

Vizualizare anunt

PUBLICAT

NR ANUNT: ADV1280978

TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE

DATA CREARE: 29.03.2022 12:09

DATA PUBLICARE: 29.03.2022 12:10

DATE IDENTIFICARE AUTORITATE CONTRACTANTA

Denumire oficiala: SECTOR 3 (PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI) CIF: 4420465Adresa: Strada Dudești, Nr. 191, Sector: 3 Tara: RomaniaTel: +40 213180339 Fax: +40 213180336 E-mail: dmaria@primarie3.ro Punct(e) de contact: ROBERT SORIN NEGOITA In atentie: :

ANUNT

Denumire contract:

„Servicii de proiectare Plan Urbanistic Zonal - Zona 3”.

Data limita depunere oferta:

01.04.2022 11:10

Tip anunt:	Tip contract:	Cod si denumire CPV:	Valoare estimata:	Caiet de sarcini:
<u>Cumparari</u>	<u>Servicii</u>	<u>71410000-5 - Servicii de urbanism (Rev.2)</u>	<u>110.000,00 RON</u>	<u>Caiet de sarcini +Formulare-semnat.pdf.p7s</u>
<u>directe</u>				

Descriere contract:

„Servicii de proiectare Plan Urbanistic Zonal - Zona 3”, conform caietului de sarcini atasat.

Conditii referitoare la contract:

În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul refuză sau nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. • În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. • Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Conditii de participare:

Ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii NU trebuie sa se regaseasca în situatiile prevazute la art. 164, 165 si 167 din Legea nr. 98/2016, Decretul de declarare a starii de urgenta si art. 59 si art. 60 din Legea nr. 98/2016. Conform art. 21 alin. (5) din HG nr. 395/2016, persoanele ce detin functii de decizie din cadrul autoritatii contractante sunt: ROBERT SORIN NEGOIȚĂ, ROXANA MARIANA CÎRȘTEA, GEORGETA VIȘAN, COCIAȘ AURELIA, PÂRVAN ALEXANDRA ROXANA, ANA MARIA DIANA VĂRZARU, LOREDANA DIACONU, LILIANA GEORGIANA PREDILĂ, GHEȚU OCTAVIAN, MIRELA CLAUDIA ALDEA, RĂZVAN PÂRVU, RALUCA IVONNE STAN, GHEORGHE ȘERBAN, CAMELIA DANA GAVRILĂ, ȘERBAN MARIA CRISTINA, IRINA GINA SOROCEANU, FILIP CORALIA GEORGIANA, NICOLETA PLĂCINTE, EMILIA CARABULEA, ILIE CONSTANȚA, DINUȚI DANIELA, STANCA OLIMPIA VASILICA, DRĂGHICI MARIA, POPA RODICA, TĂNĂSE CRISTINA, MILITARU ANDREI VIȘAN, NETEA VIOLETA ANCUȚA, IACOB ȘTEFANIA, POPESCU MARIA SILVIA, MONICA ȘTEFĂNOIU, NEGREA NICOLAE, MIRCEA GEORGE VOINEA, ADRIAN RACHIERU, ANEMONA TANIA UNTARU, ELIS DINU, BIANCA STĂNCULESCU, CRISTINA OAGĂN. În cadrul intrării într-una din situațiile prevăzute mai sus, duce la excluderea operatorului economic din prezenta procedură. Oferta trebuie să cuprindă documentele de calificare mai sus menționate, propunerea tehnică, propunerea financiară. Nedepunerea tuturor documentelor solicitate prin prezenta anunț de publicitate duce la excluderea operatorilor economici

Criterii de atribuire:

pretul cel mai scazut

Informatii suplimentare:

Informațiile se regăsesc și pe site-ul www.primarie3.ro. Informații utile-Achizitii publice - Anunturi de publicitate /ADV și cuprind formularele necesare întocmirii ofertei + caiet de sarcini. Depunerea ofertei care conține documentelor de calificare, propunerea tehnică și propunerea financiară se va depune în plic sigilat, până la data de 01.04.2022 ora 14:00, la sediul Primăriei Sectorului 3 din Calea Dudești nr. 191, sector 3, București - în atenția Direcției Urbanism, cu adresa de înaintare specificând numărul Anunțului de publicitate (ADV) și obiectul procedurii. Ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare în urma evaluării ofertelor, va posta în catalogul electronic de produse/servicii/lucrări în SEAP la adresa e-licitatie.ro, oferta sa, în termen de 24 de ore de la primirea comunicării privind rezultatele evaluării, urmând ca autoritatea contractantă să acceseze catalogul SEAP în vederea încheierii achiziției directe.

LISTA VERSIUNI ANUNT PUBLICITAR

Operator economic
.....
(denumirea/numele)

Formularul nr. 1

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

.....

Ca urmare a anunțului de publicitate nr. din data de
publicat în SEAP vă prezentăm oferta în scopul atribuirii contractului:
..... noi SC
..... vă transmitem alăturat următoarele:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Operator economic

Data completării

Cu stimă,

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016 privind
achizițiile publice

Subsemnatul/Subsemnata, reprezentant împuternicit al în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la **Art. 164 din Legea nr. 98/2016**, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a. constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b. infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹ -18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d. acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e. spălarea banilor, prevăzută de art. 49 din Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g. fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:

Operator economic

.....

Notă: Se solicită atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și terțului susținător.

DECLARAȚIE
privind nêncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatul/Subsemnata, reprezentant împuternicit al, în calitate de ofertant, la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect:, Cod CPV principal:, la data de, organizată de Primăria Sectorului 3, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:
Operator economic,
.....

Notă: Se solicită atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și terțului susținător

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatul/Subsemnata, reprezentant împuternicit al în calitate de ofertant, la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect:, Cod CPV principal:, la data de, organizată de Primăria Sectorului 3, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la **art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.**

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:.....
Operator economic,
.....

Notă: Se solicită atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și terțului susținător

Operator economic
.....

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile
publice
(evitarea conflictului de interese)

1. Subsemnatul/Subsemnata,, în calitate de *oferant/candidat/ofertant asociat*, la procedura având ca obiect, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

2. Subsemnata/ul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai SECTOR 3 (PRIMĂRIA SECTOR 3 BUCUREȘTI) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră. Prezentarea de către toți participanții, a Declarației conform art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016. Conform art. 21 alin. (5) din HG nr. 395/2016, persoanele ce dețin funcții de decizie din cadrul autorității contractante sunt: ROBERT SORIN NEGOIȚĂ, ROXANA MARIANA CÎRSTEA, GEORGETA VIȘAN, COCIAȘ AURELIA, PÂRVAN ALEXANDRA ROXANA, ANA MARIA DIANA VĂRZARU, LOREDANA DIACONU, LILIANA GEORGIANA PREDILĂ, GHEȚU OCTAVIAN, MIRELA CLAUDIA ALDEA, RĂZVAN PÂRVU, RALUCA IVONNE STAN, GHEORGHE ȘERBAN, CAMELIA DANA GAVRILĂ, ȘERBAN MARIA CRISTINA, IRINA GINA SOROCEANU, FILIP CORALIA GEORGIANA, NICOLETA PLĂCINTE, EMILIA CARABULEA, ILIE CONSTANȚA, DINUȚI DANIELA, STANCA OLIMPIA VASILICA, DRĂGHICI MARIA, POPA RODICA, TĂNASE CRISTINA, MILITARU ANDREI VIȘAN, NETEA VIOLETA ANCUȚA, IACOB ȘTEFANIA, POPESCU MARIA SILVIA, MONICA ȘTEFĂNOIU, NEGREA NICOLAE, MIRCEA GEORGE VOINEA, ADRIAN RACHIERU, ANEMONA TANIA UNTARU, ELIS DINU, BIANCA STÂNCULESCU, CRISTINA OAGĂN.

Data completării:.....

Operator economic,.....

OFERTANTUL(denumirea/numele)**FORMULAR DE OFERTĂ**Către,
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului
....., ne oferim ca, în conformitate(denumirea/numele ofertantului)cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm serviciile de
..... pentru suma de exclusiv TVA,
la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de *(suma în litere și în cifre)*
..... lei. *(suma în litere)*,2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile
mai sus enumerate conform propunerii tehnice anexate 1.1. Notă! Pentru propunerea tehnică, Autoritatea Contractantă nu prezintă un model/formular,
Ofertanții urmând să întocmească propunerea tehnică în conformitate cu cerințele minime și
obligatorii din cadrul caietului de sarcini, prin prezentarea și detalierea elementelor considerate
necesare în vederea evaluării de către Autoritatea Contractantă.3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 90 zile, respectiv până la
data de, și *(durata în litere și cifre) (ziua/luna/anul)* ea va
rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de
valabilitate.4. Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă
de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract
angajant între noi.

5. Alături de oferta de bază:

 depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat,
marcat în mod clar "alternativă"; nu depunem oferta alternativă.*(se bifează opțiunea corespunzătoare)*6. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să
constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe
care o puteți primi.

Data ____/____/____

....., în calitate de, legal autorizat să semnez
(semnătura)oferta pentru și în numele,
(denumirea/numele operatorului economic)

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTĂ

Servicii de proiectare Plan Urbanistic Zonal - Zona 3

Denumire servicii	Valoare ofertată (LEI exclusiv TVA)	Valoare (TVA LEI)	Valoare ofertată, (LEI inclusiv TVA)
<i>Servicii de proiectare Plan Urbanistic Zonal - Zona 3</i>			

Data / /

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru și
în numele _____ (denumirea/numele operatorului
economic)

(semnătura)



Se aprobă,

PRIMAR

Robert Sorin Negoită

CAIET DE SARCINI

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea investiției:

Plan Urbanistic Zonal Zona 3 - Sector 3 București.

Obiectul contractului: achiziție de servicii pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal Zona 3 - Sector 3 București și consultantă în vederea avizării.

Procedura de atribuire: licitație directă.

1.2. Contractor

Se va desemna în urma procedurii de achiziție.

1.3. Durata de realizare a obiectivului și garanția.

Durata de realizare este de 2 luni de la semnarea contractului cu drept de predare în avans.

1.4. Ordonatorul principal de credite: Sectorul 3 al Municipiului București

Finanțarea se va face din bugetul local.

1.5. Autoritatea contractantă

Sectorul 3 al Municipiului București, Calea Dudești nr. 191, București - cod fiscal 4420465.

1.6. Descrierea obiectivului: este prezentată în anexă.

2. CRITERII DE SELECȚIE

Primăria Sectorului 3 va angaja prin procedura de licitație directă un prestator capabil să asigure:

- Servicii de proiectare pentru Planul Urbanistic Zonal Zona 3 - Sector 3 București;
- Elaborare studii de fundamentare aferente Planului Urbanistic Zonal Zona 3 a Sectorului 3 București;
- Elaborare documentații avize;
- Consultanță în procedura de avizare.

3. PREZENTAREA PROIECTULUI

Serviciile de proiectare și consultare în vederea realizării PUZ ZONA 3 - SECTOR 3 BUCUREȘTI urmează să fie achiziționate datorită necesității unei reglementări urbanistice, care să respecte prevederile regulamentului inițial aprobat prin PUG BUCUREȘTI, dar care să transpună, de asemenea, politici, programe, obiective rezultate din analiza dezvoltării urbanistice actuale a zonei în



raport cu sectorul/vecinătățile. În zone întinse din Sectorul 3, lipsa rețelelor de apă și canalizare, gaze naturale, electricitate și existența unei trame stradale în stare foarte proastă au dus la necesitatea reglementării amprizei străzilor în vederea efectuării lucrărilor de extindere a rețelelor edilitare și amenajare/reabilitare a structurii rutiere a străzilor. Urmare a reglementării amprizei străzilor printr-o documentație urbanistică de tip PUZ, poate fi demarată, conform legislației în vigoare, procedura de expropriere și mai apoi pot fi emise autorizații de construire pentru lucrările sus-amintite.

Având în vedere aspectele mai sus menționate, la solicitarea Primăriei Sectorului 3 a fost întocmită documentația de urbanism PUZ Sector 3 București, documentație care a fost aprobată de către Consiliul General al Municipiului București la data de 31.01.2019 prin Hotărârea nr. 49/2019.

Ulterior, la data de 09.09.2019, pe rolul Tribunalul București – Secția a II a Contencios Administrativ și Fiscal a fost înregistrată chemarea în judecată numărul 26705/3/2019 a reclamantului Tudor Valentin în contradictoriu cu Consiliul General al Municipiului București, Primăria Municipiului București, Primăria Sectorului 3 și Agenția pentru Protecția Mediului București.

La data de 27.11.2019, Tribunalul București – Secția a II a Contencios Administrativ și Fiscal a decis suspendarea parțială a executării H.C.G.M.B nr. 49/31.01.2019 privind aprobarea PUZ Sector 3 București, doar în privința reglementărilor de scoatere din Zona Spații Verzi (V) a unor suprafețe care potrivit PUG aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 astfel cum a fost modificat erau încadrate în Zona Spații Verzi (V).

Prin Hotărârea nr. 688/04.02.2021 pronunțată de Tribunalul București – Secția a II a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 26705/3/2019, instanța a dispus anularea H.C.G.M.B. nr. 49/31.01.2019, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) Sector 3, București și anularea Deciziei etapei de încadrare nr. 3/28.01.2019 a Agenției pentru Protecția Mediului București (cu recurs în 15 zile de la comunicare).

Precizăm faptul că la data prezentei instituția noastră a formulat recurs, ulterior comunicării hotărârii pronunțată în dosarul nr. 26705/3/2019.

Tot Consiliului General al Municipiului București a aprobat prin Hotărârea nr. 66/26.02.2021 suspendarea H.C.G.M.B nr. 49/31.01.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ Coordonator Sector 3, pe o perioadă de 12 luni, începând cu data intrării în vigoare a hotărârii, respectiv începând cu data de 26.02.2021.

Primăria Sector 3 a formulat, în data de 24.03.2021, plângere prealabilă prin care s-a solicitat revocarea H.C.G.M.B. nr. 66/26.02.2021, pentru suspendarea H.C.G.M.B. nr. 49/2019, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ Sector 3 și a H.C.G.M.B nr. 717/2019, privind rectificarea H.C.G.M.B. nr. 49/2019.

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism de tip PUZ în vederea reglementării urbanistice, care să transpună, de asemenea, politici, programe, obiective rezultate din analiza dezvoltării urbanistice actuale a zonei.

4. PROPUNEREA TEHNICĂ

4.1. Serviciile solicitate:

Serviciile solicitate de autoritatea contractantă sunt după cum urmează:



- Servicii de proiectare pentru Plan Urbanistic Zonal Zona 3 - Sector 3 București;
- Elaborare studii de fundamentare aferente Plan Urbanistic Zonal Zona 3 - Sector 3 București Elaborare documentații avize;
- Consultanță în procedura de avizare.

Ofertantul va elabora versiunea finală a Planului Urbanistic Zonal după încorporarea feedback-ului obținut în urma procesului de consultare publică și a procedurii de avizare, care se finalizează prin obținerea Avizului Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

5. GRAFICUL DE REALIZARE AL PROIECTULUI

Faza I - Studii de fundamentare, analiză și diagnostic privind stadiul actual al sectorului 3 - max. 2 săptămâni;

Faza II - Scenarii alternative și propuneri privind Regulamentul Local de Urbanism - max. 2 săptămâni;

Faza III - Planul Urbanistic Zonal - max. 2 luni.

Faza IV - Consultare în cadrul procedurii de avizare - până la aprobarea finală a documentației P.U.Z. fără a fi luate în calcul cele 2 luni necesare elaborării proiectului - cuprinde elaborarea documentațiilor necesare obținerii avizelor, înregistrarea lor la sediul autorităților avizatoare și prezentarea proiectului în cadrul comisiilor de specialitate.

6. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.

7. CERINȚE PRIVIND PROIECTAREA

7.1. Elemente generale

Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat conform conținutului- cadru stabilit prin:

- Reglementarea tehnică "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal" aprobată prin Ordinul MTCT nr.176/N/2000;
- Reglementarea tehnică "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism" aprobată prin Ordinul MLPAT nr.21/N/2000;
- 091/1991 privind codul de culori utilizat.

Propunerile vor urmări reglementarea urbanistică a diferitelor zone din Sectorul

3. Planul urbanistic zonal va cuprinde reglementări referitoare la:

- organizarea rețelei stradale;
- organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- modul de utilizare a terenurilor;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.



Se vor preciza condițiile de modificare a prevederilor P.U.Z. aferent, în conformitate cu legislația în vigoare, urmărindu-se reducerea posibilităților de derogare prin documentații de urbanism ulterioare.

7.2. Studii de fundamentare prealabile dar care intră în obiectul contractului.

Ofertantul va realiza următoarele studii de fundamentare necesare pentru P.U.Z.:

(1) Analitice:

- reactualizarea suportului topografic, cadastral
- condiții geotehnice și hidro-geotehnice
- relația zonei studiate cu localitatea ce o cuprinde caracteristicile țesutului urban delimitarea zonelor construite protejate
- organizarea circulației și transporturilor
- potențial turistic sau balnear (după caz)
- sondaje și anchete socio-urbanistice

(2) Consultative:

- sondaje și anchete socio-urbanistice

(3) Prospective:

- delimitarea obiectivului de studiu
- analiza critică a situației existente
- evidențierea disfuncționalităților și priorităților
- propuneri de diminuare -eliminare a disfuncționalităților, prognoze, scenarii alternative de dezvoltare.

7.3. Conținutul documentației P.U.Z.

Documentația P.U.Z. va conține părți scrise după cum urmează:

1. Memoriu general care va conține: Date de recunoaștere, Obiectul lucrării, Surse de documentare, Stadiul actual al dezvoltării, Propuneri de dezvoltare urbanistică, Dezvoltarea echipării edilitare, Protecția mediului, Obiective de utilitate publică, Concluzii, măsuri în continuare, Anexe;

2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent PUZ

Documentația P.U.Z. va conține părți desenate după cum urmează:

Planșa 1 - ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

Planșa 2 - SITUAȚIA EXISTENTĂ

Planșa 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Planșa 4 - REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ

Planșa 5 - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Planșa 6 - STUDIU DE TRAFIC ȘI MOBILITATE- CIRCULAȚII

8. ATRIBUȚII

8.1. ATRIBUȚIILE BENEFICIARULUI:

Primăria Sectorului 3 va avea următoarele atribuții:

- Va asigura accesul la toate informațiile relevante referitoare la proiect, documentații de proiectare, studii, documente legale.
- Va răspunde pentru orice eroare din documentele de referință, dar ofertantul va verifica de asemenea, minuțios toate documentele înainte de a le pune în practică.

8.2. ATRIBUȚIILE OFERTANTULUI:

8.2.1. Atribuții generale privind proiectarea



Va furniza documentele lucrării și documentele contractorului așa cum se specifică în contract, precum și personalul, bunurile, consumabilele și restul serviciilor de natura permanentă sau caietului de sarcini, contractului și graficului de lucru.

Va prezenta Beneficiarului, implicat în executarea acestui contract, structura și graficul de execuție al serviciilor, pentru realizarea obiectului contractului, care vor fi urmărite pe durata desfășurării contractului.

Proiectantul se va ocupa de obținerea tuturor avizelor necesare.

Primăria Sectorului 3 va face comentarii și va aproba versiunea finală a proiectului realizat de ofertant.

8.2.2. Cerințe privind pregătirea ofertei

Fiecare ofertant va prezenta o Echipă de Proiect formată din experți care trebuie să posede toate competențele și experiența generală necesare îndeplinirii în totalitate a sarcinilor prevăzute în cadrul acestui Caiet de Sarcini, care să poată lucra coordonat și eficient în vederea îndeplinirii contractului. Se va urmări în mod special demonstrarea expertizei profesionale a membrilor echipei prin descrierea activității anterioare relevante pentru scopul contractului.

Coordonarea elaborării P.U.Z. se va realiza de către un Șef de Proiect numit de ofertant în cadrul echipei sale. Șeful de Proiect trebuie să fie specialist cu drept de semnătură atestat de Registrul Urbaniștilor pentru categoria de documentații DzO (planuri urbanistice generale și zonale).

Arhitect Șef

Arh. Ștefan Călin Dumitrașcu

Întocmit - arh. C. Oagă

Se atașează anexa 1 - TEMA DE EXECUȚIE A SERVICIILOR DE PROIECTARE



ANEXA 1

TEMA DE EXECUȚIE A SERVICIILOR DE PROIECTARE

1. Ordonatorul lucrării: Primăria Sectorului 3 București
2. Beneficiarul lucrării: Primăria Sectorului 3 București
3. Tema lucrării: Execuția serviciilor de proiectare "Plan Urbanistic Zonal Zona 3 - Sector 3 București"
4. Prezentarea situației actuale

În zone întinse din Sectorul 3, lipsa rețelelor de apă și canalizare, gaze naturale, electricitate și existența unei trame stradale în stare foarte proastă au dus la necesitatea reglementării amprizei străzilor în vederea efectuării lucrărilor de extindere a rețelelor edilitare și amenajare/reabilitare a structurii rutiere a străzilor. Urmare a reglementării amprizei străzilor printr-o documentație urbanistică de tip PUZ, poate fi demarată, conform legislației în vigoare, procedura de expropriere și mai apoi pot fi emise autorizații de construire pentru lucrările sus-amintite.

5. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției

Serviciile de proiectare și consultare în vederea realizării PUZ ZONA 3 - SECTOR 3 BUCUREȘTI urmează să fie achiziționate datorită necesității unei reglementări urbanistice, care să respecte prevederile regulamentului inițial aprobat prin PUG BUCUREȘTI, dar care să transpună, de asemenea, politici, programe, obiective rezultate din analiza dezvoltării urbanistice actuale a sectorului 3.

6. Termen realizare: 2 luni de la semnarea contractului.