

**ACT ADIȚIONAL NR.5  
LA CONTRACTUL DE LUCRĂRI NR. 249359/12.11.2018**

Încheiat între:

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, Sector 3, cod fiscal RO4420465, având cont nr. RO47TREZ24A740501201900Xdeschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin **Primar Robert-Sorin Negoită**, având funcția de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**B. S.C ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 S.R.L.**cu sediul în București, Str. Calea Vitan nr. 242, Parter, camerele C3, C4, C5, Sector 3, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J40/5481/2017, cod unic de înregistrare RO 37409960, având cont nr . RO39TREZ7035069XXX019162 deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin Radu-Alin Panait, având funcția de Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte, a intervenit prezentul act adițional.

Având în vedere Referatul nr. 87629/12.05.2021, părțile au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de lucrări nr. 249359/12.11.2018, având ca obiect principal "Executarea de lucrări de construcții și montaj, inclusiv livrarea de produse și prestarea de servicii tehnice aferente implementării obiectivului de investiții « Lucrări de investiții la Bloc C5 – Cămin din strada Aleea Buchetului nr.1 – Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»", cu respectarea următoarelor clauze:

**Art.1 Cap.5. Prețul contractului se modifică după cum urmează:**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, se modifică de la 4,353,010.54 lei inclusiv TVA, din care TVA în valoare de 695,018.49 lei, reprezentând 3,657,992.05. lei exclusiv TVA, la 4,282,100.89 lei inclusiv TVA, din care TVA în valoare de 683,696.78 lei, reprezentând 3,598,404.11 lei exclusiv TVA, conform situației de lucrări nr.5 -finală. Sursa de finanțare va fi împărțită conform Anexelor 1 și 2 la prezentul act adițional.

Celelalte clauze ale contractului rămân în vigoare.

Prezentul act adițional s-a încheiat în București, azi 13.05.2021, în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**ACHIZITOR,**  
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚA



**EXECUTANT,**  
S.C ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 S.R.L.  
ADMINISTRATOR,  
RADU-ALIN PANAIT

*(Signature of Radu-Alin Panait)*

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OCTAVIAN GHEȚU

DIRECȚIA STRATEGII ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE DURABILĂ  
SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI GESTIONAREA RELAȚIILOR CU COMUNITATEA  
ȘEF SERVICIU,  
POMPILUȘ NOAN WAN RUIZDIIGA

**ANEXA 1 LA ACTUL ADIȚIONAL NR.5  
AL CONTRACTULUI DE LUCRĂRI NR. 249359/12.11.2018**

| Nr. Crt.     | Denumirea obiectivului de investiții   | Total (valoare lei cu TVA) | Cap. 65.07 Sub. cap 65.07.04, Alin. 71.01.01 (lei cu TVA) C+M | Cap. 65.02, Sub cap. 65.02.04 Alin. 20.05.30 (lei cu TVA) | Cap. 65.02, Sub cap. 65.02.04 Alin. 71.01.01 (lei cu TVA) C+M | Cap. 65.02, Sub cap. 65.02.04 Alin. 71.01.02 (lei cu TVA) | Cap. 65.02, Sub cap. 65.02.04 Alin. 71.01.03 (lei cu TVA) | Cap. 65.02, Sub cap. 65.02.04 Alin. 71.01.30 (lei cu TVA) |
|--------------|--|----------------------------|---|---|---|---|---|---|
| 1.           | Lucrări de investiții la Bloc C5 – Cămin din strada Aleea Buchetului nr.1 – Colegiul Tehnic «Anghel Saligny» | 4,282,100.89               | 1,366,500.00  | 15,139.06   | 2,492,790.10  | 246,682.00  | 63,895.80   | 97,093.93   |
| <b>TOTAL</b> |  | <b>4,282,100.89</b>        | <b>1,366,500.00</b>   | <b>15,139.06</b>  | <b>2,492,790.10</b>   | <b>246,682.00</b>   | <b>63,895.80</b>  | <b>97,093.93</b>  |

**ACHIZITOR,**  
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOLTA



**EXECUTANT,**  
S.C ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 S.R.L.  
ADMINISTRATOR,  
RADU-ALIN PANAIT



DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN

*Georgeta Vișan*

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OCTAVIAN GHEȚU

*Octavian Ghețu*

DIRECȚIA STRATEGII ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE DURABILĂ  
SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI GESTIONAREA RELAȚIILOR CU COMUNITATEA  
ȘEF SERVICIU,  
POMPEIU IOAN WANBUZDUGA

*Pompeiu Ioan Wanbuzduga*

**ANEXA 2 LA ACTUL ADIȚIONAL NR.5  
AL CONTRACTULUI DE LUCRĂRI NR. 249359/12.11.2018**

**La Alin. 20.05.30 – sunt incluse următoarele:**

| Nr. crt      | DENUMIRE PRODUS  | U.M. | Cant. | Preț unitar (LEI FĂRĂ TVA/BUC) | TVA/BUC | VALOARE CU TVA/BUC | PREȚ UNITAR TOTAL (LEI FĂRĂ TVA) | TVA             | VALOARE TOTALĂ INCLUSIV TVA |
|--------------|--|------|-------|--------------------------------|---------|--------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1            | POMPA CIRCULAȚIE ACM                                     | BUC  | 1     | 1,250.00                       | 237.50  | 1,487.50           | 1,250.00                         | 237.50          | 1,487.50                    |
| 2            | POMPA SUBMERSIBILĂ D=1L/S; H=6MCA                        | BUC  | 1     | 850.00                         | 161.50  | 1,011.50           | 850.00                           | 161.50          | 1,011.50                    |
| 3            | ELECTROVANA CU ARC 4"                                    | BUC  | 1     | 1,702.43                       | 323.46  | 2,025.89           | 1,702.43                         | 323.46          | 2,025.89                    |
| 4            | VAS DE EXPANSIUNE 80L                                    | BUC  | 1     | 530.00                         | 100.70  | 630.70             | 530.00                           | 100.70          | 630.70                      |
| 5            | VAS DE EXPANSIUNE 50L                                    | BUC  | 1     | 720.00                         | 136.80  | 856.80             | 720.00                           | 136.80          | 856.80                      |
| 6            | VAS DE EXPANSIUNE 300L PT CAZAN                          | BUC  | 1     | 1,500.00                       | 285.00  | 1,785.00           | 1,500.00                         | 285.00          | 1,785.00                    |
| 7            | VANA TREI CAI MOTOR PT AG TERMIC APA CALDĂ 90/70 (CAZAN) | BUC  | 1     | 623.25                         | 118.42  | 741.67             | 623.25                           | 118.42          | 741.67                      |
| 8            | POMPA CIRCULAȚIE AGENT TERMIC                            | BUC  | 3     | 1,848.74                       | 351.26  | 2,200.00           | 5,546.22                         | 1,053.78        | 6,600.00                    |
| <b>TOTAL</b> |  |      |       |                                |         |                    | <b>12,721.90</b>                 | <b>2,417.16</b> | <b>15,139.06</b>            |

**La Alin. 71.01.02 – sunt incluse următoarele:**

| Nr. crt | DENUMIRE PRODUS                          | U.M. | Cant. | Preț unitar (LEI FĂRĂ TVA/BUC) | TVA/BUC  | VALOARE CU TVA/BUC | PREȚ UNITAR TOTAL (LEI FĂRĂ TVA) | TVA      | VALOARE TOTALĂ INCLUSIV TVA |
|---------|--|------|-------|--------------------------------|----------|--------------------|----------------------------------|----------|-----------------------------|
| 1       | UPS                                      | BUC  | 1     | 10,600.00                      | 2,014.00 | 12,614.00          | 10,600.00                        | 2,014.00 | 12,614.00                   |
| 2       | SURSA ALIMENTARE CU BACK-UP 10A          | BUC  | 1     | 3,495.80                       | 664.20   | 4,160.00           | 3,495.80                         | 664.20   | 4,160.00                    |
| 3       | GRUP ELECTROGEN 31 KVA                   | BUC  | 1     | 35,000.00                      | 6,650.00 | 41,650.00          | 35,000.00                        | 6,650.00 | 41,650.00                   |
| 4       | POMPA CIRCULAȚIE AGENT TERMIC RADIATOARE | BUC  | 1     | 2,500.00                       | 475.00   | 2,975.00           | 2,500.00                         | 475.00   | 2,975.00                    |
| 5       | STATIE DE DEDURIZARE MC/H                | BUC  | 1     | 3,000.00                       | 570.00   | 3,570.00           | 3,000.00                         | 570.00   | 3,570.00                    |

|       |  |     |   |           |          |           |            |           |            |
|-------|--|-----|---|-----------|----------|-----------|------------|-----------|------------|
| 6     | CENTRALA TERMICA MURALA 80/60 + KIT EVAC SI AUTOMATIZARE | BUC | 3 | 27,900.00 | 5,301.00 | 33,201.00 | 83,700.00  | 15,903.00 | 99,603.00  |
| 7     | BOILER PREPARARE ACM 1000L                               | BUC | 2 | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 | 24,000.00  | 4,560.00  | 28,560.00  |
| 8     | GRUP DE POMPARE 10L/S, 75MCA HI+HE                       | BUC | 1 | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 | 45,000.00  | 8,550.00  | 53,550.00  |
| TOTAL |  |     |   |           |          |           | 207,295.80 | 39,386.20 | 246,682.00 |

**La Alin. 71.01.03 – sunt incluse următoarele:**

| Nr. crt | DENUMIRE PRODUS  | U.M. | Cant. | Preț unitar (LEI FĂRĂ TVA/BUC) | TVA/BUC  | VALOARE CU TVA/BUC | PREȚ UNITAR TOTAL (LEI FĂRĂ TVA) | TVA       | VALOARE TOTALĂ INCLUSIV TVA |
|---------|--|------|-------|--------------------------------|----------|--------------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------|
| 1       | CENTRALA DETECTIE INCENDIU - 5 BUCLE   | BUC  | 1     | 15,000.00                      | 2,850.00 | 17,850.00          | 15,000.00                        | 2,850.00  | 17,850.00                   |
| 2       | MONITOR 24", COMPLET ECHIPAT   | BUC  | 1     | 3,400.00                       | 646.00   | 4,046.00           | 3,400.00                         | 646.00    | 4,046.00                    |
| 3       | CAMERA VIDEO FIXA DE INTERIOR  | BUC  | 15    | 1,499.71                       | 284.94   | 1,784.65           | 22,495.65                        | 4,274.17  | 26,769.82                   |
| 4       | CAMERA VIDEO FIXA DE EXTERIOR  | BUC  | 2     | 1,899.15                       | 360.84   | 2,261.00           | 3,798.30                         | 721.68    | 4,519.98                    |
| 5       | TABLOU ELECTRIC PE SCHELET MET.CU MASCA MONT.PERETE SAU IN NISA,TABLOUL CU SUPR.DE 0,31-0,90MP | BUC  | 1     | 9,000.00                       | 1,710.00 | 10,710.00          | 9,000.00                         | 1,710.00  | 10,710.00                   |
| TOTAL   |  |      |       |                                |          |                    | 53,693.95                        | 10,201.85 | 63,895.80                   |

**La Alin. 71.01.30 – sunt incluse următoarele:**

| Nr. crt | DENUMIRE PRODUS                    | U.M. | Cant. | Preț unitar (LEI FĂRĂ TVA/BUC) | TVA/BUC  | VALOARE CU TVA/BUC | PREȚ UNITAR TOTAL (LEI FĂRĂ TVA) | TVA      | VALOARE TOTALĂ INCLUSIV TVA |
|---------|------------------------------------|------|-------|--------------------------------|----------|--------------------|----------------------------------|----------|-----------------------------|
| 1       | DVR, COMPLET ECHIPAT               | BUC  | 1     | 9,000.00                       | 1,710.00 | 10,710.00          | 9,000.00                         | 1,710.00 | 10,710.00                   |
| 2       | CONTROLLER DE ZONA                 | BUC  | 1     | 5,100.00                       | 969.00   | 6,069.00           | 5,100.00                         | 969.00   | 6,069.00                    |
| 3       | TABLOU ELECTRIC ETAJ P. 1, 2, 3, 4 | BUC  | 5     | 8,299.15                       | 1,576.84 | 9,875.99           | 41,495.75                        | 7,884.19 | 49,379.94                   |

|       |   |     |   |           |          |           |           |           |           |
|-------|---|-----|---|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 4     | TABLOU ELECTRIC CONSUMATORI VITALI                                  | BUC | 1 | 11,300.00 | 2,147.00 | 13,447.00 | 11,300.00 | 2,147.00  | 13,447.00 |
| 5     | TABLOU ELECTRIC STATIE POMPARE INCENDIU                             | BUC | 1 | 4,495.79  | 854.20   | 5,349.99  | 4,495.79  | 854.20    | 5,349.99  |
| 6     | TIJA CAPTARE PT.INST.PARATR ASNET,TIP PV-7 DE 17M - ASIM PREVECTRON | BUC | 1 | 10,200.00 | 1,938.00 | 12,138.00 | 10,200.00 | 1,938.00  | 12,138.00 |
| TOTAL |   |     |   |           |          |           | 81,591.54 | 15,502.39 | 97,093.93 |

**ACHIZITOR,**

SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOITĂ

**EXECUTANT,**

S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.  
ADMINISTRATOR,  
RADU-ALIN PANAIT

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OCTAVIAN GHEȚU

DIRECȚIA STRATEGII ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE DURABILĂ  
SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI GESTIONAREA RELAȚIILOR CU COMUNITATEA  
ȘEF SERVICIU,  
POMPILIU IQAN WAN BUZDUGA