



NR: 69174/13.04.2021



APROBAT
PRIMAR
Robert Sorin Negoită

CAIET DE SARCINI

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea investiției:

Lucrari de executie a bransamentelor apa/canal si gaze naturale (inclusiv proiectare, obtinere avize, taxe, documentatie pentru Autorizatia de Construire dupa caz) la obiectivul "Demolare si construire Cresa Trapezului, Aleea Prevederii nr. 6".

1.2. Obiectul contractului:

Executie lucrari bransamente apa/canal si gaze naturale (inclusiv proiectare, obtinere avize, taxe, documentatie pentru Autorizatia de Construire dupa caz) la obiectivul "Demolare si construire Cresa Trapezului, Aleea Prevederii nr. 6".

Procedura de licitație: achizitie directa

1.3. Contractor

Se va desemna în urma procedurii.

1.4. Durata de realizare a obiectivului și garanția

Durata de realizare este de:

- 20 zile pentru proiectare, întocmire și depunere documentație pentru obținerea avizelor si a autorizației de construire;
- 45 zile pentru execuție lucrări de la obținerea autorizației de construire, cu drept de finalizare în avans.

Perioada de garantie: 2 ani

1.5. Ordonatorul principal de credite :

Primăria Sectorului 3: Finanțarea se va face din bugetul local si din alte surse legal constituite.

1.6. Autoritatea contractantă

Primăria Sectorului 3, Calea Ducești nr. 191, București, cod fiscal 4420465.

1.7. Descrierea obiectivului :

În vederea realizării obiectivului de investiții este nevoie de realizarea bransamentelor apa/canal si gaze naturale la principalele rețele de utilități pentru punerea în funcțiune la termenele fixate a acestor noi capacități.



2. MOD DE ATRIBUIRE

Primăria Sectorului 3 va angaja prin procedura de achiziție “achiziție directă”, un antreprenor atestat în domeniul instalațiilor și rețelelor de utilități menționate mai sus, de la caz la caz, capabil să asigure serviciile de proiectare și lucrările de execuție.

2.1. Servicii de proiectare și lucrări:

Întocmire Proiect Tehnic, obtinere avize și documentație pentru Autorizația de Construire (după caz) + Lucrări de execuție rețele apă-canal și gaze naturale. Se includ serviciile de proiectare a lucrărilor impuse de APA NOVA București și DISTRIGAZ SUD REȚELE.

3. PROPUNEREA TEHNICĂ

3.1. Lucrările solicitate:

Lucrările și serviciile solicitate de autoritatea contractantă sunt următoarele:

- Proiect tehnic, obtinere avize, taxe, documentație pentru Autorizația de Construire (după caz);
- Execuție lucrări bransamente apă (inclusiv instalație interioară) și racord canalizare (inclusiv instalație interioară canalizare):
 - conducte de alimentare cu apă;
 - camin apometru inclusiv buclă de măsură Dn50 mm;
 - robinet concesie Dn50 mm cu tijă de acționare, tub protective, cutie protective;
 - fittinguri apă (mufe EF, coturi, etc);
 - legături în rețeaua publică existentă;
 - săpatura manuală și mecanizată inclusiv refacere carosabil
- Execuție lucrări bransamente gaze naturale inclusiv probe și punere în funcțiune instalație utilizare.

4. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț și va include și lucrările cuprinse în Avizul Tehnic de Racordare emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE.

5. CERINTE PRIVIND PROIECTAREA

Documentația tehnică de execuție a rețelelor va urmări conținutul-cadru al unui Proiect Tehnic prin prezentarea de:

- piese scrise – memoriu tehnic, fișe tehnice, liste de cantități, etc.;
- piese desenate – plan de situație rețele;

Pentru serviciile de proiectare se va ține seama de Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare și expertizare de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

6. CERINTE PRIVIND LUCRĂRILE

Execuția lucrării nu poate începe decât după ce antreprenorul primește Ordinul de începere din partea beneficiarului și va lua măsuri pentru protejarea mediului în timpul execuției.

Acestea vor respecta prevederile Avizului Tehnic de Racordare emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE și Aviz APA NOVA București și vor fi efectuate de personal autorizat conform gradului impus de reglementările în vigoare.

Pentru lucrările de bransament gaze naturale:

Verificarile de rezistență și etanșitate la presiune a instalației de utilizare se vor efectua de către executant pe parcursul realizării lucrării.



Probele de rezistență și etanșitate la presiune se vor efectua de către executant, la terminarea lucrărilor, în vederea recepției:

- proba de rezistență la presiunea de 1 bar timp de 1 ora (conducte aparente);
- proba de etanșitate la presiunea de 0,2 bar timp de 24 de ore (conducte aparente);
- proba de rezistență la presiunea de 2 bar timp de 1 ora (conducte îngropate);
- proba de etanșitate la presiunea de 1 bar timp de 24 de ore (conducte îngropate);

Verificarile și probele de rezistență și etanșitate vor fi realizate cu aer comprimat.

Durata probelor de presiune se consideră din momentul egalizării temperaturii, de preferat ca probele să aibă loc după acoperirea parțială a conductelor cu un strat de nisip.

În timpul încercărilor nu se admit scaderi de presiune. La verificarea la rezistență și etanșitate a conductei va fi chemat în mod obligatoriu proiectantul și, opțional, beneficiarul, aceasta fiind o fază determinantă a lucrării.

Constructorul are obligația întocmirii cărții tehnice a construcției care să cuprindă planurile cu toate modificările și tehnologia aplicată, procesele verbale de lucrări ascunse și procesele verbale de recepție.

Protecția echipamentelor și a conductelor supraterane împotriva coroziunii se face prin grunduire și vopsire, operațiuni care se execută după efectuarea verificărilor la presiune.

Punerea în funcțiune a instalației de utilizare gaze naturale se va face în prezența delegatului operatorului sistemului de distribuție care are următoarele obligații:

- să monteze contorul de gaze naturale;
- să verifice încheierea contractului de furnizare gaze naturale;
- să instruiască consumatorul pentru folosirea corectă a instalației de gaze naturale;
- să încheie cu consumatorul și instalatorul autorizat pentru execuție proces verbal de punere în funcțiune;
- să predea consumatorului instrucțiunile privind modul de utilizare corectă a gazelor naturale.

Pentru lucrările de bransament apă-canal:

Bransamentul apă-canal se va executa prin foraj orizontal dirijat, realizat la o adâncime minimă de 1,5 m conform STAS 9312/1987.

Constructorul va solicita obligatoriu asistența tehnică din partea APA NOVA București cu minim 24 de ore înainte de începerea lucrărilor.

După execuția bransamentului și a racordului, constructorul are obligația de a executa proba de presiune și etanșitate precum și de a asigura realizarea inspecției video a tuburilor de racord iar eventualele deficiențe de execuție vor fi remediate de acesta. După efectuarea probelor se va face spălarea și dezinfecția bransamentului apoi se va trece la umplerea săpăturii și la compactarea pământului, în straturi de 20 cm, prin baterea cu mailul de mână sau mecanic, prin realizarea unui grad de compactare PROCTOR 95-100%.

Pavelele și celelalte suprafețe afectate se vor reface, obligatoriu de către constructor, la starea inițială, cu respectarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/21.07.2004 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului București nr. 3/26.01.1995.

Toate materialele utilizate la execuția bransamentului și a racordului vor avea declarații de conformitate, accept șantier, etc și vor respecta, după caz, standardele românești în vigoare sau internaționale. Pe tronșoanele cu săpătură, conductele de bransament PEID se vor poza pe un strat de nisip de 10 cm grosime, sub generatoarea tubului și se vor acoperi până la 20 cm deasupra crestei tubului cu pământ ales, bine marunțit, care nu conține pietre sau moloz. Tuburile racord se vor îngloba într-un amestec uscat de nisip și ciment, raport 5:1.

Pe tot timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile detinatorilor de rețele edilitare subterane.



Amplasarea conductelor de bransament si racord si a caminelor se va face cu respectarea obligatorie a distantelor minime fata de celelalte retele edilitare existente, prevazute prin SR 8591/1997. Cotele de pozare a conductelor de bransament si racord vor respecta obligatoriu distantele minime fata de eventualele cabluri electrice existente in zona, conform normelor tehnice in vigoare – ordinul ANRE nr. 48/2008, NTE 003/04/00, PE 106/2003, NTE 0007/8/00, SR 8591/97 si Legea Energiei Electrice nr. 123/2012.

Lucrările de construcții constau din:

- desfacerea sistemului rutier, trotuarului, platformei betonate, etc., existent pe amplasamentul rețelei;
- săpătură de pământ până la plăcile de acoperire a galeriei sau canalului;
- săpătură de pământ până la radierul canalului termic existent;
- săpătură pe traseul nou până la cota din proiect;
- după montarea conductelor preizolate, acoperirea acestora cu pământ;
- executarea unor cămine noi;
- înlocuirea vanelor montate în căminele noi;
- realizarea căminelor electrice, adiacente căminelor în care sunt montate vanele de secționare;
- realizarea căminelor de golire, adiacente traseului de conducte montate în sistem preizolat;
- refacerea hidroizolației căminelor de termoficare cu membrană bituminoasă termosudabilă acolo unde este cazul;
- astuparea șanțului cu pământul care a fost evacuat, realizându-se compactarea acestuia pe straturi;
- refacerea stratului superior la forma inițială, în structuri asemănătoare cu cele existente;
- punerea în funcțiune a conductelor.

Constructorul este obligat (cu sprijinul laboratorului de analiza a calitatii apei din cadrul Apa Nova Bucuresti) sa obtina Buletinul de analiza a calitatii apei, dupa dezinfectia conductei care este un document esential, alaturi de proba de presiune si graficul de lucrari pe baza caruia Apa Nova Bucuresti – SA – Directia Retele Apa asigura asistenta tehnica la inchiderea apei si la legaturile la retea existenta.

Vor fi asigurate conditiile pentru bransamente si in timpul sapaturii dar si in timpul executiei se vor verifica existenta altor tipuri de retele care vor fi protejate.

Serviciile de proiectare și lucrările de execuție vor ține seama de standardele, normativele și prescripțiile în vigoare și anume:

Lucrari de bransament apa si racord canalizare:

- STAS 1478-90 – Alimentare cu apa la constructii civile si industriale;
- STAS 4669 – Privind protectia conductelor subterane din otel contra coroziunii;
- I9-2015 – normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare;
- SR 8591 1997 – Rețele edilitare subterane. Conditii de amplasare;
- SR 4163-3 1996 Alimentari cu apa. Rețele de distributie. Prescriptii de executie si exploatare.
- STAS 1846-2/2007 – Canalizari exterioare. Determinarea debitelor de apa de canalizare.
- NP 133 – 2013 – Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de apa si canalizare, s.a.
- C142-85- Instrucțiuni tehnice pentru executarea termoizolațiilor la elemente de instalații
- Ordin IGSC-76- Instrucțiuni pentru verificarea calității și recepționarea lucrărilor ascunse la construcții și instalații aferente.

Lucrari de bransament gaze naturale:

- NTPEE- 2018 – Norme tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale



- H.G. 326/2018 - Regulamentul privind accesul la Sistemul național de transport al gazelor naturale și a Regulamentul privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale
- Normativul pentru verificarea calitatii și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor indicativ C56-02
- SR EN 12732:2001 – Sisteme de alimentare cu gaz. Sudura conductelor din oțel. Prescripții funcționale.
- Legea 319/2006 cu modificările și completările aduse de Legea 51/19.03.2012 – Legea securității și sănătății în muncă
- HG 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității în muncă
- HG 1875/2005 privind protecția sănătății și securității lucrătorilor față de riscurile datorate expunerii la azbest cu modificările și completările din HG 601/2007
- HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile cu modificările și completările din HG 601/2007
- HG 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă
- HG 1091/2006 privind cerințele de securitate și sănătate pentru locul de muncă
- Legea 177/2000 – ce modifică Legea protecției muncii 90/1996
- Legea 481/2004 privind protecția civilă modificată și completată de Legea nr. 212/2006
- OUG 21/2004 privind National de Management al Situațiilor de Urgență aprobate de Legea 15/2005
- Ordinul 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor
- Legea 10/1995 – Legea privind calitatea în construcții
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu completările și modificările ulterioare
- HG 343/2017 – Regulamentul de recepție al lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora. Anexa: Cartea tehnică a construcției
- HG 925/1994 Regulamentul de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor, și a construcțiilor
- HG 392/1994 Regulamentul privind acordul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții
- Legea 106/1996 – Legea protecției civile
- Strategia națională de protecție a mediului
- HG 1213/2006 privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului

6.1. Norme de protecția, siguranța și igiena muncii

Executanții vor lua toate măsurile de protecție a muncii, astfel încât să fie evitată producerea de accidente sau deteriorarea rețelelor aflate în funcțiune.

Se vor respecta, fără a se limita la, următoarele acte normative:

- Legea 307/2006 – privind apărarea împotriva incendiilor;
- HGR 300/2006 – privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantierele mobile sau temporare, modificată și completată de HGR nr.601/2007;
- HGR 971/2006 – privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă.

7. NORME DE PROTECȚIA MUNCII

Semnalizarea punctelor de lucru se va realiza conform normelor în vigoare.

Costurile aferente cad în sarcina anteprenorului.



În perioadele lucrărilor se vor respecta normele de securitate și protecția muncii în vigoare în România, adaptate la normele și reglementările Uniunii Europene.

8. ATRIBUTII

8.1. Atribuțiile beneficiarului:

Primăria Sectorului 3, va avea următoarele atribuții:

8.1.1. Dreptul de acces pe șantier

Va da antreprenorului drept deplin de acces la toate amplasamente necesare pentru realizarea lucrărilor. Nu e răspunzător de eventualele reclamații legate de o folosire neadecvata a drumului de acces. Nu trebuie sa garanteze calitatea și disponibilitatea căilor de acces. Toate costurile derivate din problemele cauzate de căile de acces vor fi suportate de către antreprenor.

8.2. Atribuțiile antreprenorului

8.2.1. Atribuții generale

Va executa și completa lucrările în concordanță cu legislația în vigoare.

Va furniza documentele lucrării și documentele antreprenorului precum și personalul, bunurile, consumabilele și restul serviciilor de natura permanentă sau temporară, solicitate de către proiectarea, execuția și remedierea defectelor.

Va raspunde ca toate metodele de construcție să fie adecvate, stabilite și sigure.

Va face toate notificările, va plăti toate taxele, onorariile și impozitele, licențe și autorizații cerute legislației vizavi de execuția și definitivarea lucrărilor precum și remedierea eventualelor defecte; va asigura protecția beneficiarului față de orice neajuns provocat de situațiile contrare.

Va remedia pe cheltuiala proprie orice defecte constatate de consultant și aparute pe timpul execuției și după recepția lucrărilor de către beneficiar.

Va lua masuri pentru reducerea considerabilă a disconfortului în unitățile de învățământ preuniversitar, a zgomotului, poluării, deșeurilor.

OBLIGATORIU : SE VOR VIZITA AMPLASAMENTELE PENTRU STABILIREA SOLUTIEI DE BRANSAMENT CAT A LISTELOR DE CANTITATI!!!!

8.2.2. Cooperare

Va fi responsabil pentru activitățile de construire pe șantier și își va coordona activitățile cu cele ale altor antreprenori (daca există).

8.2.3. Proceduri de siguranță

Va fi conform cu normele și regulile de protecție și siguranța muncii în vigoare, va avea grijă de siguranța tuturor persoanelor prezente la intervenții, va asigura zonele pe perioada execuției și până la recepția acestora.

8.2.4. Asigurarea calității

Va institui un sistem de asigurare a calității.

8.2.5. Informații despre amplasament

Va fi responsabil de interpretarea datelor furnizate de beneficiar referitor la amplasament. Are datoria să inspecteze minuțios amplasamentul și zonele învecinate și înainte de a înainta oferta, să se declare satisfăcut, de următoarele elemente:

- forma și natura amplasamentului;
- anvergura și natura intervențiilor;
- legislația, procedurile și practicile de lucru din țară;



8.2.6. Echipamentul antreprenorului

Va raspunde pentru echipamentele proprii existente în zona. Orice echipament va avea ca unic scop execuția lucrărilor.

8.2.7. Protecția mediului

Va fi responsabil pentru protecția mediului în conformitate cu legislația în vigoare.

8.3. Atribuții referitoare la perioada de derulare a lucrărilor

Beneficiarul va notifica antreprenorul în legătură cu îndeplinirea condițiilor în vederea începerii lucrărilor pe amplasament și va certifica data de începere a respectivelor lucrări pentru scopul contractului.

9. Clauza speciala

Ofertantii din cadrul acestei proceduri inteleg ca Autoritatea Contractanta nu poate fi considerata raspunzatoare pentru vreun prejudiciu in cazul anularii procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia si indiferent daca Autoritatea Contractanta a fost notificata asupra existentei unui asemenea prejudiciu. Ofertantii din cadrul acestei proceduri accepta utilizarea clauzei suspensive, asumandu-si intreaga raspundere in raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi in situatiadescria.

SEF SERVICIU
INVESTITII, LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit,
Elena Tancu

PRIMĂRIA SECTOR 3 BUCUREȘTI
reprezentant Radu Munteanu

Adresa de corespondență:

Calea Dudești nr. 191, sector 3, București
Direcția Administrativă și Management Informațional

București, 19 iulie 2019



Ref: RG 91909635; S3 – 19513680 din 08.07.2019

Obiect: **AVIZ asigurarea debitului de stingere pentru un eventual incendiu din exterior**

Conform cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura Apa Nova București S.A. cu numărul S3 – 19513680 din 08.07.2019, prin care solicitați asigurarea debitului de stingere pentru un eventual incendiu din exterior, de 10 l/s, pentru imobilul situat la adresa alea Prevederii nr. 6, sector 3, vă informăm că:

Aplicabilitatea documentului se referă strict la adresa alea Prevederii nr. 6, sector 3, București.

Precizări:

În zona proprietății dvs. Apa Nova București S.A. are în exploatare 2 hidranți montați pe rețeaua publică de alimentare cu apă la adresele:

- str. Trapezului nr. 1 X bd. Theodor Pallady;
- str. Trapezului nr. 3.

Debitul furnizat este continuu, cu excepția cazurilor de forță majoră și a altor cazuri independente de voința Apa Nova București S.A.: lucrări de infrastructură, avarii, opriri ale furnizorului de energie electrică etc., precum și în cazul lucrărilor programate.

Un hidrant stradal poate asigura un debit de 5 l/s la o presiune minimă în rețea de 0,7 bar (7 mH₂O).

Beneficiarul are obligația de a-și asigura presiunea și debitul de stingere a incendiului din interior prin intermediul unei gospodării proprii de apă cu rezervă intangibilă de incendiu, conform Normativului P118/2-2013 art. 12.3, alineatul b.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 2 (două) pagini și este valabil pe o perioadă de 12 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specificului investiției, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apă și canalizare în zona de amplasament.

PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ SCARA 1:2000 aferent imobilului situat în Aleea Prevederii nr. 8, sector 3, București



Documentații cadastrale avizate
 Construcții introduse în sistemul integral de cadastru al cartei funciare



LEGENDA

- limita de proprietate
- suprafața teren: 2566 mp
- clădire existente: Cresa Trapezului

1027
 13.06.17

scris publico de gno proiectat
H. H. H. H.



OCPI București, Bd. Empirelei nr. 1A, sector 1, Romania
 Data: 05.02.2018
 Inscris: Im. Mihails Chirban

Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a asocierii CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. - BAU STARK S.R.L. - YARDMAN S.R.L. - FORTIORI CONSULTING S.R.L. și nu pot fi utilizate în alt scop decât cel pentru care au fost realizate. Documentația este însoțită de planșă de execuție în format electronic și în format tipărit. În caz de modificare a proiectului, se va solicita acordul scris al asocierii CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. - BAU STARK S.R.L. - YARDMAN S.R.L. - FORTIORI CONSULTING S.R.L.

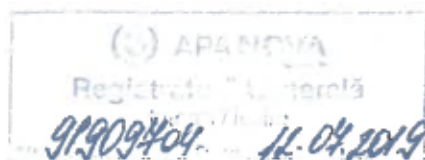
BENEFICIAR: PRIMARIA SECTOR 3 BUCUREȘTI																
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CRESA TRAPEZULUI																
Adresa: Aleea Prevederii Nr. 8, Sector 3, București																
Proiect nr.: BSK0055	Fișă: CU															
PLAN DE INCADRARE IN ZONA																
Arhitectură																
Scara: 1:2000	Data: 2019															
Revizor: 1	Planșă: 1/1															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CALITATEA</th> <th>NUME</th> <th>SERIAKTURA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Self protect</td> <td>arh. Ioana Malencu</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Proiectat</td> <td>arh. Victor Trincea</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Desenat</td> <td>arh. Georgiana Stancu</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verificat</td> <td>arh. Ioana Malencu</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		CALITATEA	NUME	SERIAKTURA	Self protect	arh. Ioana Malencu		Proiectat	arh. Victor Trincea		Desenat	arh. Georgiana Stancu		Verificat	arh. Ioana Malencu	
CALITATEA	NUME	SERIAKTURA														
Self protect	arh. Ioana Malencu															
Proiectat	arh. Victor Trincea															
Desenat	arh. Georgiana Stancu															
Verificat	arh. Ioana Malencu															

**PRIMĂRIA SECTORULUI 3 –
SERVICIUL MANAGEMENT INFORMAȚIONAL
reprezentant LUPU ION**

Adresa de corespondență:

Calea Dudești nr. 191, sector 3, București

București, 12 iulie 2019



Ref: RG 91909704; S3 - 19513712 din 09.07.2019.

Obiect: **CONSULTARE** – construire Creșa Trapezului, cu RHpropus = P+2E-3Etehnic / Tcirculabilă și funcțiunea de unitate de învățământ, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări

Conform cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura Apa Nova București S.A. cu numărul S3 - 19513712 din 09.07.2019, prin care solicitați aviz pentru construire Creșa Trapezului, cu RHpropus = P+2E-3Etehnic / Tcirculabilă și funcțiunea de unitate de învățământ, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări, conform certificatului de urbanism nr. 1027 din 13.06.2019, emis de Primăria Sectorului 3, vă informăm că:

Aplicabilitatea documentului se referă strict la adresa aleea Prevederii nr. 6, sector 3, București.

Precizări:

Menționăm că terenul studiat conform inventarului de coordonate în sistem Stereo 1970 deus la documentație nu coincide cu terenul marcat pe planurile de situație anexate.

Responsabilități beneficiar:

Pentru emiterea avizului solicitat se va completa documentația cu următoarele:

- inventarul de coordonate în sistem Stereo 1970 (al punctelor de contur, certificat de firmă de cadastru autorizat ANCP) al terenului dvs.;
- inventarul de coordonate în sistem Stereo 1970 (al punctelor de contur, certificat de firmă de cadastru autorizat ANCP) al viitoarelor lucrări.

Valabilitate:

Prezenta adresă a fost redactată pe 2 (două) pagini și nu constituie aviz, reprezintă consultare și nu poate fi folosită pentru solicitarea autorizației de construire.

S-a aplicat holograma numărul 0028777.



Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire și nici Ordinul de începere a Lucrărilor. Obligativitatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

S-a aplicat holograma numărul 0028878.

Rămânem bineînțeles la dispoziția dvs. pentru detaliile suplimentare pe care le considerați necesare la:

- ☎ Serviciul Relații Clienți din str. Dinu Vintilă nr. 11, sector 2, clădirea Euro Tower, parter, program de luni până vineri între orele 07:30 – 19:30
- 📞 telefon 021.207.77.77 sau *7777
- 📧 online relatii.clienti@apanovabucuresti.ro sau pe formularul de contact relații clienți de pe site-ul www.apanovabucuresti.ro

Apa Nova București S.A. prin împuternicit

Andi Bogdan MORARU
Director Direcția Rețele Apă

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Stroia Raluca

PRIMARIA SECTORULUI 3 – SERVICIUL
MANAGEMENT INFORMATIONAL
Calea Dudesti, nr.191
Mun. Bucuresti
Sector 3

Nr/data: 314263498 / 19.08.2019 RT

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. 314263498 din 19.08.2019 prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru autorizare **lucrari de construire in str. Aleea Prevederii, nr. 6, Mun. Bucuresti, sector 3**, va restituim planul de situatie scara 1:500, proiect nr. BSTKO65, elaborat de CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL, BAU STARK SRL, YARDMAN SRL si FORTIORI CONSULTING SRL, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre.

Prin lucrarile propuse pot fi afectate racordul de distributie gaze naturale, postul de reglare – masurare (PRM) si/sau instalatia de utilizare gaze naturale (UGN), care alimenteaza imobilul existent; dupa caz, acestea se vor inchide inaintea inceperii lucrarilor si se vor dezafecta conform Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 si a Legii nr. 123/2012, prin grija dvs.

Instalatia de utilizare gaze naturale care alimenteaza imobilul se afla in intretinerea si exploatarea consumatorului.

Atat dvs. cat si constructorul aveti obligatia de a proteja instalatiile de utilizare interioare si exterioare gaze naturale, racordul si postul de reglare – masurare existente pe toata durata lucrarilor.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Conditionat de respectarea urmatoarelor masuri de siguranta

1. Inainte de inceperea lucrarilor propuse se va solicita in scris cu minim 48 de ore societatea noastra **Distrigaz Sud Retele, Sector Exploatare Retea 2, FOL Complex 3 si la telefon 0749 692 546 pe Dl. Gabriel Sorinel Filipescu (Sef FOL)**, pentru sistarea furnizarii gazelor naturale si ridicarea aparatului de masura, a postului de reglare cu/fara dezafectare/reamplasare racord (dupa caz, in functie de situatia din teren), pe durata executarii lucrarilor.
2. Lucrarile de reamplasare racord gaze naturale (daca situatia din teren o impune) se realizeaza conform prevederilor Regulamentului privind accesul la sistemele de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE 32/2017, cu modificarile ulterioare.
3. Amenajarile interioare si/sau exterioare in cazul in care vor afecta instalatia de utilizare a gazelor naturale si/sau postul de reglare masurare, atat ca traseu cat si ca destinatie a receptorilor sau modificare a debitului existent conduc la modificarea proiectului tehnic a instalatiei de gaze naturale, conform prevederilor din legislatia specifica.
4. In vederea proiectarii, validarii, executiei si receptiei instalatiei de utilizare modificate veti contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei pentru lucrari de gaze. Lista cu operatori economici autorizati o puteti gasi pe site-ul www.anre.ro sau afisata in Birourile informare si relatii cu publicul ale societatii noastre.

5. La întocmirea documentației și execuția lucrării se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 și prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.
6. **Contravaloarea lucrărilor de modificare va fi suportată de beneficiarul prezentului aviz.**
7. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, veți suporta consecințele legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
8. Avizul nu este valabil și pentru branșamente (racord la utilități).
9. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
10. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 1027 din 13.06.2019 eliberat de Primăria Sectorului 3 a Municipiului București.

Adrian Dobrea
Sef Departament,
DIRECTIA OPERATIONALA

TRIGAZSUD REȚELE SRL
Direcția Operațională
Departament Mențință
Specializată
(1)

Stroia Raluca
Operator Cerere Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc. 1:500;
Achitat cu ordin de plată nr.8223, din data 07.08.2019, factura nr. 1904378830.



DECLARAȚIE**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art 164 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnata,reprezentant împuternicit al în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a. constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b. infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹ -18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d. acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e. spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g. fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:.....

Operator economic

.....

Nota: se solicita atat ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator

DECLARAȚIE
**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile
publice**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al, în calitate de ofertant, la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect codul CPV la data de, organizată de PS3, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la **art. 165 din Legea 98/2016** privind achizițiile publice, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv ca nu am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a obligațiilor la bugetul general consolidat .

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:.....
Operator economic,
.....

Nota: se solicita atat ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnata, reprezentant împuternicit al
....., în calitate de ofertant, la procedura de achiziție directă pentru
atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect:
....., codul CPV
....., la data de, organizată de PS3, declar pe propria răspundere sub
sanțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte
publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg
ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice
documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de
încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:.....
Operator economic,
.....

Nota: se solicita atat ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator

Operator economic
.....

DECLARATIE

**privind neincadrarea in prevederile art. 59 si 60 din Legea nr 98/2016 privind achizitiile publice
(evitarea conflictului de interese)**

1. Subsemnata, în calitate de *ofertant/candidat/ofertant asociat*, la procedura având ca obiect:, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59 și 60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice

2. Subsemnata/ul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai SECTOR 3 (PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezentarea de catre toti participantii, a Declaratiei conform art. 59 si art. 60 din Legea nr. 98/2016. Conform art. 21 alin. (5) din HG nr. 395/2016, persoanele ce detin functii de decizie din cadrul autoritatii contractante sunt: ROBERT SORIN NEGOIȚĂ, GEORGE ALEXANDRU OANCEA, STEFAN LUCIAN JUDELE, ROXANA MARIANA CÎRSTEA, GEORGETA VIȘAN, GĂLĂȚANU ROBERT ALEXANDRU, COCIAȘ AURELIA, LILIANA PREDILA, PÂRVAN ALEXANDRA ROXANA, IRINA VASILE, DIACONU LOREDANA, VĂRZARU ANA-MARIA, GHEȚU OCTAVIAN, MIRELA CLAUDIA ALDEA, RĂZVAN PÂRVU, RALUCA IVONNE STAN, GHEORGHE ȘERBAN, CAMELIA DANA GAVRILĂ, ȘERBAN MARIA CRISTINA, IRINA GINA SOROCEANU, FILIP CORALIA, NICOLETA PLĂCINTE, EMILIA CARABULEA, ILIE CONSTANȚA, DINUȚI DANIELA, STANCA OLIMPIA, DRĂGHICI MARIA, POPA RODICA, ȘTEFĂNOIU MONICA, TĂNASE CRISTINA, CHIVU MARIAN-SILVIU, MILITARU ANDREI-VIȘAN, NETEA VIOLETA-ANCUȚA, IACOB ȘTEFANIA, POPESCU MARIA-SILVIA, ION ALEXANDRU, MIHAI CLAUDIU, POPESCU MARIUS CONSTANTIN, IVAN GEORGETA, CĂLIN MIHAELA, ȚUGUI ADRIAN ALEXANDRU, STRAT ANDREI CONSTANTIN, AVRAM MONICA FLORENTINA, ALINA SIRBU, TUDORAN CONSTANTIN, TANCU ELENA, IOANA PAICU, DEDE TĂNASE, LARISA ANCA COANDA.

Data completării:.....

Operator economic,
.....

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa executam lucrarile _____ (denumirea contractului) pentru suma de
exclusiv TVA., la care se adauga taxa pe valoarea adaugata in valoare de (suma in litere si in cifre) _____ lei. (suma in litere),

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa executam lucrarile mai sus enumerate conform propunerii tehnice anexatei.

1 Nota! Pentru propunerea tehnica, Autoritatea Contractanta nu prezinta un model/formular, Ofertantii urmand sa intocmeasca propunerea tehnica in coformitate cu cerintele minime si obligatorii din cadrul caietului de sarcini, prin prezentarea si detalierea elementelor considerate necesare in vederea evaluarii de catre Autoritatea Contractanta.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 60 zile, respectiv pana la data de _____, si (durata in litere si cifre) (ziua/luna/anul) ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

6. Am inteles si consimt ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

7. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Data ____/____/____

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

(semnatura)

oferta pentru si in numele _____.

(denumirea/numele operatorului economic)

Anexa la Formularul de oferta

OBIECTIV	DENUMIRE	Valoare totala (lei fara TVA)	Valoare (lei TVA)	Valoare totala (lei inclusiv TVA)
Lucrari de executie a bransamentelor apa/canal si gaze naturale (inclusiv proiectare, obtinere avize, taxe documentatie pentru autorizatia de construire dupa caz) la obiectivul „ Demolare si construire Cresa Trapezului Aleca Prevederii nr.6”	EXECUTIE			
	PROIECTARE			
TOTAL GENERAL				

Oferta financiara va fi fundamentata prin prezentarea devizelor pe articole de lucrari intocmite de ofertant pe baza propriilor consumuri de resurse (materiale, manopera, utilaje si transport) precum si a preturilor/tarifelor practicate de furnizori incluzand si fisele tehnice.

Procentul de proiectare nu va depasi 3% din valoarea de executie.

Data ____/____/____

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

(semnatura)

oferta pentru si in numele _____.

(denumirea/numele operatorului economic)