

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
1516	03.11.2025	„amplasare,echipare post de transformare(T294) și pozare rețea electrică”.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1517	03.11.2025	extindere conductă gaze naturale și instalație gaze naturale pe proprietate privată	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1518	03.11.2025	alimentare cu energie electrică	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1519	03.11.2025	branșament apă	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1520	03.11.2025	Modificare de temă pentru: lucrări de modificări exterioare la fațade, organizarea execuției lucrărilor pentru imobilul cu RHautorizat P+2E+M, cu funcțiunea de locuințe colective, inclusiv continuarea și finalizarea lucrărilor autorizate prin A.C. Nr. 535/ 30.06.2017, A.C. Nr. 41/ 17.01.2019	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga: -	Suprafețe autorizate și menținute: Sc. parter = 84,00mp; Sdesf. = 555,00mp; Su. = 425,00mp; S spațiu verde menținut = 138mp (30%); S alei și parcaje menținute = 235mp;	RHautorizat P+2E+M	0	0
1521	05.11.2025	AMPLASARE COPERTINĂ RETRACTABILĂ LA TERASA AFERENTĂ APARTAMENTULUI	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1522	05.11.2025	obținerea autorizației de construire - împrejmuirea provizorie a terenului si OE	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	0	0	0	0
1523	05.11.2025	imprejmuire	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	0	0	0	0
1524	05.11.2025	Realizarea de modificări interioare în cadrul apartamentului nr.9	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1525	05.11.2025	„branșament electric subteran-lucrări în proprietate privată”.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1526	07.11.2025	realizare gard - 51.57 mp si organizare de santier	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1527	07.11.2025	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN RECOMPARTIMENTĂRI, AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE; MODIFICARE FAȚADE, SUPRAETAJARE CU UN NIVEL, LUCRĂRI AFERENTE CONSTRUCȚIEI CU RHPROPUS=Ds+P+6E+7E/8ERETRASE – IMOBIL LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	37	3,6	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SC PARTER = 235,00 MP; SDCTOTALĂ = 2.329,20 MP; SUTOTALĂ = 1.616,65 MP; SBALCOANE/TERASE = 719,35 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 193,50 MP; HMAXIM =30.00M	RHPROPUS=Ds+P+6E+7E/8ERETRASE	NU	DA

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
1528	07.11.2025	construire IMOBIL LOCUINȚĂ TIP DUPLEX CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE cu RHPROPUS=P+1E, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcuri, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție.	30	0,83	- fata: 6,34-7,45 m - spate: 5,00 m – 9.08 m - dreapta: 3 m - stanga: 3 m	STOTAL TERASE/LOGII= 18,77 MP; SSPAȚII VERZI LA SOL= 448,5 MP	P+1E-2Er	nu	da
1529	07.11.2025	CONTINUAREA ȘI FINALIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII AUTORIZATE PRIN AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 1322/12.11.2018 - "CONSOLIDARE, MODIFICĂRI INTERIOARE/EXTERIOARE, SUPRAETAJARE CORP EXISTENT C1, AP. 1 – LOCUINȚĂ Sp+P, REGIM DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNE PROPUSE - LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ Sp+P+2E" ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1530	10.11.2025	Închiderea terasei și a balconului existent, aferent apartamentului nr. 1.	0	0	- fata: - spate: - - dreapta: - stanga:	0	0	NU	NU
1531	10.11.2025	CONTINUAREA ȘI FINALIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII AUTORIZATE PRIN AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 720/16.05.2025,,Extindere conductă și 7 branșamente gaze naturale"	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1532	10.11.2025	Construire 2 (două) imobile C1 și C2 cuplate, cu RH = P+1E+M cu funcțiunea de locuințe unifamiliale: - categoria de importanță C; rețele interioare, organizare de șantier;	29,96	0,78	- fata: Nord - 5,00/5,50m - spate: Sud - 3,00/4,35m - dreapta: Vest - 3,00m - stanga: Est - 5,00m	Total Suprafețe – 2 (două) locuințe unifamiliale cuplate C1+C2: Sc. totală C1+C2 = 143,22mp; Sdesf. totală C1+C2 = 372,35mp; Su. totală C1+C2 = 314.30mp; Hmax. la streășină mansardă = +6,20m față de CTA. Hmax.P+1E+M = 9,15m față de CTA. Amenajare 2 (două) locuri de parcare în incintă ptr, C1+C2, amenajare curte, alei pietonale, carosabile, amenajări accese auto și pietonale, spații verzi, racorduri la drumurile publice/private, branșamente utilități, rețele interioare, platformă pubele, împrejmuire teren, fosă septică - vidaniabilă.	RHpropus = P+1E+M	0	0
1533	11.11.2025	MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII PRIN FUNCȚIONALIZAREA SPAȚIULUI EXISTENT – REZULTÂND UN IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚE COLECTIVE AVÂND RH=P+2E+3ERETRAS, AUTORIZAT CU A.C. NR. 926/2024 ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	P+2E+3ERETRAS	NU	NU

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
1534	11.11.2025	Extindere și supraetajare - construcție existentă – Corp C39 – "Hala Nokia" (cu acte conform C.F. NR. 236153) - rezultând astfel un imobil pentru activități industriale, cu RH propus = P+1Er~2Er și organizare de execuție lucrări	32,70	1,134	- fata: nord 11,40m - spate: sud 8,00m - dreapta: vest 12,15m - stanga: est 0,70m	Sc.existent = 325,90mp; Sdesf.existent = 653,00mp; Su.existent = 628,84mp; HCORNIȘĂ = 17,85m; Sc. propusă = 323,00mp (-2,90mp față de existent); Scd. propusă = 88,00mp => Scd. total = 741,00mp; Sc. totală = 323,00 mp; Sdesf. totală = 741,00mp; Su. totală = 628,84mp; Amenajare incintă: accesorii/alei auto și pitonale, racord la drumul public, parcuri, spații verzi; S spații verzi menținute = 55.055,00mp (25,367%); S total suprafață impermeabilă carosabil + pietonal =	RH propus = P+1Er~2Er	0	18766/29.10.2024
1535	13.11.2025	branșament la rețeaua de gaze naturale.	0	0	- fata:0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0
1536	17.11.2025	Branșament distribuitor apă	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1537	17.11.2025	CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI ETAJARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ – CORP C1, REZULTÂND ASTFEL UN IMOBIL MULTIFUNCȚIONAL CU RHPROPUS = P+1ERETAS/PARȚIAL, REALIZARE CONSTRUCȚII ANEXE, REȚELE INTERIOARE, ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMURILE PUBLICE, PARCĂRI, LOC DE JOACĂ, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	12,30	0.22	- fata: cf. plan de situatie - spate: cf. plan de situatie - dreapta: cf. plan de situatie - stanga: cf. plan de situatie	S.C. TOTALĂ= 163,32 MP; SDC TOTALĂ = 296,13 MP	P+1E retras, +7.80,	nu	da
1538	18.11.2025	CONTINUAREA ȘI FINALIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII AUTORIZATE ÎN ÎNALȚĂRI. NR. 292/04.05.2015; – "EXTINDERE IMOBIL LOCUINȚĂ RH=P+4E ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI".	o	o	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SC = 49,68 MP; SCD = 470 MP; Hmax=16,85 M.	RH=P+4E	NU	NU
1539	18.11.2025	Realizarea de modificări la nivelul apartamentului nr.35	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
1540	20.11.2025	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE; MODIFICARE FAȚADE, SUPRAETAJARE CU UN NIVEL; LUCRĂRI AFERENTE CONSTRUCȚIEI CU RHPROPUS=P+4E+5ERETRAS – IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUIRE UNIFAMILIALĂ ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	59,61	2,55	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 230,70 MP; SDCTOTALĂ = 988,83 MP; SU = 767,10 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 116,10 MP; HMAXIM =19.05M	HMAXIM =19.05M	NU	NU
1541	20.11.2025	Împrejmuirea terenului – 136.93 ml. și organizare de șantier	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1542	20.11.2025	desființare parțială construcție existentă C1 și construire IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS=P+1E, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, spații verzi și organizare de execuție	37,66	0,66	față – 8,10 m față de limita de proprietate, lateral stânga – 2,00 m (cu acordul proprietarilor vecini), lateral dreapta – la limita de proprietate (cu acordul proprietarilor vecini), spate – variabil 1,86 – 1,45 m, (cu acordul proprietarilor vecini)	S.c.terase,balcoane= 22,74 mp (Sterasă acces=10,79 mp, Sbalcon=11,95 mp); S.c. alei pietonale=70,24 mp; Ssp. verzi=74,40 mp	P+1E	nu	nu
1543	20.11.2025	5 branșamente gaze naturale	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1544	21.11.2025	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII LA PARTER, CU RHPROPUS =P+3E+4ERETRAS -SERETRAS, CONSTRUCȚII ANEXE, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, AMENAJARE INCINTĂ, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	64	3	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 150,68 MP; SDCTOTALĂ = 962,81 MP; SUTOTALĂ = 701,68 MP; SBALCOANE/TERASE =163,40MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 78,80 MP; HMAXIM (DE LA CTN) =21.75M;	P+3E+4ERETRAS -SERETRAS,	NU	DA
1545	21.11.2025	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE; MODIFICARE FAȚADE, SUPRAETAJARE CU UN NIVEL, LUCRĂRI AFERENTE CONSTRUCȚIEI CU RHPROPUS=S+P+3E+4ERETRAS – IMOBIL LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	38,41	1,75	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 491,37 MP; SDCSUBTERAN = 491,37 MP; SDCSUPRATERAN = 2.337,04 MP; SDCTOTALĂ = 2.828,41 MP; SUTOTALĂ = 2.262,73MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 399,00MP; HMAXIM =18.30M;	RHPROPUS=S+P+3E+4ERETRAS	NU	DA

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025									
Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
1546	21.11.2025	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE; MODIFICARE FAȚADE, SUPRAETAJARE CU UN NIVEL, LUCRĂRI AFERENTE CONSTRUCȚIEI CU RHPROPUS=S+P+3E+4ERETRAS – IMOBIL LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	32,46	1,67	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 431,80 MP; SDCSUBTERAN = 431,80 MP; SDCSUPRATERAN = 2.128,20 MP; SDCTOTALĂ = 2.560,00 MP; SUTOTALĂ = 2.048,00MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 420,30MP; HMAXIM =18.30M;	RHPROPUS=S+P+3E+4ERETRAS	NU	DA
1547	21.11.2025	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE; MODIFICARE FAȚADE, SUPRAETAJARE CU UN NIVEL, LUCRĂRI AFERENTE CONSTRUCȚIEI CU RHPROPUS=S+P+3E+4ERETRAS – IMOBIL LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	39,48	1,79	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 546,75 MP; SDCSUBTERAN = 546,75 MP; SDCSUPRATERAN = 2.482,00 MP; SDCTOTALĂ = 3.028,75 MP; SUTOTALĂ = 2.436,94MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 415,50MP; HMAXIM =18.30M;	RHPROPUS=S+P+3E+4ERETRAS	NU	DA
1548	21.11.2025	CONSTRUIRE ANSAMBLU, COMPUS DIN 5 IMOBILE (10 UNITĂȚI LOCATIVE TIP DUPLEX) CU FUNCȚIUNE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, CU RHPROPUS =P+1E+2ERETRAS, CONSTRUCȚII ANEXE, AMENAJARE INCINTĂ, AMENAJARE BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	41	1,22	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER TOTAL = 531,80 MP; SDCTOTALĂ = 1.572,40 MP; SUTOTALĂ = 1.161,10 MP; SCBALCOANE/TERAS E=264,50 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 387,38 MP; HMAXIM =10.00M	RHPROPUS =P+1E+2ERETRAS,	NU	DA
1549	21.11.2025	Realizarea de modificări interioare la nivelul spațiului comercial cu nr. cadastral 217167-C3-U18	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1550	21.11.2025	Realizarea de modificări interioare la nivelul spațiului comercial cu nr. cadastral 217167-C4-U10	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1551	24.11.2025	Realizarea de modificări interioare în cadrul apartamentului nr.B80	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1552	24.11.2025	Închiderea balcoanelor de la nivelul fațadei de vest aferentă blocului cu nr. cadastral 241860-C1.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	NU	NU
1553	24.11.2025	Extindere conductă și branșament gaze naturale	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1554	25.11.2025	realizarea de modificări interioare la nivelul spațiului comercial cu nr. cadastral 217167-C4-U76 (rezultat din nr.cadastral 217167-C4-U12)	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1555	25.11.2025	MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE A APARTAMENTULUI NR. 46 DIN LOCUINȚĂ ÎN CABINET STOMATOLOGIC	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025									
Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
1556	25.11.2025	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER CU RHROPUS = P+1E, REȚELE INTERIOARE, ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI	25,96	0,49	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SC = 144,65 MP; SDC = 275,15 MP; SU = 198,20 MP; SBALCOANE/TERASE = 35 MP;	P+1E	0	0
1557	25.11.2025	CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU RHROPUS = P+2E, CONSTRUCȚII ANEXE, REȚELE INTERIOARE, ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI	39,98	1,10	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER (FĂRĂ TERASE) = 253,73 MP; SCPROIECȚIE ETAJ 1 = 365,86 MP; SDC(FĂRĂ TERASE) = 897,45 MP; SCTERASE, BALCOANE, JARDINIERE = 117,66 MP; SDCTOTALĂ = 1.015,11 MP; SUTOTALĂ = 708,26 MP; SSPAȚII VERZI = 283,63 MP; HMAX. PROPUȘĂ = 9,35 M	P+2E	0	0
1558	27.11.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂTATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 0550-J-I J TRECEREA DE PIETONI ALEEA LUNCA MUREȘULUI (LA INTERSECȚIE CU ALEEA LUNCA MUREȘULUI NR. 5-7)	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	0	0	NU	DA
1559	27.11.2025	amplasare pergolă/copertină retractabilă aferentă pavilionului comercial din cadrul stației de distribuție carbunararâni MOL situată în Str. Corneliu Coposu nr.14.	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	0	0	NU	DA
1560	27.11.2025	Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate – 1661-H-I H STRADA BABA NOVAC CU STRADA CAMPIA LIBERTATII	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	0	0	nu	da
1561	27.11.2025	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚE COLECTIVE, CU RHROPUS =Ds+P+2E+3ERETRAS, AMENAJARE CONSTRUCȚII ANEXĂ, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, AMENAJARE INCINTĂ, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	44	1,56	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	SCPARTER = 400,00 MP; SDCSUBTERAN = 542,00 MP; SDCSUPRATERAN = 1.520,00 MP; SDCTOTALĂ = 2.062,00 MP; SUSUPRATERAN = 1.079,00 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 280,00 MP; HMAXIM ATIC (DE LA CTA) =11.95M;	RHROPUS =Ds+P+2E+3ERETR AS,	NU	DA
1562	27.11.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂTATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 0433-O-I O TRECEREA DE PIETONI ALEEA DE ACCES KAUF LAND BASARABIA (LA INTERSECȚIE CU BD. BASARABIA)	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	0	0	nu	da

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
1563	27.11.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂȚATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 0544-I-I I TRECERE DE PIETONI ALEEA DE ACCES (LA INTERSECȚIE CU STR. BABA NOVAC NR. 10)	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	0	0	nu	da
1564	27.11.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂȚATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 1300-F-I F INTERSECȚIA STRADA ANASTASIE PANU cu STRADA LOCOTENENT MIHAIL FOISOREANU	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	0	0	NU	DA
1565	27.11.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂȚATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 1019-N-I N TRECEREA DE PIETONI STR. SERG. IOAN CIUBARU NR.13	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	0	0	NU	DA
1566	27.11.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂȚATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 1672-G-I G INTERSECȚIA STR. POPA STOICA DIN FARCAS – BULEVARDUL BUREBISTA	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	0	0	NU	DA
1567	27.11.2025	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚE COLECTIVE, CU RHROPUS = P+2E+3ERETRAS, AMENAJARE CONSTRUCȚII ANEXĂ, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, AMENAJARE INCINTĂ, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	45	1,56	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	SCPARTER = 674,40 MP; SDCTOTALĂ = 2.485,00 MP; SUTOTALĂ = 2.143,50 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 353,80 MP; HMAXIM =10.50M;	RHROPUS = P+2E+3ERETRAS,	NU	DA
1568	27.11.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂȚATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 1772-K-I K TRECERE DE PIETONI ALEEA RÂMNICU SĂRAT (LA INTERSECȚIE CU BD. RÂMNICU SĂRAT).	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga:	0	0	nu	da

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
1569	27.11.2025	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚE COLECTIVE, CU RHROPUS = P+2E+3ERETRAS, AMENAJARE CONSTRUCȚII ANEXĂ, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, AMENAJARE INCINTĂ, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	41	1,25	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚE COLECTIVE, CU RHROPUS = P+2E+3ERETRAS, AMENAJARE CONSTRUCȚII ANEXĂ, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, AMENAJARE INCINTĂ, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	RHROPUS = P+2E+3ERETRAS,	NU	DA
1570	27.11.2025	extindere conductă și bransament gaze naturale.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1571	27.11.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂȚATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 1731-D-I D TRECERI DE PIETONI STRADA ROMULUS X STR. LOGOFĂȚUL UDRIȘTE	0	0	- fata: - - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	nu	da
1572	27.11.2025	EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CORP C2 – FUNCȚIUNE ANEXĂ – IMOBIL AVÂND RHROPUS=PARTER ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	30	0,35	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SC=42,00 MP.; SDC=42,00 MP.; SU=33,27 MP; HMAXIM=4.40M	parter	NU	DA
1573	27.11.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂȚATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 1515-C-I C TRECERE DE PIETONI STRADA POSTĂVARUL NR. 40	0	0	- fata: - - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	nu	da
1574	27.11.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂȚATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 1374-J-I J TRECERE DE PIETONI STR. FIRIDEI	0	0	- fata: - - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	nu	da
1575	27.11.2025	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚE COLECTIVE, CU RHROPUS =P+2E+M, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, AMENAJARE INCINTĂ, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	43	1,55	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 121,00 MP; SDCTOTALĂ = 435,00 MP; SUTOTALĂ = 339,80 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 87,10 MP; HMAXIM =13.56M;	RHROPUS =P+2E+M,	DA	DA

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
1576	27.11.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂTATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 1155-R-I R TRECERE DE PIETONI STR. SERGENT IOAN D. CUIBARU NR. 23	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga: -	0	0	nu	da
1577	27.11.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂTATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 0537-I-I I TRECERE DE PIETONI STR ION TUCULESCU (LA INTERSECȚIE CU STR. BABA NOVAC NR. 14)	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga: -	0	0	nu	da
1578	27.11.2025	Modificare de temă pe parcursul execuției lucrărilor autorizate prin A.C. Nr. 385/ 15.09.2022, pentru: lucrări de modificări interioare-exterioare inclusiv la fațade, reconfigurare structură de rezistență, organizarea execuției lucrărilor pentru imobilul aflat în curs de execuție denumit imobilul (L3) compus din 2 (două) corpuri alipite: 1 corp (L3A+L3B) și 1 corp L3C, RHL3A+L3B = - 2S+P+6E~7Er+terasă - RH(L3c) = - S+P+10E~11Er, cu funcțiunea de locuințe colective	35,68	3,04	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga: -	Suprafețe propuse: Sc. propusă = 315,20mp (suprafața balcoanelor de la parter în forma autorizată inițial; Sc. nouă scade la 2.316,40mp, dar cresc balcoanele de la parter astfel că Sc. pentru calcul POT rămâne cea din AC inițial); Scd. propusă = 37,70mp (Scd propusă scade cu 26.20mp până la valoarea de 22.484,20mp); Scd. balcoane/logii/terase = 3.599,40mp (tabel pag 11 din memoriu arh); Su. fără balcoane/logii/terase = 18.285,30mp (tabel pag 11 din memoriu arh);	- 2S+P+6E~7Er+terasă / -S+P+10E~11Er	0	Nr. 147/06.12.2021
1579	27.11.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂTATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 0677-H-I H TRECERE DE PIETONI STRADA CÂMPIA LIBERTĂȚII INTERSECȚIE CU STRADA DOICEȘTI	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga: -	0	0	0	da
1580	27.11.2025	SUPRAÎNĂLȚARE TRECERI PIETONI ȘI INTERSECȚII ÎN VECINĂTATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A ZONELOR AGLOMERATE – 0784-C-I C TRECERE DE PIETONI BD. 1 DECEMBRIE 1918 INTERSECȚIE CU ALEEA ONISIFOR GHIBU	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga: -	0	0	nu	da
1581	27.11.2025	RECONFIGURAREA PARȚIALĂ A UNUI LABORATOR EXISTENT AFLAT ÎN CORP C19, AMENAJAREA UNUI SPAȚIU CU FUNCȚIUNEA DE LABORATOR DE CONTROL AL CALITĂȚII “EU LAB” ÎN CLĂDIRIA EXISTENTĂ CORP C17, CONSTRUIRE ANEXĂ CU FUNCȚIUNEA DE TABLOURI ELECTRICE ȘI ORGANIZAREA DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga: -	SC - Corp C19PROPUS = 283.70 mp.; SC - Corp C17PROPUS = 448.50 mp.; SC ANEXĂ TABLOURI ELECTRICE = 4.80 mp;	parter	0	da

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
1582	28.11.2025	Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate – 0809 M-I M trecerea de pietoni Strada Segovia intersecție CU Strada Satelitului	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1583	28.11.2025	supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate – 0958-K-I K trecerea de pietoni Drumul Murgului (intersecție cu Strada Istriei)	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1584	28.11.2025	Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate – 0821 M-I M trecerea de pietoni Aleea Țândărei intersecție cu Strada Fizicienilor	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1585	28.11.2025	Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate – 0776 B-I B trecerea de pietoni Strada Pleșești intersecție cu Strada Aleea Barajul Bistriței	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1586	28.11.2025	Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate – 0872 R-I R trecerea de pietoni Strada Jean Alexandru Steriadi intersecție cu Strada Colonel Iosif Albu	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1587	28.11.2025	Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate – 0372 G-T G trecerea de pietoni Strada Cerceluș la intersecție cu Strada Cosițelor	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1588	28.11.2025	Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate – 0801 M-I M trecerea de pietoni Strada Soldat Marin Marin intersecție cu Strada Eterului	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1589	28.11.2025	Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate – 0728 F-I F trecerea de pietoni Bulevardul Octavian Goga intersecție cu Bulevardul Mircea Vodă	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1590	28.11.2025	Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate – 1637 H-I H trecerea de pietoni Strada Plutei intersecție cu Strada Șapte Drumuri	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1591	28.11.2025	Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate – 1386 M-I M trecerea de pietoni Strada Plutonier Nedelcu Ion intersecție cu alea de acces la Grădinița nr.3	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supratereane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
1592	28.11.2025	Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate – 0729 F-I F trecerea de pietoni Bulevardul Octavian Goga intersecție cu Bulevardul Mircea Vodă.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1593	28.11.2025	Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate – 0741 E-I E trecerea de pietoni Strada Nicolae Mavrogheni intersecție cu Strada Șelimbăr	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
1594	28.11.2025	supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate – 0165 N-T N Intersecția Strada Lăzăreni – Strada Industriilor	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0