

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
475	04.09.2024	Elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de - Construire imobil Anexă - Garaj cu RHPROPUS= PARTER și organizare de execuție lucrări.	58,30 %	0,58 mp	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	Sc = 141 mp	P	0	0
476	05.09.2024	schimbarea de destinație din locuință în spațiu comercial și realizarea de modificări și construirea unui balcon la parterul blocului M52, sc.1, la nivelul apartamentului nr.3, executat pe piloni de susținere în limita trotuarului de gardă, în aliniament cu balcoanele de la etajele superioare și realizare trepte/ramă în limita trotuarului de protecție al blocului în vederea realizării accesului din exterior	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
477	05.09.2024	branșament gaze naturale.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
478	05.09.2024	Modificare de temă A.C. Nr. 102/10.04.2023, pe parcursul execuției lucrărilor la Corp/Scara 2 cuplat la Est la et. 1E-2E, de imobilul propus pe lotul cu NC 242904 „Corp/scara 1”: Modificări interioare-exterioare, modificări fațade, supraetajare cu un nivel (4Er), pe conturul etajului 3Er autorizat – asigurarea/suplimentarea locurilor de parcaje auto în incintă pentru lucrările de supraetajare cu un nivel și organizarea de execuție lucrări; RHpropus = P+2E~3Er-4Er, cu funcțiunea de locuințe colective, având parcaj auto și sp. tehnic la parter: – categoria de importanță C;	43,73	1,41	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga: -	Sc. inițială = 88,90mp; Sc. rezultată = 74,15mp; Sdesf. propusă = 323,20mp; Sdesf. totală fără balcoane = 1.689,80mpautorizată +323,20mppropusă = 2.013,00mp => calcul CUT; Su. propusă = 264,10mp (Su. totală = 1.360,90mp autorizată + 264,10mp propusă = 1.625,80mp;	RH = P+2E~3Er-4Er	0	Nr. 8303/01.04.2024
479	05.09.2024	Construire imobil parțial alipit la calcan cu RHpropus = P+2E~3Er cu funcțiunea de locuințe colective mici: categoria de importanță C;	43,65	1,56	- fata: Vest 1,35m - spate: Est calcan - dreapta: Sud 1,75m - stanga: Nord 6,10m	Sc. = 79,00mp; (79,00mp - proiecția pe parter a etajului curent 1E,2E inclusiv cu balcoane = calcul POT); Sdesf. = 284,00mp (284mp/181mp teren = 1,56 calcul CUT); S balcoane și terase = 65,93mp; Su. = 224,10mp (fără balcoane și terase); Refacere împrejmuire, parcaje auto la sol, rețele interioare, acces auto, alei auto și pietonale, racorduri la drumul public, spații verzi, și organizare de execuție lucrări - DTOE; S alei pietonale-beton = 72,00mp (3,02%); S spații verzi pe sol natural - potrivit notificării	RH = P+2E~3Er	0	Nr. 4246/26.02.2021

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
480	05.09.2024	Construire ansamblu Locuinte Înșiruite (trei unități locative) cu RHSOLICITAT= P+1E, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare execuție lucrări.	28,06	0,67	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga: -	S BALCOANE/TERASE= 151,50	3 IMOBILE, CU RH PROPUS=P+1E	0	0
481	05.09.2024	CONSTRUIRE 2 IMOBILE TIP DUPLEX (4 UNITATI LOCATIVE) CU FUNCTIUNEA LOCUINTE UNIFAMILIALE, CU RH PROPUS P+1E, AMENAJARE INCINTA, AMENAJARE BRANSAMENTE SI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO SI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCARI, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE EXECUTIE LUCRARI.	31,05	0,69	- fata: - - spate:- - dreapta: - - stanga: -	SU UNITATE LOCATIVA 97,00MP S BALCOANE/TERASE= 6,54/273,00MP	4 UNITATI LOCATIVE P+1E	0	DA
482	06.09.2024	Elaborării documentației în vederea autorizării lucrărilor de Construire imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ COLECTIVĂ, cu RHPROPUS= S/DS+P+2E+3ERETRAS, construcții anexe, rețele interioare, accesuri auto/ pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.	42,28 %	1,56 mp	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	Sc la sol = 363,57 mp, SDCsubteran = 530,65 mp, SDCsuprateran = 1.308,85 mp, SDCTotal = 1.839,50 mp, Sutotal = 1.495,83 mp	RHpropus = S/Ds+P+2E+3Eretr as	0	0
483	06.09.2024	Elaborării documentației în vederea autorizării lucrărilor de Construire imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ COLECTIVĂ, cu RHPROPUS= S/DS+P+2E+3ERETRAS, construcții anexe, rețele interioare, accesuri auto/ pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.	43,30 %	1,55 mp	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCla sol = 546,06 mp, SDCsubteran = 963,21 mp, SDCsuprateran = 1.960,66 mp	RHpropus = S/Ds+P+2E+3Eretr as	0	0
484	06.09.2024	Desființare integrală corp C1 – Foișor cu RHEXISTENT= P și desființare parțială, consolidare, extindere, supraetajare, modificări interioare, reconfigurare fațade și remodelare volumetrică la construcția existentă - Corp C2 - Locuință cu RHEXISTENT= SPARȚIAL+P, rezultând un imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS= SPARȚIAL+P+1E, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/ alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție.	38,97 %	0,9 mp	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCLasol = 148,95 mp, SDCsubteran = 54,25 mp, SDCsuprateran cu terasa acoperita = 313,13 mp	RH propus = Spartial+P+1E	0	0
485	09.09.2024	Modificări și construirea unui balcon la nivelul apartamentului nr. 133, parterul blocului 59bis, sc.4	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
486	10.09.2024	desființare integrală Biserică și casă parohială, pangar, sală de mese, capelă mortuară și construire Biserică Ortodoxă, spații anexe P+Cafas, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi și organizare de execuție.	24,2	0,33	Nord – retras min. 5,02 m; Sud – retras min. 10,03 m; Est – retras min. 5,00 m; Vest – retras min. 13,05 m.	*	P+cafes	nu	da

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
487	11.09.2024	MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII LA CLĂDIRIA - CORP C1 (CORP A, CORP B, CORP C), AUTORIZATĂ CU A.D.C. NR. 327/2021, PRIN MODIFICĂRI INTERIOARE (RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE) ȘI EXTERIOARE (MODIFICĂRI FAȚADE), RECONFIGURARE SOLUȚII DE CONSOLIDARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE A UNOR SPAȚII, CONSTRUIRE SCARĂ EXTERIOARĂ ÎN VEDEREA CONFORMĂRII LA NORMELE ÎN VIGOARE PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU, AMENAJARE TERASĂ SUPERIOARĂ, REZULTÂND ASTFEL O CLĂDIRIE CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (SHOWROOM, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, BIROURI, SALĂ DE FITNESS, SPAȚII TEHNICE ȘI DEPOZITĂRI) - RH = S+PÎNALT+4E/S+P+2E ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	existent/m entint	existent/m entint	cf. planului de situatie.	cf situatiei existente	S+PÎNALT+4E/S+P+2E	da	da
488	11.09.2024	reabilitare și resistematizare sistem rutier, străzi și alei, reparații și reamenajare parcări și alei de legătură, amenajări și reparații locuri de joacă și spații verzi - Str. Gh. Dem Teodorescu și str. Învingătorilor	0	0	0	0	0	0	da
489	12.09.2024	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE; EXTINDERE ETAJ 3; MODIFICARE FAȚADE, LUCRĂRI AFERENTE CONSTRUCȚIEI CU RHPROPUS=Ds+P+3E – IMOBIL LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	45	1,82	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SC PARTER = 656,47 MP; SC CU BALCOANE/LOGII/TERASE = 751,32 MP; SDCTOTALĂ CU BALCOANE/LOGII/TERASE = 3.707,53 MP; SDCTOTALĂ FĂRĂ BALCOANE/LOGII/TERASE = 3.304,88 MP; SUTOTALĂ = 3.104,15 MP; SBALCOANE/TERASE = 305,87 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 448,00 MP; HMAXIM =13.95M	HMAXIM =13.95M	NU	NU
490	12.09.2024	Desființare integrală construcții existente Corp C1 – Locuință cu RHEXISTENT= P, Corp C2 – Locuință cu RHEXISTENT= P și Corp C3 – Magazie cu RHEXISTENT= P și Construire 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE cuplate cu RHPROPUS= P+1E, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/ alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție.	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	p	nu	nu

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
491	12.09.2024	Modificare de temă pe parcursul execuției lucrărilor de construire la imobilul autorizat prin A.C. Nr. 404/27.09.2022 și A.C. Nr. 525/30.10.2023, prin reconfigurare parțială parter, schimbarea funcțiilor din spațiu comercial, spațiu administrativ, spațiu tehnic, vestiar în 2 apartamente și un spațiu de prestări servicii-birouri, modificări interioare/exteroare; RHexistent și menținut = Ds+P+2E~3Er-4Er cu funcțiunea de locuințe colective și spațiu de prestări servicii-birouri la parter și organizare de execuție lucrări: - categoria de importanță C;	41,92	1,77	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga: -	Su. parter rezultată în urma modificărilor de temă = 423,55mp (Su. servicii /birouri = 69,65mp+ Su. spații comune = 61,00mp+ Su. apartamente = 292,90mp); Suprafețe totale rezultate în urma modificărilor de temă: Sc. parter = 510,65mp; Scd. demisol = 584,10mp; Scd. supraterană = 2.163,40mp; Scd. totală demisol+suprateran = 2.747,50mp; S balcoane/logii/terase = 399,65mp; Su. = 2.320,90mp;	Ds+P+2E~3Er-4Er	0	8908/10.04.2024
492	16.09.2024	eliberare amplasament prin relocare PT3363 amplasat în zona străzilor Ramnicu Valcea , str.Lugojana , Str. Racari, sector 2,București'	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
493	16.09.2024	alimentare cu energie electrică	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
494	17.09.2024	recompartimentari, amenajar, modif int/ext, modif fatade la cele 2 imobile edificate cu functiunea locuire colectiva Rhexistent=P+2E+3Er autorizate prin AC 125/2023 si supraetajarea acestora conf. art. 2 alin (4) pct a1) rezultand 2 imobile cu functiune locuire colectiva Rhfinal=Ds+P+3Er-4Er si OE	26,84	1,29	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 873,20 MP; SCPROIECTIE ETAJ 1 = 893,90 MP; SDCTOTALĂ = 4.281,45 MP; SUTOTAL=3.467,55 MP; SBALCOANE/TERASE = 441,20 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 1.010,10 MP; HMAXIM =15.60M	HMAXIM =15.60M	NU	NU
495	18.09.2024	INTRAREA ÎN LEGALITATE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ, CU RH = Ds+P+1E+M, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	50	1,3	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 197,60 MP; SDCSUPRATERAN=52 0,00 MP; SDCTOTALĂ = 720,00 MP; SU = 399,50 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 120,00 MP; HMAXIM =9.90M	HMAXIM =9.90M	NU	DA

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
496	19.09.2024	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE; SCHIMBARE LA PARTER FUNCȚIUNE SPAȚIU COMUNITAR ÎN SPAȚIU SERVICII-BIROURI; SUPRAETAJARE CU UN NIVEL MANSARDAT; LUCRĂRI AFERENTE CONSTRUCȚIEI CU RHROPUS=P+2E+3ERETRAS/MANSARDAT – IMOBIL LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI SPAȚIU SERVICII-BIROURI LA PARTER ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	40	1.42	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: în conformitate cu planul de situație anexat (planșa nr. A.00).	SC LA SOL = 550,00 MP; SDCTOTALĂ = 1.980,00 MP; SUTOTALĂ = 1.602,10 MP;	P+2E+3ERETRAS/MANSARDAT, HMAXIM =13.05M	0	nr. 11150/27.05.2024
497	23.09.2024	CONSTRUIRE IMOBIL CU RHROPUS = P+1E TEHNIC, CU FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN RETAIL ȘI CONSTRUCȚII ANEXE, REALIZARE PARCAJE AUTO AMENAJATE LA SOL, AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU AUTOTURISME ELECTRICE, AMENAJAREA INCINTEI CU SPAȚII VERZI, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, AMPLASARE STRUCTURI PENTRU SEMNALE PUBLICITARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ A TERENULUI, AMPLASARE POST DE TRANSFORMARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE CĂI DE ACCES ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	25,43 %	0,26 mp.A DC/m p.teren	Conform planului de situație (planșa nr. A2-01)	Parter – A.C. = 2.445,00mp. + amenajări exterioare; 1Etehnice – A.C. = 56,00mp.; cu S.C.parter = 2.445,00mp.; S.D.C.imobil = 2.501,00mp. și S.U.totală imobil = 2.346,00mp.	P+1E TEHNIC, 5,53 M – 7,23 M	nu	nr. 180/27.12.2023
498	23.09.2024	OBIECT 1 – AMENAJARE DRUM COMUN, ACCES ȘI RACORD LA DRUMUL PUBLIC ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE; OBIECT 2 - CONSTRUIRE HYPERMARKET CU RHROPUS = P+1EPARTIAL ȘI CONSTRUCȚII ANEXE (CONTAINER BUFET, TERASĂ ÎNCHISĂ CLIEȚI, ADĂPOSTURI CĂRUCIOARE, POST TRAFU, REZERVĂ INCENDIU); AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN INCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE); ACCESURI AUTO ȘI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE; ÎMPREJMUIRE TEREN; AMPLASARE STRUCTURĂ SEMNALE PUBLICITARE; STAȚII ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE; ECHIPAMENT RECICLARE; REȚELE INSTALAȚII ÎN INCINTĂ ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	27,05 %	0,28 mp.A DC/m p.teren	Conform planurilor de situație anexate (planșele nr. A-01 și nr. A-01-1).	S.C.PARTER ANSAMBLU = 5.839,02 MP; S.D.C.TOTALĂ ANSAMBLU = 6.054,36 MP;	P+1EPARTIAL, 10,60 M	nu	nr. 179/27.12.2023

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
499	24.09.2024	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE CU 8 PISTE (7 PISTE ACOPERITE ȘI O PISTĂ NEACOPERITĂ), CU RHPROPUS =PARTER, AMENAJARE INCINTĂ, AMENAJARE BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCAJE AUTO, SPAȚII VERZI ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	16,61	0,16	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER TOTAL = 249,00 MP; SDCTOTALĂ = 249,00 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 656,20 MP; HMAXIM =4.70M	HMAXIM =4.70M	NU	DA
500	24.09.2024	modificare de temă pe parcursul executării lucrărilor de construire la imobilul autorizat prin A.C. nr. 184/07.06.2023 pentru construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 112 cu regim de înălțime P+M+1E+2Eparțial (Tronson 1)/P+1E (Tronson 2) și organizare de execuție.	0	0	0	NU SE MODIFICA	NU SE MODIFICA	0	0
501	24.09.2024	Construire locuință unifamilială izolată pe lot cu RH = P+1E+Mp	20,73	0,52	- fata: (Vest): 3,14m/3,15m - spate: (Est) retrasă minim 5,00m - dreapta: (Sud) retrasă minim 9,50m - stanga: (Nord): retrasă minim 5,00m	Sc. = 82,90mp (inclusiv cu terasa acoperită); Sdesf. = 209,10mp; S balcon = 1,00mp; S terasă deschisă = 34,80mp; Su. = 163,30mp;	P+1E+Mp	0	0
502	25.09.2024	I) Desființare construcție anexă existentă (corp C9) cu RH = Parter înalt: - categoria de importanță C; Suprafețe desființate: Sc. = 186,00mp; Sdesf. = 186,00mp; Hmax. streășină = 3,93m (față de CTA -0,15m); Hmax. = 5,36m/6,40m (față de CTA -0,15m). II.) Reconstrucție instalație de topire și producere sticlă nr. 3 (cuptor BU3), cu modernizarea liniilor tehnologice; Funcțiune: construcții industriale și edilitare cu funcțiuni conexe: - spații tehnice (zona de intervenție în interiorul corpului NC 200749-C1); RH = Sp+Parter înalt, montare echipamente de filtru, tubulatură de evacuare a gazelor pe NC 223317: - categoria de importanță C;	66,49	3,48	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	NC 200749: Sc. = 41.227,00mp; Sdesf. = 50.963,00mp; NC 223317: Sc. = 6.494,00mp; Sdesf. = 9.296,00mp; Suprafețe tot. existente NC 200749 + NC 223317: Sc. = 47.721,00mp; Sdesf. = 60.259,00mp; Suprafețe tot. propuse NC 200749 + NC 223317: Sc. = 47.535,00mp; Sdesf. = 60.073,00mp; Suprafețe rezultate: Sc. = 47.535,00mp; Sdesf. = 60.073,00mp;	c9 Parter înalt. Sp+Parter înalt	0	52/01.07.2024

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
503	26.09.2024	Construire imobil alipit la calcan cu RH = P+1E+2Er, cu funcțiunea de locuință unifamilială: - CATEGORIA DE IMPORTANTĂ C; H.parapet et 2Er = 7,80m față de cota ± 0,00m; H. P+1E+2Er = 9,95m față de CTA – 0,40m; Sc. = 126,00mp; Sdesf.tot. = 276,30mp; Su.tot. = 191,42mp; S balcoane/terase = 79,06mp; Amenajare locuri de parcare în incintă, amenajare curte, alei pietonale, carosabile, amenajare acces auto și pietonal, spații verzi, racorduri la drumurile publice/private, bransamente utilități, rețele interioare, platformă pubele, împrejmuire teren, organizare de șantier; Spațiu verde = 137,95mp (31,50%) + 1 arbore plantat; S parcare auto pt. 2 locuri = 40,25mp; S carosabil = 56,20mp; S pietonal = 67,50mp; S terasă deschisă în curte = 25,20mp. Împrejmuire parțială = 13,28 m.l., H= 2,00m.	29,10	0,64	- fata: 7,00m lim Vest; - spate: 11,00m lim. Est; - dreapta: 5,03m lim Sud; - stanga: cuplat ca calcan lim. Nord;	Sc. = 126,00mp; Sdesf.tot. = 276,30mp; Su.tot. = 191,42mp; S balcoane/terase = 79,06mp; Amenajare locuri de parcare în incintă, amenajare curte, alei pietonale, carosabile, amenajare acces auto și pietonal, spații verzi, racorduri la drumurile publice/private, bransamente utilități, rețele interioare, platformă pubele, împrejmuire teren, organizare de șantier; Spațiu verde = 137,95mp (31,50%) + 1 arbore plantat; S parcare auto pt. 2 locuri = 40,25mp; S carosabil = 56,20mp; S pietonal = 67,50mp; S terasă	P+1E+2Er	0	0
504	26.09.2024	MODIFICARE DE TEMA PE PARCURSUL EXECUTIEI LUCRARILOR AUTORIZATE IN BAZA AC NR.294/04.06.2024,PRIVIND PASTRAREA TERMOSISTEMULUI EXISTENT SI A TAMPLARIEI EXTERIOARE EXISTENTE	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
505	26.09.2024	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN RECONFIGURARE PARCAJ EXTERIOR; AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE/EXTERIOARE; EXTINDERE ETAJ 11 ȘI SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN SPAȚIU TEHNIC ÎN LOCUIRE, MODIFICARE FAȚADE, LUCRĂRI AFERENTE CONSTRUCȚIEI – IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	44	3,3	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SC la sol = 4.498,76 MP; SDCTOTALĂ = 44.211,80 MP; SUTOTALĂ = 35.842,40 MP; HMAXIM(CTO) =41.	HMAXIM(CTO) =41.58M	NU	NU
506	26.09.2024	Construirea/amplasarea unei SPĂLĂTORII AUTO – SELF SERVICE cu RHPROPUS = P/PÎNALT, construcții anexe, rețele interioare, accesuri auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: planurilor anexă, vizate spre neschimbare	0	P/PÎNALT	0	DA
507	27.09.2024	Refacere împrejmuire și organizare de execuție lucrări ”	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0