

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025									
Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
333	01.04.2025	supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate – 0429-N-I N trecere de pietoni Str. Lucieni	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	0	0	0	da
334	01.04.2025	supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate – 0163-N-T N trecere de pietoni Str. Lupșanu – Str. Lupșanu	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	0	0	0	da
335	01.04.2025	supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate – 0430-N-I N trecere de pietoni Str. Lăzăreni.	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	0	0	0	da
336	01.04.2025	MONTARE POST DE TRANSFORMARE PREFABRICAT ȘI RACORD ELECTRIC PENTRU ALIMENTAREA IMOBILULUI DIN STR.ILIOARA NR.54, SECTOR 3, BUCUREȘTI	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0
337	01.04.2025	Modificări interioare în cadrul apartamentului nr. 13 prin recompartimentări nestructurale și închiderea balconului aferent cu tâmplărie PVC și geam termopan.	0	0	0	0	0	NU	NU
338	02.04.2025	extindere conductă de distribuție și branșament la rețeaua publică de gaze naturale.	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0
339	02.04.2025	construire IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHROPUS=P+1E, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcuri, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție.	25,53	0,43	stânga: 3,15 m; dreapta: 6,06 m față de limita de proprietate; față: 6,5 m față de limita de proprietate (5,00 m față de împrejmuirea propusă); spate: 5,07 m.	S.c. = 127,41 mp; S.c.d. = 212,78 MP; S.U. = 150,48 mp;	P+1E	nu	nu
340	02.04.2025	Racordare la SEN centrală cogenerare înaltă eficiență CEG Titan	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	0	0	0	0
341	02.04.2025	Realizarea de amenajări interioare, recompartimentarea spațiu existent și modificarea fațadelor	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	0	0	0	0
342	03.04.2025	RACORDAREA LA REȚEAUA DE ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE A IMOBILULUI SITUAT ÎN AL.MIZIL NR.17-19, SECTOR 3, BUCUREȘTI	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0
343	03.04.2025	EXTINDERE CONDUCTĂ ȘI RACORDARE LA REȚEAUA DE ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE A IMOBILULUI SITUAT ÎN DRUMUL GURA CALIȚEI NR. 85 B, C1, SECTOR 3, BUCUREȘTI.	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0
344	03.04.2025	obținerea autorizației de construire și organizare execuție lucrări	se menține	se menține	- fata: cf planului de situație - spate: cf planului de situație - dreapta: cf planului de situație - stanga: cf planului de situație	SC =69515mp, SDC = 131074mp.	se menține	0	0

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025									
Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
345	04.04.2025	desfiintare imprejmuire existenta, realizare imprejmuire nou si otganizare de executie	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	0	0	0	0
346	04.04.2025	desfiintare imprejmuire existenta, realziare imprejmuire noua a terenului si organizare de executie	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	0	0	0	0
347	04.04.2025	alimentare cu energie electrică și amplasare post de transformare.	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0
348	04.04.2025	refacere imprejmuire la strada	0	0	0	0	0	0	0
349	08.04.2025	MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII PRIN FUNCȚIONALIZAREA SPAȚIULUI EXISTENT – REZULTÂND UN IMOBIL CU FUNCȚIUNE HALĂ PRODUCȚIE AVÂND RH=PARTER (CORP C3 – N.C. 232177-C3), AUTORIZAT CU A.C. NR. 293/2023 ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	raman neschimbate	ramane neschimbat	NU	NU
350	08.04.2025	IMOBIL CU FUNCȚIUNE ADMINISTRATIVĂ, CU RH=PROPUȘ =P+6E+7ERETRAS/8ERETRAS, CONSTRUCȚII ANEXE, AMENAJARE REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	23	1,83	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	SC TOTAL LA SOL = 451,74 MP; SDCTOTALĂ = 3.716,23 MP; SUTOTALĂ = 2.824,34 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 359,23 MP; HMAXIM la atic =31.00M	HMAXIM la atic =31.00M	DA	DA
351	08.04.2025	CONTINUAREA ȘI FINALIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII AUTORIZATE ÎNȚĂL PRIN A.C. NR. 25/02.02.2023 ȘI A.C. NR. 376/05.09.2022; – ” SUPRAETAJAREA CU UN NIVEL A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, RECOMPARTIMENTĂRI, AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE/EXTERIOARE LA ANSAMBLUL CU FUNCȚIUNE DE LOCUINȚE DE SERVICIU, COMPUS DIN 3 TRONSOANE/CORPURI (1, 2 și 3) CU RH FINAL =P+2E+3ER+4ER, ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI”.	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	SCD = 5.868,70 MP; Hmax=15,50 M.	Hmax=15,50 M.	NU	NU
352	08.04.2025	realizarea de modificari interioare in cadrul apartamentului nr.4	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	0	0	0	0
353	09.04.2025	alimentare cu energie electrică”	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	0	0	0	0
354	10.04.2025	CONTINUAREA ȘI FINALIZAREA LUCRĂRILOR AUTORIZATE CU A.D. NR. 320/14.05.2019 PRIVIND ” DESFIINȚAREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE - CORPURI C1,C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR ”.	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga: -	0	0	NU	DA

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025									
Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
355	10.04.2025	SCHIMBAREA SOLUȚIILOR TEHNICE DIN PROIECT PE PARCURSUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR AUTORIZATE ÎN BAZA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 192/13.06.2023 - REALIZAREA LUCRĂRILOR DE "MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE, REMODELARE FAȚADE, TRANSFORMAREA PODULUI/MANSARDEI EXISTENTE ÎN ETAJ 2 RETRAS PRIN MODIFICARE ÎNVELITOARE DIN SISTEM ȘARPANTĂ ÎN SISTEM TERASĂ REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI REZULTÂND UN IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU RHFINAL = D+P+1E+2Er".	MEN TINU T	MEN TINU T	- fata: - spate: - - dreapta: - stanga:	SCMENȚINUTĂ = 130,65 MP; SDCTOTALĂ MENȚINUTĂ= 505,54 MP; SUMENȚINUTĂ = 383,47 MP; STERASE/BALCOANE MENȚINUTĂ=65,98 MP; SUTOTALĂ (SU+TERASE) MENȚINUTĂ= 449,45 MP; SLOC.TOTALĂ= 191,73 MP;	D+P+1E+2Er	0	0
356	10.04.2025	Elaborării documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare execuție.	32	1.2	- față (Vest) – spre aliniamentul Str. Sold. Pârjolescu lon, retras 2,35 m; - stânga (Nord) – retras 2,00 m; - spate (Est) – retras 2,00 m; - dreapta (Sud) – retras 12,30 m.	cu SCLA SOL TOTAL= 158,60 mp; SDCTOTAL (DS+P+1E+M)= 558,60 mp;	RHEXISTENT= DS+P+1E+M	NU	DA
357	15.04.2025	extindere conductă și 6 bransamente gaze naturale	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0
358	15.04.2025	MODIFICARE DE TEMĂ PENTRU LUCRĂRILE AUTORIZATE PRIN AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 217 DIN 28.06.2023 ȘI PRIN AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 510 DIN 24.10.2023, RENOVAREA CREȘEI TITAN – LUNCA BRADULUI – CORP C1	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: -	0	0	0	0
359	15.04.2025	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E, CONSTRUCȚII ANEXE, REȚELE INTERIOARE, ACCESURI / ALEI AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN (172.92 ml) ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	18,46	0,73	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: conform (planșa nr. A.03).	SCPARTER = 258,00 MP; SCSUBTERANĂ (SUBSOL) = 258,00 MP; SCBALCOANE = 5,80 MP; SDCSUPRATERANĂ= 774,00 MP; SDCTOTAL (INCLUSIV SUBSOL) = 1.032,00 MP; SUTOTAL FĂRĂ SUBSOL = 621,87 MP; SUTOTAL (INCLUSIV SUBSOL) = 828,33 MP;	S+P+2E, HMAX. = 12,60 M.	0	0
360	15.04.2025	intrarea în legalitate pentru lucrările menționate în Procesul-Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 810/15.11.2024 - modificări interioare în cadrul apartamentului nr. 3.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	*
361	15.04.2025	realizarea de mpdificari interioare in cadrul apartamentului nr.9	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025									
Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
362	16.04.2025	CONTINUAREA ȘI FINALIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE - MODERNIZARE ȘI REAMENAJARE PARC EXISTENT (PARCUL PANTELIMON) ȘI ÎNFIINȚARE PARC PENTRU ACTIVITĂȚI DE AGREMENT, AUTORIZAT CU A.C. NR. 257/2019, A.C. NR. 306/2020, A.C. NR. 903/17.12.2020 ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	0	0	- fata: se mentine - spate: se mentine - dreapta: se mentine - stanga: se mentine	se mentin	se mentine	nu	0
363	17.04.2025	Desființare integrală construcții existente Corp C1 – Locuință și Corp C2- Anexă cu RHEXISTENȚ= P și Construire imobil cu funcțiunea de Locuință Unifamilială cu RHROPUS= P+1E, rețele interioare, accesuri auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție.	37,00	0,74	- față – spre aliniamentul Str. Valea Sadului, în aliniere cu fondul construit înveciant, respectiv retrasă cu 2,50 m; - dreapta – retrasă cu min. 3,00 m; - stânga – pe limita de proprietate; - spate – retrasă cu 5,00 m.	cu SDCTOTAL= 113,60 mp; STOTAL TERASĂ= 11,00 mp;	RHROPUS= P+1E,	NU	DA
364	17.04.2025	Desființare parțială, consolidare, extindere, supraetajare, modificări interioare și exterioare – reconfigurare fațade și remodelare volumetrică la construcția existentă Corp C1 cu RHEXISTENȚ= P, rezultând un imobil cu funcțiunea de Locuință Unifamilială cu RHROPUS= SPARȚIAL+P+1E, rețele interioare, accesuri/ alei auto și pietonale, parcări, spații verzi și organizare de execuție lucrări.	38,98	0,85	- față (Est) – retrasă față de aliniamentului Str. Mileanca, cu 4,17 m; - dreapta (Nord) – retrasă 1,00 m; - stânga (Sud) – retrasă min. 4,20 m; - spate (Vest) – pe limita de proprietate.	cu SDCTOTAL= 256,48 mp; SDCSUPRATERAN = SDCCALCUL C.U.T.= 209,86 mp; SDSCUBTERAN= 46,62 mp; STOTAL TERASE= 30,20 mp;	RHROPUS= SPARȚIAL+P+1E	NU	DA
365	17.04.2025	Desființare parțială construcție existentă Corp C1 – Locuință cu RHEXISTENȚ= P și Construire imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHROPUS= P+1E (în extinderea Corpului C1 existent/ menținut în urma desființării), rețele interioare, parcări, spații verzi și organizare de execuție lucrări.	55,40	0,78	- față (Vest) – în extinderea corpului C1 existent/ menținut în urma desființării parțiale; - dreapta (Sud) – retrasă 2,04 m; - stânga (Nord) – retrasă min. 0,70 m; - spate (Est) – retrasă 5,45 m.	cu SDCTOTAL PROPUS= 152,00 mp; rezultând SCTOTAL LA SOL= 184,50 mp, SCD TOTAL= 260,50 mp.	RHROPUS= P+1E	nu	da
366	22.04.2025	AMENAJARE INTERIOARĂ, RECOMPARTIMENTĂRI, CREEAREA UNOR UȘI EXTERIOARE ȘI REFACEREA INSTALAȚIILOR INTERIOARE LA IMOBIL-FUNCȚIUNE SPAȚIU COMERCIAL AFLAT LA PARTERUL BLOCULUI DIN "BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918 NR. 36" ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	raman neschimbate	raman neschimbate	NU	NU
367	22.04.2025	SUPRAETAJARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CORP C1 – FUNCȚIUNE IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ AVÂND RHROPUS=P+1E ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	27	0,33	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER =213,55 MP.; SDCTOTALĂ FINALĂ =315,55 MP.; SUTOTALĂ = 190,62 MP; HMAXIM =7.35M	HMAXIM =7.35M	NU	NU
368	25.04.2025	alimentare cu energie electrică"	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025									
Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
369	25.04.2025	CONSTRUIRE IMOBILE CU RH=PROPUS = P+1EPARȚIAL / P , CU FUNCȚIUNI MIXTE – GALERII COMERCIALE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE (BIROURI, CENTRE DE FITNESS ȘI ÎNTREȚINERE CORPORALĂ, ÎNFRUMUȘETARE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, ETC.) ȘI CONSTRUCȚII ANEXE, REALIZARE PARCAJE AMENAJATE LA SOL, AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU AUTOTURISME ELECTRICE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ A TERENULUI, AMENAJAREA INCINTEI CU SPAȚII VERZI, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, AMPLASARE STRUCTURI PENTRU SEMNALE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESURI ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	21,59	0.28	- fata: cf. planului de situatie - spate: cf. planului de situatie - dreapta: cf. planului de situatie - stanga: cf. planului de situatie	S.C. = 6.746,80 MP; S.D.C. = 8.646,30 MP	P+1EPARȚIAL / P	nu	da
370	25.04.2025	1205-P-I P Trecere de pietoni Str.Confедераției	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
371	28.04.2025	Montarea unei copertine cu structură de aluminiu și închiderea parțială cu panouri din sticlă, lucrări executate la nivelul terasei aferente apartamentului LOT 2/3	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
372	28.04.2025	Construire 2 (două) unități locative cuplate C1 și C2, RH = P+1E+terasă cu funcțiunea de locuințe unifamiliale	39,56	0,83	- fata: 4,13/3,0 - spate: 5,00/6,17 - dreapta: 3,00 - stanga: 3,00	Imobil C1: Sc. = 91,00mp; Sdesf. = 192,00mp (fără balcoane); S = 41,86mp (25mp terase + 16,86mp balcoane); Su. fără terase = 141,45mp; Imobil C1: Sc. = 91,00mp; Sdesf. = 192,00mp (fără balcoane); S = 41,86mp (25mp terase + 16,86mp balcoane); Su. fără terase = 141,45mp; Amenajare parcaje auto la sol, amenajare incintă, alei pietonale, carosabile, amenajări accese auto și pietonale, spații verzi, racorduri la drumul privat, rețele interioare, platformă pubele/containere, împrejmuire teren, organizare de	P+1E+terasa	0	0
373	28.04.2025	INTRAREA ÎN LEGALITATE PENTRU LUCRĂRI DE AMENAJARE TERASĂ, AMPLASARE CONSTRUCȚIE DIN MATERIALE UȘOARE TIP FOIȘOR ȘI PISCINĂ MOBILĂ ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	raman neschimbate	ramane neschimbat	NU	NU
374	28.04.2025	REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI PORȚI DE ACCES AUTO – ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	raman neschimbate	2,00	NU	NU

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025									
Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
375	29.04.2025	DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ – CORP C1 - LOCUINȚĂ P, CORP CONSTRUIRE IMOBIL- LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU RHROPUS=P+1E, CONSTRUCȚII ANEXĂ, REȚELE INTERIOARE, ACCESURI AUTO/PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	41,71	0,83	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER CORP C1 =68,00 MP.; SDC TOTALĂ CORP C1=136,00 MP.; SU TOTALĂ CORP C1=90,11 MP; SSPAȚII VERZI PROPUSE=52,16 MP.; HPROPUSE C1 (FAȚĂ DE C.T.N.)=7,83 M;	HPROPUSE C1 (FAȚĂ DE C.T.N.)=7,83 M;	NU	DA
376	29.04.2025	Construire 2 (două) unități locative cuplate C1 și C2, RH = P+1E+pod cu funcțiunea de locuințe unifamiliale	35,80	0,71	- fata: 3,0/3,10 - spate: 5,00 - dreapta: 3,0/3,30m - stanga: 3,0/3,10m	Sc. C1+C2 = 139,10mp; Sdesf. C1+C2 (fără balcoane) = 278,20mp; S terase/balcoane C1+C2 = 50,34mp; Su.tot. C1+C2 = 219,36mp; Imobil C1: Sc. = 69,55mp; Sdesf. = 139,10mp (fără balcoane); S = 25,17mp (21,77mp terase parter + 3,40mp balcon); Su. fără terase = 109,68mp; Imobil C2: Sc. = 69,55mp; Sdesf. = 139,10mp (fără balcoane); S = 25,17mp (21,77mp terase parter + 3,40mp balcon); Su. fără terase = 109,68mp; Amenajare parcaje auto la sol.	P+1E+pod	Nr. 2228 ZP/24.12.2019	Nr. 19784/14.10.2019
377	29.04.2025	Modificarea de temă pe parcursul execuției lucrărilor autorizată în baza AC nr.23 din 19.01.2024, prin realizarea lucrărilor de consolidare, supraetajare, realizarea de modificări interioare și exterioare, reconfigurare și remodelare fațade, rezultând un apartament cu funcțiunea de locuință Rhropus=P+1E și organizare de execuție lucrări	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	Scd 62	P+1E	0	0

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025									
Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subetrane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
378	29.04.2025	MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII LA CLĂDIREA AUTORIZATĂ CU A.C. NR. 39/2022, PRIN MODIFICĂRI INTERIOARE (RECOMPARTIMENTĂRI ȘI REAMENAJĂRI INTERIOARE) ȘI EXTERIOARE (MODIFICARE ȘI RECONFIGURARE FAȚADE), MODIFICAREA ȘI RECONFIGURAREA SISTEMULUI STRUCTURAL, CU MENȚINEREA FUNCȚIUNII MIXTE AUTORIZATE A IMOBILULUI (SERVICII - CABINETE MEDICALE ȘI LOCUIRE DE SERVICIU), AVÂND RHAUTORIZAT (MENȚINUT) = Ds+P+Mz+4E, RECONFIGURARE AMENAJĂRI EXTERIOARE, RECONFIGURARE ÎMPREJMUIRE (DUPĂ CAZ) ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI	45,67	2,81	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER=301,40 MP; SDCPARCAJ(DEMISO L)=305,00 MP; SDCSERVICII MEDICALE=905,04 MP; SDCLOCUIRE DE SERVICIU = 813,05 MP; SDCTOTALĂ = 2.023,09 MP; SUFĂRĂ BALCOANE/TERASE/PODESTE = 1640,40 MP; SUBBALCOANE/TERASE/PODESTE = 173,92 MP; SUTOTALĂ = 1.814,32 MP	Ds+P+Mz+4E	0	0
379	30.04.2025	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚE COLECTIVE, CU RHPROPUS =P+2E+3ERETRAS, AMENAJARE CONSTRUCȚII ANEXĂ, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	42,26	1,53	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 556,80 MP; SDCTOTALĂ INCLUSIV BALCOANE/TERASE= 2.798,05 MP; SUTOTALĂ = 1.651,55 MP; SBALCOANE/TERASE = 747,90 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 496,40 MP; HMAXIM (ATIC ETAJ 3) =12.40M;	HMAXIM (ATIC ETAJ 3) =12.40M;	NU	DA
380	30.04.2025	modificare de temă pe parcursul executării lucrărilor de construire la imobilul autorizat prin A.C. nr. 265/12.07.2023, rezultând un imobil având funcțiunea de servicii/activități de cercetare – complex educational și spații recreative cu RHpropus=D+P+3E, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție.	0	0	0	0	--	0	0
381	30.04.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VICINĂTATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 0920-N-I N TRECERE DE PIETONI STRADA HĂȘMAȘ	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
382	30.04.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VICINĂTATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 1484-E-I E TRECERE DE PIETONI STR. POPA SOARE	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
383	30.04.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VICINĂTATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 0912-N-I N TRECERE DE PIETONI STRADA LUCIENI	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025									
Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
384	30.04.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂTATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 1644-H-I H TRECERE DE PIETONI STRADA TRILULUI	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
385	30.04.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂTATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 0634-P-I P TRECERE DE PIETONI STRADA SINEȘTI	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
386	30.04.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂTATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 1394-K-I K TRECEREA DE PIETONI BULEVARDUL RĂMNICU SĂRAT	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
387	30.04.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂTATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 1413-I-I I TRECERE DE PIETONI STRADA ALEXANDRU PAPIU ILARIAN	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
388	30.04.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂTATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 0936-N-I N TRECERE DE PIETONI STRADA RĂCĂȚĂU	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
389	30.04.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂTATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 0974-J-I J TRECERE DE PIETONI STRADA ODOBEȘTI	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
390	30.04.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂTATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 1212-P-I P TRECERE DE PIETONI STR. LACUL GREACA	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
391	30.04.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂTATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE -1233-P-I P Trecere de pietoni Strada Soldat Grigore Iancu	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
392	30.04.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂTATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 1101-R-I R TRECERE DE PIETONI STRADA COLONEL IOSIF ALBU	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
393	30.04.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂTATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 1027-N-I N TRECERE DE PIETONI STRADA HĂȘMAȘ	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
394	30.04.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂTATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 1613-L-I L TRECERE DE PIETONI STRADA NIȚĂ ELINESCU	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
395	30.04.2025	LUCRARI DE CONSTRUIRE PRIVIND SUPRAINALTAREA TRECERILOR DE PIETONI SI INTERSECȚII	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025									
Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
396	30.04.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂTATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 1393-J-I J TRECERE DE PIETONI ALEEA FUIORULUI	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
397	30.04.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂTATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 1077-G-I G Trecere de pietoni Str.Diligenței	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
398	30.04.2025	Construire imobil cu funcțiunea de Locuință Unifamilială cu RHPROPUS= P+1E, rețele interioare, accesuri/ alei auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire teren, puț forat, fosă septică ecologică și organizare de execuție.	23,55	0,41	- față (Est) – retrasă față de aliniamentul drumului de acces cu 6,50 m; - dreapta (Nord) – retrasă min. 4,10 m; - stânga (Sud) – retrasă min. 10,04 m; - spate (Vest) – retrasă 12,98 m	cu SDC= 292,86 mp; STERASE ACOPERITE/NEACOPERITE= 81,34 mp.	P+1E	NU	NU
399	30.04.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂTATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 0918-N-I N TRECERE DE PIETONI STRADA GHEORGHE DOJA	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
400	30.04.2025	Extindere conductă și branșament gaze naturale	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
401	30.04.2025	INTERVENȚII INTEGRATE (CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE) PENTRU CLĂDIRILE MULTIETAJATE CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ - BLOC B1A, SCARA 1-6, STRADA COZLA NR. 3, SECTOR 3, BUCUREȘTI	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: -	0	0	0	da