AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2026									
Nr. aut	**Data emiterii**	**Denumire lucrare**	**P.O.T**	**C.U.T**	**Retragerile fata de limitele de proprietate**	**Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)**	**Regim de inaltime (nr niveluri subetrane si supraterane, inaltimi la cornisa si maxima)**	**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural**	**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului**
973	01.10.2026	CONSTRUIRE 2 IMOBILE CUPLATE(C1+C2) LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU RHPROPUS = P+1E+M, AMENAJARE INCINTĂ, ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, FOSĂ SEPTICĂ-VIDANJABILĂ, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI	35.3	0.92	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER TOTAL (corp C1+corp C2) = 147,00 MP; SDCTOTALĂ (corp C1+corp C2) = 381,92 MP. SUTOTALĂ (corp C1 + corp C2) = 321,12 MP; SSPAȚII VERZI = 282,44 MP; HATIC 9,15M =(pentru P+1E+M)	P+1E+M	NU	NU
974	01.10.2026	CONSTRUIRE ANEXĂ PARTER CU TERASĂ ACOPERITĂ ÎN EXTINDEREA CORPULUI C1, MODIFICĂRI EXTERIOARE ȘI INTERIOARE, MODIFICARE FAȚADE - CORP C1, ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	35.7	0.95	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCC1 EXISTENT = 96,80 MP; SDCC1 EXISTENT = 283,36 MP; SU C1 EXISTENT = 222,79 MP SC ANEXĂ PROPUSĂ = 48,70 MP; SDCANEXĂ PROPUSĂ = 104,00 MP; SUPROPUSĂ ANEXĂ = 34,63 MP; SC TOTALĂ = 145,50 MP; SDC TOTALĂ = 387,36 MP; SUTOTALĂ =257,42 MP SCSPAȚII VERZI = 122,10 MP; HMAX C1/ANEXĂ (FAȚĂ DE CTN) = 9,92 M	PARTER	NU	NU
975	01.10.2026	: Modificare de temă pe parcursul executării lucrărilor de construire la A.C. nr.686/22.04.2026 (Modificare de temă pe parcursul executării lucrărilor de construire autorizate prin A.C. nr.546/03.11.2023-Renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Bloc V102)	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
976	02.10.2026	Modificări de temă pentru lucrările autorizate prin Autorizația de Construire nr.311/18.08.2023	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
977	02.10.2026	Modificare de temă pe parcursul executării lucrărilor de construire la A.C. nr.519/24.02.2026 (Modificare de temă pe parcursul executării lucrărilor de construire autorizate prin A.C. nr.396/18.09.2023-Renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Bloc N21,Bd.Nicolae Grigorescu nr.31A)	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2026									
Nr. aut	**Data emiterii**	**Denumire lucrare**	**P.O.T**	**C.U.T**	**Retragerile fata de limitele de proprietate**	**Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)**	**Regim de inaltime (nr niveluri subetrane si supraterane, inaltimi la cornisa si maxima)**	**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural**	**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului**
978	02.10.2026	branșament apă potabilă cu distribuitor și racord canalizare	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0
979	06.10.2026	branșament la rețeaua publică de gaze naturale.	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0
980	07.10.2026	elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire în vederea închiderii balcoanelor de la nivelul fațadelor de vest/est aferente blocului cu nr. cadastral 241861-C1	0	0	- fata: - - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
981	08.10.2026	Modificare de temă, în timpul executării lucrărilor de construcții, prin amenajări/modificări interioare/exterioare, modificare fațade, la imobilul edificat/existent cu funcțiune locuire colectivă având un RHEXISTENT =S+P+2E+3ERETRAS (autorizat inițial prin A.C. nr. 664/2026) și supraetajarea acestuia conf. art. 2, alin (4), pct. a1), rezultând un IMOBIL cu FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ cu un RHFINAL PROPUS= S+P+2E+3E-4ERETRAS și organizare de execuție lucrări.	45	1.57	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCSUBTERAN = 1080,65 MP; SCLA SOL= 674,00 MP; SDCSUPRATERAN=3.034.00 MP; SCLOGII/BALCOANE/TERASE= 1372,85 MP; SDCTOTALĂ= 4.114,65 MP; SUTOTALA=3.520,05 MP; SSPAȚII VERZI= 450 MP; HMAX.(P+4ER)= 16.10 M (atic)/18,05 (scară);	RH FINAL=Scomun+P+2E+3Er+4Er	nu	nu
982	08.10.2026	Modificare de temă, în timpul executării lucrărilor de construcții, prin amenajări/modificări interioare/exterioare, modificare fațade, la imobilul edificat/existent cu funcțiune locuire colectivă având un RHEXISTENT =S+P+2E+3ERETRAS (autorizat inițial prin A.C. nr. 663/2026) și supraetajarea acestuia conf. art. 2, alin (4), pct. a1), rezultând un IMOBIL cu FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ cu un RHFINAL PROPUS= S+P+2E+3E-4ERETRAS și organizare de execuție lucrări.	45	1.57+ 20% DIN SDC existent	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCSUBTERAN = 927,45 mp; SCLA SOL= 674,00 MP; SDCSUPRATERAN= 3.009.00 MP; SCLOGII/BALCOANE/TERASE= 1146,25 MP; SDCTOTALĂ= 3.936,45 MP; SUTOTALA= 3.346,25 MP; SSPAȚII VERZI= 450 MP; HMAX.(P+4ER)= 16.10 M (atic)/17,95 (scară);	RH FINAL=Scomun+P+2E+3Er+4Er	nu	nu
983	09.10.2026	FINALIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII AUTORIZATE INIȚIAL PRIN AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 272/10.03.2009; – ”FINALIZARE LUCRĂRI LA ANSAMBLUL LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ ȘI ÎMPREJMUIRE LA IMOBILUL – S+P+5E, AUTORIZAT CU A.C. NR. 1641/28.11.2006”	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	S+P+5E	NU	NU

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2026									
Nr. aut	**Data emiterii**	**Denumire lucrare**	**P.O.T**	**C.U.T**	**Retragerile fata de limitele de proprietate**	**Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)**	**Regim de inaltime (nr niveluri subetrane si supraterane, inaltimi la cornisa si maxima)**	**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural**	**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului**
984	12.10.2026	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN RECOMPARTIMENTĂRI, AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE; MODIFICARE FAȚADE; REALIZARE BALCOANE NOI, EXTINDERI ALE UNOR TERASE ȘI SUPRAETAJARE CU UN NIVEL LA ANSAMBLUL DE LOCUINȚE COLECTIVE, COMPUS DIN 2 CORPURI/BLOCURI (C1 și C2); AVÂND UN RHPROPUS=2S+P+10E-11EDUPLEX ; MODIFICĂRI ALEI, CREȘTEREA SPAȚIULUI VERDE, RELOCARE SPAȚII PARCARE EXTERIOARE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	32	0,50	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER/AMPRENTĂ (CORPURI 1-2) = 2.267,44 MP; SDCTOTALĂ (CORPURI 1-2) = 38.048,72 MP; SDCTOTALĂ SUPRATERANĂ(CORPURI 1-2) = 28.736,72 MP;SDCTOTALĂ SUBTERANĂ(CORPURI 1-2) = 9312,00 MP; SUTOTALĂ (CORPURI 1-2) = 22.598,42 MP; SBALCOANE/TERASE (CORPURI 1-2) = 3.325,85 MP; HMAXIM -ATIC = 40,70 M (pentru 2S+P+11EDUPLEX); SSPAȚII VERZI=2.791,00 MP.;	RHPROPUS =2S+P+11EDUPLEX	NU	DA
985	13.10.2026	branșament apă potabilă.	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0
986	13.10.2026	2 branșamente la rețeaua de gaze naturale.	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0
987	13.10.2026	extindere conductă și executare 2 branșamente la rețeaua de gaze naturale.	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0
988	14.10.2026	LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII ÎN PRIMĂ URGENȚĂ CONFORM ART. 283 DIN LEGEA NR. 169/2026 PRIVIND CODUL AMENAJARII TERITORIULUI, URBANISMULUI SI CONSTRUCTIILOR	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: -	0	0	0	da
989	14.10.2026	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚE COLECTIVE, CU RHPROPUS =Ds+P+2E+3ERETRAS, AMENAJARE CONSTRUCȚII ANEXĂ, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, AMENAJARE INCINTĂ, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	44	1,56	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 667,20 MP; SDCSUBTERANĂ = 667,20 MP; SDCSUPRATERANĂ = 2.611,60 MP; SDCTOTALĂ = 3.278,80 MP; SUTOTALĂ = 2.711,00 MP;	RHPROPUS =Ds+P+2E+3ERETRAS,	NU	DA

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2026									
Nr. aut	**Data emiterii**	**Denumire lucrare**	**P.O.T**	**C.U.T**	**Retragerile fata de limitele de proprietate**	**Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)**	**Regim de inaltime (nr niveluri subetrane si supraterane, inaltimi la cornisa si maxima)**	**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural**	**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului**
990	14.10.2026	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚE COLECTIVE, CU RHPROPUS =Ds+P+2E+3ERETRAS, AMENAJARE CONSTRUCȚII ANEXĂ, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, AMENAJARE INCINTĂ, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	41	1,56	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 620,20 MP; SDCSUBTERANĂ = 620,20 MP; SDCSUPRATERANĂ = 2.424,60 MP; SDCTOTALĂ = 3.044,80 MP; SUTOTALĂ = 2.516,00 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 299,80 MP; HMAXIM ATIC =13.50M;	RHPROPUS =Ds+P+2E+3ERETRAS,	NU	DA
991	14.10.2026	DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE – CORP C1 – LOCUINȚĂ, PARTER,	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCEXISTENT C1 = 90,00 MP; SDC = 90,00 MP; – CORP C2 – LOCUINȚĂ, PARTER, SCEXISTENT C2 = 56,00 MP; SDC = 56,00 MP;	0	NU	NU
992	14.10.2026	DESFIINȚARE CORP C2 (AUTODEMOLAT); DESFIINȚARE PARȚIALĂ CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ – CORP C1 – LOCUINȚĂ P+POD ȘI CONSOLIDARE; MODIFICĂRI INTERIOARE/EXTERIOARE, REMODELARE FAȚADE ȘI SUPRAETAJARE – IMOBIL- LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU RHPROPUS=Sp+P+2E, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, ACCESURI AUTO/PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	43	1,26	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER =93,60 MP.; SDC SUBTERAN =8,23 MP.; SDC SUPRATERAN =280,39 MP.; SDC TOTALĂ =288,39 MP.; SU TOTALĂ =227,20 MP; SSPAȚII VERZI PROPUSE=59,00 MP.; HPROPUSE (LA ATIC)=11,00 M;	RHPROPUS=Sp+P+2E,	DA	DA
993	15.10.2026	AMENAJARE PARCAJ LA SOL, RACORD CAROSABIL, AMENAJARE ALEI AUTO ȘI PIETONALE, SPAȚII VERZI, LUCRĂRI AFERENTE BLOCULUI L1, IMOBIL SITUAT PE STRADA VICTOR BRAUNER NR. 30 ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	NU	DA
994	15.10.2026	REALIZAREA UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ, CU RH=S+P+4E+5ETEHNIC, AMENAJARE CONSTRUCȚII ANEXE ; BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE ; ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE ; RACORD LA DRUMUL PUBLIC ; PARCĂRI ; SPAȚII VERZI ; ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE.	52	2,5	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 780,00 MP; SDCSUBTERAN = 813,00 MP; SDCSUPRATERAN = 3.748,00 MP; SDCTOTALĂ = 5.278,00 MP; SUTOTALĂ = 4.315,00 MP; SBALCOANE/TERASE = 646,00 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 140,00 MP; HMAXIM =22.40M;	RH=S+P+4E+5ETEHNIC,	NU	DA

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2026									
Nr. aut	**Data emiterii**	**Denumire lucrare**	**P.O.T**	**C.U.T**	**Retragerile fata de limitele de proprietate**	**Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)**	**Regim de inaltime (nr niveluri subetrane si supraterane, inaltimi la cornisa si maxima)**	**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural**	**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului**
995	15.10.2026	REALIZAREA UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ, CU RH=Ds+P+4E+5ETEHNIC, AMENAJARE CONSTRUCȚII ANEXE ; BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE ; ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE ; RACORD LA DRUMUL PUBLIC ; PARCĂRI ; SPAȚII VERZI ; ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE.	48	2,5	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 611,00 MP; SDCSUBTERAN = 599,00 MP; SDCSUPRATERAN = 3.210,00 MP; SDCTOTALĂ = 4.305,00 MP; SUTOTALĂ = 3.565,00 MP; SBALCOANE/TERASE = 743,00 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 263,00 MP; HMAXIM =22.40M;	RH=Ds+P+4E+5ETEHNIC,	NU	DA
996	15.10.2026	REALIZAREA UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ, CU RH=Ds+P+4E+5ETEHNIC, AMENAJARE CONSTRUCȚII ANEXE ; BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE ; ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE ; RACORD LA DRUMUL PUBLIC ; PARCĂRI ; SPAȚII VERZI ; ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE.	49	2,5	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 619,00 MP; SDCSUBTERAN = 608,00 MP; SDCSUPRATERAN = 3.180,00 MP; SDCTOTALĂ = 4.322,00 MP; SUTOTALĂ = 3.584,00 MP; SBALCOANE/TERASE = 666,00 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 285,10 MP; HMAXIM =22.40M;	RH=Ds+P+4E+5ETEHNIC	NU	DA
997	15.10.2026	REALIZAREA UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ, CU RH=Ds+P+4E+5ETEHNIC, AMENAJARE CONSTRUCȚII ANEXE ; BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE ; ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE ; RACORD LA DRUMUL PUBLIC ; PARCĂRI ; SPAȚII VERZI ; ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE.	45	2,5	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 634,00 MP; SDCSUBTERAN = 619,00 MP; SDCSUPRATERAN = 3.523,00 MP; SDCTOTALĂ = 4.458,00 MP; SUTOTALĂ = 3.646,00 MP; SBALCOANE/TERASE = 740,00 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 240,00 MP; HMAXIM =22.40M;	RH=Ds+P+4E+5ETEHNIC,	NU	DA
998	16.10.2026	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE/EXTERIOARE, RECONFIGURARE ȘI REMODELARE FAȚADE ȘI SUPRAETAJARE CU UN NIVEL, LUCRĂRI AFERENTE CLĂDIRII AFLATE ÎN CURS DE EXECUȚIE – IMOBIL FUNCȚIUNE LOCUINȚE COLECTIVE CU RHPROPUS= S+P+3E+4ERETRAS+5ERETRAS+ETTH ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	60	3	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 450,60 MP; SDCTOTALĂ = 2.804,02 MP; SUTOTALĂ = 2.055,90 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 203,93 MP; HMAXIM =23.85M;	RHPROPUS= S+P+3E+4ERETRAS +5ERETRAS+ETTH	NU	DA

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2026									
Nr. aut	**Data emiterii**	**Denumire lucrare**	**P.O.T**	**C.U.T**	**Retragerile fata de limitele de proprietate**	**Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)**	**Regim de inaltime (nr niveluri subetrane si supraterane, inaltimi la cornisa si maxima)**	**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural**	**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului**
999	16.10.2026	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE/EXTERIOARE, RECONFIGURARE ȘI REMODELARE FAȚADE și SUPRAETAJARE, LUCRĂRI AFERENTE CLĂDIRII AFLATE ÎN CURS DE EXECUȚIE – IMOBIL FUNCȚIUNE LOCUINȚE COLECTIVE CU RHPROPUS=Ds+P+3E+ETEHNIC ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	43	1,96	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 438,20 MP; SDCSUBTERAN = 668,10 MP; SDCSUPRATERAN = 1.984,90 MP; SDCTOTALĂ = 2.653,00 MP; SUTOTALĂ = 2.232,85 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 265,55 MP; HMAXIM =16.80M;	RHPROPUS=Ds+P+3E+ETEHNIC	NU	DA
1000	16.10.2026	modificare de temă în timpul executării lucrărilor de construcții prin amenajări/modificări interioare/exterioare și modificări la fațade, rezultând un regim de înălțime Ds+P+2E+3ERETRAS, autorizat cu A.C. nr. 740/2026 și organizare de execuție	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	raman neschimbate	ramane neschimbat	NU	NU
1001	19.10.2026	MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII PRIN AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE PRIN REFUNCȚIONALIZAREA SPAȚIULUI EXISTENT ȘI MODIFICĂRI LA FAȚADE – REZULTÂND UN IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUIRE UNIFAMILIALĂ AVÂND RHEXISTENT=Ds+P+2E, AUTORIZAT INIȚIAL CU A.C. NR. 343/2005; A.C. NR. 867/2007 ȘI A.C. NR. 148/2025 ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	S.C.=129,40 MP; SDC=660,30 MP; SU=380,30 MP.	0	NU	NU
1002	19.10.2026	FINALIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII AUTORIZATE INIȚIAL PRIN AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 419/24.07.2024; – ”CONSOLIDARE, RECONSTRUCȚIE PARȚIALĂ, SUPRAETAJARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CORP C2 CU RESPECTAREA ÎNĂLȚIMII CALCANULUI ÎNVECINAT; RECOMPARTIMENTAREA, REFACEREA ACOPERIȘULUI ȘI REMODELARE INTERIOARĂ A CORPULUI C1, REZULTÂND UN IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ AVÂND RH=P+1E+POD (CORP C1) ȘI P+3E+4ETEHNIC (CORP C2) ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.”	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	NU	NU

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2026									
Nr. aut	**Data emiterii**	**Denumire lucrare**	**P.O.T**	**C.U.T**	**Retragerile fata de limitele de proprietate**	**Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)**	**Regim de inaltime (nr niveluri subetrane si supraterane, inaltimi la cornisa si maxima)**	**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural**	**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului**
1003	19.10.2026	FINALIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII AUTORIZATE INIȚIAL PRIN AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 520/08.10.2024; – ”MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII PRIN FUNCȚIONALIZAREA PODULUI EXISTENT – REZULTÂND UN IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ AVÂND RH=P+1E+M (CORP C1), AUTORIZAT CU A.C. NR. 419/2024 ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.”	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	NU	NU
1004	19.10.2026	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN MODIFICĂRI FAȚADE și SUPRAETAJARE, LUCRĂRI AFERENTE CLĂDIRII AFLATE ÎN CURS DE EXECUȚIE – IMOBIL FUNCȚIUNE MIXTĂ (SERVICII ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU) CU RHPROPUS=P+2E+M ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	38	1,5	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER =109,50 MP.; SDCTOTALĂ =438,00 MP.; SUTOTALĂ = 347,11 MP.; SSPAȚII VERZI = 88,00 MP; HMAX. (DE LA CTA) = 9,65 M;	RHPROPUS=P+2E+M	NU	NU
1005	19.10.2026	intrare în legalitate – lucrări realizate fără autorizație de construire, constând în consolidare, reamenajare, modificări interioare, extindere, supraetajare și mansardare a apartamentului nr. 4 situat în Șos. Mihai Bravu nr. 227, bl. A5, rezultând un RH=P+1E+M (60%) și terasă, conform Procesului Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor Seria DGPLS3-DC nr. 1001809 din data de 04.11.2020 emis de Direcția Generală de Poliție Locală Sector 3.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - - stanga:	SC parter = 55,83 mp.; SD total= 142,37 MP; SU total= 111,97 MP;	P+1E+M	0	0
1006	20.10.2026	MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII PRIN AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE PRIN REFUNCȚIONALIZAREA SPAȚIULUI EXISTENT – REZULTÂND UN IMOBIL CU FUNCȚIUNE STAȚIE TRANSFORMARE 110/20 kV, 2X50 MVA, AVÂND UN RHPROPUS =S+P+1E+2ER, AUTORIZAT INIȚIAL CU A.C. NR. 307/2023 ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	NU	NU

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2026									
Nr. aut	**Data emiterii**	**Denumire lucrare**	**P.O.T**	**C.U.T**	**Retragerile fata de limitele de proprietate**	**Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)**	**Regim de inaltime (nr niveluri subetrane si supraterane, inaltimi la cornisa si maxima)**	**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural**	**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului**
1007	20.10.2026	DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE – CORP C16 – VESTIAR, PARTER; – CORP C18 – ATELIER MECANIC, PARTER; PARȚIAL CORP C17 – HALĂ PRODUCȚIE, PARTER, ȘI CONSOLIDARE ȘI MODIFICĂRI INTERIOARE/EXTERIOARE IMOBIL C17 - FUNCȚIUNE HALĂ PRODUCȚIE CU RHPROPUS=PARTER ÎNALT, ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER C17 =487,50 MP; SDC TOTALĂ C17 =487,50 MP.; HPROPUSE (LA ATIC)=7,00 M;	parter	NU	DA
1008	20.10.2026	extindere conductă și 3 racorduri gaze naturale	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1009	20.10.2026	3 racorduri gaze naturale	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1010	20.10.2026	3 racorduri gaze naturale	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1011	20.10.2026	CONTINUAREA ȘI FINALIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII AUTORIZATE PRIN AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 75/16.02.2015 - ”CONSOLIDARE, DESFIINȚARE PARȚIALĂ A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, RECOMPARTIMENTĂRE ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL CORP A - REGIM FINAL DE ÎNĂLȚIME P+1E”	58.9	0.87	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	Sc = 151,29 mp; Sd = 225,69 mp;Hmax = 8,04 m.	P+1E	NU	DA
1012	20.10.2026	EXTINDERE CONSTRUCȚII EXISTENTE (CORP C1 ȘI C2), CU 2 CORPURI NOI DE CLĂDIRE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI FUNCȚIUNEA DE ANEXĂ (CORPPROPUS C3) ȘI LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ UNIFAMILIALĂ (CORPPROPUS C4) ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	42,30	0,42	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: (planșa nr. 10).	SC TOTAL Corp C3 și Corp C4= 98,52 MP; SDC TOTAL Corp C3 și Corp C4= 98,52 MP;	Parter	0	0
1013	20.10.2026	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚE COLECTIVE, CU RHPROPUS =Ds+P+2E+3ERETRAS, AMENAJARE CONSTRUCȚII ANEXĂ, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, AMENAJARE INCINTĂ, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	31	1,12	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 350,00 MP; SDCSUBTERAN = 402,00 MP; SDCSUPRATERAN = 1.260,00 MP; SDCTOTALĂ = 1.662,00 MP; SUTOTALĂ = 1.000,00 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 336,30 MP; HMAXIM ATIC =13.25M;	RHPROPUS =Ds+P+2E+3ERETRAS,	NU	DA

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2026									
Nr. aut	**Data emiterii**	**Denumire lucrare**	**P.O.T**	**C.U.T**	**Retragerile fata de limitele de proprietate**	**Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)**	**Regim de inaltime (nr niveluri subetrane si supraterane, inaltimi la cornisa si maxima)**	**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural**	**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului**
1014	20.10.2026	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚE COLECTIVE, CU RHPROPUS =Ds+P+2E+3ERETRAS, AMENAJARE CONSTRUCȚII ANEXĂ, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, AMENAJARE INCINTĂ, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	38	1,35	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 564,20 MP; SDCSUBTERAN = 649,00 MP; SDCSUPRATERAN = 1.980,00 MP; SDCTOTALĂ = 2.629,00 MP; SUTOTALĂ = 1.600,00 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 441,90 MP; HMAXIM ATIC =13.25M;	RHPROPUS =Ds+P+2E+3ERETRAS	NU	DA
1015	20.10.2026	construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă, cu RH = Ds+P+2E+3Eretras, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.	33.8	1.27	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SC = 505,80 MP; SDCSUBTERANĂ =519.10 MP; SDCSUPRATERANĂ =1.907.50 MP; SDCTOTALĂ = 2.426,60 MP (fără terase/balcoane); SUTOTALĂ = 1.989,20 MP; STOTALĂ BALCOANE/TERASE = 544,60 MP; SSPAȚII VERZI = 468,80 MP; HATIC 10,00M = (pentru P+2E+3Er)/HMAXIM = 12.65 M (de la cota=±0.00)	RHPROPUS = Ds+P+2E+3RETRAS	NU	DA
1016	20.10.2026	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE, CU RHPROPUS = Ds+P+2E+3RETRAS, CONSTRUCȚII ANEXE, AMENAJARE INCINTĂ, ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	33.8	1.27	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SC = 505,80 MP; SDCSUBTERANĂ =519.10 MP; SDCSUPRATERANĂ =1.907.50 MP; SDCTOTALĂ = 2.426,60 MP (fără terase/balcoane); SUTOTALĂ = 1.989,20 MP; STOTALĂ BALCOANE/TERASE = 544,60 MP; SSPAȚII VERZI = 449,10 MP; HATIC 10,00M = (pentru P+2E+3Er)/HMAXIM = 12.65 M (de la cota=±0.00)	RHPROPUS = Ds+P+2E+3RETRAS	NU	DA
1017	20.10.2026	branșament apă potabilă.	0	0	- fata: 0 - spate:0 - dreapt0a: - stanga: 0	0	0	0	0

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2026									
Nr. aut	**Data emiterii**	**Denumire lucrare**	**P.O.T**	**C.U.T**	**Retragerile fata de limitele de proprietate**	**Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)**	**Regim de inaltime (nr niveluri subetrane si supraterane, inaltimi la cornisa si maxima)**	**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural**	**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului**
1018	22.10.2026	CONSTRUIRE IMOBIL TIP DUPLEX (2 UNITĂȚI) CU FUNCȚIUNE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, CU RHPROPUS =P+1E, CONSTRUCȚII ANEXĂ, AMENAJARE INCINTĂ, AMENAJARE BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	26,44	0,52	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER TOTAL = 142,80 MP; SDCTOTALĂ = 285,60 MP; SUTOTALĂ = 130,66 MP; SCBALCOANE/TERASE=55,05 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 144,00 MP; HMAXIM =8.35M	RHPROPUS =P+1E	NU	NU
1019	22.10.2026	AUTORIZAREA LUCRĂRILOR PENTRU ORGANIZAREA DE ȘANTIER pe parcursul execuției lucrărilor autorizate prin A.C. Nr. 142/97609/16.07.2024, emisă de P.M.B., (Contract nr. 701/01.11.2022 - reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului Bucuresti - Lot 1 - Contract de proiectare si executie pentru reabilitarea retelei de termoficare aferente Magistralei II SUD, Obiectiv 2: C4MB-CV16).	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	NU	NU
1020	22.10.2026	„Extindere conductă și 2(două) branșamente gaze naturale''.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1021	22.10.2026	instalatii interioare de canalizare	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1022	22.10.2026	construire imobil cu functiunea de locuinta unifamiliala cu Rhpropus=P+1E, retele interioare, accesuri/alei auto si pietonale, parcari in incinta, spatii verzi si organizare de executie	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1023	23.10.2026	RACORDARE LA REȚEAUA DE ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE A IMOBILULUI DIN DRUMUL GURA CALIȚEI NR.155, CORP C1, SECTOR 3, BUCUREȘTI	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0
1024	23.10.2026	extindere conductă și branșament gaze naturale.	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0
1025	26.10.2026	Alimentare cu energie electrică prin branșament electric	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1026	26.10.2026	AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII AUTORIZATE INIȚIAL PRIN MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI SUPRAÎNĂLȚARE IMOBIL CORP DE CONSTRUCȚIE C26 – HALĂ CU RH=P+2E CU FUNCȚIUNEA DE HALĂ CONDIMENTE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	47,20	0,76	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: planșa nr. A_02.	SCHALĂ C26=394 MP.; SDCHALĂ C26=1.197,00 MP;	P+2E, HCORNIȘĂ=17,69 M.	0	da

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2026									
Nr. aut	**Data emiterii**	**Denumire lucrare**	**P.O.T**	**C.U.T**	**Retragerile fata de limitele de proprietate**	**Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)**	**Regim de inaltime (nr niveluri subetrane si supraterane, inaltimi la cornisa si maxima)**	**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural**	**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului**
1027	26.10.2026	ÎMPREJMUIRIE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: -	0	0	0	0
1028	27.10.2026	branșament apă	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1029	27.10.2026	CONSTRUIRE IMOBIL CUPLAT-LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU RHPROPUS = S+P+1E, ANEXĂ-PISCINĂ, REȚELE INTERIOARE, ACCESURI/ ALEI AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI și ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	27.9	0.59	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SC = 99,07MP; SDCTOTALĂ= 211,66MP; SUTOTALĂ= 196,23MP; S terase/balcoane =51.35 MP Scanexă = 40.84 MO; HCORISĂ/MAXIM= 6.55 (de la ± 0,00); SSPAȚII VERZI= 78.47 MP;	s+p+1e	nu	nu
1030	27.10.2026	CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE TIP DUPLEX CU RHPROPUS = P+1E+2Er, AMENAJARE INCINTĂ, ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL DE ACCES, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI	31,40	0.84	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER (C1+C2) = 230,68 MP; SDCTOTALĂ (C1+C2) = 613,38 MP; SUTOTALĂ (CA+C2) = 481,60 MP STOTALĂ TERASE/BALCOANE (C1+C2) = 86,20 MP; SSPAȚII VERZI = 289,40 MP; HATIC(de la CTN)/MAXIM = 7,30 M/10,20 M	P+1E+2Er	nu	nu
1031	29.10.2026	CONSOLIDARE, MODERNIZARE, SUPRAETAJARE PARȚIALĂ ȘI RENOVARE CORP C1, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER, REZULTÂND UN IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU RHFINAL = P+1Eparțial,	41.1	0.59	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCEXISTENT = 160,00 MP; SCPROPUS = 165,27 MP; SDCTOTALĂ = 238.27 MP; SUTOTALĂ = 178,68 MP; SSPAȚII VERZI = 168,73 MP; HATIC 10,00 M = (P+1Er)/HMAXIM = 6.25 M (de la cota=±0.00)	RHFINAL = P+1Eparțial,	NU	NU
1032	30.10.2026	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE, CU RHPROPUS = Ds+P+2E+3RETRAS, CONSTRUCȚII ANEXE, AMENAJARE INCINTĂ, ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI	33.9	1.27	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SDCTOTALĂ = 2.426,60 MP (fără terase/balcoane); SUTOTALĂ = 1.989,20 MP; STOTALĂ BALCOANE/TERASE = 544,60 MP; SSPAȚII VERZI = 447,90 MP; HATIC 10,00M = (pentru P+2E+3Er)/HMAXIM = 12.65 M (de la cota=±0.00)	RHPROPUS = Ds+P+2E+3RETRAS	nu	da

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2026									
Nr. aut	**Data emiterii**	**Denumire lucrare**	**P.O.T**	**C.U.T**	**Retragerile fata de limitele de proprietate**	**Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)**	**Regim de inaltime (nr niveluri subetrane si supraterane, inaltimi la cornisa si maxima)**	**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural**	**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului**
1033	30.10.2026	CONSOLIDARE, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE LA CONSTRUCȚIA EXISTENTĂ – CORP C1, PRIN EXTINDEREA MANSARDEI EXISTENTE (NEINTABULATE, EDIFICATE ÎN BAZA AC NR.803/2007), RECONFIGURARE FAȚADE ȘI REMODELARE VOLUMETRICĂ, REZULTÂND UN IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU RHPROPUS = P+1E/M ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI	55.7	1.14	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SUPRAFEȚE EXISTENTE: SCCORP C1 = 70.28 MP; SCCORP C2 = 27.51 MP; SDCC1+C2 = 126,77 MP; SUTOTALĂ= 83,90M; HCORNIXĂ/MAXIMĂ = 5,90 M/7,60 M. SUPRAFEȚE FINALE: SCCORP C1 = 70.28 MP; SCCORP C2 = 27.51 MP; SCMansardă propusă = 45 MP; SDCTOTALĂ= 144,26 MP; SUTOTALĂ = 124,60 MP; S MENȚINUTĂ SPAȚII VERZI = 28,21 MP; HCORNIXĂ/MAXIMĂ = +5.90/7,60 M	RHPROPUS = P+1E/M	NU	NU
1034	30.10.2026	AUTORIZAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (INTRARE ÎN LEGALITATE), PENTRU CONSTRUIRE LIFT DE MARFĂ AMPLASAT PE FAȚADA ESTICĂ ȘI EXECUTAREA A 3 COPERTINE PE STRUCTURĂ METALICĂ	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: -	0	0	0	0
1035	30.10.2026	branșament gaze naturale	0	0	- fata:0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0
1036	30.10.2026	extindere conductă și executare branșament gaze naturale	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta0: - stanga: 0	0	0	0	0