

Vizualizare anunt

📄 PUBLICAT 📌 NR ANUNT: ADV130698 📌 TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE 📅 DATA CREARE: 27.04.2023 17:46 📅 DATA PUBLICARE: 28.04.2023 09:39

DATE IDENTIFICARE AUTORITATE CONTRACTANTA

Denumire oficiala: SECTOR 3 (PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI) CIF: 4420465

Adresa: Strada Dudești, Nr. 191, Sector: 3 Tara: Romania

Tel: +40 3180304 Fax: +40 213180336 Email: silvia.popescu@primarie3.ro Punct(e) de contact: SILVIA POPESCU In atentia: : ROBERT SORIN NEGOTIA

ANUNT

Denumire contract:

Servicii de revizie, întreținere, curățare și service chiliere, echipamente care asigură răcirea apei necesare în sistemele HVAC

Tip anunt:	Tip contract:	Cod si denumire CPV:	Valoare estimata:	Caiet de sarcini:
Cumparari directe	Servicii	50730000-1 - Servicii de reparare si de intretinere a grupurilor de refrigerare (Rev.2)	29.583,41 RON	Caiet de sarcini+Formulare-semnat.pdf 7s

Descriere contract:

Servicii de revizie, întreținere, curățare și service chiliere, echipamente care asigură răcirea apei necesare în sistemele HVAC, conform caietului de sarcini și a formularelor atașate. ATENȚIE! Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă prezintă - Oferanții înțeleg că Autoritatea Contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare și pentru vreun prejudiciu în cazul anulării achiziției, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Oferanții din cadrul acestei achiziții acceptă utilizarea clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă. Valoarea totală estimată a achiziției este de: 29.583,41 lei inclusiv TVA, la care se adaugă 5.620,85 lei TVA, rezultând o valoare totală de 35.204,26 lei inclusiv TVA, din care: Pentru anul 2023 - 19.722,28 lei inclusiv TVA, la care se adaugă 3.747,23 lei TVA, rezultând o valoare totală de 23.469,51 lei inclusiv TVA, pentru 8 luni aferent anului 2023, din care: - Servicii în Al. la care se adaugă 1.873,61 lei TVA, rezultând o valoare totală de 25.343,12 lei inclusiv TVA, pentru 4 luni aferent anului 2024, din care: - Servicii în valoare de 13.055,61 lei inclusiv TVA la care se adaugă 2.480,57 lei TVA, rezultând o valoare de 15.536,18 lei inclusiv TVA; - Piese de schimb în valoare de 6.666,67 lei inclusiv TVA la care se adaugă 1.266,67 lei TVA, rezultând o valoare de 7.933,34 lei inclusiv TVA; Pentru anul 2024 - 9.861,13 lei exclud TVA la care se adaugă 1.873,61 lei TVA, rezultând o valoare totală de 11.734,74 lei inclusiv TVA, pentru 4 luni aferent anului 2024, din care: - Servicii în valoare de 6.527,80 lei inclusiv TVA la care se 1.240,28 lei TVA, rezultând o valoare totală de 7.768,08 lei inclusiv TVA; - Piese de schimb în valoare de 3.333,33 lei inclusiv TVA la care se adaugă 633,33 lei TVA, rezultând o valoare de 3.966,66 lei inclusiv TVA.

Condiții de participare:

Oferanții, terți susținători și subcontractanții NU trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, Deducerile ratelor conform art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016. Conform art. 21 alin. (5) din HG nr. 395/2016, persoanele ce dețin funcții de decizie din cadrul autorității contractante sunt: ROBERT SORIN NEGOTIA, ROXANA CRISTEA, GEORGETA VIȘAN, COCȘI AURELIA, ANA MARIA DIANA VÂRZARU, MIRELA CLAUDIA ALDEA, BĂZVAN PĂRVU, GHEORGHE ȘERBAN, CAMELIA DANA GAVRILĂ, ȘERBAN MARIA CRISTINA, LEONARD CRISTACHE, FILIP CORALIA GEORGHIANA, NICOLETA PLĂCINTE, DINUȚI DANIELA, STANCA OLIMPIA VASILICA, POPA RODICA, TÂNASE CRISTINA, MILUTARU ANDREI - VIȘAN, NETEA VIOLETA - ANCUȚA, IACOB ȘTEFANIA, POPESCU MARIA - SILVIA, POPESCU MARIUS, IOANA PAUCU, ELENA TÂNCU, CĂTĂLINA TOMA, MONICA FLORENȚINA AVRAM, IVAN GEORGETA, ANDREI CONSTANTIN STRAT, MITROI CONSTANTINA, CLAUDIU FLORIAN TÂBIRĂDEANU, ADRIAN ALEXANDRU TUGUI, CLAUDIU MIHAI, LAURA POPESCU, MIHAELA CĂLIN, ȘTEFAN CRISTIAN GEORGESCU, CONSTANTIN TUDORAN, SAVA RUZANDRA MURĂ ANA, LUPU CĂTĂLINA PAULA, JOȚOIU DIANA ALEXANDRA, SÎRBU ALINA, JUDELE CORINA ELENA, ALEXANDRU ION, MATEI SOBINELA, ALINA IOANA DURĂ. Încădarea într-una din situațiile prevăzute mai sus duce la excluderea operatorului economic din prezenta procedură. Oferta trebuie să cuprindă documente de calificare mai sus menționate, propunerea tehnică, propunerea financiară. Nedepunerea tuturor documentelor solicitate prin prezentul anunț de publicitate duce la excluderea operatorilor economici.

Informații suplimentare:

Informații suplimentare: Informații se regăsesc și pe site-ul www.primarie3.ro, Informații publice - ANV / Anunțuri de publicitate APRILIE 2023 și cuprind formularele necesare întocmirii ofertei + caietul de sarcini. Depunerea documentelor de calificare, a propunerii tehnice și a propunerii financiare se va face până pe data de 04.05.2023, ora 16:30, la adresa de email: ofertaachiziti@primarie3.ro cu specificarea numărului Anunțului de publicitate și a obiectului procedurii. După evaluarea ofertei, ofertantul declarat câștigător va depune documentele transmise pe e-mail și în original, la Registratura Generală a Primăriei Sectorului 3 situat în Calda Dudești nr. 191, Sector 3, București, la o dată ulterioară stabilită de comisia de evaluare. Ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare în urma evaluării ofertei, va posta în catalogul electronic de produse/servicii/furcaci în SICAP la adresa e-licitație.ro, ofertă sa, în termen de 24 de ore de la primirea comunicării privind rezultatele evaluării, urmând ca autoritatea contractantă să acceseze catalogul SICAP în vederea încheierii achiziției directe. În cazul în care ofertantul transmite documentele la o altă adresă de e-mail, decât cea menționată de autoritatea contractantă în anunțul de publicitate, se vor aplica prevederile Art. 64 alin. 7 din Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Art. 64. - (7) Oferta depusă după data și ora-limită de depunere a ofertei sau la o altă adresă decât cea precizată în anunțul de participare se returnează fără a fi deschisă operatorului economic care a depus-o".

LISTA VERSIONI ANUNT PUBLICITAR

Data limita depunere oferta:
04.05.2023 16:30

Condiții referitoare la contract:

În cazul în care, din vîna sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobîndă legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2^o) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobîndă legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiare-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobîndă legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de îndeplinire, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. În cazul în care, din vîna sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobîndii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea îndeplinirii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între accepta și autorități și contractante. Dobîndă legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de îndeplinire, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului fără nicio compensație, dacă acesta din urmă încă în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Criterii de atribuire:

Prețul cel mai scazut



Anexa la Referatul de necesitate nr...../.....

CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se achiziționează serviciile/produsele/lucrările necesare pentru buna desfășurare a activităților.

Cerințele impuse în prezentul caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind cele minime.

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIRE ACHIZITIE „Servicii de revizie, întreținere, curățare și service chillere, echipamente care asigură răcirea apei necesare în sistemele HVAC”.

1.2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului îl reprezintă **serviciile de revizie, întreținere, curățare și service chillere, HVAC.**

Cod CPV 50730000-1 Servicii de reparare și de întreținere a grupurilor de refrigerare (Rev.2)

1.3. DURATA CONTRACTULUI

Contractul de servicii având ca obiect „Servicii de revizie, întreținere, curățare și service chillere, HVAC” se va încheia pentru o perioadă de 8 luni în anul 2023, cu posibilitate de prelungire cu 4 luni pentru anul 2024 (01.01.2024 – 30.04.2024), conform prevederilor legale.

2. CERINTE ȘI CONDITII TEHNICE

OPERAȚIUNI MINIMALE DE ÎNTREȚINERE ȘI MENTENANȚĂ A CHILLERELOR:

1. Verificarea circuitului de freon

Mentenanța circuitului agentului frigorific include crearea unui jurnal al condițiilor de funcționare și verificarea periodică a nivelului de ulei și agent frigorific. Regulamentul (CE) nr. 842/2006 privind anumite gaze fluorurate cu efect de seră și actele de punere în aplicare, examinează în detaliu cât de des este necesară întreținerea echipamentelor care conțin freon precum și obligativitatea operatorilor sau a deținătorilor de astfel de echipamente de a păstra un registru de service și verificare al echipamentului.



În contextul Regulamentului privind gazele F, întreținerea sau service-ul echipamentelor trebuie efectuate de către personal sau societăți comerciale care dețin un certificat adecvat.

2. Analiza uleiului

Starea în care se află uleiul din compresor poate fi un indicator al stării generale a circuitului agentului frigorific, precum și pentru uzura compresorului. Pentru a menține un nivel ridicat de performanță al chillerului, este recomandată efectuarea unei inspecții anuale a uleiului de către un laborator calificat. Realizarea unei analize a uleiului la fața locului poate fi de asemenea utilă, deoarece astfel putem avea un punct de referință pentru realizarea unor comparații cu rezultatele testelor ulterioare.

3. Curățarea și întreținerea suprafețelor de schimb de căldură

Depunerile de pe bateriile de răcire / încălzire (vaporizator și condensator) pot obtura trecerea aerului peste suprafețele de schimb de căldură. Acestea duc la anomalii în circuitele frigorifice datorită neefectuării transferului termic necesar. De aceea verificarea, curățarea și întreținerea periodică a suprafețelor de schimb de căldură este o parte importantă a mentenanței preventive.

4. Verificarea stării pompelor de circulație și a instalației de apă răcită

Verificarea componentelor supuse uzurii ale pompelor de circulație (rulmenți, presetupe, etc.), menținerea etanșeității și verificarea gradului de izolare a conductelor sunt operațiuni obligatorii pentru un program de mentenanță corect.

5. Verificarea conexiunilor electrice

Mentenanța sistemului electric implică în general curățenia contactelor, verificarea conexiunilor și a unor elemente specifice. În urma unui test cu o cameră de termoviziune se pot detecta cu precizie conexiunile electrice oxidate sau sertizate necorespunzător, defectele din cabluri sau încărcarea circuitelor subdimensionate sau suprasolicitate. Această simplă operațiune de verificare a conexiunilor electrice are ca beneficii majore îmbunătățirea siguranței în exploatare și evitarea pierderilor asociate unui distrugerii parțiale sau definitive a echipamentului.

6. Verificarea senzorilor, a sistemelor de siguranță și alarmare

Toate dispozitivele de protecție ale echipamentelor de tip chiller trebuie puse în funcțiune și verificate cel puțin bi-anual. Punctul de funcționare al dispozitivelor de control se poate modifica în timp. Aceste modificări trebuie detectate, pentru a putea regla sau înlocui dispozitivele în cauză.

Operațiuni mentenanță chiller – listă cu verificări (.PDF)

.....

Lucrările de mentenanță periodice

Pentru a prelungi durata de viață a centralelor de tratare a aerului și pentru ca acesta să aibă un randament optim, aceste echipamente trebuie să fie întreținute corespunzător. Mentenanța trebuie să facă obiectul unui program permanent, din momentul punerii în funcțiune a sistemului. De asemenea, mentenanța periodică corespunzătoare vă asigură că centrala de tratare a aerului (CTA-ul) satisface nevoile clădirii dvs., prelungind totodată durata de viață a echipamentului.

LA O CENTRALĂ DE TRATARE AER, OPERAȚIUNI MINIMALE DE ÎNTREȚINERE ȘI MENTENANȚĂ A CENTRALELOR DE TRATARE AER:

1. Determinarea funcțiilor termodinamice ale centralei de tratare a aerului și reglarea acestora

Se vor determina caracteristicile centralei de tratare a aerului și se va evalua funcționalitatea acestora. Astfel, se va detalia tipul de umidificare (apă sau abur), tipul de recuperare, tipul de încălzire (apă caldă, abur sau electrică), tipul de răcire (cu apă răcită sau detentă directă). Toate acestea se vor stabili atât pentru perioada de vară / iarnă cât și pentru perioadele de tranziție. Caracteristicile reale ale centralei de tratare a aerului se vor compara cu cele din proiectul tehnic, determinând starea generală a echipamentului, evaluând astfel randamentul și funcționalitatea sistemului de climatizare în raport cu necesitățile de climatizare ale clădirii.

2. Verificarea stării de curățenie a suprafețelor schimbătoarelor de căldură

Depunerile de pe bateriile de răcire / încălzire într-o centrală de tratare a aerului pot obtura trecerea aerului peste suprafețele de schimb de căldură. Acest lucru duce la anomanii în întreg sistemul: aeraulic, răcire, încălzire, fiind o cauză importantă a scăderii eficienței centralei de tratare a aerului.

3. Măsurarea debitelor de aer și verificarea căderilor de presiune pe întreg ansamblu

În funcție de tipul centralei de tratare a aerului inspectate, se măsoară debitul de aer proaspăt, debitul de aer de introducere, debitele evacuate, debitul recirculat. Dacă valorile măsurate ale debitelor de aer nu corespund valorilor din proiect, se fac reglaje în măsura posibilului. Se verifică pierderile de aer, deoarece neetanșeitățile conductelor poate constitui o cauză importantă a pierderii de energie și a eficienței scăzute a sistemului de ventilare și climatizare.

4. Verificarea stării de colmatare a filtrelor de aer

Încărcarea cu praf a filtrelor poate fi o cauză importantă de scădere a debitului de aer, prin creșterea pierderilor de sarcină în sistem. De aceea, la toate centralele de tratare a aerului se verifică starea de colmatare a filtrelor de aer prin determinarea pierderii de presiune pe filtru. Se înregistrează frecvența schimbării sau curățării filtrului și data ultimei schimbări și/sau curățări. De asemenea se verifică montarea corespunzătoare a filtrelor, astfel încât să nu existe zone de comutare.

5. Verificarea elementelor de câmp: servomotoare, clapete, senzori, traductori etc.

Se localizează și se inspectează dispozitivele de automatizare a funcționării centralei de tratare a aerului, dispozitivele de automatizare ale instalației de încălzire / răcire și senzorii de temperatură, umiditate, etc. aferenți. Se determină metoda utilizată pentru modularea sau reglarea debitului de aer din conductele de introducere, recirculare și evacuare și se fac reglajele necesare conform necesităților de climatizare ale clădirii.

6. Verificarea automatizării și a parametrilor de funcționare

Capacitatea de a răspunde criteriilor de proiectare și indicatoarele relevante pentru performanța energetică sunt principalele caracteristici atunci când se verifică automatizarea centralei de tratare a aerului.

PROGRAM DE SERVICE ȘI MENTENANȚĂ - CENTRALĂ DE TRATARE AER

Inspecția periodică trebuie să stabilească dacă centrala de tratare aer funcționează într-un mediu adecvat și cu eficiență acceptabilă. Un program de mentenanță trebuie să identifice zonele de eficiență energetică redusă a proceselor de tratare și să indice modificări posibile pentru a micșora costurile de întreținere și exploatare și a crește confortul ocupanților.



Prestarea **serviciilor de revizie, întreținere, curățare și service chillere, HVAC** se vor efectua pe baza unei Note de Comandă. Operatorii economici vor desemna o persoană responsabilă care să preia sesizările /solicitarile 24 din 24 de ore ale Autorității contractante.

Serviciile vor fi prestate de către personal calificat dotat cu echipamente tehnice și/sau utilaje adecvate, conform normelor în vigoare privind protecția muncii și protecția mediului.

Pe parcursul prestării serviciilor, Prestatorul de servicii este obligat să respecte legislația în vigoare, în special *Normele generale de protecție a muncii* precum și *Normele specifice de protecție a muncii* pentru lucru cu echipamentele ce vor fi supuse întreținerii sau reparației.

Prestatorul are obligația ca, pe timpul prestării serviciilor, să respecte:

- *normele de prevenire și stingere a incendiilor;*
- *normele de protecția mediului;*
- *normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;*
- *prevederile de asigurare a calității.*

Operatorul economic se obligă să respecte, fără a se limita la, următoarele:

- standardele, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
 - Legea nr.123/2012 –Legea energiei electrice și a gazelor naturale;
 - H.G. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în munca de către lucrători a echipamentelor de muncă;
 - Legea nr. 307/2006 „privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - HGR 300/2006 – privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantierele mobile sau temporare, modificată și completată de HGR nr. 601/2007;
 - HGR 971/2006 – privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă.
 - Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- Actele legislative enumerate mai sus nu sunt limitative.

Prestatorul trebuie să dispună de personal specializat și să dețină autorizațiile necesare pentru prestarea serviciilor.

Obligațiile prestatorului

Pentru remedierea defectiunilor apărute la Chillere, HVAC de regulă următoarele intervenții:

- Verificarea și curățarea (ori de câte ori situația o impune) a filtrelor de aer și a celorlalte componente aferente instalației de climatizare;
- Verificarea, curățarea și gresarea ventilatoarelor;
- Verificarea etanșeității conductelor;
- Verificarea elementelor de fixare ale ventilatoarelor și ale motoarelor electrice;
- Verificarea și asigurarea funcționării corespunzătoare a elementelor de automatizare
- Verificarea integrității conexiunilor electrice;
- Verificarea presiunii apei la intrarea și ieșirea din răcitoare;
- Verificarea presiunii de vaporizare și condensare a freonului;
- Completarea cu freon dacă este cazul;
- Verificarea funcționării la capacitate;



- Verificarea etanșeității circuitului frigorific;
- Verificarea etanșeității circuitului de apă;
- Verificarea gradului de murdărire a condensatorului și curățarea acestuia;
- Verificarea setărilor, precum și a evenimentelor care s-au produs anterior;
- Verificarea existenței de pierderi de ulei și remedierea problemei semnalate;
- Verificarea nivelului de ulei din compresor;
- Curățarea exterioară a tuturor aparatelor - chiller, HVAC-uri.
- Înlocuire piese defecte
- Efectuare probe finale în prezența beneficiarului
- În urma reviziei echipamentul trebuie să funcționeze la parametri tehnici normali, în condiții de siguranță;

Piese de schimb utilizate trebuie să fie noi, originale sau compatibile.

Prestatorul va emite certificat de garanție pentru piese/produse.

8. FACTURAREA ȘI RECEPȚIA

Plata se va face în baza următoarelor documentelor:

- a) factura încărcată pe platforma e-facturare, în care se va specifica denumirea integrală a serviciilor prestate, cantitatea, prețul unitar, valoarea și T.V.A., precum și numărul contractului;
- b) proces-verbal de recepție al serviciilor sau fișă de intervenție, după caz, semnate de un reprezentant al beneficiarului unde s-au prestat serviciile.

Plata se face cu ordin de plată pe care achizitorul îl va emite în termen de 30 zile de la data primirii documentelor justificative;

Plata serviciilor prestate se va face în contul deschis de operatorul economic la Trezorerie.

8.1. Proceduri de siguranță

Va fi conform cu normele și regulile de protecție și siguranța muncii în vigoare, va avea grijă de siguranța tuturor persoanelor prezente la intervenții, va asigura zonele pe perioada prestării serviciilor și până la recepția acestora.

8.2. Asigurarea calității

Va institui un sistem de asigurare a calității.

8.3. Echipamentul antreprenorului

Va răspunde pentru echipamentele proprii existente în zonă.

Orice echipament va avea ca unic scop execuția verificărilor.

8.4. Protecția mediului

Va fi responsabil pentru protecția mediului în conformitate cu legislația în vigoare cu completările și modificările ulterioare.

7. GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE



Achizitorul stabilește o valoare a **garanției de bună execuție de 10%** din prețul contractului, fără TVA. Garanția constituită devine anexă la contract. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
- b) asigurare de garanții emisă:
 - fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți.

În cazul în care autoritatea contractantă are calitatea de autoritate publică, instituție publică sau operator economic cu capital integral sau majoritar de stat, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil deschis conform celor de mai sus nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA.

Garanția de bună execuție este diferită de garanția de produs/producer.

În cazul contractului de servicii, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică/contractul subsecvent respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

8. CLAUZE SPECIALE

7.1. Ofertanții înțeleg că autoritatea contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării achiziției, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă autoritatea contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei achiziții acceptă utilizarea clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

7.2. Clauza de revizuire – Achizitorul optează pentru suplimentarea cantităților de servicii deja achiziționate, nivelul maxim până la care va fi posibilă o astfel de suplimentare fiind de până la 50 % din valoarea inițială, conform condițiilor prevăzute de art.221 din Legea nr. 98/2016 și condiționat de existența/asigurarea resurselor financiare alocate cu această destinație, fără a depăși pragurile corespunzătoare tipului de contract respectiv prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea nr.98/2016 și ținând cont de procedura derulată.



7.3. Clauza de prelungire:

Achizitorul are dreptul de a prelungi durata prezentului contract de servicii, care are caracter de regularitate, încheiat în anul precedent și a cărei durată normală de îndeplinire expiră la data de 31 decembrie, dacă se îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- se prevede posibilitatea de suplimentare a cantităților de servicii deja achiziționate, nivelul maxim până la care va fi posibilă o astfel de suplimentare fiind de până la 50 % din valoarea inițială, fara a depasi pragurile corespunzătoare tipului de contract respectiv prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea nr.98/2016 si tinand cont de procedura derulata.
- dreptul Achizitorului de a opta pentru suplimentarea cantităților de servicii este condiționat de existența resurselor financiare alocate cu această destinație;
- valoarea estimată a contractului inițial s-a determinat prin luarea în considerare a variantei în care Achizitorul optează pentru suplimentarea la nivelul maxim prevăzut a cantităților de servicii;
- prelungirea contractului nu poate depăși o durată de 4 luni de la data expirării duratei inițiale de îndeplinire a acestuia.

După modificarea contractului în sensul prelungirii duratei, în termen de 30 de zile, Achizitorul are obligația publicării anunțului privind modificarea contractului prin intermediul SEAP.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI/UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
IOANA PAICU

Întocmit,
Sorinela MATEI

Anexa la Caietul de sarcini - Chillere, HVAC

Nr. crt.	Denumire locatie	Adresa	Nr. buc	Data ultima verificare / service
1	Școala Gimnazială "Cezar Bolliac" (70)	Str. Țiglina Nr. 37	1	10.11.2022; 24.11.2022
2	Școala Gimnazială "Mihai Botez" (87)	Str. Râmnicu Vâlcea Nr. 32	1	
3	Școala Gimnazială Nr. 116	Str. Gura Ialomitei Nr. 20	1	09.11.2022
4	Școala Gimnazială Nr. 195	Aleea Lunca Bradului Nr. 2	1	09.11.2022
5	Școala Gimnazială de Arte Nr. 5	Str. Pictor Gheorghe Petrașcu Nr. 55	1	16.11.2022
6	Liceul Teoretic "Dante Aligheri"	Aleea Fuiorului Nr. 9	1	09.11.2022
7	Gloria Cinematograf	Strada Bucovina nr. 6	1	
8	D.I.T.L.	Lucretiu Patrascanu nr. 3-5	1	09.12.2022
9	Sediul Primaria Sectorului 3	Calea Dudesti nr. 191	3	19.10.2022
TOTAL			11	

SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI/UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

SEF SERVICIU

Ioana PAICU

Intocmit,
Sorinela Matei

Operator economic
.....
(denumirea/numele)

Formularul nr. 1

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

.....

Ca urmare a anunțului de publicitate ADV nr. din data de
....., publicat în SEAP, vă prezentăm oferta în scopul atribuirii contractului:
..... noi SC
..... vă transmitem alăturat următoarele:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Operator economic

Data completării

Cu stimă.

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatul/Subsemnata, reprezentant împuternicit al în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la **Art. 164 din Legea nr. 98/2016**, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a. constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b. infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹ -18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d. acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e. spălarea banilor, prevăzută de art. 49 din Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g. fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:

Operator economic

.....

Notă: Se solicită atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și terțului susținător.

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatul/Subsemnata, reprezentant împuternicit al
....., în calitate de ofertant, la procedura de achiziție directă pentru atribuirea
contractului de achiziție publică având ca obiect:, Cod CPV principal:
....., la data de, organizată de Primăria Sectorului 3, declar
pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile
faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la **art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind
achizițiile publice.**

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că
autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice
documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea
prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:
Operator economic,
.....

Notă: Se solicită atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și terțului susținător

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatul/Subsemnata,, reprezentant împuternicit al, în calitate de ofertant, la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect:, Cod CPV principal:, la data de, organizată de Primăria Sectorului 3, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la **art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:.....

Operator economic,

.....

Notă: Se solicită atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și terțului susținător

Operator economic

.....

DECLARAȚIE

**privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
(evitarea conflictului de interese)**

1. Subsemnatul/Subsemnata,, în calitate de *oferant/candidat/ofertant asociat*, la procedura având ca obiect:, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

2. Subsemnata/ul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai SECTOR 3 (PRIMĂRIA SECTOR 3 BUCUREȘTI) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezentarea de către toți participanții, a Declarației conform art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016. Conform art. 21 alin. (5) din HG nr. 395/2016, persoanele ce dețin funcții de decizie din cadrul autorității contractante sunt: ROBERT SORIN NEGOIȚĂ, ROXANA CÎRSTEA, GEORGETA VIȘAN, COCIAȘ AURELIA, ANA MARIA DIANA VĂRZARU, MIRELA CLAUDIA ALDEA, RĂZVAN PÂRVU, GHEORGHE ȘERBAN, CAMELIA DANA GAVRILĂ, ȘERBAN MARIA CRISTINA, LEONARD CRISTACHE, FILIP CORALIA GEORGIANA, NICOLETA PLĂCINTE, DINUȚI DANIELA, STANCA OLIMPIA VASILICA, POPA RODICA, TÂNASE CRISTINA, MILITARU ANDREI – VIȘAN, NETEA VIOLETA – ANCUȚA, IACOB ȘTEFANIA, POPESCU MARIA – SILVIA, POPESCU MARIUS, IOANA PAICU, ELENA TANCU, CĂTĂLINA TOMA, MONICA FLORENTINA AVRAM, IVAN GEORGETA, ANDREI CONSTANTIN STRAT, MITROI CONSTANTINA, CLAUDIU FLORIAN ȚĂRIGRĂDEANU, ADRIAN ALEXANDRU ȚUGUI, CLAUDIU MIHAI, LAURA POPESCU, MIHAELA CĂLIN, ȘTEFAN CRISTIAN GEORGESCU, CONSTANTIN TUDORAN, SAVA RUXANDRA MURA ANA, LUPU CĂTĂLINA PAULA, JOIȚOIU DIANA ALEXANDRA, ȘIRBU ALINA, JUDELE CORINA ELENA, ALEXANDRU ION, MATEI SORINELA, ALINA IOANA DURA.

Data completării:.....

Operator economic,.....

OFERTANTUL(denumirea/numele)**FORMULAR DE OFERTĂ**

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului
 _____, ne oferim ca, în conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm serviciile
 pentru suma de exclusiv
 TVA, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de *(suma în litere și în cifre)*
 lei. *(suma în litere)*,

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile mai sus
 enumerate conform propunerii tehnice anexate¹.

¹. Notă! Pentru propunerea tehnică, Autoritatea Contractantă nu prezintă un model/formular, Ofertanții urmând să
 întocmească propunerea tehnică în coformitate cu cerințele minime și obligatorii din cadrul caietului de sarcini, prin
 prezentarea și detalierea elementelor considerate necesare în vederea evaluării de către Autoritatea Contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 90 zile, respectiv până la data de
 _____, și *(durata în litere și cifre)* *(ziua/luna/anul)* ea va rămâne obligatorie pentru
 noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de
 dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Alături de oferta de bază:

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod
 clar "alternativă";

☐ nu depunem oferta alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim
 garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți
 primi.

Data ____/____/____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez

(semnătura)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Anexa la Formularul de ofertă

Servicii de revizie, întreținere, curățare și service chillere, echipamente care asigură răcirea apei necesare în sistemele HVAC

Nr. Crt.	Denumire locație	Adresa	Nr. buc.	Nr. trecere/ verificare/ service – 12 luni	Preț unitar trecere/ verificare/ service	Preț total lei fără TVA/ 12 luni
1	Școala Gimnazială „Cezar Bolliac” (70)	Str. Tiglina Nr. 37	1	1		
2	Școala Gimnazială „Mihai Botez” (87)	Str. Râmniciu Vâlcea Nr. 32	1	1		
3	Școala Gimnazială Nr. 116	Str. Gura Ialomiței Nr. 20	1	1		
4	Școala Gimnazială Nr. 195	Aleea Lunca Bradului Nr. 2	1	1		
5	Școala Gimnazială de Arte Nr. 5	Str. Pictor Gheorghe Petrașcu Nr. 55	1	1		
6	Liceul Teoretic „Dante Alighieri”	Aleea Fuiorului Nr. 9	1	1		
7	Gloria Cinematograf	Strada Bucovina nr. 6	1	1		
8	D.I.T.L.	Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5	1	1		
9	Sediul Primăria Sectorului 3	Calea Dudești nr. 191	3	1		
TOTAL nr. echipamente/estimare valoare fără TVA – verificare/service						10.000,00
PIESE DE SCHIMB						
Total valoare – verificare/service și PIESE DE SCHIMB						
TVA 19%						
Total valoare – verificare/service și PIESE DE SCHIMB – cu TVA						

NOTĂ: Oferta va cuprinde și valoarea pieselor de schimb, iar valoarea acestora va fi de maxim 10.000,00 lei exclusiv TVA din care:

- 6.666,67 lei fără TVA pentru anul 2023;
- 3.333,33 lei fără TVA pentru anul 2024.

Data ____ / ____ / ____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez
(semnătura)
oferta pentru și în numele _____
(denumirea/numele operatorului economic)