



Nr. 54987/19.02.2024

**APROBAT,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

CAIET DE SARCINI

CONF. DISP
NR. 5660/2024
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU

Caietul de sarcini constituie „Servicii de revizie, întreținere, curățare, punere în funcțiune, conservare, autorizare gaze și mentenanță chillere/CTA/ventiloconvectoare, echipamente care asigură răcirea apei necesare în sistemele HVAC”

1. DATE GENERALE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv propunerea financiară.

Tipul procedurii: Achiziție directă în conformitate cu prevederile Art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Art. 7. - (5) Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 900.400 lei.

Cerințele impuse în prezentul caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind cele minimale. Ofertarea de produse cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini atrage după sine respingerea ofertei ca neconformă.

1.1 DENUMIRE ACHIZIȚIE „Servicii de revizie, întreținere, curățare, punere în funcțiune, conservare, autorizare gaze și mentenanță chillere/CTA/ventiloconvectoare, echipamente care asigură răcirea apei necesare în sistemele HVAC”.

1.2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului îl reprezintă „Servicii de revizie, întreținere, curățare, punere în funcțiune, conservare, autorizare gaze și mentenanță chillere/CTA/ventiloconvectoare, echipamente care asigură răcirea apei necesare în sistemele HVAC”.

Cod CPV 50730000-1 Servicii de reparare și de întreținere a grupurilor de refrigerare (Rev.2)

1.3. DURATA CONTRACTULUI

Contractul de servicii având ca obiect „Servicii de revizie, întreținere, curățare, punere în funcțiune, conservare, autorizare gaze și mentenanță chillere/CTA/ventiloconvectoare, echipamente



care asigură răcirea apei necesare în sistemele HVAC”, se va desfășura până la 31.12.2024.

1.4. Autoritatea contractantă

Primăria Sectorului 3, Calea Dudești nr 191, București.

1.5. Mod de atribuire

Criteriul de atribuire este „prețul cel mai scăzut” în conformitate cu prevederile Art. 187, alin. (3) lit. d) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Art. 187. - (3) Pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic în conformitate cu dispozițiile alin. (2), autoritatea contractantă are dreptul de a aplica unul dintre următoarele criterii de atribuire:

d) prețul cel mai scăzut;

2. CERINȚE ȘI CONDITII TEHNICE

OPERAȚIUNI DE ÎNTREȚINERE ȘI MENTENANȚĂ A CHILLERELOR:

2.1 Verificarea circuitului de freon

Mentenanța circuitului agentului frigorific include crearea unui jurnal al condițiilor de funcționare și verificarea periodică a nivelului de ulei și agent frigorific. Regulamentul (CE) nr. 842/2006 privind anumite gaze fluorurate cu efect de seră și actele de punere în aplicare, examinează în detaliu cât de des este necesară întreținerea echipamentelor care conțin freon precum și obligativitatea operatorilor sau a deținătorilor de astfel de echipamente de a păstra un registru de service și verificare al echipamentului.

În contextul Regulamentului privind gazele F, întreținerea sau service-ul echipamentelor trebuie efectuate de către personal sau societăți comerciale care dețin un certificat adecvat.

2.2 Analiza uleiului

Starea în care se află uleiul din compresor poate fi un indicator al stării generale a circuitului agentului frigorific, precum și pentru uzura compresorului. Pentru a menține un nivel ridicat de performanță al chillerului, este recomandată efectuarea unei inspecții anuale a uleiului de către un laborator calificat. Realizarea unei analize a uleiului la fața locului poate fi de asemenea utilă, deoarece astfel putem avea un punct de referință pentru realizarea unor comparații cu rezultatele testelor ulterioare.

2.3. Curățarea și întreținerea suprafețelor de schimb de căldură

Depunerile de pe bateriile de răcire / încălzire (vaporizator și condensator) pot obtura trecerea aerului peste suprafețele de schimb de căldură. Acestea duc la anomalii în circuitele frigorifice datorită neefectuării transferului termic necesar. De aceea verificarea, curățarea și întreținerea periodică a suprafețelor de schimb de căldură este o parte importantă a mentenanței preventive.

2.3 Verificarea stării pompelor de circulație și a instalației de apă răcită

Verificarea componentelor supuse uzurii ale pompelor de circulație (rulmenți, presetupe, etc.), menținerea etanșeității și verificarea gradului de izolare a conductelor sunt operațiuni obligatorii pentru un program de mentenanță corect.



2.4 Verificarea conexiunilor electrice

Mentenanța sistemului electric implică în general curățenia contactelor, verificarea conexiunilor și a unor elemente specifice. În urma unui test cu o cameră de termoviziune se pot detecta cu precizie conexiunile electrice oxidate sau sertizate necorespunzător, defectele din cabluri sau încărcarea circuitelor subdimensionate sau suprasolicitate. Această simplă operațiune de verificare a conexiunilor electrice are ca beneficii majore îmbunătățirea siguranței în exploatare și evitarea pierderilor asociate unui distrugerii parțiale sau definitive a echipamentului.

2.5 Verificarea senzorilor, a sistemelor de siguranță și alarmare

Toate dispozitivele de protecție ale echipamentelor de tip chiller trebuie puse în funcțiune și verificate cel puțin bi-anual. Punctul de funcționare al dispozitivelor de control se poate modifica în timp. Aceste modificări trebuie detectate, pentru a putea regla sau înlocui dispozitivele în cauză.

3. LUCRĂRILE DE MENTENANȚĂ PERIODICE :

Pentru a prelungi durata de viață a centralelor de tratare a aerului și pentru ca acesta să aibă un randament optim, aceste echipamente trebuie să fie întreținute corespunzător. Mentenanța trebuie să facă obiectul unui program permanent, din momentul punerii în funcțiune a sistemului. De asemenea, mentenanța periodică corespunzătoare vă asigură că centrala de tratare a aerului (CTA-ul) satisface nevoile clădirii dvs., prelungind totodată durata de viață a echipamentului.

3.1. Determinarea funcțiilor termodinamice ale centralei de tratare a aerului și reglarea acestora

Se vor determina caracteristicile centralei de tratare a aerului și se va evalua funcționalitatea acestora. Astfel, se va detalia tipul de umidificare (apă sau abur), tipul de recuperare, tipul de încălzire (apă caldă, abur sau electrică), tipul de răcire (cu apă răcită sau detentă directă). Toate acestea se vor stabili atât pentru perioada de vară / iarnă cât și pentru perioadele de tranziție. Caracteristicile reale ale centralei de tratare a aerului se vor compara cu cele din proiectul tehnic, determinând starea generală a echipamentului, evaluând astfel randamentul și funcționalitatea sistemului de climatizare în raport cu necesitățile de climatizare ale clădirii.

3.2. Verificarea stării de curățenie a suprafețelor schimbătoarelor de căldură

Depunerile de pe bateriile de răcire / încălzire într-o centrală de tratare a aerului pot obtura trecerea aerului peste suprafețele de schimb de căldură. Acest lucru duce la anomii în întreg sistemul: aerulic, răcire, încălzire, fiind o cauză importantă a scăderii eficienței centralei de tratare a aerului.

3.4. Măsurarea debitelor de aer și verificarea căderilor de presiune pe întreg ansamblu

În funcție de tipul centralei de tratare a aerului inspectate, se măsoară debitul de aer proaspăt, debitul de aer de introducere, debitele evacuate, debitul recirculat. Dacă valorile măsurate ale debitelor de aer nu corespund valorilor din proiect, se fac reglaje în măsura posibilului. Se verifică pierderile de aer, deoarece neetanșeitarea conductelor poate constitui o cauză importantă a pierderii de energie și a eficienței scăzute a sistemului de ventilare și climatizare.

3.5. Verificarea stării de colmatare a filtrelor de aer

Încărcarea cu praf a filtrelor poate fi o cauză importantă de scădere a debitului de aer, prin creșterea pierderilor de sarcină în sistem. De aceea, la toate centralele de tratare a aerului se verifică starea de colmatare a filtrelor de aer prin determinarea pierderii de presiune pe filtru. Se înregistrează frecvența schimbării sau curățării filtrului și data ultimei schimbări și/sau curățiri. De asemenea se verifică montarea corespunzătoare a filtrelor, astfel încât să nu existe zone de comutare.

3.6 Verificarea elementelor de câmp: servomotoare, clapete, senzori, traductori etc



Se localizează și se inspectează dispozitivele de automatizare a funcționării centralei de tratare a aerului, dispozitivele de automatizare ale instalației de încălzire / răcire și senzorii de temperatură, umiditate, etc. aferenți. Se determină metoda utilizată pentru modularea sau reglarea debitului de aer din conductele de introducere, recirculare și evacuare și se fac reglajele necesare conform necesităților de climatizare ale clădirii.

3.7 Verificarea automatizării și a parametrilor de funcționare
Capacitatea de a răspunde criteriilor de proiectare și indicatoarele relevante pentru performanța energetică sunt principalele caracteristici atunci când se verifică automatizarea centralei de tratare a aerului.

4. Lista operațiunilor tehnice propuse pentru mentenanță chillerelor:

1. Verificare filtru impurități
2. Verificare etanșare legături hidraulice (apă)
3. Verificare etanșare legături hidraulice (freon)
4. Verificare presiune apă
5. Verificare presiune freon
6. Verificare legături electrice
7. Verificare funcționare componente electrice în tabloul de forță
8. Măsurare și înregistrare curenți de pornire
9. Măsurare și înregistrare curenți nominali în funcționare normală
10. Verificare setări controller
11. Verificare placă electronică
12. Verificare – curățare baterie schimb căldură (freon)
13. Verificare filtru impurități freon
14. Verificare senzor temperatură tur-retur și protecție îngheț
15. Verificare – curățare pompă agent răcire
16. Verificare – curățare exterioară vas acumulare apă răcită
17. Verificare – curățare exterioară vas de expansiune
18. Verificare – curățare manometru presiune apă
19. Verificare – curățare ventilator
20. Verificare – măsurare temperatură de lucru a compresorului
21. Verificare – curățare schimbător de căldură în plăci freon-apă
22. Verificare vapori apă instalație freon
23. Verificare funcționare fluxostat (circulație agent termic)
24. Realizarea unei analize a uleiului
25. Curățare exterioară

Prestarea serviciilor de revizie, întreținere, curățare, punere în funcțiune, conservare, autorizare gaze și mentenanță chillere/CTA/ventiloconvectoare se vor efectua pe baza unei Note de Comandă.

Operatorii economici vor desemna o persoană responsabilă care să preia sesizările /solicitățile 24 din 24 de ore ale Autorității contractante.

Serviciile vor fi prestate de către personal calificat dotat cu echipamente tehnice și/sau utilaje adecvate, conform normelor în vigoare privind protecția muncii și protecția mediului.



Pe parcursul prestării serviciilor, Prestatorul de servicii este obligat să respecte legislația în vigoare, în special *Normele generale de protecție a muncii* precum și *Normele specifice de protecție a muncii* pentru lucru cu echipamentele ce vor fi supuse întreținerii sau reparației.

Prestatorul are obligația ca, pe timpul prestării serviciilor, să respecte:

- *normele de prevenire și stingere a incendiilor;*
- *normele de protecția mediului;*
- *normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;*
- *prevederile de asigurare a calității.*

Operatorul economic se obligă să respecte, fără a se limita la, următoarele:

- standardele, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
 - Legea nr.123/2012 –Legea energiei electrice și a gazelor naturale;
 - H.G. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
 - Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - HGR 300/2006 – privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantierele mobile sau temporare, modificată și completată de HGR nr. 601/2007;
 - HGR 971/2006 – privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă.
 - Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- Actele legislative enumerate mai sus nu sunt limitative.

Prestatorul trebuie să dispună de personal specializat și să dețină autorizațiile necesare pentru prestarea serviciilor.

Obligațiile specifice ale prestatorului:

- Verificarea și curățarea (ori de câte ori situația o impune) a filtrelor de aer și a celorlalte componente aferente instalației de climatizare;
- Verificarea, curățarea și gresarea ventilatoarelor;
- Verificarea etanșeității conductelor;
- Verificarea elementelor de fixare ale ventilatoarelor și ale motoarelor electrice;
- Verificarea și asigurarea funcționării corespunzătoare a elementelor de automatizare
- Verificarea integrității conexiunilor electrice;
- Verificarea presiunii apei la intrarea și ieșirea din răcitoare;
- Verificarea presiunii de vaporizare și condensare a freonului;
- Completarea cu freon dacă este cazul;
- Verificarea funcționării la capacitate;
- Verificarea etanșeității circuitului frigorific;
- Verificarea etanșeității circuitului de apă;
- Verificarea gradului de murdărire a condensatorului și curățarea acestuia;
- Verificarea setărilor, precum și a evenimentelor care s-au produs anterior;
- Verificarea existenței de pierderi de ulei și remedierea problemei semnalate;
- Verificarea nivelului de ulei din compresor;



- Curățarea exterioară a tuturor aparatelor - chiller, HVAC-uri.
- Înlocuire piese defecte
- Efectuare probe finale in prezența beneficiarului

Pentru conservare echipamente se vor efectua urmatoarele operatii:

- Conservare chiller cu glicol concentrat
- Separare hidraulica din mod de racire pe modul de incalzire
- Spalare si decolmatare circuit hidraulic
- Curatare si decontaminare ventilconvectori
- In urma reviziei echipamentul trebuie să funcționeze la parametrii tehnici normali, in condiții de siguranță;

Piese de schimb utilizate trebuie să fie noi, originale sau compatibile.

Prestatorul va emite certificat de garanție pentru piese/produse.

Proceduri de siguranță - Serviciile vor fi prestate conform normelor și regulilor de protecție și siguranță a muncii în vigoare, Prestatorul va avea grijă de siguranța tuturor persoanelor prezente la intervenții, va asigura zonele de lucru pe perioada prestării serviciilor și până la recepția acestora.

Asigurarea calității – Prestatorul va institui un sistem de asigurare a calității serviciilor prestate.

Echipamentele de lucru – Prestatorul va răspunde pentru echipamentele proprii existente în zonă. Orice echipament va avea ca unic scop execuția verificărilor.

Protecția mediului – Prestatorul va fi responsabil pentru protecția mediului în conformitate cu legislația în vigoare.

NOTA: - Intervențiile vor fi nelimitate pe toata perioada contractului fara costuri suplimentare.

5. PLATA, FACTURAREA ȘI RECEPȚIA

Plata se va face în baza următoarelor documente:

- a) factura încarcată pe platforma E-facturare, în care se va specifică denumirea integrală a serviciilor prestate, cantitatea, prețul unitar, valoarea și T.V.A., precum și numărul contractului;
- b) proces-verbal de recepție al serviciilor sau fișă de intervenție, după caz, semnate de un reprezentant al beneficiarului unde s-au prestat serviciile.

Plata se face cu ordin de plată pe care achizitorul îl va emite în termen de 30 zile de la data primirii documentelor justificative;

Plata serviciilor prestate se va face în contul deschis de operatorul economic la Trezorerie.

Notă: locațiile și/sau numărul de echipamente se poate modifica în funcție de necesitățile Achizitorului, compensându-se cu locațiile /echipamentele unde nu se impune intervenția, cu încadrarea în suma contractată.



6. CLAUZE SPECIALE

6.1. Ofertanții înțeleg că autoritatea contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării achiziției, indiferent de natura acesteia și indiferent dacă autoritatea contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. ofertanții din cadrul acestei achiziții acceptă utilizarea clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

6.2. Clauza de revizuire – Achizitorul optează pentru suplimentarea cantităților de servicii deja achiziționate, nivelul maxim până la care va fi posibilă o astfel de suplimentare fiind de până la 50 % din valoarea inițială, conform condițiilor prevăzute de art.221 din Legea nr. 98/2016 și condiționat de existența/asigurarea resurselor financiare alocate cu această destinație.

6.3. Clauza de prelungire:

Achizitorul are dreptul de a prelungi durata prezentului contract de servicii, care are caracter de regularitate, încheiat în anul precedent și a cărui durată normală de îndeplinire expiră la data de 31 decembrie, dacă se îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- se prevede posibilitatea de suplimentare a cantităților de servicii deja achiziționate, nivelul maxim până la care va fi posibilă o astfel de suplimentare fiind de până la 50 % din valoarea inițială.
- dreptul Achizitorului de a opta pentru suplimentarea cantităților de servicii este condiționat de existența resurselor financiare alocate cu această destinație;
- valoarea estimată a contractului inițial s-a determinat prin luarea în considerare a variantei în care *Achizitorul optează pentru suplimentarea la nivelul maxim prevăzut a cantităților de servicii;*
- prelungirea contractului nu poate depăși o durată de 4 luni de la data expirării duratei inițiale de îndeplinire a acestuia.

După modificarea contractului în sensul prelungirii duratei, în termen de 30 de zile, Achizitorul are obligația publicării anunțului privind modificarea contractului prin intermediul SEAP.

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A CLĂDIRILOR AFLATE
ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SECTOR 3**

**DIRECTOR EXECUTIV
Bianca Alexandra TUDOR**

Înjoșmit,
Sorinela MATEI

„Servicii de revizie, întreținere, curățare, conservare, autorizare gaze și mentenanță chillere/CTA/ventiloconvectorare, echipamente care asigură răcirea apei necesare în sistemele HVAC”.

Nr. crt.	Denumire locatie	Adresa	Tip	Seria	Servicii de punere în funcțiune (Aprilie)		Servicii de revizie, întreținere, curățare și servicii pentru temperaturi ridicate (August)		Servicii de punere în funcțiune chillere/CTA (Octombrie)		Serviciu de mentenanță predictivă și reparare a ventiloconvectorilor cu 2 baterii -sezon rece (Mai)		Serviciu de mentenanță predictivă și reparare a ventiloconvectorilor cu 2 baterii -sezon rece (Septembrie)		Servicii de revizie, întreținere, curățare și servicii Rooftop - VTP și autorizare gaze	
					buc	buc	buc	buc	buc	buc	buc	buc	buc	buc	buc	
CHILLERE																
1	Școala Gimnazială "Cezar Bolliac" (70)	Str. Tiglina Nr. 37	ROOF TOP TECNOCLIMA MD. CF GAZ 600	SN 24452008729	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	Școala Gimnazială "Mihai Botez" (87)	Str. Râmnicu Vâlcea Nr. 32	TECNOCLIMA UT106-2S	24414005873	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			TECNOCLIMA UT106-2S	24414005874	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Școala Gimnazială Nr. 116	Str. Gura Ialomitei Nr. 20	ROOF TOP TECNOCLIMA MD. CF GAZ	SN TKROCA 6000A0101	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4	Școala Gimnazială Nr. 195	Aleea Lunca Bradului Nr. 2	CENTRALA TRATARE AER UTS CU BATERIE DETENTA DIRECTA + GRUP FRIGORIFIC CLINT	MHA/K 151 NS-12-241134/1 - 2012241134015- an 2014	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
				MHA/K 151 NS-12-241134/1 - 2012241134022 - an 2014	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5	Școala Gimnazială Nr. 195 - Bazin de inot	Aleea Lunca Bradului Nr. 2	CLINT MHA/K 61 CC/FD/NS	12-260920/3 - 2016	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6	Școala Gimnazială Nr. 195 - Bazin de inot	Aleea Lunca Bradului Nr. 2	CLINT MHA/K 61 CC/FD/NS	12-260920/1 - 2016	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	Școala Gimnazială de Arte Nr. 5	Str. Pictor Gheorghe Petrașcu Nr. 55	CHILLER (RHOSS) - model TCAEB6041015906	RHC3Y04101230001	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8	Liceul Teoretic "Dante Alighieri"	Aleea Fuiorului Nr. 9	RACIATOR APA ADVANTIX MD, HWA - A 10395	SN 21 - 110058	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9	Gloria Cinematograf	Strada Bucovina nr. 6			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10	Gloria Cinematograf	Strada Bucovina nr. 6	TOSHIBA - MMY-MAP2006HT8P-E	62500007	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			TOSHIBA - MMY-MAP2006HT8P-E	62500020	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			TOSHIBA - MMY-MAP2206HT8P-E	62200045	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			TOSHIBA - MMY-MAP2206HT8P-E	62500047	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			HITACHI-RAS-24FSXNSE	80202M20147943/2022	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			HITACHI-RAS-24FSXNSE	80202F20050150/2022	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11	D.I.T.L.	Str. Campania Libertatii nr. 36	MIDEA - MDV-450(16)W/DRNI(B)	0036	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	Sediul Primăria Sectorului 3	Calea Dădălești nr. 191	CHILLER DAIKIN - model EWAT310B-SSA2012	CH-19H02453-KKKKXX	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13	Sediul Primăria Sectorului 3 - Departament Strategii	Calea Dădălești nr. 191	Rooftop marca TECNOCLIMA model CF GAS 500 / 3TKROCA550	24434006355	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14	Sediul Primăria Sectorului 3 - Departament Promovare Instituțională	Calea Dădălești nr. 191	Rooftop marca TECNOCLIMA model CF GAS 500 / 3TKROCA550	24434006356	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
					21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	4
TOTAL - CHILLERE																

CENTRALE DE TRATARE A AERULUI (CTA)										
1	Școala Gimnazială Nr. 195	Aleea Lunca Bradului Nr. 2	VENTUS	8-114-14-3120-00011	1	1	1	1	-	-
2	Școala Gimnazială Nr. 195 - Bazin de inot	Aleea Lunca Bradului Nr. 2			1	1	1	1	-	-
3	Școala Gimnazială de Arte Nr. 5	Str. Pictor Gheorghe Petrașcu Nr. 55	ROSENBERG	HRZ505-500	1	1	1	1	-	-
4	Liceul Teoretic "Dante Alighieri" - Cantina	Aleea Fuiorului Nr. 9	RHOSS CLIMA EVOLUTION -DK607900912020	RHCTCNOTCJ480007	1	1	1	1	-	-
5	Liceul Teoretic "Dante Alighieri" - Bazinul de inot	Aleea Fuiorului Nr. 9	RHOSS CLIMA EVOLUTION - DK607800912023	RHCTCNOTCJ480006	1	1	1	1	-	-
6	D.I.T.L.	Str. Campia Libertatii nr. 36	YORK - BY JOHNSON	C 38427N/15 - 2015	1	1	1	1	-	-
7	Gloria Cinematograf	Strada Bucovina nr. 6	ALARCO CARRIER	39 KQ 14.08 - MF13740 / 2016	2	2	2	2	-	-
TOTAL - CENTRALE DE TRATARE A AERULUI (CTA)					8	8	8	8	-	-
VENTILOCONVECTOARE CU 2 BATERII										
1	Liceul Teoretic "Dante Alighieri"	Aleea Fuiorului Nr. 9			-	-	-	-	80	80
2	Școala Gimnazială de Arte Nr. 5	Str. Pictor Gheorghe Petrașcu Nr. 55			-	-	-	-	85	85
TOTAL - VENTILOCONVECTOARE CU 2 BATERII					-	-	-	-	165	165

DIRECȚIA ADMINISTRAREA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI A CLĂDIRILOR AFLATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SECTOR 3

DIRECTOR EXECUTIV

Bianca Alexandra TUDOR

Intocmit,
Sorinela Mărei

Operator economic
.....
(denumirea/numele)

Formularul nr. 1

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Catre

.....

Ca urmare a anuntului de publicitate nr..... din data de publicata in SEAP va
prezentam oferta în scopul atribuirii contractului:
.....noi SC
..... va transmitem alaturat urmatoarele:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Operator economic

Data completarii

Cu stima,

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art 164 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatul/Subsemnata, reprezentant împuternicit al în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la **Art. 164 din Legea 98/2016**, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a. constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b. infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹ -18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d. acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e. spălarea banilor, prevăzută de art. 49 din Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g. fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:

Operator economic

.....

Nota: Se solicita atat ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator.

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al, în calitate de ofertant, la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect codul CPV la data de, organizată de PS3, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la **art. 165 din Legea 98/2016** privind achizițiile publice, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv că nu am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a obligațiilor la bugetul general consolidat .

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:.....
Operator economic,
.....

Nota: se solicita atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și tertului sustinator

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnata,, reprezentant împuternicit al, în calitate de ofertant, la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect:, codul CPV, la data de, organizată de PS3, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la **art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.**

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:.....
Operator economic,
.....

Nota: se solicita atat ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator

Operator economic

.....

DECLARATIE**privind neincadrarea in prevederile art. 59 si 60 din Legea nr 98/2016 privind achizitiile publice
(evitarea conflictului de interese)**

1. Subsemnata, în calitate de *oferant/candidat/ofertant asociat*, la procedura având ca obiect:, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59 si 60 din Legea nr 98/2016 privind achizitiile publice

2. Subsemnata/ul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai SECTOR 3 (PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezentarea de catre toti participantii, a Declaratiei conform art. 59 si art. 60 din Legea nr. 98/2016. Conform art. 21 alin. (5) din HG nr. 395/2016, persoanele ce detin functii de decizie din cadrul autoritatii contractante sunt: ROBERT SORIN NEGOIȚĂ; ROXANA MARIANA CÎRSTEA; GEORGETA VIȘAN; AURELIA COCIAȘ; GEORGIANA LILIANA PREDILĂ; ANA MARIA DIANA VĂRZARU; IONUȚ BOGDAN ALEXANDRESCU; LOREDANA DIACONU; NICOLETA GHENEA, CRISTINA IACOB, MELISSA-MADALINA HAJ ABO, LEONARD CRISTACHE; MIRELA ALDEA; RĂZVAN PÂRVU; GHEORGHE ȘERBAN; ALEXANDRU SÎRBU; CAMELIA DANA GAVRILĂ; MARIA CRISTINA ȘERBAN; RALUCA IVONNE STAN; CORALIA GEORGIANA FILIP; NICOLETA PLĂCINTE; DANIELA DINUȚI; OLIMPIA STANCA; CRISTINA TĂNASE; ANDREI VIȘAN MILITARU; VIOLETA-ANCUȚA NETEA; ȘTEFANIA IACOB; MARIA-SILVIA POPESCU; RUXANDRA-MURA-ANA SAVA; CATALINA PAULA LUPU; JUDELE CORINA; BIANCA ALEXANDRA TUDOR; FABIOLA ADELA CHIȚU; SORINELA MATEI; CRISITINA MARIANA COSTACHE; CONSTANTIN FILIP; ALEXANDRU ION; ALIN POPESCU.

Data completării:.....

Operator economic,

OFERTANTUL

_____ (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam _____ (denumirea contractului) pentru suma totala de exclusiv TVA., la care se adauga taxa pe valoarea adaugata in valoare de (suma in litere si in cifre) _____ lei. (suma in litere),

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa prestam serviciile mai sus enumerate conform propunerii tehnice anexate¹.

¹ Nota! Pentru propunerea tehnica, Autoritatea Contractanta nu prezinta un model/formular, Ofertantii urmand sa intocmeasca propunerea tehnica in coformitate cu cerintele minime si obligatorii din cadrul caietului de sarcini, prin prezentarea si detaliera elementelor considerate necesare in vederea evaluarii de catre Autoritatea Contractanta.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 90 zile, respectiv pana la data de _____, si (durata in litere si cifre) (ziua/luna/anul) ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.
(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

6. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

7. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Data ____ / ____ / ____

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

(semnatura)

oferta pentru si in numele _____.

(denumirea/numele operatorului economic)

OPERATOR ECONOMIC _____
(denumirea/numele)

FORMULAR PROPUNERE TEHNICĂ

Propunerea tehnica va cuprinde o descriere detaliata a modului in care ofertantul va îndeplini punctual obiectul contractului de servicii, urmărind capitolele/cerințele caietului de sarcini, cu prezentarea de documente edificatoare/probe/dovezi in susținerea îndeplinirii cerințelor.

În cadrul propunerii tehnice, ofertantul va completa și prezentul formular de propunere tehnică, conținând informații referitoare la capitole/secțiunile/categoriile minime de informații care vor fi completate în coloana 2: modul succint dar precis în care ofertantul susține îndeplinirea punctuală a cerinței prevăzute în Caietul de sarcini, cu indicarea capitolului /paginii din Propunerea tehnică unde se regăsește tratată detaliat respectiva cerință/solicitare și/sau documente prezentate în susținerea îndeplinirii cerinței.

Cerință Autoritate contractantă conform Caiet de Sarcini	Ofertă prestator conform cerințelor caietului de sarcini
<p>1.2. OBIECTUL CONTRACTULUI: Obiectul contractului îl reprezintă: „Servicii de revizie, întreținere, curățare, punere în funcțiune, conservare, autorizare gaze și mentenanță chillere/CTA/ventiloconvectoare, echipamente care asigură răcirea apei necesare în sistemele HVAC”.</p>	
<p>1.3. DURATA CONTRACTULUI Contractul de servicii având ca obiect „Servicii de revizie, întreținere, curățare, punere în funcțiune, conservare, autorizare gaze și mentenanță chillere / CTA / ventiloconvectoare, echipamente care asigură răcirea apei necesare în sistemele HVAC”, se va desfasura pana la 31.12.2024.</p>	
<p>2. CERINȚE ȘI CONDITII TEHNICE OPERAȚIUNI DE ÎNTREȚINERE ȘI MENTENANȚĂ A CHILLERELOR: 2.1 Verificarea circuitului de freon Mentenanța circuitului agentului frigorific include crearea unui jurnal al condițiilor de funcționare și verificarea periodică a nivelului de ulei și agent frigorific. Regulamentul (CE) nr. 842/2006 privind anumite gaze fluorurate cu efect de seră și actele de punere în aplicare, examinează în detaliu cât de des este necesară întreținerea echipamentelor care conțin freon precum și obligativitatea operatorilor sau a deținătorilor de astfel de echipamente de a păstra un registru de service și verificare al echipamentului. În contextul Regulamentului privind gazele F, întreținerea sau service-ul echipamentelor trebuie efectuate de către personal sau societăți comerciale care dețin un certificat adecvat</p>	
<p>2.2 Analiza uleiului Starea în care se află uleiul din compresor poate fi un indicator al stării generale a circuitului agentului frigorific,</p>	

<p>precum și pentru uzura compresorului. Pentru a menține un nivel ridicat de performanță al chillerului, este recomandată efectuarea unei inspecții anuale a uleiului de către un laborator calificat. Realizarea unei analize a uleiului la fața locului poate fi de asemenea utilă, deoarece astfel putem avea un punct de referință pentru realizarea unor comparații cu rezultatele testelor ulterioare.</p>	
<p>2.3. Curățarea și întreținerea suprafețelor de schimb de căldură Depunerile de pe bateriile de răcire / încălzire (vaporizator și condensator) pot obtura trecerea aerului peste suprafețele de schimb de căldură. Acestea duc la anomalii în circuitele frigorifice datorită neefectuării transferului termic necesar. De aceea verificarea, curățarea și întreținerea periodică a suprafețelor de schimb de căldură este o parte importantă a mentenanței preventive.</p>	
<p>2.3 Verificarea stării pompelor de circulație și a instalației de apă răcită Verificarea componentelor supuse uzurii ale pompelor de circulație (rulmenți, presetupe, etc.), menținerea etanșeității și verificarea gradului de izolare a conductelor sunt operațiuni obligatorii pentru un program de mentenanță corect.</p>	
<p>2.4 Verificarea conexiunilor electrice Mentenanța sistemului electric implică în general curățenia contactelor, verificarea conexiunilor și a unor elemente specifice. În urma unui test cu o cameră de termoviziune se pot detecta cu precizie conexiunile electrice oxidate sau sertizate necorespunzător, defectele din cabluri sau încărcarea circuitelor subdimensionate sau suprasolicitate. Această simplă operațiune de verificare a conexiunilor electrice are ca beneficii majore îmbunătățirea siguranței în exploatare și evitarea pierderilor asociate unui distrugerii parțiale sau definitive a echipamentului.</p>	
<p>2.5 Verificarea senzorilor, a sistemelor de siguranță și alarmare Toate dispozitivele de protecție ale echipamentelor de tip chiller trebuie puse în funcțiune și verificate cel puțin bi-anual. Punctul de funcționare al dispozitivelor de control se poate modifica în timp. Aceste modificări trebuie detectate, pentru a putea regla sau înlocui dispozitivele în cauză.</p>	
<p>3. LUCRĂRILE DE MENTENANȚĂ PERIODICE: Pentru a prelungi durata de viață a centralelor de tratare a aerului și pentru ca acesta să aibă un randament optim, aceste echipamente trebuie să fie întreținute corespunzător. Mentenanța trebuie să facă obiectul unui program permanent, din momentul punerii în funcțiune a sistemului. De asemenea, mentenanța periodică corespunzătoare vă asigură că centrala de tratare a aerului (CTA-ul) satisface nevoile clădirii dvs., prelungind totodată durata de viață a echipamentului.</p>	

<p>3.1. Determinarea funcțiilor termodinamice ale centralei de tratare a aerului și reglarea acestora</p> <p>Se vor determina caracteristicile centralei de tratare a aerului și se va evalua funcționalitatea acestora. Astfel, se va detalia tipul de umidificare (apă sau abur), tipul de recuperare, tipul de încălzire (apă caldă, abur sau electrică), tipul de răcire (cu apă răcită sau detentă directă). Toate acestea se vor stabili atât pentru perioada de vară / iarnă cât și pentru perioadele de tranziție. Caracteristicile reale ale centralei de tratare a aerului se vor compara cu cele din proiectul tehnic, determinând starea generală a echipamentului, evaluând astfel randamentul și funcționalitatea sistemului de climatizare în raport cu necesitățile de climatizare ale clădirii.</p>	
<p>3.2. Verificarea stării de curățenie a suprafețelor schimbătoarelor de căldură</p> <p>Depunerile de pe bateriile de răcire / încălzire într-o centrală de tratare a aerului pot obtura trecerea aerului peste suprafețele de schimb de căldură. Acest lucru duce la anomani în întreg sistemul: aerulic, răcire, încălzire, fiind o cauză importantă a scăderii eficienței centralei de tratare a aerului.</p>	
<p>3.4. Măsurarea debitelor de aer și verificarea căderilor de presiune pe întreg ansamblu</p> <p>În funcție de tipul centralei de tratare a aerului inspectate, se măsoară debitul de aer proaspăt, debitul de aer de introducere, debitele evacuate, debitul recirculat. Dacă valorile măsurate ale debitelor de aer nu corespund valorilor din proiect, se fac reglaje în măsura posibilului. Se verifică pierderile de aer, deoarece neetanșeitarea conductelor poate constitui o cauză importantă a pierderii de energie și a eficienței scăzute a sistemului de ventilare și climatizare.</p>	
<p>3.5. Verificarea stării de colmatare a filtrelor de aer</p> <p>Încărcarea cu praf a filtrelor poate fi o cauză importantă de scădere a debitului de aer, prin creșterea pierderilor de sarcină în sistem. De aceea, la toate centralele de tratare a aerului se verifică starea de colmatare a filtrelor de aer prin determinarea pierderii de presiune pe filtru. Se înregistrează frecvența schimbării sau curățării filtrului și data ultimei schimbări și/sau curățiri. De asemenea se verifică montarea corespunzătoare a filtrelor, astfel încât să nu existe zone de comutare.</p>	
<p>3.6 Verificarea elementelor de câmp: servomotoare, clapete, senzori, traductori etc.</p> <p>Se localizează și se inspectează dispozitivele de automatizare a funcționării centralei de tratare a aerului, dispozitivele de automatizare ale instalației de încălzire / răcire și senzorii de temperatură, umiditate, etc. aferenți. Se determină metoda utilizată pentru modularea sau reglarea debitului de aer din conductele de introducere, recirculare și evacuare și se fac reglaje necesare conform necesităților de climatizare ale clădirii.</p>	

<p>3.7 Verificarea automatizării și a parametrilor de funcționare Capacitatea de a răspunde criteriilor de proiectare și indicatoarele relevante pentru performanța energetică sunt principalele caracteristici atunci când se verifică automatizarea centralei de tratare a aerului.</p>	
<p>3. Lista operațiunilor tehnice propuse pentru mentenanță chillerelor:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Verificare filtru impurități 2. Verificare etanșare legături hidraulice (apă) 3. Verificare etanșare legături hidraulice (freon) 4. Verificare presiune apă 5. Verificare presiune freon 6. Verificare legături electrice 7. Verificare funcționare componente electrice în tabloul de forță 8. Măsurare și înregistrare curenți de pornire 9. Măsurare și înregistrare curenți nominali în funcționare normală 10. Verificare setări controller 11. Verificare placă electronică 12. Verificare – curățare baterie schimb căldură (freon) 13. Verificare filtru impurități freon 14. Verificare senzor temperatură tur-retur și protecție îngheț 15. Verificare – curățare pompă agent răcire 16. Verificare – curățare exterioară vas acumulare apă răcită 17. Verificare – curățare exterioară vas de expansiune 18. Verificare – curățare manometru presiune apă 19. Verificare – curățare ventilator 20. Verificare – măsurare temperatură de lucru a compresorului 21. Verificare – curățare schimbător de căldură în plăci freon-apă 22. Verificare vapori apă instalație freon 23. Verificare funcționare fluxostat (circulație agent termic) 24. Realizarea unei analize a uleiului 25. Curățare exterioară 	
<p>Prestarea serviciilor de revizie, întreținere, curățare, punere în funcțiune, conservare, autorizare gaze și mentenanță chillere/CTA/ventiloconvectoare se vor efectua pe baza unei Note de Comandă.</p>	
<p>Operatorii economici vor desemna o persoană responsabilă care să preia sesizările /solicitățile 24 din 24 de ore ale Autorității contractante.</p>	
<p>Serviciile vor fi prestate de către personal calificat dotat cu echipamente tehnice și/sau utilaje adecvate, conform</p>	

normelor în vigoare privind protecția muncii și protecția mediului.	
Pe parcursul prestării serviciilor, Prestatorul de servicii este obligat să respecte legislația în vigoare, în special <i>Normele generale de protecție a muncii</i> precum și <i>Normele specifice de protecție a muncii</i> pentru lucru cu echipamentele ce vor fi supuse întreținerii sau reparației.	
Prestatorul are obligația ca, pe timpul prestării serviciilor, să respecte: - normele de prevenire și stingere a incendiilor; - normele de protecția mediului; - normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; - prevederile de asigurare a calității.	
Operatorul economic se obligă să respecte, fără a se limita la, următoarele: - standardele, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; - Legea nr.123/2012 –Legea energiei electrice și a gazelor naturale; - H.G. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă; - Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare; - HGR 300/2006 – privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantierele mobile sau temporare, modificată și completată de HGR nr. 601/2007; - HGR 971/2006 – privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă. - Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă; Actele legislative enumerate mai sus nu sunt limitative.	
Prestatorul trebuie să dispună de personal specializat și să dețină autorizațiile necesare pentru prestarea serviciilor.	
Obligațiile specifice ale prestatorului: - Verificarea și curățarea (ori de câte ori situația o impune) a filtrelor de aer și a celorlalte componente aferente instalației de climatizare; - Verificarea, curățarea și gresarea ventilatoarelor; - Verificarea etanșeității conductelor; - Verificarea elementelor de fixare ale ventilatoarelor și ale motoarelor electrice; - Verificarea și asigurarea funcționării corespunzătoare a elementelor de automatizare - Verificarea integrității conexiunilor electrice; - Verificarea presiunii apei la intrarea și ieșirea din răcitoare; - Verificarea presiunii de vaporizare și condensare a freonului; - Completarea cu freon dacă este cazul; - Verificarea funcționării la capacitate; - Verificarea etanșeității circuitului frigorific; - Verificarea etanșeității circuitului de apă;	

<ul style="list-style-type: none"> - Verificarea gradului de murdărire a condensatorului și curățarea acestuia; - Verificarea setărilor, precum și a evenimentelor care s-au produs anterior; - Verificarea existenței de pierderi de ulei și remedierea problemei semnalate; - Verificarea nivelului de ulei din compresor; - Curățarea exterioară a tuturor aparatelor - chiller, HVAC-uri. - Înlocuire piese defecte - Efectuare probe finale în prezența beneficiarului 	
<p>Pentru conservare echipamente se vor efectua următoarele operații:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conservare chiller cu glicol concentrat - Separare hidraulică din mod de racire pe modul de încălzire - Spalare și decolmatare circuit hidraulic - Curățare și decontaminare ventilconvectori <p>- În urma reviziei echipamentul trebuie să funcționeze la parametri tehnici normali, în condiții de siguranță;</p>	
<p>Piese de schimb utilizate trebuie să fie noi, originale sau compatibile. Prestatorul va emite certificat de garanție pentru piese/produse.</p>	
<p>Proceduri de siguranță - Serviciile vor fi prestate conform normelor și regulilor de protecție și siguranță a muncii în vigoare, Prestatorul va avea grijă de siguranța tuturor persoanelor prezente la intervenții, va asigura zonele de lucru pe perioada prestării serviciilor și până la recepția acestora.</p>	
<p>Asigurarea calității – Prestatorul va institui un sistem de asigurare a calității serviciilor prestate.</p>	
<p>Echipamentele de lucru – Prestatorul va răspunde pentru echipamentele proprii existente în zonă. Orice echipament va avea ca unic scop execuția verificărilor.</p>	
<p>Protecția mediului – Prestatorul va fi responsabil pentru protecția mediului în conformitate cu legislația în vigoare.</p>	
<p><u>NOTA: - Intervențiile vor fi nelimitate pe toată perioada contractului fara costuri suplimentare.</u></p>	
<p>5. PLATA, FACTURAREA ȘI RECEPȚIA Plata se va face în baza următoarelor documente: a) factura încarcată pe platforma E-facturare, în care se va specifica denumirea integrală a serviciilor prestate, cantitatea, prețul unitar, valoarea și T.V.A., precum și numărul contractului; b) proces-verbal de recepție al serviciilor sau fișă de intervenție, după caz, semnate de un reprezentant al beneficiarului unde s-au prestat serviciile. Plata se face cu ordin de plată pe care achizitorul îl va emite în termen de 30 zile de la data primirii documentelor justificative; Plata serviciilor prestate se va face în contul deschis de operatorul economic la Trezorerie.</p>	

Notă: locațiile și/sau numărul de echipamente se poate modifica în funcție de necesitățile Achizitorului, compensându-se cu locațiile /echipamentele unde nu se impune intervenția, cu încadrarea în suma contractată.

6. CLAUZE SPECIALE

6.1. Ofertanții înțeleg că autoritatea contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării achiziției, indiferent de natura acesteia și indiferent dacă autoritatea contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei achiziții acceptă utilizarea clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

Operator economic

Data completării

Anexa la Formularul de oferta

„Servicii de revizie, întreținere, curățare, punere în funcțiune, conservare și mentenanță chillere/CTA/ventiloconvectoare, echipamente care asigură răcirea apei necesare în sistemele HVAC”.

Nr. crt.	Denumire locatie	Adresa	Tip	Seria	Servicii de punere în funcțiune (Aprilie)	Preț/buc exclusiv TVA	Servicii de revizie, întreținere, curățare și servicii pentru temperaturi ridicate (August)	Preț/buc exclusiv TVA	Servicii de punere în conservare chillere/CTA (Octombrie)	Preț/buc exclusiv TVA
					cant/buc		cant/buc		cant/buc	
CHILLERE										
1	Școala Gimnazială "Cezar Bolliac" (70)	Str. Tiglău Nr. 37	ROOF TOP TECNOCLIMA MD. CF GAZ 600	SN 24452008729	1		1		1	
2	Școala Gimnazială "Mihai Botez" (87)	Str. Râmnicu Vâlcea Nr. 32	TECNOCLIMA UTI06-2S	24414005873	1		1		1	
			TECNOCLIMA UTI06-2S	24414005874	1		1		1	
3	Școala Gimnazială Nr. 116	Str. Gura Ialomiței Nr. 20	ROOF TOP TECNOCLIMA MD. CF GAZ	SN TKROCA 6000A0101	1		1		1	
4	Școala Gimnazială Nr. 195	Aleea Lunca Bradului Nr. 2	CENTRALA TRATARE AER UTS CU BATERIE DETENTA DIRECTA + GRUP FRIGORIFIC CLINT	MHA/K 151 NS-12-241134/1 - 2012241134015- an 2014	1		1		1	
				MHA/K 151 NS-12-241134/1 - 2012241134022 - an 2014	1		1		1	
5	Școala Gimnazială Nr. 195 - Bazin de inot	Aleea Lunca Bradului Nr. 2	CLINT MHA/K 61 CC/FD/NS	12-260920/3 - 2016	1		1		1	
6	Școala Gimnazială Nr. 195 - Bazin de inot	Aleea Lunca Bradului Nr. 2	CLINT MHA/K 61 CC/FD/NS	12-260920/1 - 2016	1		1		1	
7	Școala Gimnazială de Arte Nr. 5	Str. Pictor Gheorghe Petrașcu Nr. 55	CHILLER (RHOSS) - model TCAEB6041015906	RHC3Y0410J230001	1		1		1	
8	Liceul Teoretic "Dante Aligheri"	Aleea Fuiorului Nr. 9	RACTOR APA ADVANTIX MD, HWA - A 10395	SN 21 - 110058	1		1		1	
9	Gloria Cinematograf	Strada Bucovina nr. 6			1		1		1	
10	Gloria Cinematograf	Strada Bucovina nr. 6	TOSHIBA - MMY-MAP0806HT8P-E	62500007	1		1		1	
			TOSHIBA - MMY-MAP2006HT8P-E	62500020	1		1		1	
			TOSHIBA - MMY-MAP2206HT8P-E	62200045	1		1		1	
			TOSHIBA - MMY-MAP2206HT8P-E	62500047	1		1		1	
			HITACHI-RAS-24FSXNSE	80202M20147943/2022	1		1		1	
			HITACHI-RAS-24FSXNSE	80202F20050150/2022	1		1		1	
11	D.I.T.L.	Str. Câmpia Libertății nr. 36	MIDEA - MDV-450(16)W/DRN1(B)	0036	1		1		1	
12	Sediul Primăria Sectorului 3	Calea Dădărești nr. 191	CHILLER DAIKIN - model EWAT310B-SSA2012	CH-19H02453-KKKKXX	1		1		1	
13	Sediul Primăria Sectorului 3 - Departament Strategii	Calea Dădărești nr. 191	Rooftop marca TECNOCLIMA model CF GAS 500 / 3TKROCA550	24434006355	1		1		1	
14	Sediul Primăria Sectorului 3 - Departament Promovare Instituțională	Calea Dădărești nr. 191	Rooftop marca TECNOCLIMA model CF GAS 500 / 3TKROCA550	24434006356	1		1		1	
TOTAL - CHILLERE					21		21		21	
CENTRALE DE TRATARE A AERULUI (CTA)										
1	Școala Gimnazială Nr. 195	Aleea Lunca Bradului Nr. 2	VENTUS	8-114-14-3120-00011	1		1		1	
2	Școala Gimnazială Nr. 195 - Bazin de inot	Aleea Lunca Bradului Nr. 2			1		1		1	
3	Școala Gimnazială de Arte Nr. 5	Str. Pictor Gheorghe Petrașcu Nr. 55	ROSENBERG	HRZS05-500	1		1		1	
4	Liceul Teoretic "Dante Aligheri" - Cămină	Aleea Fuiorului Nr. 9	RHOSS CLIMA EVOLUTION-DK607900912020	RHCTCNOTCJ480007	1		1		1	
5	Liceul Teoretic "Dante Aligheri" - Bazinul de inot	Aleea Fuiorului Nr. 9	RHOSS CLIMA EVOLUTION-DK607800912023	RHCTCNOTCJ480006	1		1		1	
6	D.I.T.L.	Str. Câmpia Libertății nr. 36	YORK - BY JOHNSON	C 38427N/15 - 2015	1		1		1	
7	Gloria Cinematograf	Strada Bucovina nr. 6	ALARKO CARRIER	39 KQ 14,08 - MF13740 / 2016	2		2		2	
TOTAL - CENTRALE DE TRATARE A AERULUI (CTA)					8		8		8	
VENTILOCONVECTOARE CU 2 BATERII										

1	Liceul Teoretic "Dante Alighieri"	Aleea Fuiorului Nr. 9			-		-		-
2	Scoala Gimnazială de Arte Nr. 5	Str. Pictor Gheorghe Petrașcu Nr. 55			-		-		-
TOTAL VENTILOCONVECTOARE CU 2 BATERII									
Total - CHILLERE,VENTILOCONVECTOARE,CENTRALE DE TRATARE A AERULUI (CTA)									
TOTAL GENERAL SERVICII									
PIESE DE SCHIMB									
TOTAL exclusiv TVA - Servicii + piese de schimb									
TVA 19 %									
TOTAL inclusiv TVA									

NOTĂ: Oferta va cuprinde și valoarea pieselor de schimb, iar valoarea acestora va fi de maxim **21.200,00 lei exclusiv TVA**.

Data ____/____/____
 _____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez
 (semnătura)
 oferta pentru și în numele _____
 (denumirea/numele operatorului economic)