

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
187	01.04.2024	MODIFICARE DE TEMA PENTRU LUCRARILE AUTORIZATE CU AC 247/30.06.2023	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
188	01.04.2024	modificare de temă în timpul execuției a proiectului autorizat cu nr.267 din 14.07.2023 cu păstrarea avizelor obținute în baza Certificatului de Urbanism „reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (RH=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție” nr.1388 din data de 22.12.2022.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
189	02.04.2024	RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA, A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE bloc M16	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
190	03.04.2024	OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
191	03.04.2024	Elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare de execuție pentru - renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – bloc B1D, Șoseaua Mihai Bravu nr. 384, Sector 3, București.	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga: -	0	0	nu	da
192	03.04.2024	RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE - BLOC M67	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
193	04.04.2024	Amplasare post de transformare – Școala Gimnazială nr.82 și Sala de Sport	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
194	04.04.2024	Amplasare post de transformare – Scoala Gimnazială Mexic.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
195	04.04.2024	RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
196	05.04.2024	Renovarea corpurilor (C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C8) ale Scolii Gimnaziale nr. 67	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
197	08.04.2024	autorizarea directă pentru realizarea lucrărilor constând în reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+1E), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
198	08.04.2024	racord electric interior PT-TABLOU pentru Parcul Alexandru Ioan Cuza, sector 3, Municipiul București.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
199	08.04.2024	realizarea de modificări interioare în cadrul apartamentului nr.40	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
200	08.04.2024	IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ – LOCUINȚE CU PARTIU SPECIAL, CU RHPROPUS =2S+P+4E+SERETRAS (TEHNIC), REȚELE INTERIOARE, ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	60	3	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SC TOTAL LA SOL = 171,70 MP; SDCSUBTERANĂ/SUB SOL=83,75 MP; SDCSUPRATERANĂ= 856,50 MP; SDCTOTALĂ = 943,25 MP; SUTOTALĂ = 655,75 MP; SBALCOANE/TERASE = 165,95 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 85,58 MP; HMAXIM =20.40M	HMAXIM =20.40M	DA	DA
201	09.04.2024	LUCRĂRI DE CONSTRUIRE A DOUĂ BALCOANE PE FAȚADA NORD ȘI A UNUI BALCON PE FAȚADA SUD LA N.C. 201512-C1-U19; N.C. 201512-C1-U20; N.C. 201512-C1-U21 ȘI N.C. 201512-C1-U22, AFLATE LA MEZANIN, LA IMOBILUL CU RH=S+P+Mz+9E-(10ER-11ER) ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	nesch imbat	nesch imbat	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	LUCRĂRI DE CONSTRUIRE A DOUĂ BALCOANE PE FAȚADA NORD ȘI A UNUI BALCON PE FAȚADA SUD LA N.C. 201512-C1-U19; N.C. 201512-C1-U20; N.C. 201512-C1-U21 ȘI N.C. 201512-C1-U22, AFLATE LA MEZANIN, LA IMOBILUL CU RH=S+P+Mz+9E-(10ER-11ER) ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	RH=S+P+Mz+9E-(10ER-11ER)	NU	NU
202	09.04.2024	bransament la rețeaua publica de gaze naturale	0	0	- fata: 00 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0
203	10.04.2024	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ, CU RHPROPUS =Ds+P+2E+3ERETRAS, AMENAJARE CONSTRUCȚII ANEXE, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	44,90	1,43	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 405,00 MP; SCPROIEȚIE ETAJ 1 = 673,00 MP; SDCSUBTERAN ACOPERIT = 86,00 MP; SDCTOTALĂ = 2.138,00 MP; SU = 1.786,00 MP; SBALCOANE/TERASE = 460,00 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 451 MP; HMAXIM =12.97M	HMAXIM =12.97M	NU	DA
204	10.04.2024	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ, CU RHPROPUS =Ds+P+2E+3ERETRAS, AMENAJARE CONSTRUCȚII ANEXE, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	44,90	1,43	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 405,00 MP; SCPROIEȚIE ETAJ 1 = 673,00 MP; SDCSUBTERAN ACOPERIT = 86,00 MP; SDCTOTALĂ = 2.138,00 MP; SU = 1.786,00 MP; SBALCOANE/TERASE = 460,00 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 450 MP; HMAXIM =12.97M	HMAXIM =12.97M	NU	DA

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
205	10.04.2024	construirea unui imobil cu functiune locuire colectivă, cu RH = Ds+P+2E+3Eretras, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.	44,90	1,43	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 405,00 MP; SCPROIECȚIE ETAJ 1 = 673,00 MP; SDCSUBTERAN ACOPERIT = 86,00 MP; SDCTOTALĂ = 2.138,00 MP; SU = 1.786,00 MP; SBALCOANE/TERASE = 460,00 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 450 MP; HMAXIM =12.97M	HMAXIM =12.97M	NU	DA
206	10.04.2024	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ, CU RHPROPUS =Ds+P+2E+3ERETRAS, AMENAJARE CONSTRUCȚII ANEXE, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	41,10	1,25	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 202,00 MP; SCPROIECȚIE ETAJ 1 = 434,00 MP; SDCSUBTERAN ACOPERIT = 74,00 MP; SDCTOTALĂ = 1.319,00 MP; SU = 1.110,00 MP; SBALCOANE/TERASE = 257,00 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 348 MP; HMAXIM =12.97M	HMAXIM =12.97M	NU	DA
207	10.04.2024	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN MODIFICĂRI INTERIOARE/EXTERIOARE, SCHIMBAREA SOLUȚIILOR TEHNICE AUTORIZATE, RECONFIGURARE ȘI REMODELARE FAȚADE, LUCRĂRI AFERENTE CONSTRUCȚIEI CU RHPROPUS =STH+P+8E-9ERETRAS – IMOBIL MIXT – LOCUINȚE COLECTIVE și SERVICII ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	57,67	4	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 25,00 MP; SCGENERATOARE DE POT = 203,00 MP; SDCSUBTERANĂ = 171,75 MP; SDCSUPRATERANĂ = 1.408,00 MP; SDCTOTALĂ = 1.579,75 MP; SUTOTALĂ = 1.163,68 MP; SBALCOANE/TERASE = 504,00 MP;	RHPROPUS =STH+P+8E-9ERETRAS	NU	DA
208	16.04.2024	Propunere: Construire 2 (două) imobile C1 și C2 izolate pe lot cu RH = P+2E~3Er - cu funcțiunea de locuințe colective mici; Amenajare parcaje auto în incintă, construcții anexe, accese/alei auto și pietonale, racorduri la drumul public, spații verzi, bransamente și rețele interioare, platforme pubele semi/îngropate, loc de joacă ptr. copii; Organizarea execuției lucrărilor de șantier;	44,44	1,36	- fata: 4,0/4,47 - spate: 5,00 - dreapta: 5,50 - stanga: 3,0/3,08/3,0	Imobile C1 și C2: Sc. tot. = 283,22mp; (570.64 mp - proiecția etajelor pe parter = calcul P.O.T.); Sdesf. tot = 1.752,25mp + S balcoane + terase = 375,25mp => 2.127,50mp ; Su. tot. = 1.169,50mp; Hmax. atic P+2 = 9,40m/10,00m față de CTN; Hmax. P+2E~3Er = 12,70m/13,30m față de CTN. Imobil C1: Sc. = 34,85mp; (262,43mp proiecția etajelor pe parter = calcul P.O.T.); Sdesf. = 710.87mp; Su. = 443.59mp (nu include spatiile comune – de ex. casa scarii); Su (incluzând spatii comune) = 497.09 mp; S	RH = P+2E~3Er	0	Nr. 10137/27.04.2023

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supaterane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
209	16.04.2024	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚE COLECTIVE, CU RHPROPUS =Ds+P+2E+3ERETRAS, AMENAJARE CONSTRUCȚII ANEXĂ, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, AMENAJARE INCINTĂ, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	45	1,55	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 593,00 MP; SDCSUBTERAN = 827,00 MP; SDCSUPATERAN = 2.163,00 MP; SDCTOTALĂ = 2.990,00 MP; SUTOTALĂ = 2.502,00 MP; SBALCOANE/TERASE = 670,00 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 421 MP; HMAXIM =13.50M;	HMAXIM =13.50M;	NU	DA
210	16.04.2024	Propunere: Continuarea și finalizarea lucrărilor autorizate în baza A.C. Nr. 544/ 04.06.2014, A.C. Nr. 1362/17.08.2016, A.C. Nr. 80/23.01.2018, A.C. Nr. 148/27.02.2020, A.C. Nr. 133/08.04.2022, pentru lucrări de: construire imobil S+P+1E~2Er, cu funcțiunea de locuință; H max. = 12,00 m., DTOE, și refacere împrejmuire teren.	42	1,45	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	Se vor menține volumetria, cromatica, condițiile de amplasament, aliniamentele și retragerile față de limitele de proprietate, suprafețele autorizate (Sc. = 169,50mp, Sdesf. = 584,00mp; Su. = 447,80mp; Hmax. streășină = 12,00m), indicatorii urbanistici avizați POT și CUT, regimul de înălțime și funcțiunile autorizate inițial.	se mentine	0	0
211	17.04.2024	consolidare, extindere, modificări interioare și exterioare, remodelare fațade, supraetajarea/mansardarea corpului C1 (locuință S+P) și organizare de execuție lucrări. Regim de înălțime și funcțiune propuse - locuință unifamilială S+P+M							
212	17.04.2024	intrarea în legalitate pentru lucrările menționate în Nota de Constatare Seria DGPL-SDC nr. R102828/09.03.2023, constând în modificări interioare și schimbarea de destinație a apartamentului 2 din spațiu comercial în cabinet medical și salon de înfrumusețare.	0	0	0	0	0	nu	da
213	17.04.2024	realizarea de modificări interioare în cadrul apartamentului nr.P9 și schimbarea de destinație din spațiu de locuit în cabinet dentar	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
214	17.04.2024	desființare construcție existentă corp C1, construire LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ cu RHsolicitat = P+1E, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.	30,9	0,61	față – în aliniere cu construcțiile existente învecinate; stânga – pe limita de proprietate, alipit de calcanul clădirii învecinate; dreapta: retras 3,30 m; spate – retras 8,33 m	S.C.propus=63,05 MP; S.C.D.total propus=126,10 MP; S.U.total propus=91,10 MP; S.c.alei =57,12 mp, S.c.spații verzi= 72 mp (35%)	HCORNIȘĂ/MAX.= 5,20 M/7,50 M	nu	da

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
215	17.04.2024	Continuarea și finalizarea lucrărilor autorizate, modificare de temă A.D./A.C. Nr. 118/ 01.04.2022, pe parcursul execuției lucrărilor: modificări interioare-exterioare, modificări fațade, supraetajare cu un nivel (4Er), pe conturul etajului 3Er autorizat – asigurarea și amenajarea de parcaje auto în incintă pentru lucrările de supraetajare cu un nivel și organizarea de execuție lucrări - DTOE;	26,71	1,18	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	Suprafețe propuse: Scd. fără terasă = 138,63mp; Scd. cu terasă = 177,53mp; Su. = 113,38mp; Sterasă = 38,90mp; Srampă auto = 60mp;	S+P+2E~3Er-4Er	0	21259/28.11.2023
216	17.04.2024	branșament electric subteran și amplasare post de transformare în anvelopă de beton prefabricată-lucrări în proprietate privată	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
217	17.04.2024	realizarea de modificari interioare in cadrul apartamentului nr.18	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
218	18.04.2024	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE SPAȚIU COMERCIAL ȘI LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, CU RHROPUS =PARTER, AMENAJARE INCINTĂ, AMENAJARE BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCAJE AUTO, SPAȚII VERZI ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	49,45	0,49	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER TOTAL = 586,04 MP; SCUNITATE SPAȚIU COMERCIAL = 115,57 MP; SCUNITATE LOCATIVĂ = 470,47 MP; SDCTOTALĂ = 586,04 MP; SDCUNITATE SPAȚIU COMERCIAL = 115,57 MP; SDCUNITATE LOCATIVĂ = 470,47 MP; SUTOTALĂ = 537,67 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 356 MP; HMAXIM =5.85M	HMAXIM =5.85M	NU	DA
219	18.04.2024	racordare rețea electrica	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
220	18.04.2024	racordare la rețeaua electrică a locului de consum Sala de Sport-Școala LEONARDO DA VINCI.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
221	18.04.2024	Extindere corp C2 existent – Locuință cu RHEXISTENT= P prin edificarea unui nou corp de clădire cu funcțiunea de Locuință Unifamilială cu RHROPUS= P+M, rețele interioare, parcări, spații verzi și organizare de execuție.	53 %	0,71	- fata: 0 - spate: 6,02 - dreapta: 3,02 - stanga: 1,05	- parter – A.D.= 71,10 mp, compus din: living+bucătărie, hol, dormitor, dressing, baie, G.S. + acces în suprafață de 2,25 mp + terasă aferentă în suprafață de 7,60 mp; - mansardă – A.D.= 71,10 mp, compus din: două dormitoare, baie, hol; cu SDCPROPUS= 142,22 mp; SDCTOTAL PROPUS CU TERASĂ ȘI ACCES= 152,05 mp; STOTAL TERASĂ/ ACCES= 9,85 mp;	P+M	NU	NU

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
222	18.04.2024	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL; AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE; EXTINDERE ETAJ 3; MODIFICARE FAȚADE, LUCRĂRI AFERENTE CONSTRUCȚIEI CU RHPROPUS=Ds+P+3E+4ERETRAS – IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	43	1,87	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SC LA SOL = 526,40 MP; SCPROIEȚIA LA SOL = 528,60 MP; SDCTOTALĂ = 2.314,70 MP; SUTOTALĂ = 1.905,90 MP; SBALCOANE/TERASE = 596,90 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 381,90 MP; HMAXIM ATIC ETAJ 4 RETRAS =18.10M	HMAXIM ATIC ETAJ 4 RETRAS =18.10M	NU	DA
223	18.04.2024	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL; AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE; EXTINDERE ETAJ 3; MODIFICARE FAȚADE, LUCRĂRI AFERENTE CONSTRUCȚIEI CU RHPROPUS=Ds+P+3E+4ERETRAS – IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	44	1,87	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SC LA SOL = 588,60 MP; SCPROIEȚIA LA SOL = 629,30 MP; SDCTOTALĂ = 2.681,40 MP; SUTOTALĂ = 2.335,60 MP; SBALCOANE/TERASE = 503,80 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 431,50 MP; HMAXIM ATIC ETAJ 4 RETRAS =16.70M	HMAXIM ATIC ETAJ 4 RETRAS =16.70M	NU	DA
224	18.04.2024	Propunere: 1) Desființare corp C1 – locuință cu RH = parter+pod; 2) Construire imobil cu funcțiunea mixtă de servicii profesionale și mici activități manufacturiere: Stație I.T.P. servicii profesionale la parter și mici activități pentru servicii-birouri la etaj, RHpropus = P+1E; 3) Amenajare parcaje auto în incintă, accese auto și pietonale, racordare la drumul public, alei auto și pietonale în incintă, spații verzi, amenajare incintă, organizarea execuției lucrărilor;	46,86	0,74	- fata: 1,10m - spate: 10,85m față de limita posterioară a proprietății, etajul 1E în consolă retras minim 5,70m - dreapta: calcan alipit de construcția existentă - stanga: 4,70m/4,53m și etaj 1E în consolă retras min. 3,70m/3,53m	mixt cu zidărie de cărămidă rigidizată cu stâlpi, centuri și grinzi din beton armat, care conlucrează cu cadre din b.a. monolit,	P+1E	0	15338/01.08.2023
225	18.04.2024	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+2E, REȚELE INTERIOARE, ACCESURI / ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN (80.51 ml) ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	33,80	1,25	conform plan de situatie	SC parter=139,00mp; SC demisol=139,00mp; SDC total = 592,92mp; SU total = 465,81mp	D+P+2E	nu	nu
226	18.04.2024	Pentru elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare de execuție pentru - renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – bloc S12B, Bulevardul Decebal nr. 3, Sector 3, București.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
227	22.04.2024	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, CU RHPROPUS =P+1E+ETAJ MANSARDAT, AMENAJARE BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	43,30	1,13	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 80,90 MP; SCPROIEȚIA ETAJ 1 = 85,90 MP; SDCTOTALĂ = 225,70 MP; SU TOTALĂ = 171,47 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 62,10 MP; HMAXIM (De la CTA) =10.60M	HMAXIM (De la CTA) =10.60M	NU	DA
228	22.04.2024	Continuarea și finalizarea lucrărilor autorizate prin A.C. Nr. 561/12.11.2021, cu Modificările de temă propuse pe parcursul execuției lucrărilor: modificări: modificări interioare - exterioare inclusiv la fațade, modificări în cadrul parterului, supraetajare 1Er (7Er) pe conturul et. șase retras, reamenajarea/reconfigurarea și suplimentarea numărului de parcaje auto în incintă, organizarea execuției lucrărilor; RH propus = P+4E~5Er-6Er-7Er având funcțiunea de locuințe colective: - CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C; - CLASA III DE IMPORTANȚĂ; GRADUL II DE REZISTENȚĂ LA FOC;	26,84	1,83	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	Suprafețe propuse la et. 7Er: Scd. = 866,35mp; Scd.terase = 155,55mp; Su. = 720,25mp; Su.terase = 123,55mp; Suprafețe totale imobil P+4E~5Er-6Er-7Er: Sc. (a fost micșorată față de A.C Nr. 561/ 12.11.2021) = 77,75mp, (Sc. menținut = 959,80mp proiecție etaje 1E-4E pe parter - calcul POT); Scd. = 6.566,20mp (5.699,85mp P+4E~5Er-6Er + 866,35mp et.7Er); Scd. balcoane și terase = 1.216,80mp (1.061,25mp inițial autorizate P+4E~5Er-6Er + 155,55mp terase la et. 7Er); Su. = 5.454,90mp (4.734.65mp	RH propus = P+4E~5Er-6Er-7Er	0	Nr. 20359/10.11.2023
229	24.04.2024	Renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
230	24.04.2024	renovare energetica aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	NU	NU
231	24.04.2024	RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA	0	NU	NU
232	25.04.2024	FINALIZAREA LUCRĂRILOR AUTORIZATE CU A.C. NR. 375/22.05.2020 ȘI MODIFICĂRI DE TEMĂ PRIVIND REALIZAREA UNOR MODIFICĂRI LA NIVELUL FAȚADEI SPAȚIULUI COMERCIAL.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	Ac=406,00 mp; Ad=406,00 mp; RH=3,35m.	RH=3,35m.	NU	NU
233	25.04.2024	Realizarea de modificări interioare în cadrul apartamentului nr.60	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
234	25.04.2024	Realizarea de modificări interioare în cadrul apartamentului nr.41	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supaterane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
235	25.04.2024	intrare în legalitate – lucrări realizate fără autorizație de construire, constând în modificări interioare în cadrul apartamentului nr. 139 situat în Bd. Theodor Pallady (fost Ion Șulea nr. 96) nr. 18, bl. M5, sc.C, et.6, conform Procesului Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 0000432/09.01.2023 emis de Direcția Generală de Poliție Locală Sector 3.							
236	26.04.2024	Construire corp nou Grădinița nr.187, cu RHPROPUS= P+3E	32.3	0.85	- fata: 0 - spate:0 - dreapta: 0 - stanga: 0	SC= 865,00 MP; SDC= 3.361,00 MP; SU= 2.645,00 MP; HMAXIM= + 16,76 M (de la ± 0,00);	p+3e	NU	NU
237	26.04.2024	construire IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ - RHpropus= P+2E, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.	44,26	1,45	Dr=4,50m, Spate=5,00m, Stg=0, Fata=11,00m	Sc=187,00mp; Sdc total=613,70mp; S utila totala = 474,40	P+2E, Hmax=10,95m	nu	nu
238	26.04.2024	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, REȚELE INTERIOARE, ACCESURI / ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.							
239	26.04.2024	ANSAMBLU DE LOCUINȚE DE SERVICIU, COMPUS DIN 2 CORPURI "BLOC 1 ȘI BLOC 2", CU RHPROPUS =3S+P+11EDUPLEX, CONSTRUCȚII ANEXE, AMENAJARE REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI							
240	26.04.2024	amplasare instalatie tehnologica pentru depozitare si preparare amestec aer/GPL si organizare de executie lucrari	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	2012/09.01.2024
241	26.04.2024	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, REȚELE INTERIOARE, ACCESURI / ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI							

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
242	26.04.2024	IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ – SERVICII ȘI BIROURI, CU RHROPUS = 2S+P+2E-3,4ERETRASE, CONSTRUCȚII ANEXE, REȚELE INTERIOARE, ACCESURI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN (REPARAȚII LOCALE) ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	59	2.6	- fata: conform planului de situatie. - spate: conform planului de situatie. - dreapta: conform planului de situatie. - stanga: conform planului de situatie.	S.C.parter = 406mp, S.C.subsol -2 = 641mp.; S.C.subsol - 1 = 641mp.; S.C.parter = 406 mp.; S.C.etaj 1 = 411 mp.; S.C.etaj 2 = 411 mp.; S.C.etaj 3 retras = 259 mp.; S.C.etaj 4 retras = 259 mp., S.D.C.totală = 3.028mp.	2S+P+2E-3,4Eretrase	da	da
243	26.04.2024	MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII – IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Ds+P+3E+4ERETRAS, AUTORIZAT CU A.C. NR. 640/2023 ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.							
244	26.04.2024	ANSAMBLU DE LOCUINȚE DE SERVICIU, COMPUS DIN 2 CORPURI "BLOC 3 ȘI BLOC 4", CU RHROPUS =3S+P+11EDUPLEX, CONSTRUCȚII ANEXE, AMENAJARE REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.							
245	26.04.2024	CONSTRUIRE IMOBIL CORP DE CONSTRUCȚIE CU FUNCȚIUNEA DE BIROURI CU RHROPUS=P+2E, ȘI CORP DE CONSTRUCȚIE – HALĂ PRODUCȚIE CU FUNCȚIUNEA DEPOZITARE ALIMENTE CU RHROPUS=P+1E, REȚELE INTERIOARE/EXTERIOARE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL; PARCĂRI; SPAȚII VERZI ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.							

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
246	29.04.2024	I.) Desființare parțială construcție existentă C1 – locuință, RH = P+Pod; II.) Autorizarea lucrărilor de construire, ce constau în: lucrări de consolidare, modificări int.-ext. reconstruire, extindere pe parter și supraetajare imobil existent cu 1Ecu consolă~2Er, rezultând un RHpropus = Pcu terasă acoperită+1Ecu consolă~2Er, (cuplat la calcan) cu funcțiunea de locuință unifamilială; organizare de execuție lucrări;	42,2	0,75	- fata: lim prop. - spate: 16/16,40 - dreapta: 1,0/2,0/3,0 - stanga: alipit	Suprafețe propuse pentru desființare: Sc. = 8,00mp; Sdesf. = 8,00mp; Su. = 7,00mp; Hmax. streășină = 2,70m față de CTA; Hmax. = 4,27m, față de cota ±0,00m; Suprafețe menținute: Sc. = 59,38mp; Sdesf. = 59,38mp; Su. = 50,00mp; Hmax. streășină = 2,70m față de CTA; Hmax. = 4,27m, față de cota ±0,00m; II.) Autorizarea lucrărilor de construire, ce constau în: lucrări de consolidare, modificări int.-ext. reconstruire, extindere pe parter și supraetajare imobil existent cu 1Ecu	P+1E-2Er	0	0
247	29.04.2024	Renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale	0	0	- fata: - - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	nu	da
248	29.04.2024	Renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale	0	0	- fata: - - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	nu	da
249	29.04.2024	Continuarea și finalizarea lucrărilor autorizate în baza A.C. Nr. 140 / 13.04.2022 pentru tronsonul T3 (autorizat inițial prin A.C. Nr. 336/06.07.2021), cu RH T3 = Pparțial deschis+5E-6Er~(7-8)Er - cu funcțiunea de locuințe colective și parcaje auto la parter, Hmax. T3 = 28,00m față de CTA, organizarea lucrărilor de șantier;	60,17	3,47	- fata: contur et. 7 - spate: contur et. 7 - dreapta: contur et. 7: - stanga: contur et. 7	(Sdesf. incl. cu terase = 5.645,10mp)	RH T3 = Pparțial deschis+5E-6Er~(7-8)Er	0	0
250	30.04.2024	bransament electric	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
251	30.04.2024	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII PRIVIND RECONFIGURARE, RECOMPARTIMENTĂRI, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE, EXTINDERE PARȚIALĂ, SCHIMBAREA/COMPLETAREA FUNCȚIUNII EXISTENTE ÎN FUNCȚIUNE DE SPITAL „UNIVERSITAR TITU MAIORESCU” LA CLĂDIREA EXISTENTĂ CORP C1 CU RH=2S+P+8E+ET TEHNIC RETRAS; CONSTRUIRE PARCARE SUBTERANĂ; AMENAJARE INCINTĂ, SPAȚII CONEXE FUNCȚIUNII PROPUSE (ANEXE, STAȚIE OXIGEN, ETC), ALEI, TROTUARE, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE ȘI PORȚI DE ACCES ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI							

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
252	30.04.2024	modificări și construirea unui balcon la parterul blocului D7, la nivelul apartamentului nr.45, executat în aliniament cu balcoanele de la etajele superioare, cu acces direct din interiorul apartamentului	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
253	30.04.2024	Continuarea și finalizarea lucrărilor autorizate prin A.C. Nr. 878/10.12.2020: Ansamblul "Timpuri Noi Square – Etapa II" - Amenajare alee de acces auto în /din str. Morilor, accese rutiere, racorduri la drumul public, drum auto în incintă, spații verzi (după caz), organizarea execuției lucrărilor: - categoria de importanță D; Organizarea execuției lucrărilor de șantier;	existent	existent	- fata: str. - spate: str. - dreapta: str. - stanga: str.	Lățime parte carosabilă = 3,0m x 2 benzi = 6,0m;	Lățime parte carosabilă = 3,0m x 2 benzi = 6,0m;	Nr. 1242/ZP/24.09.2020	Nr. 16633/10.09.2020
254	30.04.2024	modificari interioare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu si organizare de santier	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
255	30.04.2024	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obținerea autorizației de construire și organizarea execuției lucrărilor	57,65	1,76	- fata: 6,99/7,95 - spate: 5,07/17,42/18,32 - dreapta: 3,86/4,71/5,61/6,61 - stanga: 3,0/3,90/	RHautorizat inițial + propus – corpul de legatură = Ds+P+1E~2Er-3Er-4Er având 2 (două) scări A și B cu funcțiunea de locuințe colective și parcaje auto la demisolul comun tip dală (autorizat inițial): - categoria de importanță C; Suprafețe propuse: Sc. = 126,36mp {Sc. proiecție demisol = 698,25mp - calcul POT}; Scd. P+1E~2Er-3Er-4Er = 491,86mp; Su. P+1E~2Er-3Er-4Er = 479,70mp; Hmax. atic Ds+P+1E~2Er-3Er-4Er = 14,70m față de cota ±0,00m; Hmax. = 16,50m față de CTN = (-1,80m). Suprafețe totale (autorizate+propuse) și înălțimi	Ds+P+1E~2Er-3Er-4Er	0	Nr. 17106/22.09.2021