

## Vizualizare anunt

📄 PUBLICAT    📍 NR ANUNT: ADV1369761    📌 TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE  
📅 DATA CREARE: 16.06.2023 11:59    📅 DATA PUBLICARE: 16.06.2023 12:01

### DATE IDENTIFICARE AUTORITATE CONTRACTANTA

Denumire oficiala: SECTOR 3 (PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI)    CIF: 4420465

Adresa: Strada Dudești, Nr. 191, Sector: 3    Tara: Romania

Tel: +40 213180339    Fax: +40 213180336    E-mail: dmaria@primarie3.ro    Punct(e) de contact:  
ROBERT SORIN NEGOITA    In atentia: : ROBERT SORIN NEGOITA

### ANUNT

#### Denumire contract:

Lucrări de execuție branșament gaze naturale și rețea interioară până la punctul de consum (inclusi v serv de proiectare + obținere avize și doc pentru Autorizația de Construire, după caz) pentru următoarele obiective de investiții: ȘC GIMN 199, ȘC GIMN 92, ȘC GIMN LEONARDO DA VINCI

Data limita depunere oferta:  
22.06.2023 16:00

Tip anunt:	Tip contract:	Cod si denumire CPV:	Valoare estimata:	Caiet de sarcini:
<u>Cumparari directe</u>	<u>Lucrari</u>	<u>45231221-0 - Lucrari de constructii de conducte de alimentare cu gaz (Rev.2)</u>	<u>450.000,00 RON</u>	<u>Caiet de sarcini + formulare-semnat.pdf.p7s</u>

#### Descriere contract:

Lucrări de execuție branșament gaze naturale și rețea interioară până la punctul de consum (inclusi v servicii de proiectare + obținere avize și documentație pentru Autorizația de Construire, după caz) pentru următoarele obiective de investiții: - Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - ȘCOALA GIMNAZIALĂ 199; - Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - ȘCOALA GIMNAZIALĂ 92; - Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - ȘCOALA GIMNAZIALĂ LEONARDO DA VINCI

#### Conditii referitoare la contract:

În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Achizitorul își rezervă dreptul

de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### Vizualizare anunt:

~~Ofertantii, tehniciștii și operatorii economici care doresc să participe la prezentul anunț trebuie să se prezinte în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016.~~  
~~DATA CĂRĂRII: 19.06.2023 din Legea nr. 98/2016. Declarație de conformitate~~  
6. Conform art. 21 alin. (5) din HG nr. 395/2016, persoanele ce dețin funcții de decizie din cadrul autorității contractante sunt: ROBERT SORIN NEGOIȚĂ, ROXANA CÎRSTEA, GEORGETA VIȘAN, AURELIA C OCIAȘ, ALEXANDRA ROXANA PÂRVAN, ANA MARIA DIANA VĂRZARU, LOREDANA DIACONU, ALEXANDRU GABRIEL SÎRBU, GHEORGHE ȘERBAN, LEONARD CRISTACHE, RĂZVAN PÂRVU, MIRELA CLAUDIA ALDEA, CAMELIA DANA GAVRILĂ, MARIA CRISTINA ȘERBAN, CĂTĂLINA TOMA, CORALIA GEORGIANA FILIP, OLIMPIA VASILICA STANCA, NICOLETA PLĂCINTE, CĂTĂLINA LUPU, VIOLETA – ANCUȚA NETEA, DANIELA DINUȚI, CRISTINA TĂNASE, ANDREI – VIȘAN MILITARU, ȘTEFANIA IACOB, MARIA – SILVIA POPESCU, CORINA ELENA JUDELE, RUXANDRA MURA ANA SAVA, RODICA POPA, IOANA PAICU, ELENA TANCU, MONICA FLORENTINA AVRAM, IVAN GEORGETA, ANDREI CONSTANTIN STRAT, CLAUDIU FLORIAN ȚĂRIGRĂDEANU, ADRIAN ALEXANDRU ȚUGUI, CLAUDIU MIHAI, CONSTANTIN TUDORAN, ALINA SÎRBU, ALINA IOANA DURĂ. Încadrarea într-una din situațiile prevăzute mai sus duce la excluderea operatorului economic din prezenta procedură. Oferta trebuie să cuprindă documentele de calificare mai sus menționate, propunerea tehnică, propunerea financiară. Nedepunerea tuturor documentelor solicitate prin prezentul anunț de publicitate duce la excluderea operatorilor economici.

### Criterii de atribuire:

Pretul cel mai scăzut

### Informatii suplimentare:

!!! Vizitele de amplasament vor avea loc în data de 19.06.2023 după cum urmează: - ȘCOALA GIMNAZIALĂ 199 (Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 14) – ora 10:00 - ȘCOALA GIMNAZIALĂ 92 (Aleea Vlăhiț a nr. 1A) – ora 11:00 - ȘCOALA GIMNAZIALĂ LEONARDO DA VINCI (Strada Gheorghe Petrașcu nr. 55) – ora 12:00 Persoana de contact: dna. Constantina Avrămescu – tel: 0721.763.486 Informațiile se regăsesc și pe site-ul [www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro), Informatii utile-Achizitii publice - Anunturi de publicitate/ADV și cuprind formularele necesare întocmirii ofertei + caietul de sarcini. Depunerea documentelor de calificare, a propunerii tehnice și a propunerii financiare se va face până pe data de 22.06.2023, ora 16:00, la adresa de email: [oferteachizitii@primarie3.ro](mailto:oferteachizitii@primarie3.ro) cu specificarea numărului Anunțului de publicitate și a obiectului procedurii. După evaluarea ofertelor, ofertantul declarat câștigător va depune documentele postate electronic și în original, la Serviciul Consiliere și Îndrumare, Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București, la o dată ulterioară stabilită de comisia de evaluare. Ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare în urma evaluării ofertelor, va posta în catalogul electronic de produse/servicii/lucrări în SEAP la adresa [e-licitatie.ro](http://e-licitatie.ro), oferta sa, în termen de 24 de ore de la primirea comunicării privind rezultatele evaluării, urmând ca autoritatea contractantă să acceseze catalogul SEAP în vederea încheierii achiziției directe.

LISTA VERSIUNI ANUNT PUBLICITAR





**APROBAT,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

## CAIET DE SARCINI



### 1. Date Generale

#### 1.1. Obiectul contractului:

Lucrări de execuție bransament gaze naturale și rețea interioară până la punctul de consum (inclusiv servicii de proiectare + obținere avize și documentație pentru Autorizația de Construire, după caz) pentru următoarele obiective de investiții:

- Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport – ȘCOALA GIMNAZIALĂ 199;
- Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport – ȘCOALA GIMNAZIALĂ 92;
- Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport – ȘCOALA GIMNAZIALĂ LEONARDO DA VINCI;

**Procedura de licitație:** achiziție directă

#### 1.2. Autoritatea contractantă

În cadrul acestei proceduri, Sectorul 3 al Municipiului București îndeplinește rolul de **Autoritate Contractantă**, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

#### 1.3. Contractor

Se va desemna în urma procedurii.

#### 1.4. Durata de realizare a obiectivului și garanția.

Durata de realizare este de:

- 60 zile pentru proiectare, întocmire și depunere documentație pentru obținerea avizelor și a autorizației de construire;
  - 45 zile pentru execuție lucrări de la obținerea autorizației de construire, respectiv transmiterea ordinului de începere, cu drept de finalizare în avans;
- Termenul de garanție al lucrărilor va fi de 36 de luni și se calculează de la data punerii în funcțiune a lucrărilor.

#### 1.5. Ordonatorul principal de credite:

Sectorul 3 al Municipiului București.

Finanțarea se va face din bugetul local și din alte surse de finanțare legal constituite.

#### 1.6. Descrierea obiectivului :

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.



În cadrul acestui program de investiții a fost luată în considerare necesitatea pentru asigurarea unor spații recreative și a unor săli de sport în spațiile instituționale, ceea ce conduce la cerința realizării de astfel de construcții.

Aceste investiții sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a orelor de educație fizică și sport ale elevilor, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs, în beneficiul elevilor.

Lucrările se vor desfășura pe terenurile aferente unităților de învățământ, pe structura și închiderile existente, nefinalizate, respectându-se perimetrul determinat al structurii.

### **1.6.1. COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI DIDACTICE SI SPORT – SCOALA GIMNAZIALA 199**

În prezent, corpul de clădire în care se desfășoară activitatea Școala Generala 199 (Școala Gimnaziala Alexandru Ioan Cuza) nu acoperă spații pentru activitățile didactice și sportive necesare.

Scopul acestor lucrări de extindere este de a asigura suficiente spații astfel încât toți elevii și personalul de învățământ să desfășoare activitatea școlară în condiții optime.

Regimul de înălțime al clădirii este de Parter+Etajl (parțial)+Etaj 2 Tehnic (parțial), cu terasă circulabilă, care să răspundă necesității suplimentării de spații în care să se desfășoare activități sportive conform programei școlare și care să constituie, în același timp, un centru de recreere pentru comunitate..

În prezent imobilul din B-dul Nicolae Grigorescu Nr. 14, Sector 3, București, nu este consumator de gaze naturale, neavând branșament gaze racordat la rețeaua de distribuție redusă presiune de pe stradă.

Agentul termic necesar pentru încălzirea școlii generală 92, este asigurat în prezent de Termoenergetica.

#### **SITUAȚIA PROIECTATĂ**

În baza caietului de sarcini, s-a solicitat pentru imobilul din B-dul Nicolae Grigorescu Nr. 14, Sector 3, București realizarea unui proiect pentru 4 centrale termice cu puterea instalată de 114 kW fiecare, respectiv un debit de  $Q_{\text{aprobat}} = 13,00 \text{ Nmc/h}$  fiecare.

Având în vedere ca nu avem încă avizul tehnic de racordare de la distribuitorul de gaze naturale, se va realiza studiu de soluție care va conține toate elementele și detaliile care se vor regăsi în proiectul tehnic de execuție. După obținerea avizului tehnic de racordare, studiul de soluție va deveni proiect tehnic de execuție.

#### **Centrala termică**

- 4 Centrale termice =  $13,00 \text{ Nmc/h} \times 4 \text{ buc.} = 52,00 \text{ Nmc/h NOI}$ ;

Total =  $52,00 \text{ Nmc/h}$

Imobilul va fi fost racordat la rețeaua de distribuție gaze naturale redusă presiune prin intermediul branșamentului de gaze R.P. propus, iar la limita de proprietate va fi amplasat un post de reglare măsurare echipat cu un regulator de presiune (100 mc/h), cu agrement tehnic valabil și contor volumetric nou G40.

Alimentarea noilor consumatori se va realiza din stația de reglare existentă, care se vor realiza astfel încât să fie în conformitate cu Normele tehnice pentru proiectarea și executarea instalațiilor de gaze NTPEE-2018. Volumul interior al încăperii  $V = 84,90 \text{ m}^3 > 7,5 \text{ m}^3$  pentru camera CT Suprafața vitrată existentă  $S = 4,55 \text{ m}^2$  Suprafața vitrată necesară  $S = 1,70 \text{ m}^2$

Instalația se va realiza pe joasă presiune prin montaj subteran până la camera centralei și suprateran pe peretele exterior până în camere centralei a țevii trase OL 021/2-11/4".

Se vor face probe pe instalația pe redusă presiune, cât și pe cea de joasă presiune, pentru a nu exista eventualele pierderi de gaze naturale.

### **1.6.2. COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI DIDACTICE SI SPORT – SCOALA GIMNAZIALA 92**

În prezent, corpul de clădire în care se desfășoară activitatea Școala Generala 92 nu acoperă spații pentru activitățile didactice și sportive necesare.

Scopul acestor lucrări de extindere este de a asigura suficiente spații astfel încât toți elevii și



personalul de învățământ să desfășoare activitatea școlară în condiții optime.

Regimul de înălțime al clădirii este de Parter+Etaj (parțial)+Etaj 2 Tehnic (parțial), cu terasă circulabilă, care să răspundă necesității suplimentării de spații în care să se desfășoare activități școlare și care să constituie, în același timp, un centru de recreere pentru comunitate.

În prezent imobilul din Aleea Vlahita nr. 1A, Sector 3, București, este consumator de gaze naturale, având bransament gaze racordat la rețeaua de distribuție redusă presiune de pe stradă.

Agentul termic necesar pentru încălzirea școlii generală 92, este asigurat de centrala termică .

#### SITUAȚIA PROIECTATĂ

În baza caietului de sarcini, s-a solicitat pentru imobilul din Aleea Vlahita nr. 1A, Sector 3, București realizarea unui proiect pentru 4 centrale termice cu puterea instalată de 114 kW fiecare, respectiv un debit de  $Q_{\text{aprobat}} = 13,00 \text{ Nmc/h}$  fiecare.

Având în vedere că nu avem încă avizul tehnic de racordare de la distribuitorul de gaze naturale, se va realiza studiu de soluție care va conține toate elementele și detaliile care se vor regăsi în proiectul tehnic de execuție. După obținerea avizului tehnic de racordare, studiul de soluție va deveni proiect tehnic de execuție.

Centrala termică

- 4 Centrale termice =  $13,00 \text{ Nmc/h} \times 4 \text{ buc.} = 52,00 \text{ Nmc/h NOI}$ ;

Total =  $52,00 \text{ Nmc/h}$

Imobilul a fost racordat la rețeaua de distribuție gaze naturale redusă presiune prin intermediul bransamentului de gaze R.P. existent, iar la limita de proprietate a fost amplasat un post de reglare măsurare echipat cu un regulator de presiune ( $100 \text{ mc/h}$ ), cu acord tehnic valabil și contor volumetric nou G40..

Alimentarea noilor consumatori se va realiza din stația de reglare existentă, care se va realiza astfel încât să fie în conformitate cu Normele tehnice pentru proiectarea și executarea instalațiilor de gaze NTPEE-2018.

Volumul interior al încăperii  $V = 85,57 \text{ m}^3 > 7,5 \text{ m}^3$  pentru camera CT

Suprafața vitrată existentă  $S = 4,90 \text{ m}^2$

Suprafața vitrată necesară  $S = 1,71 \text{ m}^2$

Instalația se va realiza pe joasă presiune prin montaj subteran până la camera centralei și suprațeran pe peretele exterior până în camera centralei a țevii trase OL 02-11/4".

Se vor face probe pe instalația pe redusă presiune, cât și pe cea de joasă presiune pentru a nu exista eventuale pierderi de gaze naturale.

### 1.6.3. COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DIDACTICE ȘI SPORT – ȘCOALA GIMNAZIALĂ LEONARDO DA VINCI

În prezent, Școala Gimnazială Leonardo Da Vinci nu dispune de o sală de sport în care să își poată desfășura activitățile sportive și multifuncționale, acestea sunt asigurate parțial în corpul existent al școlii, nefiind conformate normativelor și legislației în vigoare.

Scopul construirii acestui complex multifuncțional pentru activități didactice și sport este de a asigura spații astfel încât să poată fi ținute orele de educație fizică în condiții optime.

Se propune construirea Complexului Multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială LEONARDO DA VINCI cu regim de înălțime Tronson 1 P+2E/ Tronson 2: P+1E.

În prezent imobilul din Str. Gheorghe Petrașcu nr. 55, Sector 3, București, nu este consumator de gaze naturale, neavând bransament gaze racordat la rețeaua de distribuție redusă presiune de pe stradă.

Agentul termic necesar pentru încălzirea școlii gimnaziale LEONARDO DA VINCI, este asigurat de Termoenergetica.

#### SITUAȚIA PROIECTATĂ

În baza caietului de sarcini, s-a solicitat pentru imobilul din Str. Gheorghe Petrașcu nr. 55, Sector 3, București realizarea unui proiect pentru 3 centrale termice cu puterea instalată de 114 kW fiecare, respectiv un debit de  $Q_{\text{aprobat}} = 13,00 \text{ Nmc/h}$  fiecare.



Având în vedere că nu avem încă avizul tehnic de racordare de la distribuitorul de gaze naturale, se va realiza studiu de soluție care va conține toate elementele și detaliile care se vor regăsi în proiectul tehnic de execuție. După obținerea avizului tehnic de racordare, studiul de soluție va deveni proiect tehnic de execuție.

Centrala termică

- 3 Centrale termice = 13,00 Nmc/h x 3 buc. = 39,00 Nmc/h NOI;

Total = 39.00 Nmc/h

Imobilul va fi fost racordat la rețeaua de distribuție gaze naturale redusă presiune prin intermediul bransamentului de gaze R.P. existent, iar la limita de proprietate va fi amplasat un post de reglare echipat cu un regulator de presiune (50 mc/h), cu agrement tehnic valabil și contor volumetric nou G25.

Alimentarea noilor consumatori se va realiza din stația de reglare existentă, care se vor realiza astfel încât să fie în conformitate cu Normele tehnice pentru proiectarea și executarea instalațiilor de gaze NTPEE-2018. Volumul interior al încăperii  $V = 70,69 \text{ m}^3 > 7,5 \text{ m}^3$  pentru camera CT Suprafața vitrată existentă  $S = 8,14 \text{ m}^2$  Suprafața vitrată necesară  $S = 1,41 \text{ m}^2$

Instalația se va realiza pe joasă presiune prin montaj subteran până la camera centralei și supraterran pe peretele exterior până în camerele centralei a țevii trase OL 02-11/4".

Se vor face probe pe instalația pe redusă presiune, cât și pe cea de joasă presiune, pentru a nu exista eventualele pierderi de gaze naturale.

*Nota: La prezentul caiet de sarcini se regasesc anexate documentele obtinute pentru realizarea obiectivelor de investitii:*

1. COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI DIDACTICE SI SPORT – SCOALA GIMNAZIALA 92:
  - Certificatul de urbanism nr. 76/26.01.2023 inclusiv planuri de situatie;
  - Breviarul de calcul instalatia de utilizare gaze naturale;
  - Lista de cantitati (se va avea in vedere lista de cantitati pentru "Retea exterioara joasa presiune")
2. COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI DIDACTICE SI SPORT – SCOALA GIMNAZIALA 199
  - Certificatul de urbanism nr. 75/26.01.2023 inclusiv planuri de situatie;
  - Breviarul de calcul instalatia de utilizare gaze naturale;
  - Lista de cantitati (se va avea in vedere lista de cantitati pentru "Retea exterioara joasa presiune")
3. COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI DIDACTICE SI SPORT – SCOALA GIMNAZIALA LEONARDO DA VINCI
  - Certificatul de urbanism nr. 77/26.01.2023 inclusiv planuri de situatie;
  - Breviarul de calcul instalatia de utilizare gaze naturale;
  - Lista de cantitati (se va avea in vedere lista de cantitati pentru "Retea exterioara joasa presiune")

## 2. Informații privind activitățile solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini

### Informatii privind proiectarea

Documentația tehnică de execuție a rețelelor va urmări conținutul-cadru al unui Proiect Tehnic prin prezentarea de:

- piese scrise - memoriu tehnic, fișe tehnice, liste de cantități, etc.;
- piese desenate - plan de situație rețele;

Pentru serviciile de proiectare se va ține seama de Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare și expertizare de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și



a construcțiilor. Pentru bransamentele proiectate se vor respecta normativele legislației în vigoare pentru fiecare domeniu precum și avizele obținute, acordurile și autorizațiile

Proiectarea și obținerea avizelor și autorizațiilor pentru lucrările de racordare se realizează în conformitate cu prevederile legale în vigoare, Hotărârile Consiliilor Locale, procedurile de lucru interne ale DGSR, Caietului de sarcini și anexele aferente acestuia.

Proiectantul și Subcontractanții acestuia vor avea personal dedicat în vederea depunerii și obținerii autorizațiilor și avizelor, astfel încât timpii de depunere/ridicare a acestora să fie optimizați pentru prevenirea eventualelor întârzieri nejustificate.

Activitatea de proiectare cuprinde toate activitățile și serviciile necesare elaborării documentațiilor tehnice, proiectelor tehnice și dispozițiilor de șantier, pe cele necesare obținerii Certificatului de Urbanism, a avizelor, a proiectelor de specialitate, a expertizelor tehnice și a analizelor de risc, a Autorizației de Construire, precum și a tuturor avizelor și autorizațiilor necesare realizării lucrărilor ce fac obiectul contractului.

Documentațiile se vor întocmi de către proiectanți/firme autorizate (cu autorizații valabile la data întocmirii), respectând normele tehnice și toată legislația în vigoare. Proiectarea se va realiza în mod obligatoriu pentru regimul de funcționare MEDIE PRESIUNE din punct de vedere al distanțelor față de construcții și utilități, al materialelor folosite și al probelor de presiune, această specificație fiind cuprinsă în titlatura proiectului și conținutul acestuia indiferent de regimul de presiune existent.

În situația în care conducta/racordul proiectat/proiectat) se va cupla/ racorda în sistemul de distribuție care funcționează în regim de RP/JP, în documentațiile tehnice se va face următoarea specificație „Conducta nou proiectată de MP se va racorda/ cupla în conducta existentă RP/JP și va putea funcționa în viitor în regim de medie presiune”.

Proiectul tehnic va cuprinde obligatoriu detaliile de cuplare ale conductei/bransamentului proiectat la rețeaua de distribuție gaze naturale existentă, materialele și operațiile necesare realizării cuplării.

Documentațiile tehnice pentru executarea lucrărilor de bransament gaze:

- Documentația tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire (DTAC), inclusiv documentații necesare pentru obținere avize și acorduri (dacă este cazul);
- Proiectare instalații racordare/bransament gaze. Se includ serviciile de proiectare și execuție lucrări impuse în Avizul Tehnic de Racordare;
- Proiect Tehnic prin prezentarea de:
  - piese scrise – memoriu tehnic, fișe tehnice, liste de cantități, caiet de sarcini, referat verificator atestat, etc.;
  - piese desenate – plan de situație rețele gaze exterioare;
- Documentațiile tehnice se întocmesc de proiectant în 3 exemplare. În mod obligatoriu un exemplar va conține originalele CU și ale tuturor avizelor/acordurilor, atât parte scrisă, cât și parte desenate. Predarea se va face pe baza de proces verbal de predare-primire.
- Atât DTAC cât și PT va fi verificat de verificatori atestați ANRE;
- Proiectantul este direct răspunzător pentru erorile de proiectare și are obligația să efectueze de îndată modificări asupra acestora, ori de câte ori este necesar, pe cheltuielă proprie.
- Proiectantul va depune DTAC avizată, însoțită de referatul verificatorului atestat, la primărie, în vederea obținerii AC și a planului anexă la aceasta cu ștampila ”vizat spre neschimbare” a autorității locale, respectiv județene.
- În cazul în care este necesar, proiectul va fi susținut în cadrul comisiei de avizare de către proiectant. În cazul identificării a unor neconcordanțe între soluția dată prin ATR și soluția din PT, proiectantul va analiza motivele și va realiza corecțiile solicitate.
- În situația în care este necesară prelungirea valabilității Autorizației de Construire, proiectantul va întocmi



documentația necesară și va face toate demersurile obținerii acesteia.

Nerespectarea termenelor pentru întocmirea și depunerea documentațiilor necesare obținerii Certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor/autorizațiilor a Autorizației de Construire sau acordul/autorizația administratorului drumului (imputabile Executantului) așa cum sunt stabilite în prezentul Caiet de sarcini, va da dreptul Entității Contractante de a aplica sancțiunile contractuale prevăzute în acest sens: penalități, reziliere contract, daune interese.

În cazul întârzierii în emiterea Certificatului de urbanism a avizelor, acordurilor/autorizațiilor, a Autorizației de construire sau acordului/autorizației administratorului drumului către Autoritățile locale sau apariției de solicitări ale Autorităților locale la emiterea Autorizației de spargere, solicitări care nu au fost incluse în Certificatul de urbanism sau în Autorizația de construire sau în acordul/autorizația administratorului drumului, situații care nu pot fi imputate Proiectantului, acesta are obligația de a transmite Entității Contractante adresa prin care se refuză emiterea documentelor solicitate.

După întocmirea proiectului și verificarea de către un verificator atestat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, Executantul are obligația de a transmite proiectul scanat, pe e-mail către persoana desemnată din partea Entității Contractante. Autoritatea Contractuala își va desemna persoanele care vor monitoriza implementarea contractelor, prin urmărirea respectării cerințelor din proiectul tehnic de către Executant.

Conform prevederilor Legii nr 10/1995, HG 273/1994, Proiectantul este obligat să participe la predarea de amplasament, faze determinante, recepția la terminarea lucrărilor (inclusiv întocmirea referatului de prezentare cu privire la modul în care a fost executată lucrarea și la orice solicitare a Autorității Contractuale pentru a da soluții de execuție în cazul în care situația proiectată nu poate fi respectată.

### **Informații privind execuția**

Executantul are obligația respectării tuturor prevederilor legale din domeniu, precum și aplicarea întocmai a proiectului tehnic avizat de verificator atestat ANRE.

Execuția lucrărilor se va realiza conform proiectului avizat și a condițiilor impuse prin avize și autorizații, pentru regimul de funcționare MEDIE PRESIUNE din punct de vedere al distanțelor față de construcții și utilități, al materialelor folosite și al probelor de presiune, cu respectarea normelor tehnice și a tuturor prevederilor legale în vigoare la data realizării lucrării (inclusiv normele de SSM și SU, precum și legislația în vigoare privind protecția mediului).

Pentru execuția lucrărilor, Executantul are obligația de a folosi personal autorizat (instalator autorizat ANRE, ISCIR, sudor autorizat), cu atestări și legitimații de serviciu valabile.

#### **2.1. Cerințe tehnice pentru etapa de execuție a lucrărilor**

Executantul va dispune de toate sculele, echipamentele și utilajele necesare realizării execuției lucrării. Echipamentele și utilajele vor fi verificate conform instrucțiunilor producătorului, procedurilor/instrucțiunilor proprii sau a altor norme tehnice obligatorii în vigoare.

Personalul sau entitatea ce deține / utilizează scule / echipamente / autovehicule / utilaje are următoarele obligații și responsabilități:

- să ia măsurile necesare și să se asigure că sculele / echipamentele / autovehiculele / utilajele sunt utilizate în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii la termenele scadente, de către persoane autorizate, conform instrucțiunilor tehnice ale producătorilor;
- să asigure existența, la fiecare loc de muncă, a instrucțiunilor tehnice specifice pentru utilizarea în condiții normale a sculelor / echipamentelor / autovehiculelor / utilajelor și a documentelor cuprinzând măsurile ce trebuie luate în caz de avarii, întreruperi și dereglări ale acestora;

Funcție de specificul santierului, Executantul va trebui să aibă în dotare scule, echipamente și utilaje necesare la execuția lucrărilor pentru:

- execuția îmbinărilor sudate ale țevelor de PE/OL;
- realizarea probelor de presiune;





- dezoalizarea, alinierea și fixarea conductelor/fitingurilor în vederea realizării îmbinărilor sudate;
- eliminarea impuritatilor și a umidității/apei din conducte;

Achizitorul își rezerva dreptul de a sista executia lucrarilor pe santier daca conditiile mentionate mai sus nu sunt indeplinite.

## 2.2. Predarea amplasamentului

Executantul are obligatia de a incepe lucrarile dupa emitere ordinului de incepere a lucrărilor și în prealabil după anunțarea începerii la emitentul Autorizației de Construire și la Inspectoratul Teritorial în Construcții, , utilizand formularele tip specificate în legislatia în vigoare.

Predarea de amplasament va avea loc, de regula, în ziua executiei.

Dirigintele de șantier va convoca toti factorii responsabili în vederea participării la predarea amplasamentului.

Executantul va solicita asistență tehnică din partea reprezentanților deținătorilor de utilități ori de câte ori consideră necesară prezența acestora în șantier pentru clarificarea problemelor apărute.

Lucrarile nu trebuie sa inceapa daca nu sunt indeplinite conditiile minime de securitate și sanatare în munca.

## 2.3. Semnalizarea, împrejmuirea, iluminarea și paza șantierului

Pe perioada execuției, indiferent de etapa în care se află lucrarea (lucrări de terasamente, lucrări de montaj, etc.), Executantul se va asigura ca zonele de lucru să fie semnalizate corespunzător legislatiei în vigoare. Toate consecințele rezultate dintr-un eveniment provocat de o semnalizare și împrejmuire necorespunzătoare vor fi suportate de către Executant.

Executantul are obligatia mentinerii elementelor de presemnalizare, semnalizare și împrejmuire a șantierului pe tot parcursul efectuării lucrarilor, pana la finalizarea aducerii terenului la starea initiala(dupa caz)

## 2.4. Executia lucrarilor

Lucrările de săpătură vor demara doar după obținerea autorizației de spargere. Săpăturile se vor efectua atât manual cât și mecanizat (cu respectarea prevederilor din avizele de utilități).

Fundul șantului va fi fără denivelări, curățat de pietre sau alte obiecte ascuțite iar pereții fără asperități pentru a evita deteriorarea conductei în momentul coborârii acesteia în șanț. Dimensiunile șanțurilor se vor stabili în funcție de diametrele țevilor și de grosimea patului de nisip care se așterne pe fundul șantului, în concordanta cu prevederile NTPEE-2018.

Executarea săpăturilor la șanțurile cu pereți verticali și mai adânci de 1,50 m se face obligatoriu cu sprijinirea malurilor, iar pentru accesul în șanț se vor utiliza în mod obligatoriu scări.

În functie de natura solului și mediului de munca sprijinirea malurilor se va realiza și în cazul șanțurilor

cu adancime mai mica de 1,50 m.

În timpul lucrărilor, Executantul are obligatia să îndeparteze în mod continuu apele de orice proveniență, care pot pătrunde în șanț. Fundul șantului trebuie menținut constant în stare uscată până la terminarea montării conductei și realizarea umpluturii. Executantul va asigura suficiente utilaje pentru epuismant.

Materialele rezultate în urma decapării asfaltului/spargerii betonului se vor încărca și transporta în zonele stabilite de comun acord între Executant și autoritățile locale, imediat ce au fost generate.

Aparatele de sudura folosite la lucrari trebuie sa fie dotate cu dispozitive de reglare automata a temperaturii și presiunii de sudura, precum și a timpilor aferenți, care pot furniza rapoarte complete asupra sudurilor în șantier( protocoale de sudura ce pot fi afisate electronic pe displayul aparatului de sudura sau printate).

Pentru țevile înfășurate pe colac, înainte de efectuarea sudurii, se va verifica ovalitatea capetelor, iar în cazul în care se constată abateri mari de la circularitate, se vor normaliza capetele de sudat utilizând dispozitive speciale de corectare a ovalității.

Toate activitățile de sudare vor înceta pe timpul ninsorilor, ploilor și condițiilor de vânt puternic.



Sudarea conductelor și fittingurilor din PE la temperaturi sub + 5 °C nu este permisă. Pentru evitarea realizării îmbinărilor sudate neconforme se vor utiliza corturi și turbosuflete în vederea ridicării temperaturii la peste + 5 grade °C.

Executantul are obligația ca până la solicitarea efectuării recepției tehnice să atașeze la Cartea Tehnică toate protocoalele sudurilor efectuate, atât pentru electrofuziune cât și prin procedeul de îmbinare cap-cap, după caz.

Execuția lucrărilor de extindere conducte va începe obligatoriu din zona de cuplare pentru a se verifica dacă detaliul de cuplare din PTh avizat este în conformitate cu situația din teren. În caz contrar, proiectantul va reface detaliul de cuplare și va întocmi dispozitiv de șantier.

Pentru orice oprire a activităților în șantier, inclusiv după orele de program, Executantul va lua toate măsurile necesare pentru siguranță după cum urmează:

- toate tronșoanele de țevi îngropate (inclusiv bransamentele fără capete de bransament montate), vor avea la capete dopuri sudate sau montate prin compresie pentru a preveni intrarea materialelor străine, a apei provenite din ploii sau ape subterane;
- se va asigura protecția zonei de lucru cu panouri de protecție, podețe de trecere, bandă avertizoare, semne de circulație și semnalizare corespunzătoare pe timp de noapte;
- toate teurile de bransament vor fi prevăzute cu dispozitive de siguranță - sistem de blocare trecere gaz în cazul producerii unei avarii sau agresiuni asupra racordului. Tipul de teu folosit va fi precizat pe Soluția de alimentare. Montarea acestora va fi făcută conform procedurilor specifice;
- robinetele de bransament vor fi prevăzute cu dopuri filetate pentru a preveni intrarea materialelor străine, a apei provenite din ploii și/sau pentru a asigura etanșeitatea rețelei;
- toate materialele (inclusiv produsele de balastieră) precum și deșeurile rezultate din activitățile desfășurate, vor fi depozitate în locurile special amenajate sau la rampa de gunoi.

Nici un tronșon de conductă nu va fi acoperit fără participarea Dirigintului de șantier și fără ca acesta să accepte modul de execuție/etapele de montaj. Diriginții de Șantier sau reprezentanții Achizitorului vor dispune descoperirea acelor lucrări care au fost acoperite fără acordul acestora sau ori de câte ori sunt necesare verificări cantitative și calitative ale lucrărilor ce devin ascunse. Lucrările de descoperire și refacere a lucrărilor neverificate, precum și refacerea lucrărilor neconforme vor fi suportate de către Executant.

În zilele nelucratoare sau în afara orelor de program, Executantul va efectua numai acele operațiuni care nu constituie faze determinante ale Lucrărilor și nu necesită prezența Dirigintului de Șantier; în cazuri excepționale (situații impuse de Autoritățile Locale sau Poliție), Executantul are obligația de a solicita prezența dirigintului de șantier.

Toate materialele folosite la lucrări vor fi însoțite, după caz, de facturi de procurare, declarații de conformitate, certificate de calitate, agremente tehnice, marcaje CE, declarații de performanță.

#### **Executantul are următoarele obligații:**

- Sa efectueze probe în regim de MP și încercările prevăzute în prescripțiile tehnice legale pentru asigurarea calității lucrărilor, conform Legii nr. 10/1995 cu modificările și completările în vigoare și să convoace delegații ISC precum și beneficiarul, pentru fazele determinante. Pentru bransamentele la care proba de presiune nu se realizează simultan cu proba de presiune pentru conductă, Executantul va utiliza manometre cu înregistrare continuă.
  - Sa asigure evacuarea totală din conducte a eventualelor impurități (lichide sau solide) prin capatul opus celui din care s-a efectuat umplerea (conductele vor fi suflate cu aer). După efectuarea probei de rezistență și etanșitate la rețelele de gaze naturale ce se vor pune în funcțiune, acestea vor rămâne în presiune cu aer, la valoarea presiunii de Proba de Etanșitate până în ziua cuplării.
  - Sa facă verificarea interiorului tronșoanelor de conductă prin evacuarea mecanică a apei sau a altor reziduri. Aceste operații se vor efectua înainte de probele de presiune și înainte de perforarea bransamentelor.
- Obligatoriu, la data efectuării recepției tehnice, postul de reglare trebuie să fie montat.

În conformitate cu prevederile „Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora”, Proiectantul va întocmi și va prezenta în fața comisiei de recepție la terminarea lucrărilor referatul de prezentare privind execuția lucrării.



## 2.5. Probe de presiune

Probele de presiune sunt obligatorii în regim de MP și vor fi realizate de către Executant în prezența delegatului OSD și vor fi efectuate obligatoriu pentru regim de MP.

## 2.6. Documentația pentru Cartea Tehnică

Conținutul cărții tehnice a construcției va respecta legislația în vigoare și va urmări modelul de cuprins din Anexa 24 – Opis Carte Tehnica, anexată la prezentul caiet de sarcini.

## 2.7. Alte mențiuni cu privire la executia și recepția lucrărilor

Durata maximă pentru executarea extinderii/instalației de racordare este de 45 de zile (inclusiv obținerea autorizației de spargere). Termenul de execuție începe la data emiterii comenzii pentru execuție și se încheie odată punerea în funcțiune a obiectivelor (PIF). Punerea în funcțiune se va face conform prevederilor legale în vigoare.

Nerespectarea termenelor de execuție a lucrării așa cum sunt stabilite în prezentul Caiet de sarcini, va da dreptul Autorității Contractuale de a aplica sancțiunile contractuale prevăzute în acest sens: penalități, reziliere contract, daune interese.

Recepția tehnică la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune a obiectivelor se va efectua după depunerea Cărții construcției la Autoritatea Contractuală. Garanția lucrării este obligatoriu 3 ani, conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Art. 6 pct 3) Perioada de garanție se prevede în contractele încheiate între părți, în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor stabilite potrivit legii, și va avea o durată minimă, după cum urmează: - 3 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C;

La întocmirea ofertei Executantul va avea în vedere absolut toate lucrările necesare execuției, aprovizionarea cu materialele necesare (inclusiv firide, contuar, etc.), manipularea, transportul, depozitarea și manopera aferentă, precum și sculele, dispozitivele, echipamentele, utilajele tehnologice și autovehiculele necesare, inclusiv predarea materialelor recuperate (dacă este cazul), la locațiile indicate de către Entitatea Contractantă. Executantul este pe deplin răspunzător de modul de întocmire a ofertei sale. Nu se acceptă decontări suplimentare pentru activitățile care au fost omise de către Executant în oferta de bază. Prețurile unitare nu includ TVA și sunt considerate fixe și invariabile pe toată durata derulării contractului.

## 3. Rezumatul informațiilor și cerințelor tehnice

### 3.1. Amplasare/Localizare

Va fi responsabil de interpretarea datelor furnizate de beneficiar referitor la amplasament. Are datoria să inspecteze minuțios amplasamentul și zonele învecinate și înainte de a înainta oferta, să se declare satisfăcut, de următoarele elemente:

- forma și natura amplasamentului;
- anvergura și natura intervențiilor;
- legislația, procedurile și practicile de lucru din țară;

Organizarea de șantier se va realiza pe spațiul public, în incinta unității de învățământ, fără a afecta circulațiile carosabile și pietonale din zonă, aceasta va respecta toate normativele în vigoare în ceea ce privește normele de protecția muncii, normele de protecție împotriva incendiilor, legislația pentru protecția mediului și gestionarea deșeurilor. Pentru asigurarea suplimentară a tuturor măsurilor necesare, corespunzătoare condițiilor concrete în care se desfășoară activitățile respective, se vor aplica instrucțiunile proprii aplicabile în conformitate cu planul SSM și planul de calitate propuse de Executant. Acesta va obține toate avizele, autorizațiile și permisele necesare, conform legislației în vigoare, dacă este cazul.

Pentru lucrările propuse sunt necesare următoarele amenajări:

- panou identificare șantier-dimensiuni minim 60x90cm cu litere având o înălțime de 5cm;
- toaile ecologice;
- șopron acoperit pentru depozitare materiale de construcții;
- baraca șantier;
- container metalic pentru depozitare deșuri.



### 3.2. Date de intrare utilizate de Contractant în execuția lucrărilor

Lucrările și serviciile solicitate de autoritatea contractantă sunt următoarele:

- Elaborare proiect tehnic și documentații în vederea obținerii certificatului de urbanism și avizelor solicitate pentru obținerea autorizației de construire (dacă este cazul), asigurarea asistenței tehnice pe parcursul lucrărilor;
- Obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire și acordului/autorizației administratorului drumului pentru realizarea bransamentelor la rețelele de utilități ale infrastructurii edilitare, cu plata taxelor de racordare aferente bransamentelor;
- Execuția lucrărilor de construcții montaj și instalații;

### 3.3. Rezultate ce trebuie obținute de Contractant

Rezultatele finale ale Contractului cuprind:

- i. Toate lucrările realizate pe deplin în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție, ale Autorizației de Construire și a prezentului Caiet de sarcini;
- ii. Deșeurile (primare și secundare) sortate corespunzător și procedurile privind gestionarea deșeurilor respectate în totalitate; Toate documentațiile necesare și care au fost utilizate pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor, așa cum sunt acestea indicate la paragraful de mai jos;
- iii. Perimetrul șantierului de lucru eliberat și curățat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de Contractant pe perioada execuției lucrărilor.

**Documentațiile ce vor fi predate în timpul și la finalul execuției** necesare pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor includ:

- i. Graficul general de realizare a investiției;
- ii. Următoarele documentații (semnate de specialiștii atestați în domeniul profesional relevant, atunci când se solicită expres prin legislația în vigoare):
  - a. Detalii tehnice de execuție și breviarele de calcul relevante, acolo unde este aplicabil și nu au fost furnizate inițial ca parte a Caietului de Sarcini;

Contractantul trebuie să furnizeze Autorității Contractante toate documentațiile solicitate, inclusiv partea din cartea tehnică a construcției (Secțiunea B) înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

### 3.4. Personalul Contractantului

Pentru execuția lucrărilor indiferent de materialul utilizat pentru lucrare, de lungimea și complexitatea acesteia, Executantul are obligația de a folosi personal autorizat și atestat cu legitimații valabile. Executantul va dispune, la momentul încheierii contractului de personalul necesar pentru realizarea activităților de proiectare și execuție conform cerințelor din Caietul de sarcini. Documentele doveditoare pentru calificarea personalului, conform cerințelor de mai jos, vor fi solicitate înainte de atribuirea contractului.

Structura de personal va fi:

- Responsabil Tehnic cu Execuția (RTE) autorizat ISC conform procedurii de autorizare și exercitare a dreptului de liberă practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții. RTE are obligația de a deține ștampila și să o aplice alături de semnătură pe toate documentele pe care are obligația să le întocmească sau să le verifice.
- Instalatori autorizați ANRE tip EGD conform Ordinului nr. 83/2014, min 1 persoană. Instalatorii autorizați vor fi angajați ai Executantului. Aceste persoane vor fi altele decât cel cu rol de coordonare - Responsabilul Tehnic cu Execuția.
- Persoană desemnată cu răspunderi în domeniul SSM.



➤ Persoană desemnată cu gestionarea deșeurilor - numit prin decizie internă care se va pune la dispoziția Entității Contractante în copie certificată.

Dacă în componența echipelor de lucru există și personal necalificat (coordonat de un instalator autorizat ANRE cu atribuții în acest sens), aceste persoane vor fi angajați ai Executantului și vor fi nominalizați în echipele de lucru.

Executantul va pune la dispoziția Autorității Contractuale lista cu persoanele desemnate lucrărilor contractate, precum și datele de contact ale acestora.

Personalul angajat al Executantului va deține legitimații de serviciu cu fotografie în vederea identificării acestuia și va fi dotat cu echipamente individuale de protecție, în conformitate cu cerințele locului de muncă.

În cazul în care entitatea contractantă constată că personalul nu corespunde criteriilor solicitate, dirigințele de șantier și reprezentanții Autorității Contractuale își rezervă dreptul de a nu permite acestor persoane să mai presteze activități de execuție.

Dirigințele de șantier și reprezentanții Autorității Contractuale vor exclude din șantier persoanele care execută activități pentru care nu sunt atestate/autorizate/certificate. Executantul are obligația de a înlocui personalul necorespunzător, timpul necesar înlocuirii neatrăgând prelungirea termenelor contractuale.

Personalul care utilizează echipamente/autovehicule/utilaje/scule are următoarele obligații:

a) să ia măsurile necesare și să se asigure că echipamentele/autovehiculele/utilajele/sculele sunt utilizate în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii la termenele scadente, de către persoane autorizate, conform instrucțiunilor tehnice ale producătorilor;

b) să asigure existența, la fiecare loc de muncă, a instrucțiunilor tehnice specifice pentru utilizarea în condiții normale a echipamentelor/autovehiculelor/utilajelor/sculelor și a documentelor cuprinzând măsurile ce trebuie luate în caz de avarii, întreruperi și defecțiuni ale acestora;

c) să folosească pentru utilizarea echipamentelor/autovehiculelor/utilajelor/sculelor numai personalul de deservire autorizat, nefiind permisă utilizarea acestora de personal necalificat/neautorizat;

d) să asigure supravegherea și verificarea tehnică în utilizare a echipamentelor/ autovehiculelor/ utilajelor/sculelor.

### 3.5. Utilaje, echipamente, materiale

Pe șantier vor fi introduse utilaje, echipamente, materiale care servesc exclusiv îndeplinirii obiectivului propus.

### 3.6. Modificări tehnice

Contractantul execută lucrările descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de sarcini. Serviciile de proiectare și lucrările de execuție pentru branșamentele de gaze vor ține seama de standardele, normativele și prescripțiile în vigoare și anume:

- Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;  
- NTPEE – 2018, ordinul ANRE nr. 5/2009, modificările din 2010 la NTPEE/2018 și Legea gazelor naturale nr. 123/2012.

- SR 8591 1997 - rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;

- Legea 177/200 - ce modifică Legea protecției muncii 90/1996;

- Legea 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții;

- Legea 50/12.07.2008 privind Autorizarea executării lucrărilor în construcții cu modificările și completările ulterioare;

- HG 343/2017 - Regulamentul de recepție al lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora. Anexa: Cartea tehnică a construcției;

- C I42-85- Instrucțiuni tehnice pentru executarea termoizolațiilor la elemente de instalații;



- Ordin IGSC- 76- Instrucțiuni pentru verificarea calitatii și recepționarea lucrărilor ascunse la construcții și instalații aferente;
- HG 925/1994 Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor, și a construcțiilor;
- HG 392/1994 Regulamentul privind agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții;
- Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă;
- Legea 106/1996 - Legea protecției civile;
- Normele generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul MAI nr. 163/2007;
- Strategia națională de protejare a mediului;
- HG 1213/2006 privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului;

### 3.7. Informații referitoare la echipamente puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă

*Pe perioada derulării Contractului, Autoritatea Contractantă NU va furniza echipamente și materiale pe care Contractantul trebuie să le pună în operă conform documentațiilor tehnice.*

### 3.8. Cerințe specifice de managementul Contractului

- a. Responsabilitatea Contractantului pentru execuția la timp a tuturor activităților prevăzute și pentru obținerea rezultatelor stabilite prin Caietul de Sarcini și pentru întreaga coordonare a activităților care fac obiectul Contractului:
- Va executa și completa lucrările în concordanță cu legislația în vigoare.
  - Va furniza documentele lucrării și documentele antreprenorului precum și personalul, bunurile, consumabilele și restul serviciilor de natura permanentă sau temporară, solicitate de către proiectarea, execuția și remediarea defectelor.
  - Va răspunde ca toate metodele de construcție să fie adecvate, stabilite și sigure.
  - Va face toate notificările, va plăti toate taxele, onorariile și impozitele, licențe și autorizații cerute legislației vizavi de execuția și definitivarea lucrărilor precum și remediarea eventualelor defecte; va asigura protecția beneficiarului față de orice neajuns provocat de situațiile contrare.
  - Va remedia pe cheltuiala proprie orice defecte constatate de consultant și aparute pe timpul execuției și după recepția lucrărilor de către beneficiar.
  - Va lua măsuri pentru reducerea considerabilă a disconfortului în unitățile de învățământ preuniversitar, a zgomotului, poluării, deșeurilor.
  - Va executa și completa lucrările în concordanță cu contractul, caietul de sarcini și legislația în vigoare;
  - Va respecta cerințele cuprinse în Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.
  - Va furniza documentele de calitate ale lucrării și documentele contractorului așa cum se specifică în contract, precum și personalul, bunurile, consumabilele și restul serviciilor de natură permanentă sau temporară, solicitate de către proiectarea, execuția și remediarea defectelor, necesare și conform caietului de sarcini, contractului și graficului de lucru.
  - Va răspunde ca toate lucrările de pe șantier și metodele de construcție să fie adecvate, stabilite și sigure.
  - Va face toate notificările, va plăti toate taxele, onorariile și impozitele, licențe și autorizații conform legislației în vigoare vizavi de execuția și definitivarea lucrărilor precum și remediarea eventualelor defecte; va asigura protecția beneficiarului față de orice neajuns provocat de situațiile contrare.
  - Va remedia pe cheltuiala proprie orice defecte constatate de consultant și aparute pe timpul execuției și după recepția lucrărilor de către beneficiar.



- Va fi responsabil pentru activitățile de construire pe șantier și își va coordona activitățile cu cele ale altor antreprenori (dacă există).
  - Va verifica acuratețea datelor prezentate de către Autoritatea Contractantă în caietul de sarcini, va trasa lucrările pe baza liniilor și reperelor de referință specificate în contract sau notificate de către consultant.
  - Va fi conform cu normele și regulile de protecție și siguranța muncii în vigoare, va avea grijă de siguranța tuturor persoanelor prezente pe șantier, va asigura împrejmuirea, paza, supravegherea și iluminarea lucrărilor pe perioada execuției, până la recepția acestora.
  - Va răspunde pentru echipamentele proprii existente pe șantier. Orice echipament va avea ca unic scop execuția lucrărilor.
  - Va fi responsabil pentru protecția mediului (pe șantier și în afara lui) în conformitate cu legislația în vigoare. Contractorul se va asigura că emisiile, deversările de suprafață și afluenții rezultați din activitățile sale nu vor depăși valorile indicate în cerințele beneficiarului/și nu vor depăși nici valorile prescrise în legile în vigoare.
  - Va asigura paza șantierului, va fi răspunzător de accesul persoanelor neautorizate în amplasament și va limita numărul persoanelor autorizate la personalul Autorității Contractante și personalul Contractorului, precum și alte persoane notificate de către Autorității Contractante, Consultant sau Antreprenor.
- b. Responsabilitățile specifice ale Autorității Contractante:
- Va da executantului drept deplin de acces și/sau posesie (din punct de vedere al proprietății terenurilor) a tuturor amplasamentelor necesare de pe șantie;
  - Va oferi executantului, înainte de începerea contractului de lucrări, toate datele relevante aflate în posesia sa despre șantier: condițiile climatice, hidrologice, geologice.
  - Toate costurile derivate din problemele cauzate de caile de acces vor fi suportate de către antreprenor.

***OBLIGATORIU: SE VOR VIZITA AMPLASAMENTELE PENTRU STABILIREA SOLUȚIEI DE RACORDARE ȘI A LISTELOR DE CANTITĂȚI!!!!***

### **3.9. Cerințe privind lucrările**

Execuția lucrării nu poate începe decât după predearea amplasamentului de beneficiar către antreprenor și emiterea Ordinului de începere, antreprenorul va lua măsuri pentru protejarea mediului în timpul execuției.

Constructorul are obligația întocmirii cartii tehnice a construcției care să cuprindă planurile cu toate modificările și tehnologia aplicată, procesele verbale de lucrări ascunse, procese verbale și rapoarte de încercare/verificare și procesele verbale de recepție.

### **4. Începerea activităților pe șantier**

În momentul în care Contractantul a furnizat Autorității Contractante toate documentele precizate mai sus, iar Autoritatea Contractantă le-a aprobat fără observații, se poate realiza organizarea de șantier.

Această întâlnire va avea loc la amplasamentul rezervat pentru organizarea de șantier înainte de începerea oricărei activități pe șantier și va include predarea amplasamentului rezervat pentru organizarea de șantier și a facilităților acestuia către Contractant.

### **5. Finalizarea lucrărilor și recepția la terminarea lucrărilor**

Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate lucrările de șantier prevăzute de Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă și Contractantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

### **6. Responsabilitățile Contractantului**



### 6.1. Responsabilitățile cu caracter general

În raport cu obiectivele anticipate pentru Contract, responsabilitățile Contractantului sunt:

- i. Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă;
- ii. Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia;
- iii. Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante;
- iv. Propunerea spre aprobare către Autoritatea Contractantă, a unui grafic de execuție, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități;
- v. Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea Contractului;
- vi. Prezentarea unei situații de plată, individual pentru fiecare activitate în parte și per total, indicând progresul activităților sale, lucrările executate, detaliind în mod separat lucrările executate și costurile cu diverse taxe, dacă e cazul, achitate în numele și pentru Autoritatea Contractantă. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform cu legislația în vigoare, de plata de taxe, onorarii etc. în numele și pentru Autoritatea Contractantă acolo unde este cazul;
- vii. Acceptarea realizării de verificări de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale și prezentarea la cerere a oricărui și tuturor documentelor justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații;
- viii. Stabilirea împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității pe probleme de securitate și sănătate a obligațiilor privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier etc.;
- ix. Participare la întâlniri de progres săptămânale, pe șantier, împreună cu Dirigintele de șantier și reprezentanți împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz).

Contractorul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea Contractului conform planificărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante, incluzând indicativ, fără a fi limitativ:

- i. Contractantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;
- ii. Contractantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul Contractului, sub supravegherea Dirigintelui de șantier și a reprezentanților împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz);
- iii. Contractantul va realiza toate lucrările specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de sarcini și ale proiectului tehnic, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

Contractantul are obligația de a se supune verificărilor de către Autoritatea Contractantă (pe durata Contractului) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente Contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.

Aprobarea de către Autoritatea Contractantă a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de Contractant și/sau certificări efectuate de către Dirigintele de șantier (de exemplu a situațiilor de plată executate întocmite de Contractant) nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în acest Caiet de sarcini și/sau menționate în Contract.





Contractantul este responsabil să se asigure că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Contractantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Contractantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu ce va fi emisă de către autoritatea competentă.

În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuala contaminare a factorilor de mediu, Contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent Dirigintele de șantier și reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată.

Contractantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

Contractantul va efectua măsurătorile de cantități de lucrări, astfel cum vor fi executate conform cu prevederile legale și contractuale relevante și va include lucrările executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante. Contractantul va depune situațiile de plată în vederea vizării de către Dirigintele de șantier, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, graficul general de realizare a investiției și le va propune Autorității Contractante spre aprobare.

Contractantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

### **6.2. Responsabilități asociate lucrărilor pregătitoare**

Lucrările pregătitoare includ:

- Îndeplinirea obligațiilor pentru începerea și derularea execuției de către Contractant;
- Pregătirea pentru execuția de lucrări;
- Organizarea de șantier a Contractantului.

În scopul realizării activităților ce țin de etapa pregătitoare a execuției lucrărilor, Contractantul trebuie:

- Să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor legate de realizarea lucrărilor pregătitoare, care îi revin din documentația tehnică, din prezentul Caiet de sarcini și din prevederile stabilite în Contract;
- Să asigure îndeplinirea obligațiilor referitoare la întâlniri/întâlniri înainte de demararea activității pe șantier:
  - a. Coordonarea cu Dirigintele de șantier, Autoritatea Contractantă, autorități competente în vederea bunei desfășurări a activității, inclusiv în ce privește vizitele, participarea sa la diferitele întâlniri legate de execuție, inspecții etc. legate de execuția de lucrări în conformitate cu Contractul.

### **6.3. Responsabilități asociate pregătirii șantierului**

Pregătirea șantierului implică cel puțin următoarele activități înainte de demararea efectivă a lucrărilor de către Contractant:

- i. Verificarea coordonatelor topografice ale șantierului;
- ii. Identificarea tuturor instalațiilor/structurilor existente pe șantier, în special a instalațiilor subterane și marcarea clară a poziției acestora;
- iii. Măsurători pentru verificarea nivelului de gaz exploziv pe șantier anterior începerii execuției și pe întreaga durată de execuție.



#### **6.4. Responsabilități asociate organizării de șantier a Contractantului**

Contractantul este răspunzător pentru toate amenajările necesare, inclusiv infrastructura necesară, forța de muncă precum și pentru efectuarea activităților de instalare a echipamentelor necesare, întreținerea lor, funcționarea lor și dezasamblarea lor la finalul activităților precum și readucerea lor la starea inițială.

Activitatea de organizare de șantier include (indicativ, fără a fi limitativ), următoarele:

- i. Asigurarea șantierului (daca este cazul) prin stabilirea de măsuri de pază, inclusiv prin montarea de împrejmuiri temporare sau/și pază;
- ii. Mobilizarea și demobilizarea echipamentului și utilajelor necesare la execuție (inclusiv aducerea și înlăturarea de pe șantier, operarea, menținerea și repararea acestora), precum și a personalului Contractantului implicat în derularea de activități pe șantier.

#### **6.5. Responsabilități legate de punerea în operă a documentației tehnice**

Contractantul are următoarele responsabilități pe perioada transpunerii documentației tehnice pe șantier:

- i. sesizarea Autorității Contractante asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiectul tehnic, în vederea soluționării;
- ii. asigurarea nivelului de calitate stabilit prin documentația tehnică, realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- iii. convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora (daca este cazul);
- iv. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
- v. utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în documentația tehnică, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor;
- vi. înlocuirea produselor/echipamentelor și a procedeelelor prevăzute în documentația tehnică doar cu altele care îndeplinesc condițiile precizate în documentație și numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
- vii. respectarea documentației tehnice (proiect și a detaliilor de execuție) pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- viii. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită prin Contract;
- ix. readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

#### **6.6. Responsabilități legate de controlul calității lucrărilor executate**

Este responsabilitatea Contractantului să asigure implementarea cerințelor specificate în documentația tehnică în condiții de calitate stabilite prin intermediul acesteia și prin asigurarea de către Contractant a personalului calificat și a dotărilor necesare executării activității în baza propriului sistem de management al calității.

Contractantul lucrărilor va întocmi Cartea Tehnică a Construcției în conformitate cu legislația în vigoare.

#### **6.7. Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției lucrărilor pe șantier**

Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

### **7. Propunerea Financiară**

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu



privire la preț.

**8. Cerințe privind asigurările solicitate Contractantului**

Contractantul va încheia și va plăti polițe de asigurare ce vor acoperi riscurile specifice, așa cum este menționat în Contract.

**9. Clauza speciala**

Ofertantii din cadrul acestei proceduri inteleg ca Autoritatea Contractanta nu poate fi considerata raspunzatoare pentru vreun prejudiciu in cazul anularii procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia si indiferent daca Autoritatea Contractanta a fost notificata asupra existentei unui asemenea prejudiciu. Ofertantii din cadrul acestei proceduri accepta utilizarea clauzei suspensive, asumandu-si intreaga raspundere in raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi in situatia descrisa.

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**

SEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
MARIUS POPESCU

Intocmit,  
Alina Ioana Dura



*de Vînel*

- O.U. nr. 243/2000 privind protecția atmosferei.
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- Hotărârea nr. 162/2002 privind depozitarea deșeurilor.
- Hotărârea nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile periculoase.
- Hotărârea nr. 1756/2006 privind limitarea emisiilor de zgomot în mediu.

#### 4.3. BREVIAR CALCUL INSTALAȚIA UTILIZARE GAZE NATURALE

Dimensionarea instalației de utilizare de joasă presiune s-a făcut conform NPTEE-2018, pentru un debit real total,  $Q_{total} = 39.00$  mc/h pentru centrala termică, diametrele conductelor fiind alese din tablele pentru calculul conductelor de gaze naturale ce funcționează în regim de joasă presiune.

BREVIAR DE CALCUL JOASA PRESIUNE								
Limite Tronson	Q	Ø	Lfiz	Lcalc	ΔH	ΔP	ΣΔP	ΣΔP
	mc/h	in	m	m	mbar	mbar	mbar	Pa
A - B	39.00	2"	1.50	1.80	0.0567	0.102	0.102	10.20
B - C	39.00	-	-	-	-	1.200	1.302	130.20
C - D	39.00	2"	1.50	1.80	0.0567	0.102	1.404	140.40
D - E	35.00	Dn75	80.00	96.00	0.0180	1.725	3.129	312.89
E - F	35.00	2"	3.00	3.60	0.0567	0.204	3.333	333.29
F - J	13.00	1 1/4"	1.50	1.80	0.0626	0.113	3.446	344.56
F - G	26.00	2"	2.00	2.40	0.0322	0.077	3.410	341.01
G - H	13.00	1 1/4"	1.00	1.20	0.0626	0.075	3.485	348.53
G - I	13.00	1 1/4"	1.50	1.80	0.0626	0.113	3.523	352.29
A - I = traseul cel mai defavorabil			Disponibil de presiune in pct. I [mbar]:				1.477	147.71

Din tabelul de calcul al pierderilor de presiune pe instalația de utilizare gaze naturale, rezultă că pierderea totală de presiune pe instalația de joasă presiune este mai mică decât pierderea de presiune maxim admisă pe instalația de utilizare și anume 5 mbar.

#### VERIFICĂRI :

$$1. \frac{\text{Suprafata Vitrata}}{\text{Volum Camera}} \geq 0,02$$

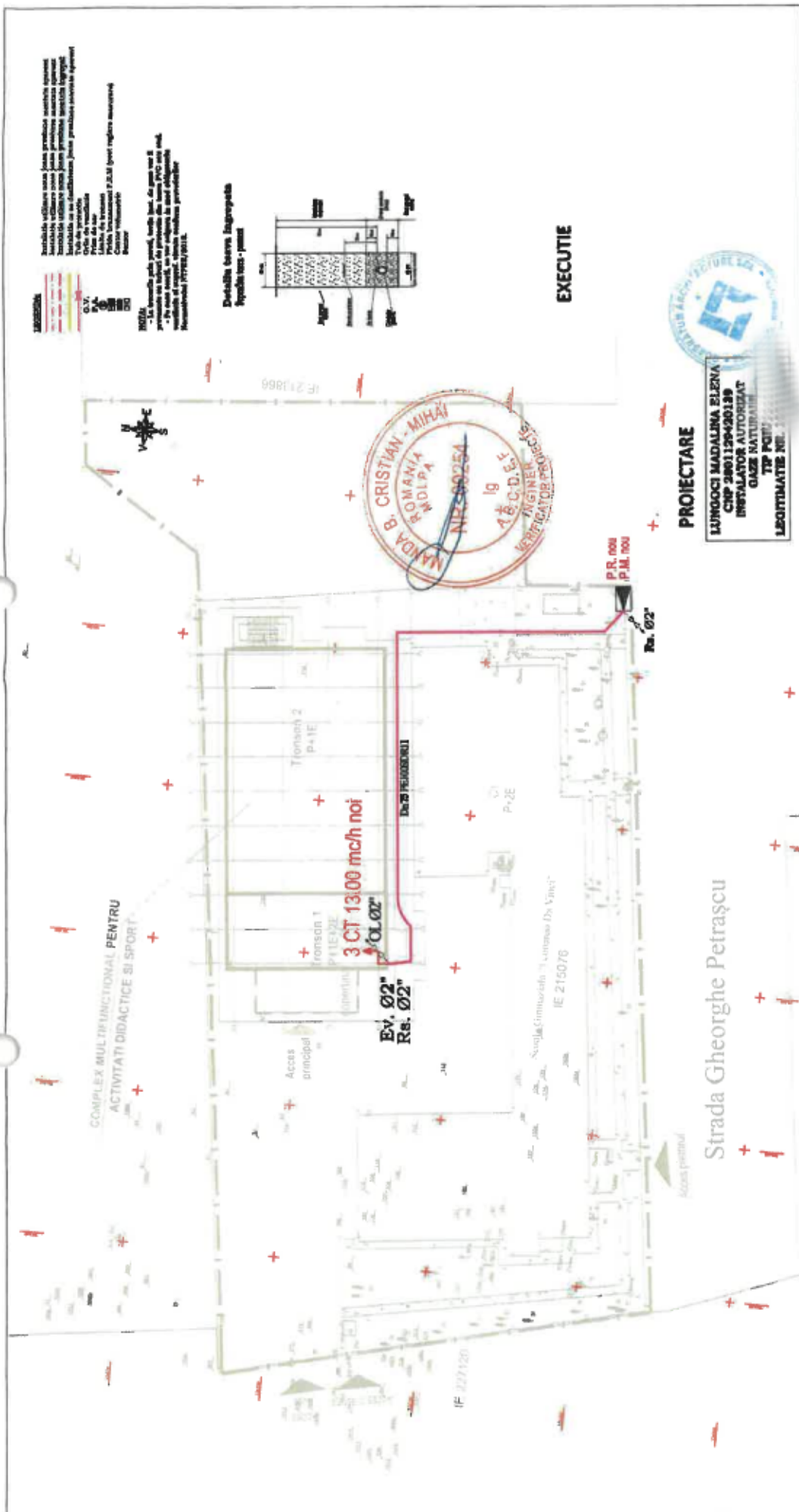
$$2. \frac{\text{Volum Camera}}{\text{Debit Instalati}} \geq 30$$

Cameră centrală  $Sv / V_{\text{cameră centrală}} = 0,115$

$V/Q_{CT \text{ exist.}} = 1.81$  (P.A.)  
CT NOUA tiraj forțat

Întocmit,  
Ing. Mădălina Lungoci  
inst. aut. PGIU nr. 109201305





**Categoria de Importanță C - Construcții de Importanță normală (conf. Hotărâre 2017/904)**  
**Clasa de Importanță - II (conf. P-100/2000)**  
**Clasă de rezistență la foc - II (conf. P110/1000)**  
**Risc de incendiu - mic**

**TITLUL PROIECTULUI:**  
 COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI DIDACTICE SI SPORT - SCOLA GIMNAZIALA LEONARDO DA VINCI

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Obiectiv: SCOLA GIMNAZIALA LEONARDO DA VINCI  
 Adresă: nr. Gheorghe Petrașcu, et. 05, SECTOR 3, BUCUREȘTI

**TITLUL PLANȘII: INSTALATI GAZE NATURALE**

**PLAN DE SITUATIE**

Scara: Numărul: Feză: Numărul: Data: Revizie:  
 planșă: S.S./P.T.: 10-01 INSTALATI P.T. +O.E | 049.8.3.467 2023 00

**PROIECTARE**

LIJUNDOCI MADALINA ELENA  
 CNP 2801129420139  
 INSTALATOR AUTORIZAT  
 GAZE NATURALE  
 TIP PCIT  
 LICITIMATIE NR. 123456789

**PROIECTANT GENERAL:**  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Cămin. P. 105, Str. 7, Nr. 1, Sector 1  
 Tel: +40 21 312 34 567, Fax: +40 21 312 34 567  
 CUI: 15858501, J401/2009/08/07

**PROIECTANT DE SPECTACOLE INSTALATI GAZE NATURALE:**  
 S.C. SENEAL COM 11 S.R.L.  
 Str. Anilor Bisericii nr. 123, Urziceni, nr. 072312345  
 CUI: 15858501, J401/2009/08/07

**NUME:**  
 Mesajer prelect: an. Marin ANGHIELESCU  
 Șef proiect: an. Ioana DĂNESCU  
 Proiectat: Ing. Neeliana LUNGUD  
 Proiectat: Ing. Neeliana LUNGUD  
 Verificat: Ing. Neeliana LUNGUD



**EXECUTIE**

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 77 din 26.01.2023

**ÎN SCOPUL:** Elaborării documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare execuție.

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA SECTORULUI 3 - DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**, cu sediul în *Municipiul București, Sectorul 3, Calea Dudești nr. 191*, înregistrată cu nr. **19270** din **20.01.2023**.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în Județul / Municipiul **București**, Sector **3**, **STRADA GHEORGHE PETRAȘCU, NR. 55** (incinta Școlii Gimnaziale Leonardo Da Vinci) sau identificat prin planuri cadastrale 1/500 și 1/2000.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **P.U.G. - M.B.** aprobată prin H.C.G.M.B nr. 269/2000, prelungită și modificată cu H.C.G.M.B nr. 324/2010, H.C.G.M.B nr. 241/2011, H.C.G.M.B nr. 232/2012, H.C.G.M.B nr. 224/2015, H.C.G.M.B nr. 341/2018, H.C.G.M.B nr. 877/2018, H.C.G.M.B nr. 230/2019, H.C.G.M.B nr. 566/2019 și H.C.G.M.B nr. 567/2019.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se

### CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat în intravilanul Municipiului București, compus din teren în suprafață de **6.847,00 mp**, având numărul cadastral 215076 și construcțiile edificate pe acesta - corpurile C1, C2 și C3, aparțin **MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** potrivit prevederilor Legii nr. 84 din 24.07.1995 "În vederea aplicării Legii Invațământului", art. 166 alin (4<sup>1</sup>) și (4<sup>2</sup>), dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, conform H.C.G.M.B nr. 151 din 20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6, în baza căreia a fost semnat și Protocolul cu nr. 3019 din 20.09.2010 încheiat între Unitatea de Învățământ și Primăria Sectorului 3, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 215076 emis de A.N.C.P.I. în baza cererii nr. 7929 din 26.01.2023.

*Pentru acest amplasament Primăria Sectorului 3 a emis A.C. nr. 997 din 06.08.2018 pentru "Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Leonardo Da Vinci (fosta 75), regim de înălțime P+1E+2Eretas".*

În conformitate cu dispozițiile cuprinse în H.C.G.M.B. nr. 517 din 29.09.2022, Municipiul București transmite documentația tehnică - economică aferentă obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ" - Școala Gimnazială Leonardo Da Vinci (fostă Școala nr. 75), Str. Ghe. Petrașcu, nr. 55, Consiliului Local al sectorului 3, în vederea finalizării lucrărilor.

*Potrivit Extrasului de Carte Funciară mai sus menționat, imobilul prezintă înscrieri privitoare la sarcini - drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Sectorului 3. Totodată este notat drept de retenție în favoarea Companiei Municipale TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A., parte în dosarul nr. 23068/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului București - Secția a VI-a Civilă, asupra imobilului construit în baza A.C. nr. 997 din 06.08.2018. Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată, nu se află în P.U.Z. - Zone construite protejate și nu se află în zona de protecție a unor monumentelor istorice.*

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

**Folosința actuală:** Teren curți construcții - Incinta Școlii Gimnaziale Leonardo Da Vinci; **Corpurile C1 - Școală** ( $S_c = 1.389,00$  mp); C2 - Magazie ( $S_c = 12,00$  mp); C3 - Ghenă ( $S_c = 14,00$  mp);

**Destinația:** Conform R.L.U. aferent **P.U.G. - M.B.** aprobat, amplasamentul se află în **U.T.R. - L3a: Subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate;**

*Pentru acest amplasament Primăria Sectorului 3 a emis C.U. nr. 686 din 01.03.2017 pentru "Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială nr. 75"; C.U. nr. 1017 din 15.09.2022 pentru "Lucrări de extindere a Școlii Gimnaziale Leonardo Da Vinci, inclusiv consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice";*

*Terenul este cuprins în zona fiscală „B” a Municipiului București.*

**Propunere:** Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială Leonardo Da Vinci.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. - M.B., a Codului Civil, precum și a altor prevederi legale incidente în vigoare.

**Notă:** - Conform *Legii 50/1991 (r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art 11<sup>1</sup> - Se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru: (...) lit. e) lucrări de extindere a clădirilor existente sociale, de învățământ, de sănătate, de cultură și administrative aparținând domeniului public și privat al statului și unităților administrativ-teritoriale, dacă extinderea este obligatorie pentru funcționarea acestora în condițiile legii;*

**Se permite autorizarea directă** pentru realizarea lucrărilor de Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială Leonardo Da Vinci și organizare de execuție, având următorul regulament de construire:

### **Edificabilul/amplasamentul:**

Lucrările se vor executa conform propunerii atașate la documentație - Plan de situație\_Propus (Planșa nr. AP\_1.02), vizată spre neschimbare, pe amplasamentul determinat de actualele retrageri și alinieri față de limitele de proprietate ale construcției edificate în baza A.C. nr. 997 din 06.08.2018.

### **Parcări/circulații/accese:**

- Parcela are deschidere și acces pietonal și auto, care se va menține, atât la *Str. Ghe. Petrașcu* cât și la *Str. Câmpia Libertății*;
- Asigurarea parcarilor, circulațiilor și acceselor se va face cu respectarea prevederilor Regulamentului P.U.G.-M.B. și alin. 5.6. din Anexa nr. 5 aferentă Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Parcarea/gararea se vor rezolva în incinta proprietății.

### **Înălțimea maximă admisă a clădirii:**

**Regimul de înălțime (RH) propus al construcției este TRONSON 1 P+2E/TRONSON 2 P+1E.**

### **Utilități/aspect exterior/amenajări/dotări:**

- Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico - edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri din fire optice; se recomandă ca toate rețelele să fie introduse în subteran; racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare; toate investițiile noi vor avea prevăzute racorduri separate de canalizare (apa uzată menajeră și apă pluvială);
- Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprietății, în conformitate cu prevederile art. 28 lit. a)-g) din H.C.G.M.B. 120/2010 cu modificările și completările ulterioare;
- Sistemul constructiv și materialele de construcție admise vor fi cele care să asigure rezistența și stabilitatea construcției în timp. Se vor folosi finisaje de calitate superioară cu aspect corespunzător cerințelor urbanistice actuale;
- Se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități prin rampe de acces, la parterul tuturor unităților de învățământ, iar accesul la etajele superioare va respecta prevederile legale incidente în vigoare;

### **Spații libere și spații plantate:**

- Suprafața minimă de spații verzi se va asigura conform legislației specifice în vigoare.

### **Împrejmuirii:**

- Nu fac obiectul prezentului Certificat de Urbanism.

### **Indicatori urbanistici:**

Conform Regulamentului P.U.G. – M.B. aprobat, Indicatorii urbanistici pentru U.T.R. – L3a sunt:

- P.O.T.-MAXIM (P+3-4) = 30 %;                      - P.O.T.-MAXIM pentru enclave de lotizări existente menținute = 45 %;
- C.U.T.-MAXIM (P+3-4) = 1,0;                      - C.U.T.-MAXIM pentru enclave de lotizări existente menținute = 1,3;

### **Condiționări:**

- În cazul în care, în urma analizării documentelor prezentate va reieși necesitatea depunerii altor înscrisuri sau informații în completare, Primăria Sectorului 3 al Municipiului București, își rezervă dreptul de a le solicita ulterior.

Proiectul va fi întocmit de proiectanți autorizați și verificat de către specialiști verficatori de proiecte atestați conform Legii 10/1995.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat pentru obținerea autorizației de construire și organizare de execuție.**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului București**, Str. Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de Urbanism + Planuri anexă; - copie  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată - intabulat), sau după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;  
c) Documentația tehnică - D.T., verificată tehnic și însoțită de Deviz Lucrări: - 2 ex. în original  
 | D.T.A.C.  | D.T.O.E.  | D.T.A.D.  
d) Avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism (ps+pd):  
d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:  
 | alimentare cu apă  | alimentare cu energie electrică  | telefonizare  
 | canalizare  | alimentare cu energie termică  | Metroul SA/ STB  
 | gaze naturale  | salubritate (D.G.S. - P.S.3)  | Transgaz SA  
d.2. Avize și acorduri privind:  
 | securitate la incendiu  | sănătatea populației  
d.3. Alte acorduri/declarații:  
 | Acordul notarial al tuturor vecinilor direct afectați, în cazul afectării gradului de însorire sau pentru alte prejudicii create acestora, conform prevederilor legale incidente în vigoare (OMS / Norme metodologice L50/1991 / Cod Civil etc.); - după caz - în original  
 | Acordul deținătorului dreptului de retenție menționat în Extrasul de Carte Funciară de Informare nr. 215076, pentru lucrările propuse; - după caz - în original  
d.4. Avizele și acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:  
d.5. Studii de specialitate:  
 | Documentație cadastrală;  | Studiu Geotehnic (verificat Af);  | Studiu de însorire (verificat D);  
 | Calcul "G";  
 | Expertiză Tehnică pentru lucrările propuse;  
 | Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic, funcțional și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență de producere a energiei (studiu de conformare energetică cu standardul nZEB);  
 | Suport topografic Stereo 70 realizat pe planuri cadastrale O.C.P.L. (inclusiv cote) - (însoțit de ing. topograf și proiectant);  
e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - A.P.M.B. (Aleea Lacul Morii Nr.1, S.6, București);  
f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii) : Taxă timbru O.A.R. (inclusiv dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură).

### CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform prevederilor art. 40 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia.

PRIMAR,  
Robert Sorin Negoiaș

SECRETAR GENERAL,  
Eduard - Marian Corhană

ARHITECT ȘEF,  
arh. Ștefan Călin Dumitrașcu

Achitat taxa de: SCUTIT DE TAXĂ.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de .....  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de .....

PRIMAR,  
Robert Sorin Negoiaș

SECRETAR GENERAL,  
Eduard - Marian Corhană

ARHITECT ȘEF,  
arh. Ștefan Călin Dumitrașcu

Întocmit: .....

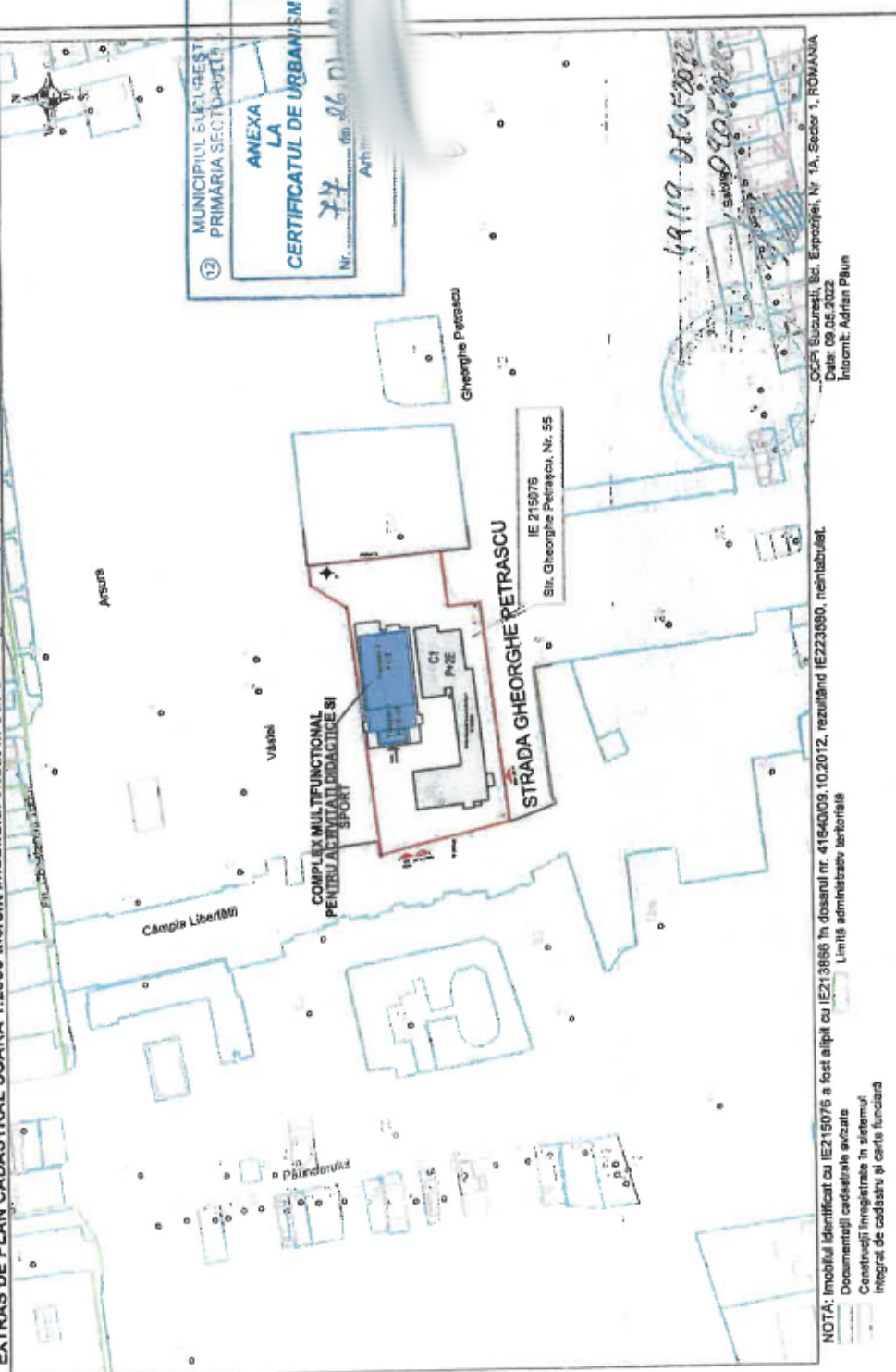
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....



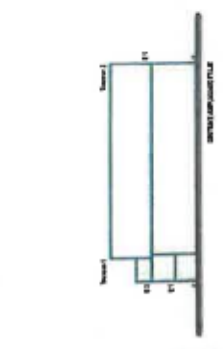
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:2000 aferent imobilului situat in Str. Gheorghe Petrascu, Nr. 55, Sector 3, Bucuresti



NOTA: Imobilul identificat cu IE215076 a fost alipit a fost alipit cu IE213886 în dosarul nr. 4164/009.10.2012, rezultând IE223880, nelichidat.  
 Documentații cadastrale avizate  
 Construcții înregistrate în sistemul  
 Integrat de cadastru și carte funciara  
 Limite administrativ teritoriale



PLAN DE INCADRARE  
1:2000



**LEGENDA:**

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE REZULTATA DUPA INTERVENTIE
- CONSTRUCTII EXISTENTE

CATEGORIA C DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)  
 CLASA II DE IMPORTANTA (conform Normativul P100-1/2013)  
 RISC MIC DE INCENDIU (conform P118/99)  
 Gradul II, meteteaj la fac. cf. P118/99 (compartimente supratetane)

**TITLUL PROIECTULUI:**  
 COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI DIDACTICE SI SPORT-SOALA GIMNAZIALA 'LEONARDO DA VINCI'

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 Obiectiv: COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI DIDACTICE SI SPORT - SOALA GIMNAZIALA LEONARDO DA VINCI  
 Adresa: Gheorghe Petrascu, nr. 55, SECTOR 3, BUCURESTI

**TITLUL PLANSEI:**  
 PLAN DE INCADRARE\_PROPIUS

Scara	Numarul planseii	Specialitate	Faza	Numarul proiectant	Data
1:2000	AP_1_01	Arhitectură	C.U.	0155_R_3	2022

**PROIECTANT GENERAL:**  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Calea Prahova nr. 145 C, Bloc 2, Sector 3, Bucuresti  
 CUI: 31636560  
 CUI: 31636560

**PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA:**  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Calea Prahova nr. 145 C, Bloc 2, Sector 3, Bucuresti  
 CUI: 31636560

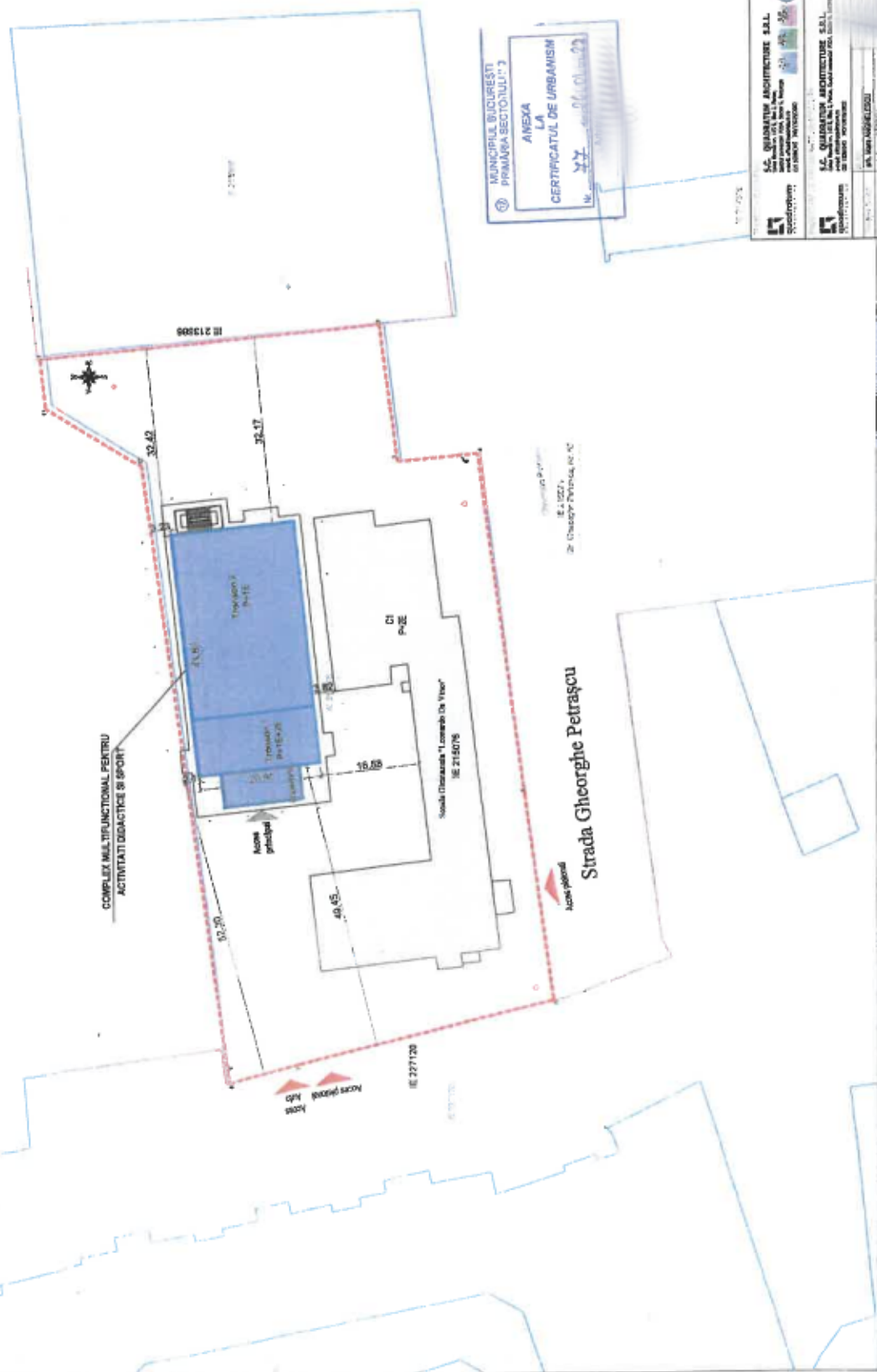
NUME	SEMN
Manager proiect	arh. Maria ANGHIELESCU
Sef proiect	arh. Ioana IONESCU
Proiectant	arh. Simona PETRUSOR
Proiectant	arh. Raluca NISTOR
PROIECT	arh. Andreea STANCIU



PLAN DE SITUAȚIE  
1:500



- LEGENDA:**
- LIMIȚA DE PROPRIETATE
  - CONSTRUCTIE REZULTATA P+1E
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ACCES AUTO / PEZONAL
  - ACCES PRINCIPAL / SECUNDAR ÎN CLĂDIRI



OFICIUL C. (REGISTRUL) Județul Iași nr. 269/1997  
 CAZAR II de înregistrare (Județul Iași nr. 269/1997)  
 Județul Iași nr. 269/1997  
 Direcția de cadastru și teritoriul construit nr. 21/2005 (inregistrare autorizată)

COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI DEACTIVITATE SI SPORT - SCOLA GIMNAZIALA "LEONARDO DA VINCI" SPORT - SCOLA GIMNAZIALA "LEONARDO DA VINCI"

S.C. QUANTUM ARHITECTURE S.R.L.  
 Str. Ștefan cel Mare nr. 10, Iași  
 Tel: 0232 211111  
 www.quantum.ro

S.C. QUANTUM ARHITECTURE S.R.L.  
 Str. Ștefan cel Mare nr. 10, Iași  
 Tel: 0232 211111  
 www.quantum.ro

PLAN DE SITUAȚIE - PROFIL	
Scara	1:500
Proiectant	AP-152
Arhitect	0106.18.3
Șef proiect	202
Șef birou	01

Proiectant: S.C. QUANTUM ARHITECTURE S.R.L.  
 Str. Ștefan cel Mare nr. 10, Iași  
 Tel: 0232 211111  
 www.quantum.ro

Proiectant: S.C. QUANTUM ARHITECTURE S.R.L.  
 Str. Ștefan cel Mare nr. 10, Iași  
 Tel: 0232 211111  
 www.quantum.ro



SC GINELL COM 11 SRL  
Str. Mir. Andrei Saguna nr.107A, sect. 1,Bucuresti,  
tel : 0723.376.576  
CUI RO 4990610, J40/13956/1993  
email: ginell11@yahoo.co.uk



S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
Calea Plevnei nr. 145B, bl. 2, parter  
Spațiul comercial P204, Sector 6, BUCUREȘTI  
CUI 15086346 J40/13029/2002  
Tel: 0742 101 859 email: office@quadratum.ro

199

La execuția lucrărilor în instalațiile de utilizare a gazelor naturale, Se vor respecta în totalitate prevederile normativelor, reglementărilor în vigoare referitoare la protecția la foc a construcțiilor și instalațiilor. Dintre acestea amintim:

- 1) Legea nr. 307/2006 - Legea privind apararea împotriva incendiilor.
- 2) Norme generale de apărare împotriva incendiilor - aprobate cu Ordinul nr. 163/2007.
- 3) Metodologia privind identificarea, evaluarea și controlul riscurilor de incendiu - aprobate cu Ordinul nr. 210/2007.

La execuția lucrărilor în instalațiile de utilizare a gazelor naturale, pentru prevenirea poluării și implicit a impactului negativ asupra mediului, se impune respectarea prevederilor :

- Legii protecției mediului nr. 294/2003 privind aprobarea O.U. nr. 91/2001
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.
- O.U. nr. 243/2000 privind protecția atmosferei.
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- Hotărârea nr. 162/2002 privind depozitarea deșeurilor.
- Hotărârea nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile periculoase.
- Hotărârea nr. 1756/2006 privind limitarea emisiilor de zgomot în mediu.



#### 4.3. BREVIAR CALCUL INSTALAȚIA UTILIZARE GAZE NATURALE

Dimensionarea instalației de utilizare de joasă presiune s-a făcut conform NTPEE-2018, pentru un debit real total,  $Q_{total} = 52.00$  mc/h pentru centrala termică, diametrele conductelor fiind alese din tabelele pentru calculul conductelor de gaze naturale ce funcționează în regim de joasă presiune.

BREVIAR DE CALCUL JOASA PRESIUNE								
Limite Tronson	Q	Ø	Lfiz	Lcalc	ΔH	ΔP	ΣΔP	ΣΔP
	mc/h	in	m	m	mbar	mbar	mbar	Pa
A - A1	72.00	21/2"	1.00	1.20	0.0592	0.071	0.071	7.11
A1 - B	52.00	21/2"	1.50	1.80	0.0318	0.057	0.128	12.84
B - C	52.00	-	-	-	-	1.200	1.328	132.84
C - D	52.00	21/2"	1.50	1.80	0.0318	0.057	1.386	138.57
D - E	52.00	Dn90	100.00	120.00	0.0151	1.815	3.200	320.05
E - F	52.00	21/2"	6.00	7.20	0.0318	0.229	3.430	342.96
F - G	26.00	2"	3.50	4.20	0.0322	0.135	3.565	356.48
G - G1	13.00	11/4"	1.00	1.20	0.0626	0.075	3.640	364.00
G - G2	13.00	11/4"	1.00	1.20	0.0626	0.075	3.640	364.00
F - H	26.00	2"	1.50	1.80	0.0322	0.058	3.488	348.76
H - H1	13.00	11/4"	1.00	1.20	0.0626	0.075	3.563	356.27
H - H2	13.00	11/4"	1.00	1.20	0.0626	0.075	3.563	356.27
A - G2 = traseul cel mai defavorabil			Disponibil de presiune in pct. G2 [mbar]:				1.360	136.00

Din tabelul de calcul al pierderilor de presiune pe instalația de utilizare gaze naturale, rezultă că pierderea totală de presiune pe instalația de joasă presiune este mai mică decât pierderea de presiune maxim admisă pe instalația de utilizare și anume 5 mbar.



SC GINELL COM 11 SRL  
Str. Mir. Andrei Saguna nr.107A, sect. 1, Bucuresti,  
tel : 0723.376.576  
CUI RO 4990610, J40/13966/1993  
email: ginell11@yahoo.co.uk



S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
Calea Plevnei nr. 145B, bl. 2, parter  
Spațiul comercial P204, Sector 6, BUCUREȘTI  
CUI 15086345 J40/13029/2002  
Tel: 0742 101 859 email: office@quadratum.ro

#### VERIFICĂRI :

$$1. \frac{\text{Suprafata Vitrata}}{\text{Volum Camera}} \geq 0,02$$

Cameră centrală  $S_v / V_{\text{cameră centrală}} = 0,054$

$$2. \frac{\text{Volum Camera}}{\text{Debit Instalat}} \geq 30$$

$V/Q_{CT} = 1.63$  (P.A.)  
CT NOUA tiraj forțat

Întocmit,  
ing. Mădălina Lungoci  
Inst. aut. PGIU nr. 109201305



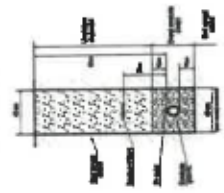
**LEGENDA**

Linia roșie: Linia de construcție a construcției noi (cu toate anexele aferente)  
 Linia albastră: Linia de construcție a construcției existente  
 Linia verde: Linia de construcție a construcției de reabilitat  
 Linia neagră: Linia de construcție a construcției de demolat  
 Linia punctată: Linia de construcție a construcției de amenajat  
 Linia cu puncte: Linia de construcție a construcției de amenajat  
 Linia cu linii punctate: Linia de construcție a construcției de amenajat  
 Linia cu linii punctate: Linia de construcție a construcției de amenajat  
 Linia cu linii punctate: Linia de construcție a construcției de amenajat

**NOTĂ**

1. La întocmirea planului, s-a luat în considerare toate condițiile tehnice și de proiectare în vigoare la data întocmirii planului și în special cele referitoare la proiectarea și executarea lucrărilor de construcții în condițiile actuale.

**Detaliu la baza îngropată**  
 După țara: țara



**EXECUTIE**

**PROIECTARE**

LUNGOCI MADALINA ELENA  
 CNP 2801120420139  
 INSTALATOR AUTORIZAT  
 GAZE NATURALE  
 TIP NOU  
 LEGITIMATIE NR. 105150727



**PROIECTANT GENERAL:**  
 S.C. QUADRATIUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Calea București 145A, Nr. 1, P.00  
 Sector 1, București  
 CUI: 1585301 / J401820/08/16

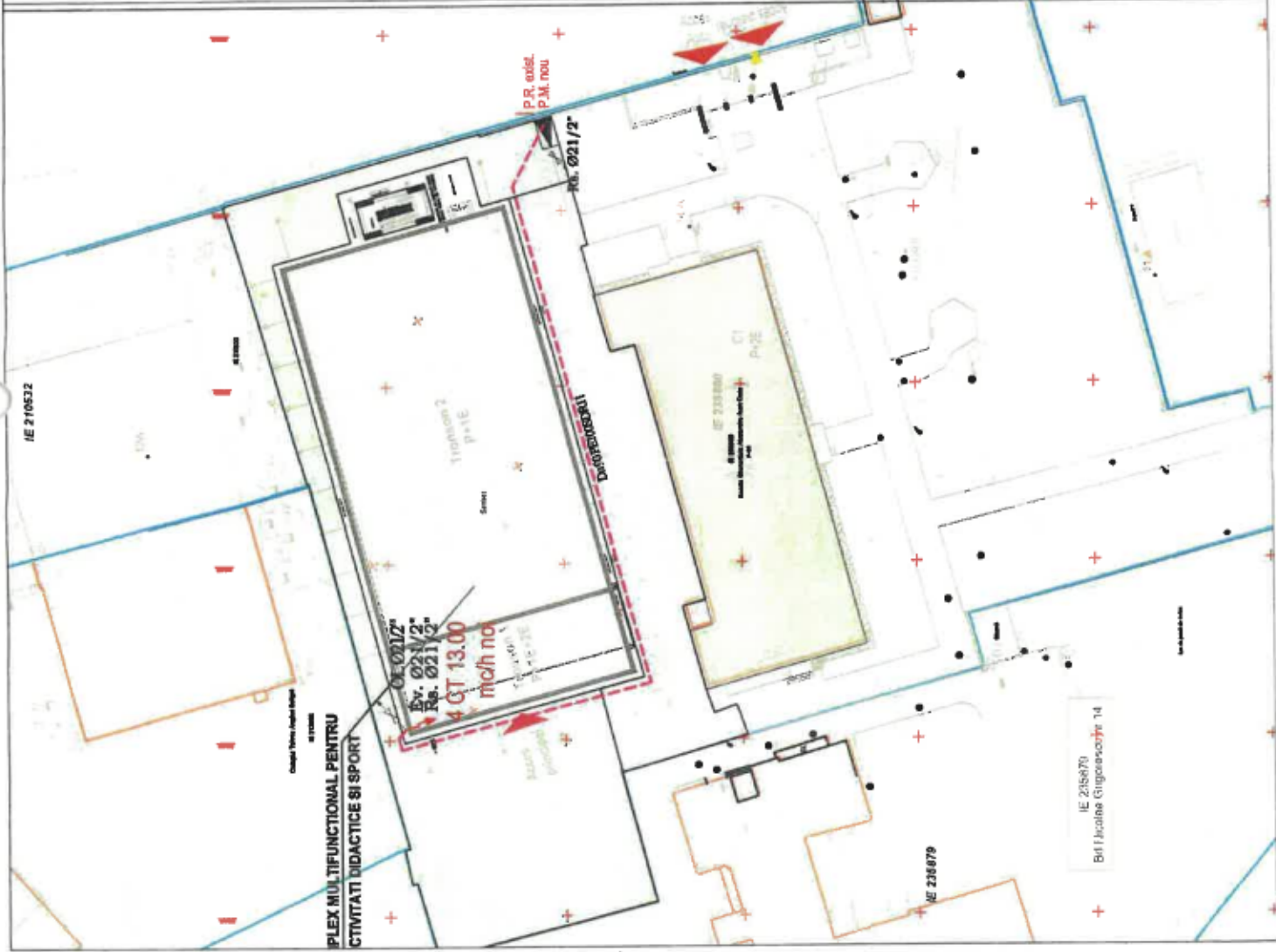


**PROIECTANT DE SPECIALTATE INSTALATI GAZE NATURALE:**  
 S.C. STEINEL COM 11 S.R.L.  
 B-10, Av. Mihail Kogălniceanu nr. 11A, Sector 1, București, tel: 0722.23.11  
 CUI NO. 488891, J401820/08/16  
 web: steinel1@steinel.ro



**NUME:**  
 ing. Mircea ANGHIELESCU  
 ing. Ileana DAESCU  
 Ing. Madalina Lunguș  
 Ing. Madalina Lunguș  
 Ing. Madalina Lunguș

**Manager proiect:**  
**Sef proiect:**  
**Proiectat:**  
**Proiectat:**  
**Proiectat:**



**Categorie de Importanță C - Construcții de Importanță normală (art.10 alin. 2 și 11/1994)**  
**Clasa de Importanță - II (art. P-100/2008)**  
**Graud de rezistență la foc - II (art. P-110/1999)**  
**Risc de înclădire - mib**

**TITLUL PROIECTULUI:**  
 COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI DIDACTICE SI SPORT - ȘCOALA GIMNAZIALA 199

**Beneficiar:** PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
**Complexul Multifuncțional Pentru Activități Didactice și Sport - Școala - Gimnaziala 199**  
**Adresă:** B-dul Nicolae Giurgovicioara, nr. 74, SECTOR 3, BUCUREȘTI

**TITLUL PLANȘII: INSTALATI GAZE NATURALE**

**PLAN DE SITUATIE**

**Scara:** Numărul planșii: Numărul Fișei: Numărul Tabel: Revizie:  
 1:500 1E-01 INSTALATI P 1 40.E 0M3,3,6H 2023 00

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 75 din 26.01.2023

**ÎN SCOPUL:** Elaborării documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare execuție.

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA SECTORULUI 3 - DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**, cu sediul în *Municipiul București, Sectorul 3, Calea Dudești nr. 191*, înregistrată cu nr. **19273** din **20.01.2023**.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în Județul / Municipiul **București**, Sector **3**, **B-DUL NICOLAE GRIGORESCU, NR. 14** (incinta Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza) sau identificat prin planuri cadastrale 1/500 și 1/2000.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **P.U.G. - M.B.** aprobată prin H.C.G.M.B nr. 269/2000, prelungită și modificată cu H.C.G.M.B nr. 324/2010, H.C.G.M.B nr. 241/2011, H.C.G.M.B nr. 232/2012, H.C.G.M.B nr. 224/2015, H.C.G.M.B nr. 341/2018, H.C.G.M.B nr. 877/2018, H.C.G.M.B nr. 230/2019, H.C.G.M.B nr. 566/2019 și H.C.G.M.B nr. 567/2019.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se

### CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat în intravilanul Municipiului București, compus din teren în suprafață de **7.619,00 mp**, având numărul cadastral 235880 și construcțiile edificate pe acesta - corpurile C1, C2 și C3, apartin **MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** potrivit prevederilor Legii nr. 84 din 24.07.1995 "În vederea aplicării Legii Invatamantului", art. 166 alin (4<sup>1</sup>) și (4<sup>2</sup>), dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, conform H.C.G.M.B nr. 151 din 20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 235880 emis de A.N.C.P.I. în baza cererii nr. 7930 din 26.01.2023.

Pentru acest amplasament Primăria Sectorului 3 a emis *A.C. nr. 1003 din 07.08.2018* pentru "Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială nr. 199, regim de înălțime P+1E+2Er".

În conformitate cu dispozițiile cuprinse în H.C.G.M.B. nr. 517 din 29.09.2022, Municipiul București transmite documentația tehnico - economică aferentă obiectivului de Investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ" - Școala Gimnazială Alexandru Ioan Cuza (fostă Școala nr. 199), B-dul Nicolae Grigorescu, nr. 14, Consiliului Local al sectorului 3, în vederea finalizării lucrărilor.

Potrivit Extrasului de Carte Funciară mai sus menționat, imobilul prezintă înscrieri privitoare la sarcini - drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Sectorului 3. Totodată este notat drept de retenție în favoarea Companiei Municipale TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A., parte în dosarul nr. 23068/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului București - Secția a VI-a Civilă, asupra imobilului construit în baza A.C. nr. 1003 din 07.08.2018. Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată, nu se află în P.U.Z. - Zone construite protejate și nu se află în zona de protecție a unor monumentelor Istorice.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

**Folosința actuală:** Teren curți construcții - Incinta Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza; Corpurile C1 - Școală (RH= P+2E, Sc= 773,00 mp); C2 - Anexă (RH= P, Sc= 8,00 mp); C3 - Ghenă (RH= P, Sc= 16,00 mp);

**Destinația:** Conform R.L.U. aferent **P.U.G. - M.B.** aprobat, amplasamentul se află în **U.T.R. - CB1: Subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate;**

Pentru acest amplasament Primăria Sectorului 3 a emis *C.U. nr. 675 din 28.02.2017* pentru "Construire complex sportive multifuncțional - RH<sub>max</sub>= P+Mz+1E+2Er la Școala Generală nr. 199";

**Propunere:** Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Generală 199 (Școala Gimnazială Alexandru Ioan Cuza).

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. - M.B., a Codului Civil, precum și a altor prevederi legale incidente în vigoare.

**Notă:** - Conform *Legii 50/1991 (r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art 11<sup>1</sup>* - Se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru: [...]. lit. e) lucrări de extindere a clădirilor existente sociale, de învățământ, de sănătate, de cultură și administrative aparținând domeniului public și privat al statului și unităților administrativ-teritoriale, dacă extinderea este obligatorie pentru funcționarea acestora în condițiile legii;

**Se permite autorizarea directă** pentru realizarea lucrărilor de Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Generală 199 (Școala Gimnazială Alexandru Ioan Cuza) și organizare de execuție, având următorul regulament de construire:

### **Edificabilul/amplasamentul:**

Lucrările se vor executa conform propunerii atașate la documentație - Plan de situație\_Propus (Planșa nr. AP\_1.02), vizată spre neschimbare, pe amplasamentul determinat de actualele retrageri și alinieri față de limitele de proprietate ale construcției edificate în baza A.C. nr. 1003 din 07.08.2018.

### **Parcări/circulații/accese:**

- Parcela are deschidere și acces pietonal și auto, care se va menține, la *B-dul Nicolae Grigorescu*;
- Asigurarea parcarilor, circulațiilor și acceselor se va face cu respectarea prevederilor Regulamentului P.U.G.-M.B. și alin. 5.6. din Anexa nr. 5 aferentă Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Parcarea/gararea se vor rezolva în incinta proprietății.

### **Înălțimea maximă admisă a clădirii:**

- Regimul de înălțime (RH) propus al construcției este  $TRONSON 1 P+2E/TRONSON 2 P+1E$ .

### **Utilități/aspect exterior/amenajări/dotări:**

- Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico - edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri din fire optice; se recomandă ca toate rețelele să fie introduse în subteran; racordarea buranelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare; toate investițiile noi vor avea prevăzute racorduri separate de canalizare (apa uzată menajeră și apă pluvială);
- Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprietății, în conformitate cu prevederile art. 28 lit. a)-g) din H.C.G.M.B. 120/2010 cu modificările și completările ulterioare;
- Sistemul constructiv și materialele de construcție admise vor fi cele care să asigure rezistența și stabilitatea construcției în timp. Se vor folosi finisaje de calitate superioară cu aspect corespunzător cerințelor urbanistice actuale;
- Se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități prin rampe de acces, la parterul tuturor unităților de învățământ, iar accesul la etajele superioare va respecta prevederile legale incidente în vigoare;

### **Spații libere și spații plantate:**

- Suprafața minimă de spații verzi se va asigura conform legislației specifice în vigoare.

### **Împreimui:**

- Nu fac obiectul prezentului Certificat de Urbanism.

### **Indicatori urbanistici:**

Conform Regulamentului P.U.G. – M.B. aprobat, indicatorii urbanistici pentru U.T.R. – CB1 sunt:

- Pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru  $P.O.T.MAXIM = 50 \%$ ;
- Pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși  $C.U.T.MAXIM = 2,4$  mp ADC/mp teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și  $C.U.T.MAXIM = 2,2$  pentru clădiri cu 3-4 niveluri.

### **Conditionări:**

- În cazul în care, în urma analizării documentelor prezentate va reieși necesitatea depunerii altor înscrisuri sau informații în completare, Primăria Sectorului 3 al Municipiului București, își rezervă dreptul de a le solicita ulterior.

Proiectul va fi întocmit de proiectanți autorizați și verificat de către specialiști verficatori de proiecte atestați conform Legii 10/1995.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obținerea autorizației de construire și organizare de execuție.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului București**, Str. Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

## 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de Urbanism + Planuri anexă; - copie  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată - intabulat), sau după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de Informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;  
c) Documentația tehnică - D.T., verificată tehnic și însoțită de Deviz Lucrări: - 2 ex. în original  
| x | D.T.A.C. | x | D.T.O.E. | \_ | D.T.A.D.  
d) Avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism (ps+pd):  
d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:  
| x | alimentare cu apă | x | alimentare cu energie electrică | \_ | telefonizare  
| x | canalizare | x | alimentare cu energie termică | \_ | Metroul SA/ STB  
| x | gaze naturale | x | salubritate (D.G.S. - P.S.3) | \_ | Transgaz SA  
d.2. Avize și acorduri privind:  
| x | securitate la incendiu | x | sănătatea populației  
d.3. Alte acorduri/declarații:  
| x | Acordul notarial al tuturor vecinilor direct afectați, în cazul afectării gradului de însoțire sau pentru alte prejudicii create acestora, conform prevederilor legale incidente în vigoare (OMS / Norme metodologice L50/1991 / Cod Civil etc.); - după caz - în original  
| x | Acordul deținătorului dreptului de rețenție menționat în Extrasul de Carte Funciară de Informare nr. 235880, pentru lucrările propuse; - după caz - în original  
d.4. Avizele și acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:  
d.5. Studii de specialitate:  
| x | Documentație cadastrală; | x | Studiu Geotehnic (verificat AD); | x | Studiu de însoțire (verificat D);  
| x | Calcul "G";  
| x | Expertiză Tehnică pentru lucrările propuse;  
| x | Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic, funcțional și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență de producere a energiei (studiu de conformare energetică cu standardul nZEB);  
| x | Suport topografic Stereo 70 realizat pe planuri cadastrale O.C.P.I. (inclusiv cote) - (Însoțit de ing. topograf și proiectant);  
e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - A.P.M.B. (Alcea Lacul Morii Nr.1, S.6, București);  
f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii) : Taxă timbru O.A.R. ( inclusiv dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură).

### CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform prevederilor art. 40 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia.

PRIMAR,  
Robert Sorin Negoită



SECRETAR GENERAL,  
Eduard - Marian Corhană

ARHITECT ȘEF,  
arh. Ștefan Călin Dumitrașcu

Achitat taxa de: **SCUTIT DE TAXĂ.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de .....  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de .....

PRIMAR,  
Robert Sorin Negoită

SECRETAR GENERAL,  
Eduard - Marian Corhană

ARHITECT ȘEF,  
arh. Ștefan Călin Dumitrașcu

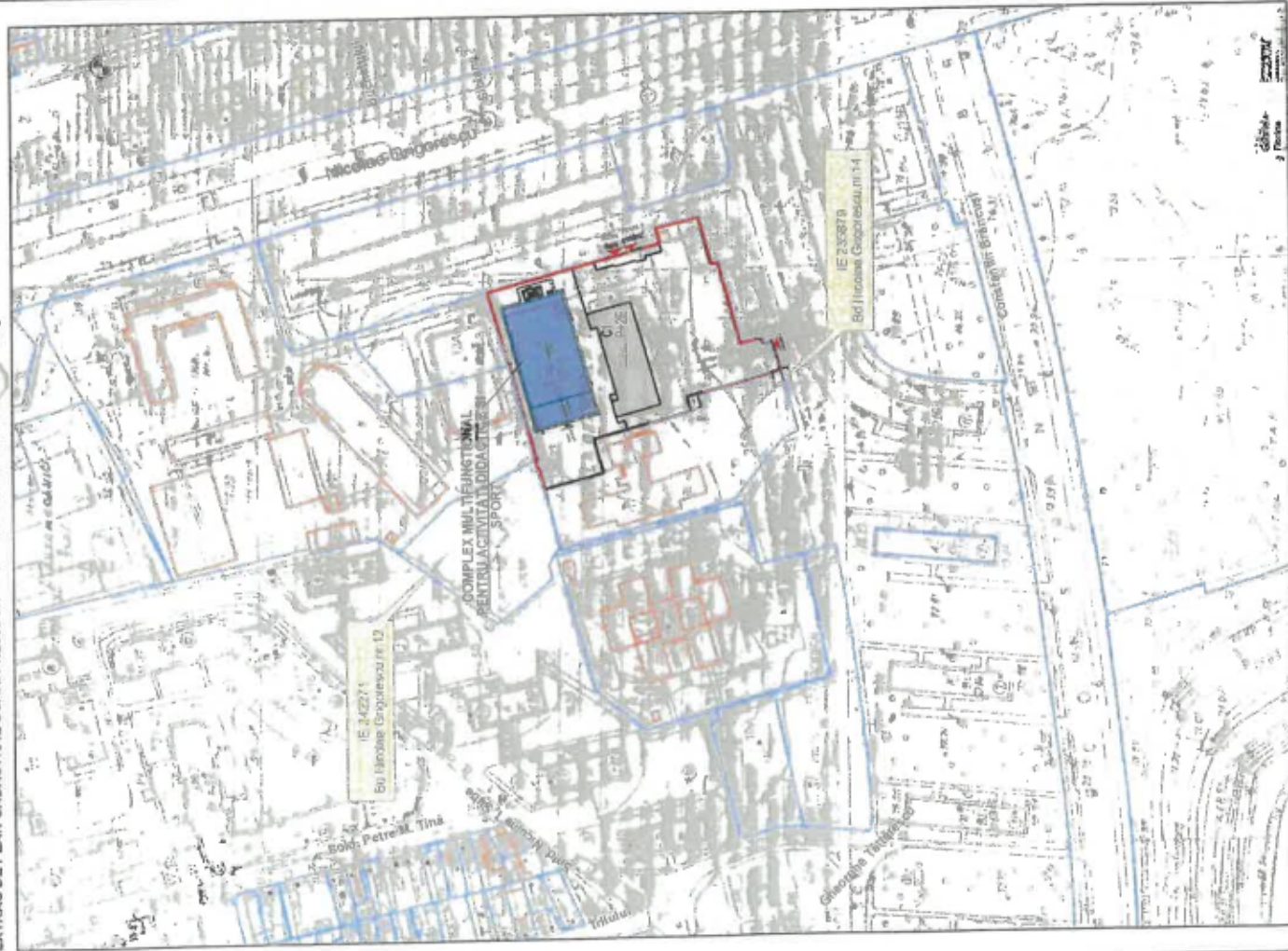
Întocmit: .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....





# PLAN DE INCADRARE

## 1:2000

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

**ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM**

Nr. 45 din 28.01.2023

Arhitect: [Signature]



**LEGENDĂ:**

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE REZULTATA DUPA INTERVENTIE
- CONSTRUCTII EXISTENTE



CATEGORIA C DE IMPORTANȚĂ (conform MSB nr. 766/1997)  
CLASA II DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100-1/2013)  
RISC MIC DE INCENDIU (conform FI18/99)  
Gradiul II rezistență la foc, cf. FI18/09 (compartimente supraterane)

TITLUL PROIECTULUI:  
**COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI DIDACTICE SI SPORT- SCOLA GENERALA 198**

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Obiect: COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI DIDACTICE SI SPORT - SCOLA GENERALA 198  
Adresa: Bld. Nicolae Bălcescu, nr. 14, SECTOR 3, BUCUREȘTI

TITLUL PLANȘII:

PLAN DE INCADRARE\_PROPRIUS

Scara:	1:2000	AP_1.01	Arhitectură	C.I.I.	0105_16_1	2023	00
Numărul planșii:	1	1	1	1	1	1	1
Numărul planșii:	1	1	1	1	1	1	1
Numărul planșii:	1	1	1	1	1	1	1
Numărul planșii:	1	1	1	1	1	1	1

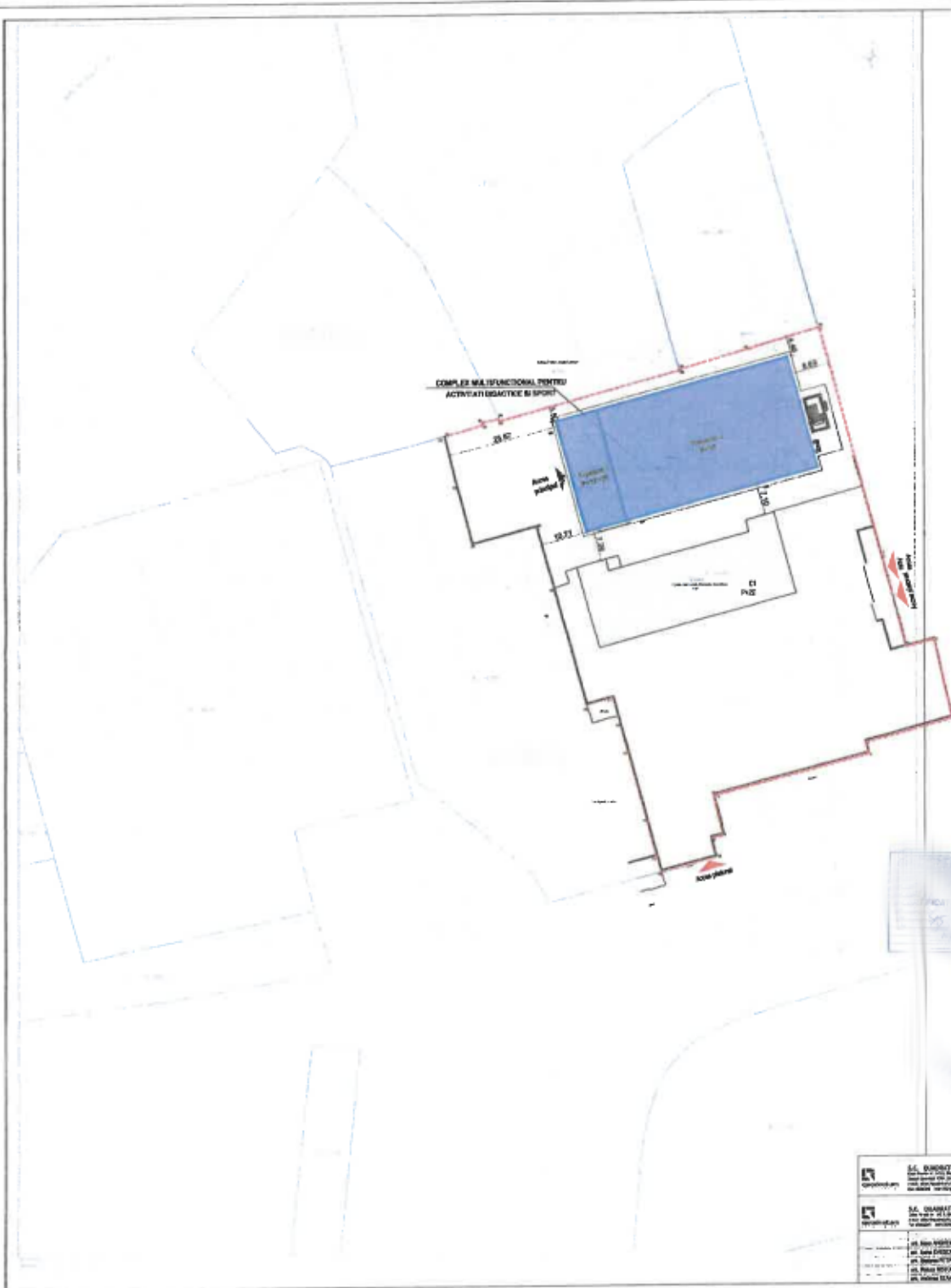
PROIECTANT GENERAL:  
**S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**  
Cămin nr. 104, bloc 2, faza 1, scara 1, etaj 1, sector 3, București  
CUI: 18620570  
CNP: 701207003

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ:  
**S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**  
Cămin nr. 104, bloc 2, faza 1, scara 1, etaj 1, sector 3, București  
CUI: 18620570  
CNP: 701207003

NUME	SEMNĂTURĂ
Manager proiect	ing. Miha ANGHIELESCU
Sf. proiect	ing. Ioana DUMESCU
Proiectant	ing. Steliana PETRISOR
Proiectat	ing. Roxana MESTOR
Proiectat	ing. Andreea STANCIU



PLAN DE SITUATIE  
1:500



- LEGENA:
- LINEA DE PROPRIETATE
  - CONSTRUCTII REALIZATE P+10
  - CONSTRUCTII BASTENE
  - ▲ ACCES AUTO-PRIVILEGIAT
  - ▲ ACCES PERSONAL NECESAR IN CLASIFICARE



<b>S.C. SINGURITZA ARCHITECTURA S.R.L.</b> Calea Bucuresti 104, Cluj Napoca Tel: 0364 241000 www.singuritza.ro	<b>COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI EDUCATIVE SI SPORT - SCOLA GENERALA 18</b>
<b>S.C. SINGURITZA ARCHITECTURA S.R.L.</b> Calea Bucuresti 104, Cluj Napoca Tel: 0364 241000 www.singuritza.ro	<b>PROIECT DE PROIECTARE SI CONSTRUCTIE PENTRU ACTIVITATI EDUCATIVE SI SPORT - SCOLA GENERALA 18</b>
<b>PROIECTANT</b> Ing. SINGURITZA ARCHITECTURA S.R.L.	<b>PROIECTANT</b> Ing. SINGURITZA ARCHITECTURA S.R.L.
<b>PROIECTANT</b> Ing. SINGURITZA ARCHITECTURA S.R.L.	<b>PROIECTANT</b> Ing. SINGURITZA ARCHITECTURA S.R.L.
<b>PROIECTANT</b> Ing. SINGURITZA ARCHITECTURA S.R.L.	<b>PROIECTANT</b> Ing. SINGURITZA ARCHITECTURA S.R.L.
<b>PROIECTANT</b> Ing. SINGURITZA ARCHITECTURA S.R.L.	<b>PROIECTANT</b> Ing. SINGURITZA ARCHITECTURA S.R.L.



- Hotărârea nr. 115/2004 privind stabilirea cerințelor esențiale de securitate ale echipamentelor individuale de protecție.

- Hotărârea nr. 1084/2006 privind cerințele minimale de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.

- Hotărârea nr. 1146/2006 privind cerințele minimale de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă.

- Hotărârea nr. 1028/2006 privind cerințele minimale de securitate și sănătate în muncă referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare.

La execuția lucrărilor în instalațiile de utilizare a gazelor naturale, se vor respecta în totalitate prevederile normativelor, reglementărilor în vigoare referitoare la protecția la foc a construcțiilor și instalațiilor. Dintre acestea amintim:

1) Legea nr. 307/2006 - Legea privind apararea împotriva incendiilor.

2) Norme generale de apărare împotriva incendiilor - aprobate cu Ordinul nr. 163/2007.

3) Metodologia privind identificarea, evaluarea și controlul riscurilor de incendiu - aprobate cu Ordinul nr. 210/2007.

La execuția lucrărilor în instalațiile de utilizare a gazelor naturale, pentru prevenirea poluării și implicit a impactului negativ asupra mediului, se impune respectarea prevederilor:

- Legii protecției mediului nr. 294/2003 privind aprobarea O.U. nr. 91/2002.

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

- O.U. nr. 243/2000 privind protecția atmosferei.

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

- Hotărârea nr. 162/2002 privind depozitarea deșeurilor.

- Hotărârea nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile periculoase.

- Hotărârea nr. 1756/2006 privind limitarea emisiilor de zgomot în mediu.

#### 4.3. BREVIAR CALCUL INSTALAȚIA UTILIZARE GAZE NATURALE

Dimensionarea instalației de utilizare de joasă presiune s-a făcut conform NTPEE-2018, pentru un debit real total,  $Q_{total} = 52.00$  mc/h pentru centrala termică, diametrele conductelor fiind alese din tabelele pentru calculul conductelor de gaze naturale ce funcționează în regim de joasă presiune.

BREVIAR DE CALCUL JOASA PRESIUNE								
Limite Tronson	Q	Ø	Lfiz	Lcalc	ΔH	ΔP	ΣΔP	ΣΔP
	mc/h	in	m	m	mbar	mbar	mbar	Pa
A - A1	72.00	21/2"	0.50	0.60	0.0592	0.036	0.036	3.55
A1 - B	52.00	21/2"	1.20	1.44	0.0318	0.046	0.081	8.14
B - C	52.00	-	-	-	-	1.200	1.281	128.14
C - D	52.00	21/2"	1.20	1.44	0.0318	0.046	1.327	132.72
D - E	52.00	Dn75	76.00	91.20	0.0358	3.265	4.592	459.24
E - F	52.00	21/2"	4.50	5.40	0.0318	0.172	4.764	476.43
F - G	26.00	2"	3.00	3.60	0.0322	0.116	4.880	488.02
G - G1	13.00	11/4"	1.00	1.20	0.0626	0.075	4.955	495.53
G - G2	13.00	11/4"	1.00	1.20	0.0626	0.075	4.955	495.53
F - H	26.00	2"	2.00	2.40	0.0322	0.077	4.842	484.15
H - H1	13.00	11/4"	1.00	1.20	0.0626	0.075	4.917	491.67
H - H2	13.00	11/4"	1.00	1.20	0.0626	0.075	4.917	491.67
A - G2 = traseul cel mai defavorabil			Disponibil de presiune in pct. G2 [mbar]:				0.045	4.47

Din tabelul de calcul al pierderilor de presiune pe instalația de utilizare gaze naturale, rezultă că pierderea totală de presiune pe instalația de joasă presiune este mai mică decât pierderea de presiune maxim admisă pe instalația de utilizare și anume 5 mbar.



SC GINELL COM 11 SRL  
Str. Mih. Andrei Saguna nr.107A, sect. 1, Bucuresti,  
tel : 0723.376.576  
CUI RO 4990610, J40/13856/1993  
email: ginell11@yahoo.co.uk



S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
Calea Plevnei nr. 146B, bl. 2, parter  
Spațiul comercial P204, Sector 6, BUCUREȘTI  
CUI 15086345 J40/13029/2002  
Tel: 0742 101 659 email: office@quadratum.ro

## VERIFICĂRI :

$$1. \frac{\text{Suprafata Vitrata}}{\text{Volum Camera}} \geq 0,02$$

Cameră centrală  $Sv / V_{\text{cameră centrală}} = 0,057$

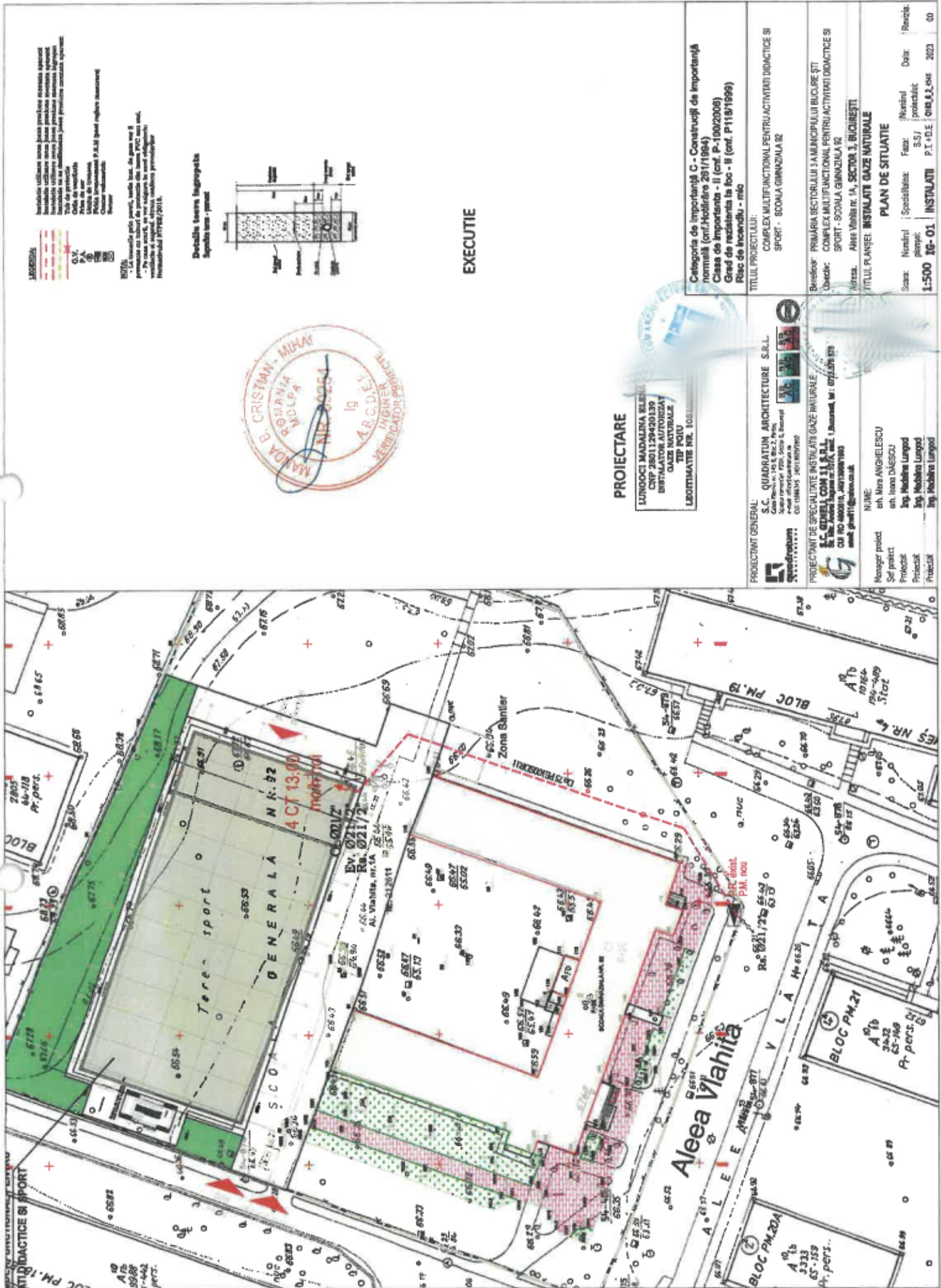


$$2. \frac{\text{Volum Camera}}{\text{Debit Instalat}} \geq 30$$

$V/Q_{CT} = 1.65$  (P.A.)  
CT NOUA tiraj forțat

Întocmit,  
Ing. Mădălina Lungoci  
Inst. aut. PGIU nr. 109201305

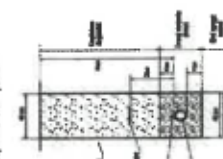




**LEGENDA**

- (Symbol) Teren de sport
- (Symbol) Zona de rezerva
- (Symbol) Zona de servicii
- (Symbol) Zona de servicii tehnice
- (Symbol) Zona de servicii tehnice
- (Symbol) Zona de servicii tehnice
- (Symbol) Zona de servicii tehnice
- (Symbol) Zona de servicii tehnice
- (Symbol) Zona de servicii tehnice
- (Symbol) Zona de servicii tehnice
- (Symbol) Zona de servicii tehnice
- (Symbol) Zona de servicii tehnice
- (Symbol) Zona de servicii tehnice
- (Symbol) Zona de servicii tehnice
- (Symbol) Zona de servicii tehnice

Instalatia utilitatii scolare (gaze, curent electric) este realizata in conformitate cu planurile de constructii aprobate.  
 Instalatiile de gaze sunt proiectate in conformitate cu STAS 1204-86.  
 Instalatiile electrice sunt proiectate in conformitate cu STAS 600-82.  
 Toate elementele sunt proiectate in conformitate cu normele in vigoare.  
 Planul este realizat pe baza planurilor de constructii aprobate.  
 Planul este realizat pe baza planurilor de constructii aprobate.  
**NOTA:**  
 La realizarea planului, s-a luat in considerare toate dispozitiile tehnice si de proiectare din proiectul de constructii si din proiectul de amenajare si amenajare a terenului.  
 In cazul in care se constatase necooperarea si/sau neacordarea autoritatilor competente, proiectul este realizat pe baza planurilor de constructii aprobate.



**EXECUTIE**

**PROIECTARE**  
 LUDOVICI MADALINA ELENA  
 CNP 2801129420139  
 INSTALATOR AUTORIZAT  
 GAZE NATURALE  
 TIP PGU  
 LICEUL Nr. 10  
 BUCURESTI

**PROIECTANT GENERAL:**  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.A.L.  
 Soseaua Bucuresti-Ploiesti, Nr. 155, Sector 2, Ploiesti  
 Serviciu Proiectare: P.100, Sector 2, Bucuresti  
 CUI 16800270 / 2016 / 02.03.2016 / 18.01.2019

**Categoria de importanta C - Constructii de importanta normala (conf. Hotarare 2011/1994)  
 Clasa de importanta - II (conf. P-100/2009)  
 Grad de rezistenta la foc - II (conf. P119/1999)  
 Risc de incendiu - mijc**

**TITULUL PROIECTULUI:**  
 COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI DIDACTICE SI SPORT - SCOALA GRANIZALA 92

**Beneficiar:** PRIMARIA SECTORULUI 3 AMPLASAMENTUL BUCURESTI  
**Obiectiv:** COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI DIDACTICE SI SPORT - SCOALA GRANIZALA 92  
 Adresa: Aleea Vlahita nr. 1A, SECTOR 3, BUCURESTI  
**TITLUL PLANSEI:** INSTALATI GAZE NATURALE

**PLAN DE SITUATIE**  
 Scara: Numarul: Faza: Numarul: Data: Revizie:  
 proiectant: S.S.J.  
 planșă:  
**1:500 16-01 INSTALATI P.T.+D.E. / ORO.6.3-045 2023 00**

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 46 din 26.01.2023

**ÎN SCOPUL:** Elaborării documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare execuție.

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA SECTORULUI 3 - DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**, cu sediul în *Municipiul București, Sectorul 3, Calea Dudești nr. 191*, înregistrată cu nr. **19262** din **20.01.2023**.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în Județul / Municipiul **București**, Sector **3**, **ALEEA VLĂHIȚA, NR. 1A** (Incinta Școlii Generale nr. 92) sau identificat prin planuri cadastrale 1/500 și 1/2000.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **P.U.G. - M.B.** aprobată prin H.C.G.M.B nr. 269/2000, prelungită și modificată cu H.C.G.M.B nr. 324/2010, H.C.G.M.B nr. 241/2011, H.C.G.M.B nr. 232/2012, H.C.G.M.B nr. 224/2015, H.C.G.M.B nr. 341/2018, H.C.G.M.B nr. 877/2018, H.C.G.M.B nr. 230/2019, H.C.G.M.B nr. 566/2019 și H.C.G.M.B nr. 567/2019.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se

### CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat în intravilanul Municipiului București, compus din teren în suprafață de **7.763,00 mp**, având numărul cadastral 212611 și construcțiile edificate pe acesta - corpurile C1, C2, C3 și C4 aparțin **MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** potrivit prevederilor Legii nr. 84 din 24.07.1995 "În vederea aplicării Legii Invatamantului", art. 166 alin (4<sup>1</sup>) și (4<sup>2</sup>), dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, conform H.C.G.M.B nr. 151 din 20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6, în baza căreia a fost semnat și Protocolul cu nr. 6506 din 07.07.2009 încheiat între Unitatea de Învățământ și Primăria Sectorului 3, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 212611 emis de A.N.C.P.I. în baza cererii nr. 7928 din 26.01.2023.

Pentru acest amplasament Primăria Sectorului 3 a emis A.C. nr. 1421 din 19.12.2018 pentru "Reamplasare complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială nr. 92, regim de înălțime P+1E+EtH/TERASĂ".

În conformitate cu dispozițiile cuprinse în H.C.G.M.B. nr. 517 din 29.09.2022, Municipiul București transmite documentația tehnico - economică aferentă obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ" - Școala Gimnazială nr. 92, Alee. Vlăhița, nr. 1A, Consiliului Local al sectorului 3, în vederea finalizării lucrărilor.

Potrivit Extrasului de Carte Funciară mai sus menționat, imobilul prezintă înscrieri privitoare la sarcini - drept de folosință în favoarea Consiliului Local al Sectorului 3. Totodată este notat drept de retenție în favoarea Companiei Municipale TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A., asupra imobilului construit în baza A.C. nr. 1421 din 19.12.2018. Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată, nu se află în P.U.Z. - Zone construite protejate și nu se află în zona de protecție a unor monumentelor istorice.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

**Folosința actuală:** Teren curți construcții (Incinta Școlii Gimnaziale nr. 92); **Corpurile Corp C1** - Școală (RH= P+2E, S<sub>c</sub>= 1.042,00 mp); **Corp C2** - Intrare principală (RH= P, S<sub>c</sub>= 17,00 mp); **Corp C3** - Intrare elevi (RH= P, S<sub>c</sub>= 14,00 mp); **Corp C4** - Magazie (RH= P, S<sub>c</sub>= 13,00 mp);

**Destinația:** Conform R.L.U. aferent **P.U.G. - M.B.** aprobat, amplasamentul se află în **U.T.R. - L4a: Subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate;**

Pentru acest amplasament, Primăria Sectorului 3 a emis: C.U. nr. 2545 din 06.12.2018 pentru "Reamplasare/ Repoziționare Complex Sportiv Multifuncțional - RH<sub>PROPUS</sub>= P+Mz+1E+EtH/TERASĂ - Școala Generală nr. 92, autorizat conform A.C. nr. 1025 din 07.08.2018"; C.U. nr. 1264 din 31.05.2018 pentru "Lucrări de reamenajare peisagistică și întreținere unități de învățământ - Școala Gimnazială nr. 92"; C.U. nr. 353 din 12.02.2016 pentru "Reamenajare peisagistică în Incinta Școlii Gimnaziale nr. 92".

Terenul este cuprins în zona fiscală „C” a Municipiului București.

**Propunere:** Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Generală nr. 92.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. - M.B., a Codului Civil, precum și a altor prevederi legale incidente în vigoare.

**Notă:** - Conform Legii 50/1991 (r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 11<sup>1</sup> - Se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru: (...) lit. e) lucrări de extindere a clădirilor existente sociale, de învățământ, de sănătate, de cultură și administrative aparținând domeniului public și privat al statului și unităților administrativ-teritoriale, dacă extinderea este obligatorie pentru funcționarea acestora în condițiile legii;

**Se permite autorizarea directă** pentru realizarea lucrărilor de Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Generală nr. 92 și organizare de execuție, având următorul regulament de construire:

### **Edificabilul/amplasamentul:**

Lucrările se vor executa conform propunerii atașate la documentație - Plan de situație\_Propus (Planșa nr. AP\_1.02), vizată spre neschimbare, pe amplasamentul determinat de actualele retrageri și alinieri față de limitele de proprietate ale construcției edificate în baza A.C. nr. 1421 din 19.12.2018.

### **Parcări/circulații/accese:**

- Parcela are deschidere și acces pietonal și auto, care se va menține, atât la *Aleea Vlăhița* cât și la *Str. Zemeș*;
- Asigurarea parcarilor, circulațiilor și acceselor se va face cu respectarea prevederilor Regulamentului P.U.G.-M.B. și alin. 5.6. din Anexa nr. 5 aferentă Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Parcarea/gararea se vor rezolva în incinta proprietății.

### **Înălțimea maximă admisă a clădirii:**

- Regimul de înălțime (RH) propus al construcției este TRONSON 1 P+2E/TRONSON 2 P+1E.

### **Utilități/aspect exterior/amenajări/dotări:**

- Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico - edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri din fire optice; se recomandă ca toate rețelele să fie introduse în subteran; racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuar; toate investițiile noi vor avea prevazute racorduri separate de canalizare (apa uzată menajeră și apă pluvială);
- Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprietății, în conformitate cu prevederile art. 28 lit. a)-g) din H.C.G.M.B. 120/2010 cu modificările și completările ulterioare;
- Sistemul constructiv și materialele de construcție admise vor fi cele care să asigure rezistența și stabilitatea construcției în timp. Se vor folosi finisaje de calitate superioară cu aspect corespunzător cerințelor urbanistice actuale;
- Se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități prin rampe de acces, la parterul tuturor unităților de învățământ, iar accesul la etajele superioare va respecta prevederile legale incidente în vigoare;

### **Spații libere și spații plantate:**

- Suprafața minimă de spații verzi se va asigura conform legislației specifice în vigoare.

### **Împrejmuirii:**

- Nu fac obiectul prezentului Certificat de Urbanism.

### **Indicatori urbanistici:**

Conform Regulamentului P.U.G. - M.B. aprobat, indicatorii urbanistici pentru U.T.R. - L4a sunt:

- P.O.T.-MAXIM = 20 %;                      - P.O.T.-MAXIM pentru enclave de lotizări existente menținute = 45 %;
- C.U.T.-MAXIM = 1,4;                        - C.U.T.-MAXIM pentru enclave de lotizări existente menținute = 1,3;

### **Conditionări:**

- În cazul în care, în urma analizării documentelor prezentate va reieși necesitatea depunerii altor înscrisuri sau informații în completare, Primăria Sectorului 3 al Municipiului București, își rezervă dreptul de a le solicita ulterior.

Proiectul va fi întocmit de proiectanți autorizați și verificat de către specialiști verficatori de proiecte atestați conform Legii 10/1995.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat pentru obținerea autorizației de construire și organizare de execuție.**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului București**, Str. Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificatul de Urbanism + Planuri anexă; - copie  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată - Intabulat), sau după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de Informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;  
c) Documentația tehnică - D.T., verificată tehnic și însoțită de Deviz Lucrări: - 2 ex. în original  
| x | D.T.A.C. | x | D.T.O.E. | \_ | D.T.A.D.  
d) Avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism (ps+pd):  
d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:  
| x | alimentare cu apă | x | alimentare cu energie electrică | \_ | telefonizare  
| x | canalizare | x | alimentare cu energie termică | \_ | Metroul SA/ STB  
| x | gaze naturale | x | salubritate (D.G.S. - P.S.3) | \_ | Transgaz SA  
d.2. Avize și acorduri privind:  
| x | securitate la incendiu | x | sănătatea populației  
d.3. Alte acorduri/declarații:  
| x | Acordul notarial al tuturor vecinilor direct afectați, în cazul afectării gradului de însorire sau pentru alte prejudicii create acestora, conform prevederilor legale incidente în vigoare (OMS / Norme metodologice L50/1991 / Cod Civil etc.); - după caz - în original  
| x | Acordul deținătorului dreptului de retenție menționat în Extrasul de Carte Funciară de Informare nr. 212611, pentru lucrările propuse; - după caz - în original  
d.4. Avizele și acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:  
d.5. Studii de specialitate:  
| x | Documentație cadastrală; | x | Studiu Geotehnic (verificat Af); | x | Studiu de însorire (verificat D);  
| x | Calcul "G";  
| x | Expertiză Tehnică pentru lucrările propuse;  
| x | Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic, funcțional și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență de producere a energiei (studiu de conformare energetică cu standardul nZEB);  
| x | Suport topografic Stereo 70 realizat pe planuri cadastrale O.C.P.I. (inclusiv cote) - (însoțit de ing. topograf și proiectant);  
e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - A.P.M.B. (Aleea Lacul Morii Nr.1, S.6, București);  
f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii) : Taxă timbru O.A.R. (inclusiv dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură).

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform prevederilor art. 40 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia.



SECRETAR GENERAL,  
Eduard - Marian Corhană  
ARHITECT ȘEF,  
arh. Ștefan Călin Dumitrașcu

Achitat taxa de SCUTIT DE TAXĂ.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

PRIMAR,  
Robert Sorin Negoită

SECRETAR GENERAL,  
Eduard - Marian Corhană

ARHITECT ȘEF,  
arh. Ștefan Călin Dumitrașcu

Întocmit: .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

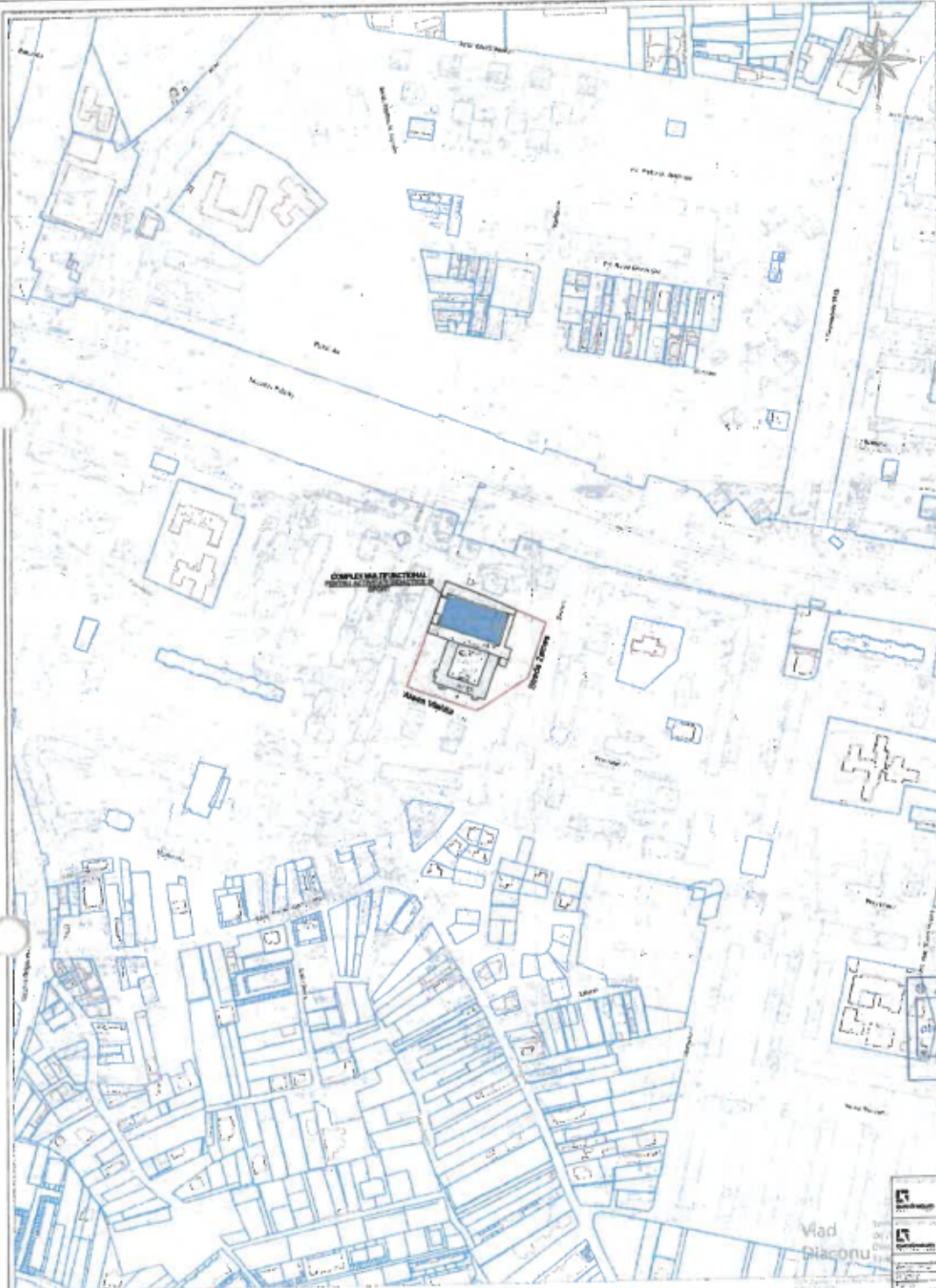
Data prelungirii valabilității: \_ . \_ . \_ . \_ . \_ . \_ .

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din \_ . \_ . \_ . \_ . \_ . \_ .





PLAN DE INCADRARE  
1:2000



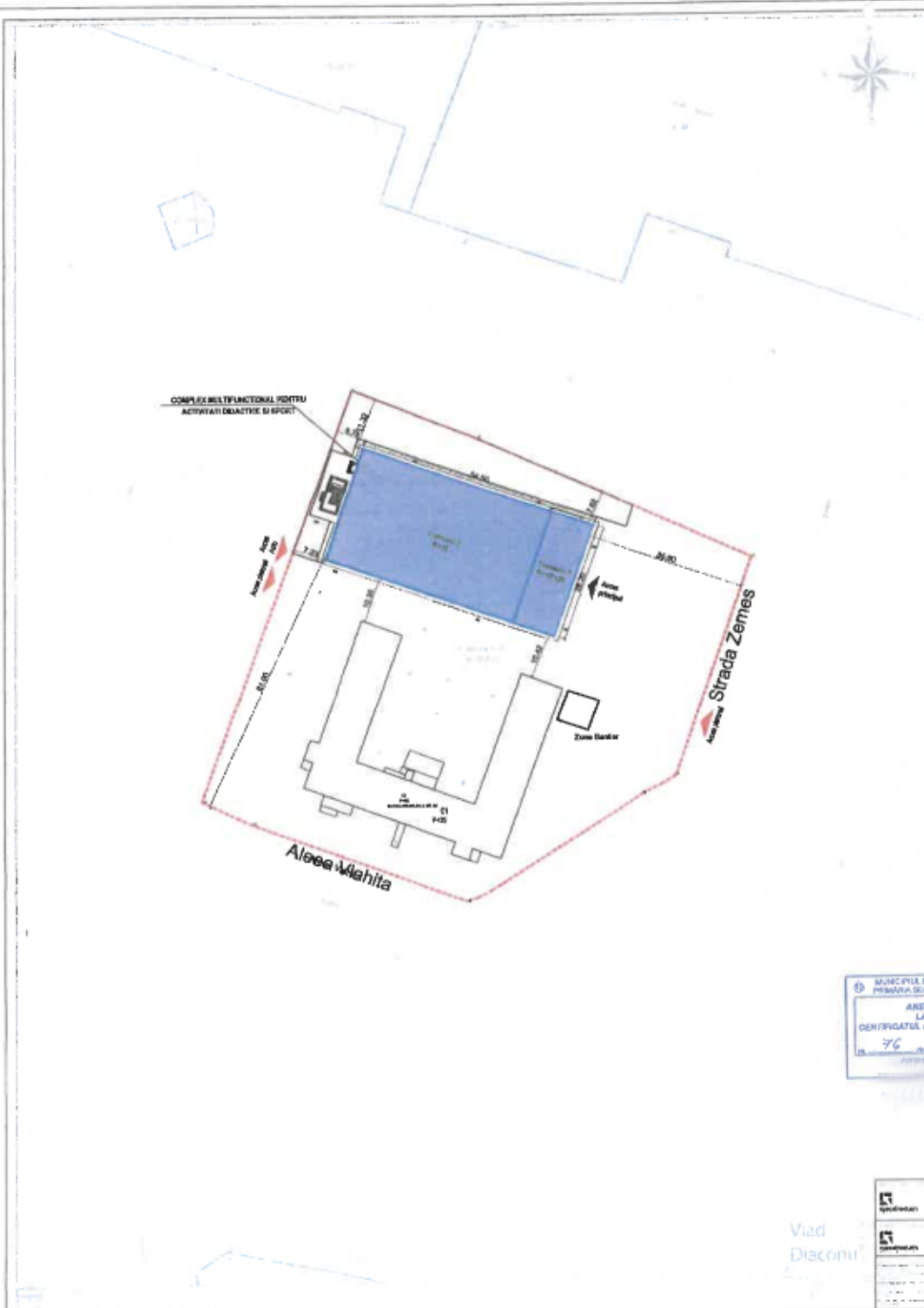
- LEGENA
- LINA DE PROPRIETATE
  - CONSTRUCTIE NOUA/VA
  - CONSTRUCTII EXISTENTE

MUNICIPIUL GIURGHIU  
CONSILIUL LOCAL  
AMPLAS  
LA  
COMUNA DE LITVANCIU  
2023.02.23

SC. GINERUL ARHITECTUREI S.R.L.	PROIECTANT
ING. DAN TRANDAFIR	PROIECTANT
ING. DAN TRANDAFIR	PROIECTANT
ING. DAN TRANDAFIR	PROIECTANT
ING. DAN TRANDAFIR	PROIECTANT

COMUNA DE LITVANCIU (Județul IALOMITA)	TERENUL DE INCADRARE (Cadastrul Localitatei LITVANCIU)
ASOC. DE PROMOTIE (Comuna LITVANCIU)	Obiectul de studiu este în posesia Comunei LitvanCIU
COMPLEXUL FUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI DIDACTICE SI SPORT-SCOLA GINERALE SI	
PRIMĂRIA COMUNEI DE LITVANCIU (Județul IALOMITA)	
COMPLEXUL FUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI DIDACTICE SI SPORT-SCOLA GINERALE SI	
Numele terenului: SECTORUL 1, LITVANCIU	
PLANUL DE INCADRARE PROPRIU	
1:2000	1/2000
1/2000	1/2000
1/2000	1/2000

Viad  
Diaconu



PLAN DE SITUATIE  
1:500



MUNICIPALITATEA DE BUCURESTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
ANEXA LA  
CERTIFICATUL DE AMBASAJ  
nr. 76 din 24.06.2014

S.C. QUANTUM ARHITECTURA S.R.L. Strada 130, Nr. 10, Sector 3, Bucuresti Tel: 0756 100 100 www.quantum-arhitectura.ro	S.C. QUANTUM ARHITECTURA S.R.L. Strada 130, Nr. 10, Sector 3, Bucuresti Tel: 0756 100 100 www.quantum-arhitectura.ro	PROIECTIA: C. DE AMBASAJ CLASA: C. DE AMBASAJ SCALA: 1:500 DATA: 24.06.2014	COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI DEACTIVE SI SPORT SCALA MENSURATA
PLAN DE SITUATIE ARH. DR. ING. ADRIAN BOGDAN ARH. DR. ING. ADRIAN BOGDAN	PLAN DE SITUATIE ARH. DR. ING. ADRIAN BOGDAN ARH. DR. ING. ADRIAN BOGDAN	PLAN DE SITUATIE ARH. DR. ING. ADRIAN BOGDAN ARH. DR. ING. ADRIAN BOGDAN	PLAN DE SITUATIE ARH. DR. ING. ADRIAN BOGDAN ARH. DR. ING. ADRIAN BOGDAN

Viad  
Diacomi

Operator economic  
.....  
(denumirea/numele)

**Formularul nr. 1**

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către  
.....

Ca urmare a anunțului de publicitate nr. .... din data de ..... publicat în SEAP vă  
prezentăm oferta în scopul atribuirii contractului:  
..... noi SC  
..... vă transmitem alăturat următoarele:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Operator economic

Data completării .....

Cu stimă,

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art 164 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnatul/Subsemnata, ..... reprezentant împuternicit al ..... în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la **Art. 164 din Legea 98/2016**, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a. constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b. infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18<sup>1</sup>-18<sup>5</sup> din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d. acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e. spălarea banilor, prevăzută de art. 49 din Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g. fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării: .....

Operator economic

.....

**Nota:** Se solicita atat ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator.

**DECLARAȚIE**

**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnatul/Subsemnata, ..... reprezentant împuternicit al  
....., în calitate de ofertant, la procedura de achiziție directă pentru atribuirea  
contractului de achiziție publică având ca obiect  
....., codul CPV  
..... la data de ....., organizată de PS3, declar pe propria răspundere sub  
sanțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte  
publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la **art. 165 din Legea 98/2016** privind achizițiile publice, a  
contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv că nu am  
încalcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a obligațiilor la bugetul general consolidat .

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg  
ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice  
documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de  
încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:.....

Operator economic,

.....

**Nota:** se solicita atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și tertului sustinator

**DECLARAȚIE**

**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnatul/Subsemnata, ....., reprezentant împuternicit al ....., în calitate de ofertant, la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect: ....., codul CPV ....., la data de ....., organizată de PS3, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la **art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.**

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:.....  
Operator economic,  
.....

**Nota:** se solicita atat ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator

Operator economic  
.....

**DECLARATIE**  
**privind neincadrarea in prevederile art. 59 si 60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice**  
**(evitarea conflictului de interese)**

1. Subsemnatul/Subsemnata ....., în calitate de *oferant/candidat/ofertant asociat*, la procedura ..... având ca obiect: ....., declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59 și 60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice

2. Subsemnatul/Subsemnata ..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/Subsemnata autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai SECTOR 3 (PRIMARIA SECTOR 3 BUCUREȘTI) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezentarea de către toți participanții, a Declarației conform art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016. Conform art. 21 alin. (5) din HG nr. 395/2016, persoanele ce detin functii de decizie din cadrul autoritatii contractante sunt: ROBERT SORIN NEGOIȚĂ - Primar, ROXANA CÎRSTEA - Director Executiv, GEORGETA VIȘAN - Șef Serviciu, AURELIA COCIAȘ - Consilier Juridic, ALEXANDRA ROXANA PÂRVAN - Consilier Juridic, ANA MARIA DIANA VĂRZARU - Consilier Juridic, LOREDANA DIACONU - Consilier Juridic, ALEXANDRU GABRIEL SÎRBU - Director executiv, GHEORGHE ȘERBAN - Director Adjunct, LEONARD CRISTACHE - Șef Serviciu, RĂZVAN PÂRVU - Șef Birou, MIRELA CLAUDIA ALDEA - Expert, CAMELIA DANA GAVRILĂ - Referent, MARIA CRISTINA ȘERBAN - Expert, CĂTĂLINA TOMA - Expert, CORALIA GEORGIANA FILIP - Director Executiv, OLIMPIA VASILICA STANCA - Șef Serviciu, NICOLETA PLĂCINTE - Consilier Achiziții Publice, CĂTĂLINA LUPU - Consilier Achiziții Publice, VIOLETA - ANCUȚA NETEA - Consilier Achiziții Publice, DANIELA DINUȚI - Expert, CRISTINA TĂNASE - Consilier Achiziții Publice, ANDREI - VIȘAN MILITARU - Consilier Achiziții Publice, ȘTEFANIA IACOB - Expert, MARIA - SILVIA POPESCU - Consilier Achiziții Publice, CORINA ELENA JUDELE - Expert, RUXANDRA MURA ANA SAVA - Expert, RODICA POPA - Șef Birou, IOANA PAICU - Expert, ELENA TANCU - Inspector, MONICA FLORENTINA AVRAM - Șef Serviciu, IVAN GEORGETA - Expert, ANDREI CONSTANTIN STRAT - Expert, CLAUDIU FLORIAN ȚĂRIGRĂDEANU - Referent, ADRIAN ALEXANDRU ȚUGUI - Expert, CLAUDIU MIHAI - Expert, CONSTANTIN TUDORAN - Referent, ALINA SÎRBU - Expert, ALINA IOANA DURĂ - Expert.

Data completării:.....

Operator economic,  
.....

## OFERTANTUL

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către .....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim ca, în conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm \_\_\_\_\_ (denumirea contractului) pentru suma totală de \_\_\_\_\_ exclusiv TVA., la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de (suma în litere și în cifre) \_\_\_\_\_ lei. (suma în litere),

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile mai sus enumerate conform propunerii tehnice anexate.

1 Nota! Pentru propunerea tehnică, Autoritatea Contractantă nu prezintă un model/formular, Ofertanții urmând să întocmească propunerea tehnică în conformitate cu cerințele minime și obligatorii din cadrul caietului de sarcini, prin prezentarea și detalierea elementelor considerate necesare în vederea evaluării de către Autoritatea Contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 90 zile, respectiv până la data de \_\_\_\_\_, și (durata în litere și cifre) (ziua/luna/anul) ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului aceasta oferta, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Alături de oferta de bază:

depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem oferta alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice alta ofertă pe care o puteți primi.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez

(semnatura)

oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_.

(denumirea/numele operatorului economic)



## OFERTANTUL

(denumirea/numele)

## Anexă la Formularul de ofertă

Nr. Crt.	Denumire	Din care:	Valoare totală lei fără TVA	Valoare lei TVA	Valoare totală lei cu TVA
1	<i>Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport – ȘCOALA GIMNAZIALĂ 199</i>	Proiectare + obținere avize, taxe, documentație pentru AC după caz.			
		Execuție			
		Asistență tehnică pe parcursul lucrărilor			
2	<i>Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport – ȘCOALA GIMNAZIALĂ 92</i>	Proiectare + obținere avize, taxe, documentație pentru AC după caz.			
		Execuție			
		Asistență tehnică pe parcursul lucrărilor			
3	<i>Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport – ȘCOALA GIMNAZIALĂ LEONARDO DA VINCI</i>	Proiectare + obținere avize, taxe, documentație pentru AC după caz.			
		Execuție			
		Asistență tehnică pe parcursul lucrărilor			
<b>TOTAL VALOARE FĂRĂ TVA</b>					
<b>TOTAL VALOARE TVA</b>					
<b>TOTAL VALOARE CU TVA</b>					

Valoarea proiectării nu va depăși 3% din valoarea de execuție fără dotări.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez

(semnătura)

oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_.

(denumirea/numele operatorului economic)