumată prin contract.

19. PIESE DE SCHIMB

19.1. În perioada de garanție a produselor furnizorul are obligația de a furniza piesele de schimb și subansamblurile care se defectează.

19.2. În eventualitatea în care a încetat fabricarea de piese de schimb, furnizorul are obligația:

a) de a notifica în avans (cu cel puțin 90 de zile) achizitorul, pentru a permite acestuia să cumpere piesele necesare;

b) de a pune la dispoziție achizitorului, fără plată, dacă i se cere, proiectele, desenele și specificațiile pieselor de schimb.

20. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ PRODUSELOR

20.1. Furnizorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite și însoțite de documentele de certificare a calității și de garanție emise de producător. De asemenea, furnizorul are obligația de a garanta ca produsele furnizate prin contract nu vor avea niciun defect și că acestea vor funcționa la parametrii solicitați, în condiții normale de funcționare.

20.2. Perioada de garanție acordată produselor de către furnizor este de minim 12 luni de la livrare. Perioada de garanție va intra în vigoare de la data Procesului verbal de recepție, respectiv după livrarea acestora. Furnizorul va asigura întreținerea produselor livrate pe toată perioada de garanție a acestora.

20.3. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție. În cazul apariției unei deteriorări a produselor pe parcursul transportului, furnizorul se va ocupa de înlocuirea automată a acestora.

20.4. La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea în termen de 10 zile sau de a înlocui produsele în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte, beneficiază de o nouă perioadă de garanție care decurge de la data înlocuirii produselor.

20.5. Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

21. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

21.1. Pentru produsele livrate, plățile datorate de achizitor furnizorului sunt cele declarate în propunerea financiară, a contractului de furnizare.

21.2. Pretul contractului de furnizare este ferm și nu se ajustează.

22. AMENDAMENTE

22.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de furnizare, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea nr.98/2016.

23. CONFLICTUL DE INTERESE

23.1. Furnizorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract de furnizare. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice, ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie, ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract de furnizare trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

23.2. Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Furnizorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Furnizorul va înlocui, în 10 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său, salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

23.3. Furnizorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența, ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care furnizorul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract de furnizare, în condițiile prevăzute la art. 27.

24. CESIUNEA

Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

25. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

25.1. Prezentul contract de furnizare încetează în următoarele situații:

- a) prin atingere la termen;
- b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice;
- c) prin acordul părților consemnat în scris, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;
- d) în situația în care cazul de forta majora durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Contract de furnizare;
- e) prin rezilierea intervenită în condițiile prevăzute în Contractul de furnizare.

25.2. Clauze specifice de încetare a Contractului

25.2.1. În situația modificării furnizării cu încălcarea prevederilor art. 18, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare.

25.2.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităților contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în

conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța contractul de furnizare în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

(a) Furnizorul se află, la momentul atribuirii contractului de furnizare, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

(b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Furnizorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

25.2.3. Contractul este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat Contractul se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de furnizare cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului de furnizare.

25.2.4. Achizitorul poate rezilia Contractul de furnizare cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Furnizorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

(a) Furnizorul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

(b) Furnizorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

(c) Furnizorul cesează obligațiile rezultate din Contractul de furnizare ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;

(d) Furnizorul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

(e) Furnizorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

(f) Împotriva Furnizorului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

(g) Furnizorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul contract de furnizare, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

(h) Furnizorul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul de furnizare;

- a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul de furnizare;

- sau dacă oricare din membrii personalului Furnizorului, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

(i) În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Furnizorul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului de furnizare ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;

(j) Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în contractul de furnizare dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.

(k) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Furnizorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional;

(l) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului de furnizare, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile Achizitorului;

25.2.5. În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la lit. (a) – (l), Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul de furnizare, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea

vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Furnizorul din locația Achizitorului. La rezilierea Contractului de furnizare, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

25.2.6. Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Furnizorul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul de furnizare, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Furnizor să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

25.2.7. În perioada de preaviz sus menționată Furnizorul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

25.2.8. Încetarea prezentului Contract de furnizare nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

25.2.9. Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului de furnizare.

26. FORTA MAJORĂ

26.1. Dacă o parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, Furnizorul va suspenda furnizarea produselor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu achizitorul, va reține furnizarea produselor.

26.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

26.3. Forța majoră nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor părților pentru furnizarea produselor anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea furnizării contractului.

26.4. Dacă această situație continuă timp de 30 zile, oricare dintre Părți va putea să transmită o notificare de încetare a Contractului care va produce efecte în termen de 5 zile de la data primirii notificării.

27. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

27.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului de furnizare.

27.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

28. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

28.1. Limba care guvernează contractul de furnizare este limba română.

29. COMUNICĂRI

29.1. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract de furnizare, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

29.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29.3. Prezentul contract de furnizare poate fi modificat prin acordul scris al Achizitorului și al Furnizorului, în condițiile legislației în vigoare.

30. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

30.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului de furnizare:

- din partea furnizorului: BURTEA EDUARD MIHAI – ADMINISTRATOR - **PTK CONSTRUCT IMOBILIARE S.R.L**
- din partea achizitorului: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti – **DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL**

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare de o valoare egală, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Furnizor.

Achizitor

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

ROBERT SOREN NICOITA
CONF. DISP.
NR. 874/2025

SERBAN GHEORGHE

Furnizor

S.C. PTK CONSTRUCT IMOBILIARE S.R.L.
ADMINISTRATOR

BURTEA

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL
DIRECȚIA EXECUTIVĂ
MERII

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
GHENEA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR ECONOMIC ADJUNCT
SERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mă

Într-una Popescu Alina